

Додаткова угода № 16
до підрядного договору № 4/1244 від 05.12.2017 р.
на реконструкцію об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на
проспекті Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва.
(Перша черга будівництва)

м. Київ

06.12 2019 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ „ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ”, яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, надалі - **Замовник**, в особі в.о. директора **Даниловича Сергія Михайловича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЛЮНЕТ”, яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, надалі - **Підрядник**, в особі директора **Хомерікі Мераба Шакросвича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом - **Сторони**),

відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 рік та зменшенням обсягів робіт на реконструкцію об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на проспекті Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва. (Перша черга будівництва) (надалі – Договір) домовились внести зміни та доповнення до підрядного договору № 4/1244 від 05.12.2017 р. про наступне:

1. Пункт 1.2 розділу 1 Договору "Предмет договору" викласти у наступній редакції:

„ 1.2. Обсяги робіт, що підлягають виконанню за цим Договором, включають демонтаж існуючих будівель та споруд, влаштування водно-болотних угідь, будівництво павільйону пеліканів та бакланів, будівництво павільйону для утримання та зимового експонування приматів будівництво вольєрів-літніх експозицій приматів, будівництво південної вхідної групи з підземним акваріумом, будівництво павільйону кас, будівництво павільйону для утримання та зимового експонування тварин "Універсальний", будівництво оглядового амфітеатру з вбудованими приміщеннями та громадською вбиральною, 10 кВ., влаштування покриття проїздів, будівництво мережі структурованої кабельної системи, будівництво свердловини з підземним резервуаром, влаштування внутрішньо-майданчикової мережі водопроводу, влаштування внутрішньо-майданчикової мережі каналізації, влаштування дощової каналізації, влаштування зовнішнього освітлення, огороження території, будівництво МАФ (I черга.), будівництво підпірної стіни, котельної, виконання інших робіт, передбачених проектно-кошторисною документацією і Додатком 1 до цього Договору . ”

2. Пункт 3.1 розділу 3 Договору "Ціна Договору" викласти у наступній редакції:

3.1. Ціна цього Договору становить **266 565 836 грн. 17 коп. , крім того ПДВ – 53 313 167 грн. 24 коп., разом – 319 879 003 грн. 41 коп. (Триста дев'ятнадцять мільйонів вісімсот сімдесят дев'ять тисяч три грн. 41 коп.),**

Вартість робіт (Додаток 1) за цим Договором визначається за результатами проведеної закупівлі робіт (електронний аукціон) від 22 листопада 2017 р. та зменшенням обсягів робіт відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві .

Ціна цього Договору переглядається у разі зміни курсу іноземної валюти або показників Platts.

3. Пункт 3.1 розділу 3 Договору "Ціна Договору" викласти у наступній редакції:

"3.2. Обсяги робіт, що підлягають виконанню за цим Договором, включають демонтаж існуючих будівель та споруд, влаштування водно-болотних угідь, будівництво павільйону пеліканів та бакланів, будівництво павільйону для утримання та зимового експонування приматів будівництво вольєрів-літніх експозицій приматів, будівництво південної вхідної групи з підземним акваріумом, будівництво павільйону кас, будівництво павільйону для утримання та зимового експонування тварин "Універсальний", будівництво оглядового амфітеатру з вбудованими приміщеннями та громадською вбиральною, 10 кВ., влаштування покриття проїздів, будівництво мережі структурованої кабельної системи, будівництво свердловини з підземним резервуаром, влаштування внутрішньо-майданчикової мережі водопроводу, влаштування внутрішньо-майданчикової мережі каналізації, влаштування дощової каналізації, влаштування зовнішнього освітлення, огороження території, будівництво МАФ (I черга.), будівництво

підпiрної стiни, котельної, виконання iнших робiт, передбачених проектно-кошторисною документацiєю i Додатком 1 до цього Договору . "

4. Пункт 4.4 роздiлу 4 Договору "Порядок здiйснення оплати" та пункт 5.1 роздiлу 5 Договору " Строки та мiсце виконання робiт " викласти у наступнiй редакцiї:

„ 4.4 Замовник перераховує кошти Пiдряднику на виконання робiт по реконструкцiї Об'єкта у сумi **266 565 836 грн. 17 коп. , крiм того ПДВ – 53 313 167 грн. 24 коп., разом – 319 879 003 грн. 41 коп. (Триста дев'янадцять мiльйонiв вiсiмсот сiмдесят дев'ять тисяч три грн. 41 коп.)** з них

- у 2017 році — 19 435 849 грн. 06 коп., крiм того ПДВ –3 887 169 грн. 81 коп., разом – 23 323 018 грн. 87 коп. (КПКВ 4316310);

- у 2018 році 101 585 379 грн. 57 коп., крiм того ПДВ –20 317 075 грн. 91 коп., разом – 121 902 455 грн. 48 коп. (КПКВ 1517324);

у - 2019 році у сумi - 145 544 607 грн. 55 коп., крiм того ПДВ – 29 108 921 грн. 51 коп., разом – 174 653 529 грн.06 коп. (КПКВ 1517324)

Встановити рiвень кошторисної заробiтної плати на 2019 рiк у розмiрi 11000,0 грн., що вiдповiдає середньому розряду складностi робiт у будiвництвi 3,8 при виконаннi робiт у звичайних умовах в межах цiни цього договору.

