



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 13 ” 08 201 8 р.

№ 08/258/08/042/384

Директору Департаменту з питань
державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

КИЇВ

Кузьменку В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

Кудрявцеву О.В.

01133, місто Київ, бул. Лесі Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Вимушений звернутися до Вас з проханням здійснити державний архітектурно-будівельний контроль містобудівної діяльності громадянина Ревуцького Олега Генріховича, який є замовником будівництва нежитлової будівлі на вул. Товарній, 1 (літ. «Н») у Печерському районі м. Києва з огляду на наступне.

Як мені стало відомо, Ревуцьким О.Г. на підставі договору купівлі-продажу від 07.06.2017 була придбана у власність нежитлова будівля загальною площею 127,70 кв. м, що розташована на вул. Товарній, 1 (літ. «Н») у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до даних реєстру дозвільних документів ДАБІ України у червні 2017 року Ревуцький О.Г. отримав право на виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (літ. Н); м. Київ, Печерський, вул. Товарна, 1» шляхом реєстрації органом Держархбудконтролю декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 082171603365.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2018 № 057026-16470, громадянину Ревуцькому О.Г. передана в оренду на 15 років земельна ділянка на вул. Товарній, 1 з кадастровим номером

8000000000:82:240:0005 на підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2017 № 106/3113 (Договір оренди земельної ділянки від 01.12.2017 № 4772, термін дії договору оренди до 01.12.2032). Цільове призначення земельної ділянки – «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

При цьому, відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2018 № 055-8607 Ревуцькому О.Г. було надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції будівлі в літ. «Н» під офісну будівлю на вул. Товарній, 1 у Печерському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту № 135 від 21 лютого 2018 року.

Тобто містобудівні умови та обмеження було надано лише через 8 місяців після реєстрації декларації про початок будівельних робіт, що свідчить про пряме порушення вимоги чинного законодавства України щодо порядку проектування та будівництва об'єкта.

Зокрема, відповідно до частини 5 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 Закону, її експертизи;
- 3) затвердження проектної документації;
- 4) виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Згідно із частиною 2 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється... з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

З огляду на зазначене, на підставі ст.ст. 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.ст. 41, 41-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимагаю:

1. У найкоротші можливі терміни забезпечити проведення державного архітектурно-будівельного контролю містобудівної діяльності замовника будівництва Ревуцького Олега Генріховича щодо законності організації будівельних робіт з будівництва нежитлової будівлі на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Товарна, 1 (літ. «Н») (кадастровий номер земельної

ділянки – 8000000000:82:240:0005). Особливо, під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю прошу звернути увагу на факт відповідності чинному законодавству:

- використання земельної ділянки Замовником будівництва, в тому числі містобудівній документації, вихідним даним на проектування Об'єкта будівництва;

- визначення Замовником будівництва та проектною організацією категорій складності (класу наслідків) Об'єкта будівництва, а також відповідність чинному законодавству України та містобудівним умовам та обмеженням зареєстрованій Замовником в червні 2017 року декларації про початок виконання будівельних робіт № KB 082171603365;

2. У разі виявлення ознак самочинного будівництва Об'єкту на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Товарна, 1 (літ. «Н») (кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:82:240:0005), вжити всі без виключення необхідні заходи передбачені ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. У найкоротші можливі терміни, забезпечити проведення державного архітектурно-будівельного нагляду за діяльністю органу архітектури та містобудування міста Києва під час видачі містобудівних умов та обмежень замовнику будівництва Ревуцькому Олегу Генріховичу та/або іншій особі, на забудову земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Товарна, 1 (літ. «Н») (кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:82:240:0005).

4. У випадку виявлення, за результатами здійснених контрольних заходів, фактів порушень містобудівного законодавства замовником будівництва Ревуцьким Олегом Генріховичем та/або третьою особою, негайно притягнути винних осіб до передбаченої законодавством України відповідальності з негайним зупиненням будівельних робіт на Об'єкті містобудування.

5. Про результати проведених контрольних заходів з наданням копій процесуальних документів, в тому числі актів перевірок, протоколів, приписів, постанов, розрахунку категорії складності (класу наслідків) Об'єкта містобудування, тощо прошу повідомити мене на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради



І.М. Мірошніченко