



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 25 » травня 2018 року

№08/279/08/169- 1079

✓ В.о. Голови Дарницької районної
в м. Києві державної адміністрації
Захарченку П.П.

Директору Департаменту міського
благоустрою та збереження природного
середовища КМДА
Фіщуку А.В.

Начальнику Державної екологічної
інспекції м. Києва
Павленку В.В.

Прокурору міста Києва
Говді Р.М.
адреса: 03150, м. Київ,
вул. Предславинська, 45/9

Начальнику Головного управління
Національної поліції у Києві,
Полковнику поліції
Крищенку А.Є.
адреса: 01601, м. Київ,
вул. Володимирська, 15

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
25.05.2018 № 101/3489



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Петре Петровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці м. Києва Дарницького району, які занепокоєні питанням проведення земельних робіт під час яких була здійсненна спроба засипання озера Качиноного (назва неофіційна), яке знаходиться на перетині вул. Здолбунівської та просп. П. Григоренка.

Так, за наданими фото- та відеоматеріалами та свідченнями мешканців, протягом 23-24 травня на земельну ділянку зі сторони просп. П. Григоренка прилеглої до вищезазначеної водойми, було спочатку завезено невідомим вантажним транспортом суміш піску, будівельного сміття та ін. речовин, а потім розрівняно трактором (державний номер АА 68697). Частину акваторії озера було засипано (див. у додатку фотографії). В той же час, виконавці робіт під час прибуття поліції та мешканців з незрозумілих причин покинули місто події. Також на земельну ділянку кілька разів виїжджали інспектора відділу контролю за благоустроєм та охорони навколишнього природного середовища Дарницької РДА, які передали виконавцям робіт приписи про надання документації на проведення робіт, зокрема, контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою.

Цю подію висвітлили деякі засоби масової інформації (1. [https://m.censor.net.ua/video_news/3067922/segodnya byla sovershena popytka prodoljit zasypat ozero utinoe v kieve mestnye jiteli ne pozvolili](https://m.censor.net.ua/video_news/3067922/segodnya_byla_overshena_popytka_prodljit_zasypat_ozero_utinoe_v_kieve_mestnye_jiteli_ne_pozvolili)

2. <https://theworldnews.net/ua-news/segodnia-byla-sovershena-popytka-prodlzhit-zasypat-ozero-utinoe-v-kieve-mestnye-zhiteli-ne-pozvolili-video>)

26.12.2014 р. було прийнято рішення Київської міської ради № 767/767 «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для громадської та житлової забудови (для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта центр») на вул. Здобунівській (перетин з вул. Тепловозною) у Дарницькому районі м. Києва» (площею 1,8776 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0146).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2014 № 1538 затверджено переможцем конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр») на земельній ділянці на вул. Здобунівській (перетин вул. Тепловозної) в Дарницькому районі м. Києва (протокол постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 23 грудня 2014 року № 65/2014) комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд – УКБ».

Слід зазначити, що будівництво (підготовчі роботи) житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр») розпочато на ділянці, на якій знаходиться водойма (озеро «Качине»), у Дарницькому районі міста Києва, на перетині вулиці Здобунівської та проспекту П. Григоренка.

18.11.2014 Управління водних ресурсів у м. Києві на звернення КП «Київське інвестиційне агентство» щодо погодження проекту землеустрою

надало заявнику інформацію, що представлена земельна ділянка знаходиться на водному об'єкті та відноситься до земель водного фонду, у зв'язку з чим відмовило в погодженні проекту землеустрою.

11.12.2014 Управління водних ресурсів у м. Києві на повторне звернення КП «Київське інвестиційне агентство» щодо погодження проекту землеустрою повідомило, що майже всю територію земельної ділянки займає безіменне озеро та повторно відмовило в погодженні проекту землеустрою.

Крім того, необхідно звернути увагу, що згідно з пунктом 8 Загальних даних Містобудівних умов та обмежень від 02.10.2015 ділянка частково потрапляє в межі ДПТ в районі вулиць Тепловозної, Здобунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київради від 25.12.2012 № 718/9002.

