



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 2 грудня 2010 року N 302/5114

Про надання земельних ділянок державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця (правий берег р. Дніпро) у Голосіївському та Печерському районах м. Києва

Відповідно до статей 92, 123, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, термін дії яких продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783, в частині переведення території, визначеної проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, до території земель транспорту.

2. Припинити:

- Управлінню побутового обслуговування - право користування частиною земельної ділянки площею 2,99 га, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.06.64 N 888 "Про закріплення існуючих та відвод додаткових земельних ділянок Київській міській водномоторній пристані Управління побутового обслуговування під розміщення стоянок моторних і гребних човнів індивідуального користування та човнів держустанов, які не мають своїх причалів і порядок користування ними" та від 11.01.66 N 15 "Про відвод земельної ділянки та акваторії Видубецького озера Управління побутового обслуговування для влаштування стоянки моточовнів у Печерському районі", у зв'язку з ліквідацією Управління побутового обслуговування (лист Головного управління з питань торгівлі та побуту від 17.05.2007 N 041/10-1189) та віднести її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- Національному ботанічному саду ім. М. М. Гришка Національної академії наук України - право користування частиною земельної ділянки площею 0,50 га, оформленої відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 N 317/1192 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 09.11.2005 N 02-9-00058 (лист від 15.06.2010 N 112/14-61), та віднести її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- товариству з обмеженою відповідальністю "Дослідно-експериментальний завод "Залізничник" - право користування частиною земельної ділянки площею 0,03 га, відведеної відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2001 N 327/1303 "Про надання і вилучення земельних ділянок", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 11.03.2003 N 82-6-00082 (лист-згода від 12.04.2007 N 55), та віднести її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- відкритому акціонерному товариству "Мостобуд" - право користування частиною земельної ділянки площею 2,42 га, відведеної відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 380/1356 "Про надання і вилучення земельних ділянок", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.08.2003 N 79-6-00138 (лист-згода від 29.12.2007 N 22/P-1336), та віднести її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- закритому акціонерному товариству "МТ КОНСАЛТІНГ" - право користування земельною ділянкою площею 0,27 га та земельною ділянкою площею 0,37 га, відведеними відповідно до рішення Київської

міської ради від 01.11.2007 N 1139/3972 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.10.2003 N 133-1/1006 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Ілта" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Кіквідзе та Залізничного шосе у Голосіївському районі м. Києва", право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.11.2005 N 79-6-00375 та угодою до договору оренди земельної ділянки від 30.09.2008 N 79-6-00659 (лист-згода від 02.07.2007 N 1-106), та віднести їх до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- Київському комунальному виробничому підприємству "Міськпаливо" як правонаступнику тресту "Київпаливо" - право користування частиною земельної ділянки площею 1,46 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.11.45 N 459/4 "Про повернення тресту "Київ-Паливо" його складу при станції Київ-Московський" (лист-згода від 19.05.2007 N 056/1-114), та віднести її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- відкритому акціонерному товариству "Укркомункомплект" як правонаступнику Київської міжобласної контори "Укрголовжилкомунпостач" - право користування частиною земельної ділянки площею 0,15 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.10.61 N 2075 "Про закріплення земельної ділянки за Київською міжобласною конторою "Укрголовжилкомунпостач" під матеріально-технічну базу", та віднести її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Визнати такими, що не виконані і втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.12.61 N 2413 "Про відвод земельної ділянки "Укрголовнафтопостачзбуту" при Раді народного господарства УРСР під будівництво автозаправочної станції в Печерському районі", від 30.06.75 N 623/37 "Про відведення земельної ділянки Українському державному інституту інженерно-геодезичних вишукувань і зйомок в тимчасове користування для розміщення майстерень, гаражу та складів". Земельні ділянки, що відводились відповідно до цих рішень віднести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. У зв'язку з будівництвом залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця у Голосіївському та Печерському районах м. Києва, враховуючи те, що об'єкт будівництва є суспільною необхідністю, відмінити пункт 9 рішення Київської міської ради від 29.06.2000 N 204/925 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та пункт 40 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 N 178/1612 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (товариство з обмеженою відповідальністю "Зелений гай").

