



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 08 ” травня 201 8 р.

№ 08/279/08/816 - 1514

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання інформації стосовно будівництва
на земельній ділянці за адресою: м. Київ,
вул. Менделєєва, 12 Печерського району міста
Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися небайдужі мешканці міста Києва з питанням щодо законності проведення будівництва на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Менделєєва, 12 Печерського району міста Києва.

За словами заявників, забудовник огородив земельну ділянку парканом та швидкими темпами розпочав реконструкцію нежитлової будівлі в житлову за вищезазначеною адресою.

Мешканці стурбовані, що об'єкт реконструкції знаходиться впритул до житлового будинку, а будівництво нових поверхів спричинить унеможливлення попадання сонячного світла для мешканців житлового будинку за адресою: вул. Менделєєва, 12 та порушить Державні будівельні норми ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений», а саме:

1. граничної щільності забудови земельної ділянки;
2. протипожежних розривів між будинками в залежності від ступеню їх вогнестійкості;
3. санітарні норми інсоляції житлових будинків і території жилої забудови відповідно до СНиП II-4-79;
4. норми транспортного обслуговування;
5. розміщення площадок для ігор дітям дошкільного віку, площадок для сміттєзбірників загального користування та ін.

Однак, у зв'язку з відсутністю інформаційного стенду, будь-які відомостей щодо найменування об'єкта та його категорію складності, зображення об'єкта, його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду немає.

Потрібно зазначити, що вищенаведене будівництво викликало соціальну напругу серед мешканців міста Києва та явно дестабілізувало довіру киян до органів місцевого самоврядування.

Згідно з п. 1 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (надалі – «Порядку») інформація про зареєстровану декларацію (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснював дії щодо реєстрації декларації і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), виданий дозвіл (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування об'єкта та його категорію складності, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (за винятком індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).

Згідно з п. 1. ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після: подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, які не потребують реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України.

Окрім того, в своєму листі від 19.09.2013 р. № 40-19-4760 «Щодо обов'язку замовників розміщувати інформацію про об'єкти будівництва і повідомлення Держархбудінспекції України про початок виконання будівельних робіт» Держархбудінспекція зазначила, що відповідальність за порушення вимог законодавства у сфері містобудування, в тому числі за виконання будівельних робіт без отримання документа, який дає право на їх виконання, передбачена Кодексом України про адміністративні правопорушення та Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Ураховуючи вищезазначене, керуючись ст. 140 Конституції України, ст. 6 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 2, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою встановлення об'єктивної істини та захисту територіальної громади міста Києва прошу Вас, шановний

Віталію Володимировичу особисто з'ясувати дане питання, а також доручити відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності та будівельних норм, наявності дозвільної документації на проведення будівельних робіт, а саме: реконструкції нежитлового приміщення на земельній ділянці за адресою: вул. Менделєєва, 12 Печерського району міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

Додатки:

1. Фотокопія будівельних робіт, а саме: реконструкції нежитлового приміщення на земельній ділянці за адресою: вул. Менделєєва, 12 Печерського району міста Києва на 3 арк.

З повагою



Алла Шлапак