Відповідно до пункту 9 Загальних даних Містобудівних умов та обмежень функціональне призначення ділянки – частково територія зелених насаджень загального користування (існуючі) та водоймищ та водотоків, згідно з ДПТ в районі вулиць Тепловозної, Здобунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київради від 25.12.2012 № 718/9002.

Відповідно до пункту 5 Містобудівних умов та обмежень встановлено планувальні обмеження, зокрема визначено, що частину земельної ділянки, що потрапляє до території зелених насаджень загального користування (існуючі) та водоймищ та водотоків – використовувати під благоустрій території, без права забудови.

Крім вищезазначеного, за результатами розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Київське інвестиційне агентство», Державною інспекцією сільського господарства в м. Києві було встановлено порушення вимог земельного законодавства при складанні та погодженні проекту землеустрою, допущеними з боку Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Головного управління Держземагентства у м. Києві, розробника проекту землеустрою ФОП Холявко В.М.

Після резонансного конфлікту, що виник у березні-квітні 2016 року (ситуацію було висвітлено в офіційному друкованому виданні «Голос України» 22.04.2016) підготовчі роботи було тимчасово призупинено, при Київській міській раді створено робочу групу, діяльність якої була спрямована на вирішення конфліктної ситуації.

За результатами своєї діяльності вищезазначена робоча група дійшла висновку про необхідність включення озера «Качинового» до переліку водних об'єктів міста Києва та скасування рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 767/767. Питання щодо результатів роботи робочої групи і досі не винесено на розгляд на засіданні Київради.

Крім того, оскільки статтею 6 Водного кодексу України встановлено, що води (водні об'єкти) є виключно власністю Українського народу і надаються тільки у користування, при цьому Український народ здійснює право власності на води (водні об'єкти), зокрема, через місцеві ради, та враховуючи вказані вище обставини, територіальна громада міста Києва в порядку місцевої ініціативи внесла на розгляд Київської міської ради пропозицію включити до складу об'єктів водного фонду водойми,

розташованої в 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (на розі вул. Здолбунівської з проспектом П. Григоренка), зокрема, надати водоймі статус озера і назву "Озеро Качине", встановити межі водного дзеркала та глибину озера і зберігати їх у встановлених розмірах.

Зазначена пропозиція була подана Секретарю Київської міської ради на розгляд 06.07.2016 та до цього часу, в порушення вимог законодавства, не була винесена на обов'язковий розгляд на засіданні Київради.

Слід зазначити, що існування озера на ділянці, розташованій на вул. Здолбунівській (перетин з проспектом П. Григоренка) (кадастровий номер 8000000000:90:146:0146), підтверджується:

- топозйомкою 1897 року (копія фрагменту мапи з картографічного відділу Національної бібліотеки України імені В. І. Вернадського Так, озеро розміщене на руслі, що підтверджує висновок. На мапі видно, що весь лівий беріг Дніпра покритий системою озер та водотоків. На карті можна побачити як розміщувалися села Позняки, Осокорки. Показано також розташування храму. Це церква Успіння Пресвятої Богородиці, на місці якої будуватиметься новий храм по вулиці Урлівській);

- топозйомкою 1932 року (планшет 1:25000);

- аерофоторозвідкою та картою м. Києва 1943 року;

- топозйомкою (планшет М 1:2000) 1990 року (на цьому планшеті показані чіткі контури озера з чітким позначенням "ОЗЕРО");

- кресленням 23 Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року з метою забезпечення сталого розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804 (далі – Генплан 2020);

- проектом Генерального плану м. Києва та його приміської зони на період до 2025 року, ділянку по вул. Здолбунівській (перетин з пр. Григоренка), на якій знаходиться водойма, заплановано віднести до ландшафтно-рекреаційної зони;

- графічними матеріалами (у тому числі планшет М 1:25000) детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 718/9002.

