



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» січня 2020 року

№08/279/08/169- 1500

В.О. Голови Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України

Костенко О.І.

адреса: 01133, м. Київ,

бул. Л. Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Олено Ігорівно!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району та представники «Ініціативна група щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва», з проханням посприяти в наступному.

20.11.2019 р. забудовник розпочав будівельні роботи за підтримкою «тітушек», які вели себе агресивно та погрожували місцевим жителям.

Також на вище зазначеному об'єкті будівництва відсутній будівельний паркан, а також відсутній інформаційний стенд із зазначенням реквізитів щодо будівництва.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №466 від 13 квітня 2011 р. про Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, інформація про зареєстровану декларацію (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснював дії щодо реєстрації декларації і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), виданий дозвіл (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування об'єкта та його категорію складності, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не

менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці.

Нагадую, громада вищезазначених будинків обурена будівництвом вибухонебезпечного та екологічно небезпечного об'єкта, оскільки будівництво знаходиться на малій відстані від житлових будинків, та вже більше 2-х років бореться за свої права з чиновниками, забудовником, так званими «тітушками» і навіть з поліцією.

27 січня 2017 р. членами ініціативної групи була внесена місцева ініціатива до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. щодо призупинення будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової Дарницького району м. Києва, яку підтримали **1520 членів територіальної громади м. Києва**. Дана ситуація неодноразово висвітлювалася у ведучих засобах масової інформації України та Києва.

14 вересня 2017 року Київська міська рада практично одноголосно, 92-ма голосами підтримала проект Рішення Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,5506 га на перетині вулиці Ревуцького та вулиці Анни Ахматової в Дарницькому районі міста Києва від 11.04.2017 р. Метою прийняття проекту рішення є ініціювання звернення до суду для розірвання Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» від 30.03.2016 року та зареєстрованого за № 394, так як, по-перше, розміщення АЗС впритул до житлових будинків є джерелом загрози екологічній ситуації в мікрорайоні, де і так у найближчій окрузі знаходиться близько п'яти АЗС. По-друге, нецільове використання земельної ділянки прямо порушує умови Договору, за яким земельна ділянка була передана в оренду суб'єкту господарювання.

05 жовтня 2017 року колегія суддів судової палати з розгляду кримінальних справ Апеляційного суду міста Києва розглянула апеляційну скаргу прокурора Київської місцевої прокуратури № 2 було накладено арешт на майно, а саме: земельної ділянки, що розташована на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі міста Києва.

14 грудня 2018 р., представники позивача у судовій справі, подав Касаційну скаргу на рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 11.10.2018 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2018 року справа № 826/1606/17.

Згідно листа ДАБІ України від 26.11.2019 р. №10/26-16/2611/02/2 Департаментом ДАБІ у м. Києві вживаються заходи щодо проведення позапланової перевірки на вищевказаному об'єкті будівництва.

Відповідно до відповіді ДАБІ України від 09.01.2019 р. №10/26-111/10 (див. у додатку до депутатського звернення) за результатами вище зазначеної перевірки стосовно замовника будівництва ТОВ «Гуель Парк» та проектної організації – ПП «Буд-Арт» складено відповідний акт від 27.12.2019 р.

Під час перевірки, уповноважені представники від генпідрядної організації ТОВ «Вінницька будівельна компанія» (далі - Генпідрядник) були відсутні. Окремо Департаментом ДАБІ у м. Києві листом запросив

уповноважених представників від Генпідрядника для проведення перевірки, але у зазначений час вони не з'явилися.

В той же час, як неодноразово зазначено на сайті ДАБІ України, в багатьох регіонах країни обласні управління ДАБІ України звертаються до судових інстанцій щодо доведення правомірності своїх дій.

Відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, та враховуючи існуючий резонанс та невдоволення громади щодо зазначеного об'єкту будівництва, **прошу Вас:**

1. Дати доручення Департаменту ДАБІ України у м. Києві звернутися до суду, щоб змусити забудовника з'явиться на позапланову перевірку з дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності об'єкту будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, 8-К на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва;
2. Надати інформацію щодо результатів вище вказаної позапланової перевірки по дотриманню вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності об'єкту будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Ревуцького за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, 8-К у Дарницькому районі м. Києва;
3. Надати роз'яснення з приводу відсутності паркану та інформаційного стенду і вжиття відповідних заходів на об'єкті будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Ревуцького за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, 8-К у Дарницькому районі м. Києва;
4. Надати копію акту від 27.12.2019 р. складеного стосовно замовника будівництва ТОВ «Гуель Парк» та проектної організації – ПП «Буд-Арт» про який було зазначено у листі ДАБІ України від 09.01.2019 р. №10/26-111/10.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня депутата Київради Г. Сандалової), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: cherkashin230379@gmail.com

Додаток на «3» арк.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»



Г. Сандалова