Замовник здiйснює попередню оплату Пiдряднику (аванс) на придбання i постачання необхідних для виконання робiт матерiалiв, конструкцiй та виробiв у розмiрi **56 100 000 грн. 00 коп., у тому числi ПДВ –9 350 000 грн. 00 коп.**

5. Пункт 13.1 роздiлу 13 Договору " Додатки до цього Договору " викласти у наступнiй редакцiї:

" 13.1 Невiд'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1- договiрна цiна (у редакцiї додаткової угоди №16) ;

Додаток 2- календарний графiк (у редакцiї Додаткової угоди №15);

Додаток 3- графiк фiнансування (у редакцiї Додаткової угоди №16);

Додаток 4-план фiнансування на поточний рiк (у редакцiї Додаткової угоди №16);

6. Iншi умови Договору залишаються без змiн.

7. Ця додаткова угода набирає чинностi з моменту її пiдписання Сторонами та скрiплення печатками i дiє до виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. Ця додаткова угода з моменту набрання нею чинностi є невидiмною частиною Договору.

9. Реквiзити Сторiн :

ЗАМОВНИК

КП „ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ”

01601, м.Київ-30,

вул. Володимирська, 42

р/р 35448108049616

в ГУ ДКС України в м. Києві

код банку 820019

Код ЄДРПОУ 31958324

Свiдоцтво № 100325392

ПІН 319583226591

Тел.(044) 201-20-43

В.с. Директора

С.М. Данилович

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «ЛЮНЕТ»

014116, м. Київ, пров. Тбіліський, буд. 1
р/р 37125011702290 в ДКС України в м.

Києві, код банку 820172

р/р 26002455038337 в ПАТ «ОТП Банк»

Код банку 300528,

Код ЄДРПОУ 31956217

Витяг з реєстру платників податку на
додану вартість

№ 1726504500766 від 03.05.2017 р.

ПІН 319562126500

Тел.(044) 499-59-95

info@lunet.kiev.ua

Директор

М.Ш.Хомерікі

Замовник Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ЛЮНЕТ"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення за адресою просп. Перемоги, 32 в Шевченківському районі м. Києва. Перша черга будівництва. Коригування стадії "проект"-РОБОТИ,ЯКІ НЕ ВИКОНУВАЛИСЬ, що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 25 червня 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
	Розрахунок N1	Прямі витрати, в тому числі	194304,71667	194304,71667	-
	Розрахунок N2	Заробітна плата	21073,69507	21073,69507	-
	Розрахунок N3	Вартість матеріальних ресурсів	154494,62869	154494,62869	-
2	Розрахунок N4	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	18736,39291	18736,39291	-
3	Розрахунок N5	Загальновиборничі витрати	12559,76796	12559,76796	-
		Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	1025,51522	1025,51522	-
4	Розрахунок N6	В т.ч. зворотні суми	153,82728	153,82728	-
		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	1663,11999	1663,11999	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	561,303	561,303	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	8560,48739	-	8560,48739
		Разом	218674,91023	210114,42284	8560,48739
7	Розрахунок N9	Прибуток	13073,80296	13073,80296	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	1176,44336	-	1176,44336
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	3728,80182	3151,71634	128,40731

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	236653,95837	226339,94214	9865,33806
12		Разом по Розділу I Податок на додану вартість	-	-	-
		Всього по Розділу I	236653,95837	226339,94214	9865,33806
		Розділ II. Устаткування	47330,79167	-	47330,79167
13	Розрахунок N14	Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням	283984,75004	226339,94214	57196,12973
14		Разом по Розділу II	29911,87781		
		Податок на додану вартість витрат підрядника, що пов'язані з устаткуванням	29911,87781		
		Всього по Розділу II	5982,37556	-	5982,37556
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	35894,25337		
			319879,00341		

Керівник підприємства
(організаційна замовника)



М. Данилович

Керівник генеральної
підрядної організації



М.Ш. Хомерікі

План фінансування 2019 рік
на реконструкцію об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на
проспекті Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва.
(Перша черга будівництва)

№	Місяці 2019 року	Орієнтовне фінансування тис. грн.*
1	Січень	0
2	Лютий	0
3	Березень	22 296,633
4	Квітень	12 536,474
5	Травень	10 000,000
6	Червень	10 000,000
7	Липень	20 000,000
8	Серпень	20 000,000
9	Вересень	20 000,000
10	Жовтень	20 000,000
11	Листопад	20 000,000
12	Грудень	19820.422

* Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвочасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

ЗАМОВНИК
КП „ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ”

В.о. Директора



С.М. Данилович

ПІДРЯДНИК:
ТОВ «ЛЮНЕТ»

Директор



М.Ш. Хомерікі