Крім того, Інститутом водних проблем і меліорації НААН на звернення Громадської спілки «Українська Гельсінська спілка з прав людини» із запитом щодо статусу вищезазначеного озера (суть запиту - розробка науково-експертного висновку щодо належності водойми до природного або штучно створеного водного об'єкта) підготовлений науково-експертний висновок щодо статусу вищезазначеного озера, зокрема встановлено наступне.

Для з'ясування того, чим є цей водний об'єкт, проведено аналіз наявних гідрологічних, історичних та картографічних матеріалів. Інформаційною базою дослідження слугували рукописні та друковані картографічні, текстові та статистичні джерела, які зберігаються в Державному картографо-геодезичному фонді України, у фондах Топографічної служби Збройних сил України, Українського аерогеодезичного підприємства,

Національної бібліотеки ім. В.І. Вернадського НАН України. У роботі використано також дані спеціалізованих картографічних інформаційних сайтів. Зокрема, при виконанні зазначених робіт використано наступні картографічні матеріали та програмні засоби:

- рукописні карти та плани 1750-1790 рр.;
- топографічні карти та плани за 1896–1990 рр.;
- аерофотозйомку м. Києва 1943 року;
- великомасштабні космічні знімки за період 2000-2016 рр.;
- програми ГІС для приведення картографічної інформації до системи координат WGS 1984 UTM Zone 36N.

При виконанні досліджень було здійснено наступне:

- вивчено геологічну будову території;
- встановлено гідрологічні особливості заплави Дніпра та його рукавів;
- ідентифіковано водний об'єкт на всіх доступних картографічних та супутникових матеріалах;
- за картографічними та супутниковими матеріалами з'ясовано сучасні морфометричні параметри водного об'єкта;
- встановлено належність водного об'єкта до об'єкта природного походження.

У результаті виконаних досліджень встановлено існування водного об'єкта (озера) упродовж тривалого часу, а головне до початку інтенсивної господарської діяльності та забудови прилеглої території. Зроблено висновок про його природне походження.

Проаналізувавши наявні картографічні матеріали та дані аерофотозйомки за період з 1897-2012 рр., а також результати натурних обстежень 2016 року можна зробити висновок, що водойма на розі сучасних вулиці Здолбунівської та проспекту П. Григоренка існує упродовж дуже тривалого часу – понад 100 років. Крім того, і що дуже важливо, ця водойма існувала до початку забудови прилеглої місцевості. За цих умов таку водойму необхідно кваліфікувати як озеро, а саме як старичне озеро, що утворилося на затоплюваній заплаві Дніпра.

Відповідно до чинного законодавства, зокрема Водного кодексу України та Державних стандартів України, зазначена водойма однозначно визначається як природне озеро. Умови використання та охорони зазначеного водного об'єкта визначені у діючому законодавстві. Зокрема, відповідно до Водного кодексу України, будь яка водойма обов'язково має прибережну захисну смугу та водоохоронну зону.

Згідно з Водним кодексом України, земля під водоймою, так само, як і прибережна смуга, належать до водного фонду, умови використання якої обмежено. На цій території заборонено будь-яке житлове будівництво. З огляду на наведені картографічні матеріали та законодавчі акти, проведена наукова експертиза однозначно дає підстави стверджувати, що озеро, яке розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:146:0146, є природним водним об'єктом, тобто озером старичного типу.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

1. Надати копію контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою під час проведення робіт на земельній ділянці зі сторони просп. П. Григоренка прилеглої до озера «Качинового», а також вказати замовника та виконавця вищезазначених робіт;
2. Відповідним службам зафіксувати вказаний у додатках до звернення факт засипання озера «Качинового» невідомими особами та скласти протокол про порушення та передати документи до правоохоронних органів;
3. Правоохоронним органам провести всі необхідні дії щодо встановлення винних осіб, які брали участь в засипанні озера «Качинового» на даній території та у разі необхідності притягнути їх до адміністративної та кримінальної відповідальності.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додаток на « 2 » арк.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Г. Сандалова



