



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 100-414/19

від «4» 09 2019 р.

Голові Київської міської державної
адміністрації, міському голові

Кличку В.В.

010445, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Київська міська державна
адміністрація
05.09.2019 № **32757**

Шановний Віталію Володимировичу!



З метою захисту законних прав та інтересів громадян України, та як представник громади Деснянського району міста Києва, надсилаю дане звернення з приводу наступного.

Під час прийому громадян, а також, з відкритих джерел ЗМІ мені стало відомо про можливі спроби рейдерського захоплення комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» в Деснянському районі міста Києва (далі – КП «Ватутінськінвестбуд»).

Напрямами діяльності КП «Ватутінськінвестбуд» є виконання програм капітального будівництва в Деснянському районі та господарське відання нежитловими будівлями комунальної власності району з метою експлуатації та здійснення орендних відносин. На балансі підприємства обліковується 13013,6 м², загальна площа, що здана в оренду становить 5187 м², решту площ складають підвальні приміщення та місця загального користування.

Згідно договорів-доручень з Деснянською райдержадміністрацією підприємство виконує комплекс функцій замовника в будівництві за об'єктами, які фінансуються за рахунок бюджетних асигнувань та коштів інвесторів.

На балансі підприємства, як виконавця функцій замовника будівництва, обліковуються об'єкти незавершеного будівництва загальною балансовою вартістю близько 500 млн. грн.

Показник надходжень від орендної плати нежитлових приміщень за 2018р. досягнуто на рівні 105,7%.

Заборгованість по сплаті відрахувань до бюджету відсутня, безнадійна заборгованість попередніх років по орендній платі за підсумками роботи за 2018 рік скорочена на 32% за рахунок прибутку підприємства.

За перше півріччя 2019 року заборгованість з орендної плати відсутня, заборгованість по перерахуванню до бюджету 50% від надходжень відсутня, заборгованість по сплаті податків відсутня.

Чисельність працюючих на підприємстві, на сьогодні, становить 17 осіб. Наявні сертифіковані фахівці з технічного нагляду за будівництвом та кошторисної

ПРИЙНЯТО 05 ВЕР 2013

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТОБІГІМ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ

П.І.Б. *Гименко*

Тел.: 202 75 58, 202 74 22

справи, кваліфіковані юристи, бухгалтери, економісти та інженери. Заборгованість по виплаті заробітної плати відсутня.

Протягом останніх п'яти років підприємство є прибутковим.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, в особі Голови Деснянської РДА виступає органом управління майном та підписує контракт з керівником КП «Ватутінськінвестбуд».

01 липня 2011 року, Воробеем Олегом Анатолійовичем, було укладено трудовий контракт з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією щодо виконання обов'язків директора КП «Ватутінськінвестбуд». У відповідності до п. 7.1. Контракту він діє з 01 липня 2011 року до 01 липня 2014 року. Із метою усунення неоднакових підходів у процесі призначення та звільнення керівників комунальних підприємств начальником юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Верес Л. було складено доповідну записку, в якій було наголошено на тому, що **якщо сторони не ініціювали припинення контракту за два місяці до закінчення строку дії контракту, то він вважається продовженим на рівнозначний термін, визначений в контракті.**

Доповідну записку начальника юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Л. Верес доведено до районних структур Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією 17.01.2015 р. за № 884.

Після 01 липня 2014 року Воробей О.А. продовжив виконувати обов'язки директора КП «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД». Жодних листів або вимог про припинення виконання ним трудових функцій керівника КП «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД» не надходило, наказів або розпоряджень щодо звільнення з посади директора КП «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД» до 08.08.2019 р. не виносилося.

Розпорядженням Президента України №237/2019-рп було звільнено Заболотного Г.В. з посади голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Користуючись тим, що нового голову Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації не призначено, групою осіб, очевидно, маючи на меті здійснити злочинний намір із рейдерського захоплення КП «Ватутінськінвестбуд», було вчинено ряд правопорушень.

Зокрема, 12 серпня 2019 року невідомими особами була здійснена спроба силового захоплення підприємства, яка супроводжувалася психологічним тиском невстановлених осіб, які називалися «активістами» на керівника Воробей О.А. та працівників КП «Ватутінськінвестбуд». Офіс за адресою: вул. Електротехнічна, 11, м. Київ фактично знаходився в облозі людей, які фізично перешкоджали роботі підприємства.

