



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань боротьби з організованою злочинністю і корупцією

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-35-03

№ 04-12/12-2718(3-4)

21 " 01 2010 р.

Генеральному прокурору України,
державному раднику юстиції
України
МЕДВЕДЬКУ О.І.

Копія: Депутату Ірпінської міської ради
Київської області
✓ БАРХОЛЕНКУ В.М.

Про вчинення злочину, пов'язаного із
незаконним відчуженням земельних ділянок
на території Бучанської селищної ради
Київської області

Шановний Олександр Івановичу!

Керуючись положеннями ст.ст. 4, 13, 17 Закону України «Про Комітети Верховної Ради України», ст.ст. 23-25 Закону України «Про організаційно-правові основи боротьби з організованою злочинністю», в порядку ст. 97 КПК України, направляю Вам дане звернення для вжиття невідкладних заходів прокурорського реагування з метою проведення повної, всебічної та об'єктивної перевірки фактів порушення земельного законодавства, вчинених посадовими особами Бучанської селищної ради, а також притягнення до винних осіб кримінальної відповідальності.

За інформацією, наданою депутатом Ірпінської міської ради Бархоленком В.М., внаслідок системних службових зловживань посадових осіб Бучанської селищної ради із земель державної власності з метою наступної безоплатної передачі у власність пов'язаним особам протиправно відчужено земельні ділянки загальною площею понад 1100 га, 890 га з яких є землями лісового фонду I групи.

Так, рішенням Бучанської селищної ради від 25.06.2002 року № 7/1-4-XXIV за підписом голови селищної ради Федорука А.П. змінено цільове призначення земельних ділянок лісового фонду загальною площею 890 га, які відповідно до Постанови Кабінету Міністрів УРСР від 15.06.1955 року

віднесені до лісопаркової частини зеленої зони 1 групи лісів. Так, згідно змісту зазначеного рішення усі землі, вкриті деревною рослинністю у межах Бучанської селищної ради було віднесено до земель житлової та громадської забудовано та зараховано до земель запасу.

Водночас, при прийнятті зазначеного рішення голова Бучанської селищної ради Федорук А.П. вийшов за межі наданих йому повноважень з огляду на те, що згідно положень ч. 9 ст. 149 Земельного кодексу України в редакції від 01.01.2002 року вилучення лісів першої групи площею понад 10 гектарів відноситься до повноважень Кабінету Міністрів України. Крім того, при прийнятті рішення про вилучення зазначених земель посадовими особами Бучанської селищної ради не було дотримано порядок такого вилучення – на момент винесення рішення не було отримано згоду державного органу лісового господарства, обов'язковість якої передбачена ч. 2 ст. 42 Лісового кодексу в редакції від 20.12.2001 року.

Рішенням Бучанської селищної ради від 29.04.2004 року № 814/1-26-XXIV за підписом голови селищної ради Федорука А.П. із земель державної власності також відчужено земельну ділянку площею 266,6 га, яка перебувала у постійному користуванні Національного аграрного університету України. Водночас, зазначене рішення прийнято посадовими особами Бучанської селищної ради із перевищенням повноважень, з огляду на те, що відповідно до п. є) ч. 3 ст. 84 Земельного кодексу України земельні ділянки, закріплені за вищими навчальними закладами державної форми власності, належать до державної форми власності та не можуть передаватися у комунальну власність.

Таким чином, внаслідок неналежного виконання посадовими Бучанської селищної ради своїх службових обов'язків та внаслідок службових зловживань державі заподіяно збитків в особливо великих розмірах.

Переведення лісових земельних ділянок до категорії земель житлової та громадської забудови, а також вилучення із постійного користування НАУ земельних ділянок з подальшим зарахуванням їх до земель запасу Бучанської селищної ради, здійснювалося, зокрема, з метою приватизації земельних ділянок на підставних осіб з наступним перепродажем особам, пов'язаним з посадовими особами Бучанської селищної ради.

Так, рішеннями Бучанської селищної ради від 22.07.2004 року № 956/1-30-XXIV, від 22.07.2004 року № 956/1-30-XXIV, від 22.07.2004 року № 956/1-30-XXIV, від 23.10.2003 року № 608-20-XXIV, від 29.05.2003 року № 464-16-XXIV, від 29.05.2003 року № 464-16-XXIV, від 25.05.2006 року № 89-4-V, від 25.05.2006 року № 88-4-V, від 22.07.2004 року № 947-30-XXIV, від 22.07.2004 року № 947-30-XXIV, від 22.07.2004 року № 947-30-XXIV надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, а також для ведення особистого селянського господарства зазначеним у рішеннях фізичним особам.

