



# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601, телефон 235-23-78  
E-mail: [info@mincult.gov.ua](mailto:info@mincult.gov.ua)

**№ 1366/7-1/10-19 від 11.09.2019**  
**на №26358/1/1-19 від 07.08.2019**

## Кабінет Міністрів України

*Щодо будівництва сучасного  
багатофункціонального концертного залу  
«Будинок музики»*

На виконання доручення Першого віце-прем'єр міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі від 07.08.2019 № 26358/1/1-19 Міністерство культури України опрацювало разом з Фондом державного майна України та Київською міською державною адміністрацією питання будівництва сучасного багатофункціонального концертного залу «Будинок музики».

Питання забезпечення приміщенням колективу Національного будинку органної та камерної музики України (далі – Національний будинок) порушувалось у різні роки та не мало свого позитивного вирішення. Так, 7 листопада 2012 року було прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 1019 «Про утворення міжвідомчої робочої групи з питань підготовки та реалізації проекту «Будинок музики» (далі – робоча група). На виконання зазначеної постанови відбулось вісім засідань, в ході яких детально розглядалися наступні можливі місця щодо будівництва концертного залу «Будинок музики»:

- територія, прилегла до «Льодового стадіону» (станція метро «Іподром»);
- територія Національного культурно-мистецького та музейного комплексу «Мистецький Арсенал»;
- територія, прилегла до арки «Дружби народів»;
- майданчик з незавершеним будівництвом на території Національної телекомпанії України (вул. Мельникова);
- «Співоче поле» на території Печерського ландшафтного парку (пропозицію було відхилено відповідно до зобов'язань щодо збереження світових культурних надбань згідно з вимогами 34, 35, 36 сесії Комітету всесвітньої спадщини (ЮНЕСКО).

Однак, остаточного рішення так і не було прийнято.



В свою чергу, Мінкультури вважає за необхідне передбачити у новозбудованому багатофункціональному концертному залі «Будинок музики» розміщення колективу Національного будинку та монтаж унікального за своїм звучанням великого концертного органу. Це могло би розв'язати багаторічну проблему співіснування в культовій споруді мистецького колективу та римо-католицької громади.

Переміщення Національного будинку до іншого приміщення може бути розглянуто за наявності іншого придатного за усіма важливими складовими приміщення в одному із центральних районів м. Києва. Однією з основних вимог такого приміщення є обов'язкове урахування можливості встановлення в ньому великого концертного органу, яке має відповідати наступним вимогам:

- загальна площа приміщення концертної зали органної та камерної музики на 700 глядацьких місць має бути не менше 1000 м<sup>2</sup>;
- висота концертної зали не менше 25 метрів;
- відстань від концертного органу до першого ряду – 15-17 метрів;
- відстань від тильної частини органу до стіни має бути 5-6 метрів;
- площа під орган має складати не менше 75 м<sup>2</sup> (розміри діючого органу);
- площа сцени має складати не менше 180 м<sup>2</sup>;
- перекриття стелі над органом обов'язково має бути куполоподібної форми для створення необхідних акустичних умов.

Свого часу з порушеного питання були надані відповідні доручення Президента України та Кабінету Міністрів України щодо пошуку шляхів вирішення цієї проблеми. Однак, в м. Києві не було віднайдено приміщень, які можна було б пристосувати під розміщення концертного органу, який спеціально був збудований по державному замовленню чеською органом-будівельною фірмою «Рігер-Клосс» з урахуванням особливостей та акустики конкретної споруди, а саме костелу Святого Миколая. Вартість великого концертного органу Rieger-Kloss станом на 30 грудня 2008 року становила 1 200 000 євро. Варто зазначити, що оцінка органу проводилась ще у 2008 році, станом на 2019 рік його вартість збільшилась у рази.

За наявною у виконавчому органі Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформацією Всеукраїнською організацією «Український будинок музики» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд громадського будівництва» в 2016-2017 роках опрацьовувалося питання будівництва закладу «Будинок музики» біля монументу Арки Дружби народів в межах земельної ділянки площею 6,4978 га на Володимирському узвозі, 2 (кадастровий номер 8000000000:82:005:0038) у Печерському районі м. Києва. Однак, станом на вересень 2019 року Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) остаточного рішення із зазначеного питання не має, а вільної земельної ділянки, придатної для будівництва сучасного багатофункціонального концертного залу «Будинок музики» в центральній частині міста, не було знайдено.

Враховуючи вищевикладене, Мінкультури вважає за необхідне доручити Київській міській державній адміністрації та Фонду державного майна України

здійснити ретельний моніторинг споруд нежитлового фонду, які не використовуються за призначенням та за своїми технічними характеристиками можуть бути реконструйовані та пристосовані для створення концертного залу «Будинок музики».

Зі свого боку, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 02.09.2019 № 006-853 пропонує відновити діяльність міжвідомчої робочої групи та пошуку можливих інвесторів стосовно реалізації цього проекту за умови дотримання вимог діючого законодавства.

Фонд державного майна України листом № 10-24-15400 від 27.08.2019 розглянув зазначене доручення Кабінету Міністрів України та рекомендував Мінкультури ознайомитись з переліком об'єктів державного нерухомого майна, що може бути передано в оренду, на офіційному веб-сайті Фонду.

Додатки:

1. Лист Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 006-853 від 02.09.2019, на 2 арк.
2. Лист Фонду державного майна України № 10-24-15400 від 27.08.2019, на 2 арк.

Перший заступник Міністра

С. ФОМЕНКО

КИЇВВЛАСТЬ

Любов Любак  
тел. 234-79-11