



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Купрій Віталій Миколайович

Заступник голови Комітету ВРУ з питань законодавчого забезпечення правоохоронної діяльності

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044) 255-21-19, (044) 255-35-22

Вих. № 933-дз від 11 травня 2018 р.

Голові Голосіївської районної в м. Києві
державної адміністрації

Бондар Н.В.

Київському міському голові Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Наталіє Володимирівна!

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до народного депутата України, звернулись мешканці приватного сектору мікрорайону Добрий Шлях (вул. Цимбалів Яр, вул. Ціолковського) з наступною інформацією:

Планується забудова приватної ділянки за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35. За цією адресою компанія-забудовник «Rise and Development» планує побудувати ЖК «Цимбалів Яр» на ділянці в 15 соток (10 соток у власності кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім 3» + 5 соток землі комунальної власності). Цей комплекс складається з 9-ти 4-х поверхових котеджів площею 250 м² кожний. Тобто, загальна площа будівництва складає 2250 м². Ця інформація розміщена на сайті компанії та на сайтах нерухомості, які вже рік пропонують ці котеджі до продажу.



Також на сайті є додаток з містобудівними умовами та обмеженнями від 06.09.2017 року за № 528 затверджений Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради. В п. 5 цього документу зазначено, що вказана ділянка знаходиться на зсувонебезпечній території. Дійсно, на цій ділянці знаходиться зсувонебезпечний схил, який межує з прилеглими з обох боків та зверху сусідніми ділянками за адресами: вул. Цимбалів Яр, 33 та 37, вул. Ціолковського, 24, 24 А та 26. Більшість котеджів планують будувати саме на цьому схилі. Також, як зазначено в проєкті, підпірна стіна планується будуватися замість парканів суміжних ділянок, мешканці яких категорично проти такого плану. Будь-які будівельні роботи на цьому схилі можуть призвести до непередбачуваних зсувів ґрунту і завдати значної шкоди прилеглим будинкам та садибам, як вже відбулося нещодавно з іншим будинком по цій вулиці. До того ж, саме ця частина території не знаходиться у приватній власності чи в оренді у забудовника, а тому не може бути ним законно забудована.

Забудовником також не враховано гранично допустимий коефіцієнт забудови, який складає 0,6 від загальної площі приватизованої ділянки, тобто 6 соток. Існуючий проєкт передбачає будівництво з використанням усіх 100% земельної ділянки, як на інших об'єктах цього забудовника.

Мешканці категорично проти надмірного та неузгодженого навантаження на всі комунікаційні мережі комунальної власності, які і так знаходяться в дуже поганому стані. До того ж під цією ділянкою знаходиться міський магістральний каналізаційний колектор великого діаметру, будівництво на якому такого масштабного проєкту може призвести до катастрофічних наслідків для усього Голосіївського району.

Мешканці зазначають, що з приводу майбутнього будівництва 16.04.2018 року були проведені збори мешканців в присутності 82 осіб. На них був присутній директор компанії «Rise and Development» Курдюков Олександр Миколайович та його співробітники. Ніякої документації, окрім плану суцільної забудови цієї ділянки, надано не було. Також забудовник заявив, що не планує відмовлятися від своїх планів та наполягав не заважати йому реалізовувати його комерційний проєкт. На жодне запитання мешканці не отримали обґрунтованих відповідей.

Керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу Вас, розглянути звернення по суті та взяти під особистий контроль дану справу та ретельно перевірити вже надані забудовнику дозволи та контролювати законність отримання ним майбутніх дозволів та будівництва в межах власної земельної ділянки з дотриманням санітарних та пожежних відступів від сусідніх ділянок.

Також прошу долучити до контролю всі відповідні департаменти та установи, що контролюють будівництво на зсувонебезпечних ділянках.

Відповідь прошу надати у передбачений чинним законодавством десятиденний термін.

Копію відповіді, прошу надіслати заявнику, за адресою: 3028, м. Київ, вул. Ціолковського, 26, Бойко Тетяна Володимирівна, тел.: 050 358-22-21.

З повагою
Народний депутат України



В.М. Купрій

відправник.....

Народний депутат.....

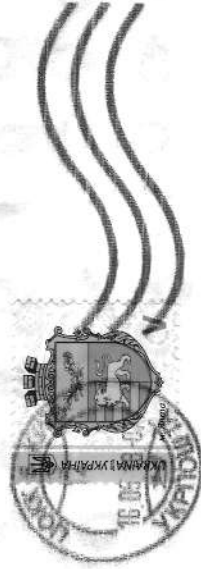
Купрій В. М.

вул. Грушевського, 5.....

м. Київ.....

01008.....

17 ТРА 2018



Міжбанківський міжбанківський

банк

одержувач.....

Міжбанківський міжбанківський

банк

Міжбанківський міжбанківський

банк



ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