



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"23" березня 2020 р.

№ 08/279/08/042/254

Державна архітектурно -
будівельна інспекція України

01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

До мене, як депутата Київської міської ради, надійшло звернення громадян щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Петра Сагайдачного, 18 у Подільському районі м. Києва.

Як мені стало відомо, земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:85:378:0101 загальною площею 0,0773 га (цільове призначення - 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ для реконструкції незавершеного будівництвом кінотеатру "Ілюзіон" під діловий банківський центр з надбудовою та подальшої його експлуатації) використовується не за цільовим призначенням. Адже на вказаній земельній ділянці будується житловий комплекс «Saga City Space».

З метою недопущення порушення прав та законних інтересів громадян, на підставі ст.ст. 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.ст. 41, 41-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

ПРОШУ:

1. В найкоротші можливі терміни, забезпечити проведення державного архітектурно-будівельного контролю містобудівної діяльності щодо законності організації будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Петра Сагайдачного, 18. Особливо, під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю прошу звернути увагу на факт відповідності чинному законодавству:

- використання земельної ділянки Замовником будівництва, в тому числі містобудівній документації, вихідним даним на проектування Об'єкта будівництва;

- визначення Замовником будівництва та проектною організацією категорій складності (класу наслідків) Об'єкта будівництва та як наслідок відповідність чинному законодавству України отриманої Замовником будівництва декларації про початок будівельних робіт.

2. У разі виявлення ознак самочинного будівництва об'єкту на земельній ділянці за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Петра Сагайдачного, 18, вжити всі без виключення необхідні заходи, передбачені ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. В найкоротші можливі терміни забезпечити проведення державного архітектурно-будівельного нагляду за діяльністю органу архітектури та містобудування міста Кисва під час видачі містобудівних умов та обмежень та/або іншій особі, на забудову земельної ділянки за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Петра Сагайдачного, 18.

4. У випадку виявлення, за результатами здійснених контрольних заходів, фактів порушень містобудівного законодавства та/або третьою особою, негайно притягнути винних осіб до передбаченої законодавством України відповідальності з негайним зупиненням будівельних робіт на Об'єкті містобудування.

5. Надати мені копії актів, протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил (у разі їх наявності).

6. Залучити мене, як депутата Київської міської ради, до проведення перевірки (контактний номер 0679298439).

7. Про результати проведених контрольних заходів з наданням копій процесуальних документів, в тому числі актів перевірок, протоколів, приписів, постанов, розрахунку категорії складності (класу наслідків) Об'єкта містобудування, тощо прошу повідомити мене на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та поштою за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Депутат Київської міської ради



Ігор Мірошніченко