

Службова записка

Відповідно до розпорядження Голови Київської обласної ради від 21.08.2017 № 228 проведена перевірка окремих питань Комунального підприємства Київської обласної ради «Київська обласна сільськогосподарська брокерсько-комерційна фірма «Обрій» (далі – КП КОР «Обрій» чи Підприємство) за період з 01.01.2016 по 21.08.2017.

В ході перевірки встановлено, що в порушення вимог п. 1 розділу 9 «Порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області» Порядку надання в оренду спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області, який затверджений рішенням Київської обласної ради від 28.11.2013 № 702-35-VI (нова редакція) та п.15 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області до Порядку надання в оренду спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області затвердженого рішенням Київської обласної ради від 02.06.2016 № 111-04-VII (нова редакція) Підприємство не перераховує до обласного бюджету Київської області частину коштів отриманої від оренди майна, яке розташоване за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 9.

Враховуючи викладене, розрахунково за період з 01.01.2016 по 21.08.2017 обласним бюджетом Київської області недоотримано коштів на суму **1 006 526,06** грн, у тому числі: у 2016 році – **559 471,71** грн, за період з 01.01.2017 по 21.08.2017 – **447 054,35** гривень.

Слід зазначити, що Генеральним директором КП КОР «Обрій» Порядіним О.С. в порушення п. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 1 р. 9 Порядку надання в оренду спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області, який затверджений рішенням Київської обласної ради від 28.11.2013 № 702-35-VI (нова редакція) та Порядку надання в оренду спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області затвердженого рішенням Київської обласної ради від 02.06.2016 № 111-04-VII (нова редакція), п. 4.2.1. Статуту КП КОР «Обрій» (зі змінами), який затверджений рішенням Київської обласної ради від 21.06.2012 № 381-19-VI п. 4.2.1. Статуту КП КОР «Обрій» (нова редакція) затвердженого рішенням Київської обласної ради від 02.06.2016 № 109-04-VII не забезпечено виконання підприємством у період з 01.01.2016 по 21.08.2017 зобов'язань перед обласним бюджетом, в частині перерахування 50 відсотків орендної плати, отриманої від надання в оренду майна, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 9.

СЗ-962

Також, КП КОР «Обрій» в порушення вимог Порядку надання в оренду спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області, який затверджений рішенням Київської обласної ради від 02.06.2016 № 111-04- VII (нова редакція), в частині укладання Договору оренди, уклало договори оренди приміщень за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 9, не у відповідності до Типового договору оренди, форма якого наведена у Додатках 1, 1.1, 1.2 та 1.3 вказаного Порядку.

При перевірці нежитлових приміщень, які знаходяться на балансі Підприємства за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 9, виявлено, що ФОП Максименко (82,8 кв.м. у гаражі майстерні літера «З») та ФОП Швидкий (44,7 кв.м. окрема будівля складу, літера «Ж») знаходяться без договору.

Також, виявлено розбіжності у площах договорів з надання послуг по оренді та фактично зайнятих орендарями (Таблиця № 2) до довідки, суттєвими з яких є:

1. ФОП Демочані А.Б. займає площу 202,20 кв.м. у гаражі майстерні літера «З» замість 32 кв.м. відповідно укладеного договору.
2. Відповідно замірам, які проведено дальноміром ФОП Охріменко Б.В. займає площу 222,24 кв.м. замість 330,00 відповідно укладеного договору, але за інформацією працівників у даному приміщенні, ФОП Охріменко Б.В. надає їм це приміщення у суборенду.

Крім того слід зазначити, що станом на 21.08.2017 року Контракт з керівником КП КОР фірма «Обрій» та Київською обласною радою не укладено.

Зважаючи на викладене, управління аналізу обласних програм та внутрішнього фінансового контролю виконавчого апарату обласної ради пропонує доручити управлінню комунальної власності та житлово-комунального господарства виконавчого апарату обласної ради розглянути та опрацювати результати перевірки окремих питань Комунального підприємства Київської обласної ради «Київська обласна сільськогосподарська брокерсько-комерційна фірма «Обрій» за період з 01.01.2016 по 21.08.2017, в межах повноважень з метою прийняття відповідних управлінських рішень.