Водночас, обставини прийняття даних рішень, а також окремі відомості, свідчать про те, що земельні ділянки виділялися на підставних осіб. Це підтверджується наступними даними:

1. ідентичність номерів рішень Бучанської селищної ради про надання дозволу на розробку проектів відведення земельних ділянок громадянам Чернишовій Вірі Володимирівні, Нечаєву Олександру Олександровичу, Рибальченку Анатолію Васильовичу, Чернецькому Олександру Миколайовичу – протокольний номер рішення 947-30-XXIV від 22.07.2004 року; громадянам Дзюблюку Андрію Олександровичу та Олійнику Володимиру Гнатовичу – протокольний номер рішення 464-16-XXIV від 29.05.2003 року; громадянам Лютостанському Володимиру Антоновичу, Ковальчуку Сергію Сергійовичу, Нетесаній Людмилі Миколаївні – протокольний номер рішення 956/1-30-XXIV від 22.07.2004 року.

2. фактичне написання заяв на безоплатну приватизацією однією особою без оформлення повноважень на вчинення таких дій – ідентичність почерку особи, що писала заяву на приватизацію від імені Олійника Володимира Гнатовича, почерку особи, що писала заяву на приватизацію від імені Дзюблюка Андрія Олександровича.

3. протокольні рішення, прийняті посадовими особами Бучанської селищної ради на підставі розгляду заяв про приватизацію, датуються пізніше ніж самі заяви – рішення земельної комісії за результатами розгляду заяви Гуменюк П.О. прийнято 19.02.2004 року, заява Гуменюк П.О. подана 30.02.2004 року.

4. ознаки підроблення підписів заявників на поданих від їх імені заявах на безоплатну приватизацію – заява від імені Хомич Тетяни Степанівни (№ 608-20-XXIV від 23.10.2003 року) та Олійника Володимира Гнатовича (№ 464-16-XXIV від 29.05.2003 року).

5. представництво інтересів Лютостанського В.А., Ковальчука С.С. та Нетесаної Л.М. однією особою – Юрченком О.А. (протокольні номери рішень по заявам від 22.07.2004 року № 956/1-30-XXIV, від 22.07.2004 року № 956/1-30-XXIV, від 22.07.2004 року № 956/1-30-XXIV).

Перелічені факти свідчать про незаконне відчуження земельних ділянок комунальної власності внаслідок вчинення шахрайських дій з боку окремих громадян, а також зловживання владою або службовим становищем з боку посадових осіб Бучанської селищної ради Київської області.

За результатами перевірки 14.08.2009 року прокуратурою Київської області відмовлено в порушенні кримінальної справи стосовно Бучанського селищного голови Федорука А.П. за відсутністю в його діях ознак складу злочину.

Правової оцінки діям інших осіб не надано.

Враховуючи викладене, з метою забезпечення законності, прошу:

1. Провести перевірку викладених у даному зверненні та зверненні заявника фактів порушення закону силами центрального апарату Генеральної прокуратури України.
2. Вжити заходів прокурорського реагування для перевірки законності винесення 14.08.2009 року прокуратурою Київської області постанови про відмову у порушенні кримінальної справи стосовно Бучанського селищного голови Федорука А.П.
3. Відібрати пояснення в осіб, яким рішеннями сесій Бучанської селищної ради Київської області було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, а також для ведення особистого селянського господарства, на предмет встановлення факту їх особистого волевиявлення щодо безоплатного отримання у власність та подальшого використання за цільовим призначенням вищезгаданих та будь-яких інших земельних ділянок.
4. Принести протести на рішення Бучанської селищної ради, що суперечать закону, а також вжити інших заходів прокурорського реагування з метою усунення порушень закону, причин та умов, що їм сприяють.
5. Прийняти рішення в порядку ст. 97 КПК України стосовно посадових осіб Бучанської селищної ради Київської області, а також стосовно інших осіб, у діях яких вбачаються ознаки злочину.
6. Про результати повідомити мене протягом встановленого законом строку.

Додаток: 1 адресату на 37 арк. в 1 прим.

З повагою,
Голова Комітету



І.Г. КАЛІТНИК