Крім того, дії окремих посадових осіб Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та Київської міської державної адміністрації, можуть мати ознаки кримінального правопорушення. Так, розпорядженням Деснянської

районної в місті Києві державної адміністрації від 08 серпня 2019 року за № 128-к, було звільнено з посади керівника КП «Ватутінські інвестбуд» Воробей О.А.

Однак, згідно Порядку укладання контрактів з керівниками підприємств, установ і організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 15 липня 2013 року за № 118 (в редакції розпорядження Київського міського голови від 13 червня відповідно до п. 39 Порядку укладання контрактів з керівниками підприємств, 2018 року за №383) за три місяці до закінчення строку дії контракту керівник структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (керівник структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації), якому підпорядковане підприємство, установа, організація, на підставі підготовлених матеріалів вносить на ім'я Київського міського голови (голови районної в місті Києві державної адміністрації) подання, погоджене із першим заступником голови Київської міської державної адміністрації або заступником голови Київської міської державної адміністрації (заступником голови відповідної районної в місті Києві державної адміністрації) відповідно до розподілу обов'язків з пропозиціями щодо звільнення керівника підприємства, установи, організації у зв'язку із закінченням строку дії контракту, продовження строку дії контракту шляхом укладення додаткової угоди, що є невід'ємною частиною контракту, або укладання контракту на новий строк.

Разом з цим, в п. 29 Порядку, в редакції чинній на дату виникнення правовідносин щодо фактичного припинення строку дії Контракту зазначалося, що за три місяці до закінчення строку дії контракту керівник відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (районної в місті Києві державної адміністрації) за погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації (заступником голови районної в місті Києві державної адміністрації) відповідно до розподілу обов'язків вносить на ім'я Київського міського голови (голови районної в місті Києві державної адміністрації) подання з пропозиціями щодо звільнення керівника підприємства, установи чи організації у зв'язку з закінченням терміну дії контракту або продовження контракту шляхом укладення додаткової угоди, що є невід'ємною частиною основного контракту, або укладання контракту на новий термін.

Отже, до 01.04.2014 р. - за три місяці до закінчення строку дії Контракту, начальник Управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації мав право звернутися, з відповідним належним чином погодженим поданням, до голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Однак, відповідне подання в зазначені строки не подавалося.

Більше того, підставою для видання розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 серпня 2019 року за №128-к слугувало подання начальника Управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 серпня 2019 року за вих. №039-254 та погодження заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 серпня 2019 року за №29776.

Тобто, подання начальника Управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 серпня 2019 року за вих. № 039-254 було погоджено заступником голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 серпня 2019 року за № 29776, а не заступником голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. **Що свідчить про ознаки протиправності винесення розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, оскільки, як вбачається з Контракту, саме Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації підпорядковане КП «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД» (органом управління майном, що відноситься до КП «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД», є саме Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація), а тому тільки заступник голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, у відповідності до розподілу його обов'язків, з урахуванням п.39 Порядку мав би погоджувати таке подання.**

Відтак, незаконними і такими, що підлягають скасуванню є наступні розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

- 1) від 12 серпня 2019 року за № 462 «Про проведення конкурсного відбору на зайняття вакантної посади директора комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва;
- 2) від 08 серпня 2019 року за № 128-к «Про звільнення з посади директора комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва».

Відповідно до статті 118 Конституції України від 28.06.1996 №254к/96-ВР, статті 43 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» від 09.04.1999 року №586-XIV, розпорядження голови державної адміністрації, що суперечать Конституції України, законам України, рішенням Конституційного Суду України, іншим актам законодавства або є недоцільними, неекономними, неефективними за очікуваними чи фактичними результатами, скасовуються Президентом України, Кабінетом Міністрів України, головою місцевої державної адміністрації вищого рівня.

Враховуючи вище зазначене, керуючись ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ВИМАГАЮ:

- 1) скасувати розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 серпня 2019 року за № 462 «Про проведення конкурсного відбору на зайняття вакантної посади директора комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва;
- 2) скасувати розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 серпня 2019 року за № 128-к «Про звільнення з посади директора комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва»;
- 3) про результати розгляду депутатського звернення повідомити мене в установленій законодавством строк.

Народний депутат України



Артем Дубнов