4.1. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "Зелений гай" надати згоду на розірвання договорів оренди земельних ділянок, зареєстрованих від 05.12.2000 N 82-6-00012 та від 03.07.2002 N 79-6-00056.

4.2. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Зелений гай" про прийняття цього рішення.

4.3. У разі відмови товариства з обмеженою відповідальністю "Зелений гай" від розірвання договорів оренди земельних ділянок або у разі якщо відповідь не надійде у встановлений законодавством термін, державному територіально-галузовому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" забезпечити підготовку та подання позову про розірвання договорів оренди земельних ділянок до господарського суду м. Києва.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок державному територіально-галузовому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця у Голосіївському та Печерському районах м. Києва.

6. Надати державному територіально-галузовому об'єднанню "Південно-Західна залізниця", за умови виконання пункту 7 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 60,49 га для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця, з них:

в межах Печерського району м. Києва загальною площею 14,45 га, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 11,92 га - за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (площею 4,71 га) та міських земель, не наданих у власність чи користування (площею 7,21 га);

- ділянку N 2 площею 1,88 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 3 площею 0,60 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 4 площею 0,05 га - за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (площею 0,03 га) та міських земель, не наданих у власність чи

користування (площею 0,02 га);

в межах Голосіївського району м. Києва загальною площею 46,04 га (ділянка N 5) - за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (площею 4,83 га), частини земельної ділянки Управління Південно-Західної залізниці, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.08.78 N 1231/33 "Про відведення земельної ділянки Управлінню Південно-Західної залізниці під будівництво залізниці "Київ-Трипілля" та створення санітарно-захисної смуги" та від 07.05.79 N 561/22 "Про відведення земельної ділянки управління Південно-Західної ордена Леніна залізниці під будівництво залізниці Київ-Трипілля" (площею 12,88 га) та міських земель, не наданих у власність чи користування (площею 28,33 га).

7. Державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

7.3. Виконувати вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 89, 95, 96 Водного кодексу України.

7.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.5. Питання відшкодування збитків землекористувачам та майноутримувачам вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.93 N 284 "Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам".

7.6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акти N 230 - N 234 від 18.09.2006, N 227 від 28.09.2006, N 353 від 03.04.2006) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.7. Виконати вимоги, викладені в листах товариства з обмеженою відповідальністю "Дослідно-експериментальний завод "Залізничник" від 12.04.2007 N 55, закритого акціонерного товариства "МТ КОНСАЛТИНГ" від 02.07.2007 N 1-106, Київського комунального виробничого підприємства "Міськпаливо" від 29.05.2007 N 056/1-114, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.11.2009 N 19-12220, Головного управління охорони культурної спадщини від 21.05.2010 N 3722, Управління водного господарства у м. Києві та Київській області від 21.05.2010 N 277, N 278, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.06.2010 N 05-08/1145, Київської міської санепідстанції від 14.04.2010 N 2656, Головного управління земельних ресурсів від 17.06.2010 N 05-6461, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 01.07.2010 N 3771.

7.8. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2010 N 793/4231 "Про бюджет міста Києва на 2010 рік".

8. Національному ботанічному саду ім. М. М. Гришка Національної академії наук України замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 09.11.2005 N 02-9-00058 після погодження вилучення земельної ділянки Верховною Радою України.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "Дослідно-експериментальний завод "Залізничник" замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 N 82-6-00082.

10. Відкритому акціонерному товариству "Мостобуд" замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.08.2003 N 79-6-00138.

11. Закритому акціонерному товариству "МТ КОНСАЛТИНГ" замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 N 79-6-00375 та до угоди до договору оренди земельної ділянки від 30.09.2008 N 79-6-00659.

12. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

КИЄВ^VЛАСТЬ