



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Про будівництво на
вул. Львівській, 18 (літ. Б)

Шановний Денисе Денисовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 15.09.2020 № 08/279/08/165-167 щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі повідомляє.

На підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 870/1531 земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:179:0037 площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі передано в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим» для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку та будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 терміном дії до 09.11.2021).

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 договір оренди поновлено на 5 років. Додаткова угода на підставі цього рішення не укладалася.

Київська міська рада рішенням від 21.05.2015 № 558/1422 відмовила ТОВ «Асма-Крим» у поновленні зазначеного договору оренди, скасувала рішення від 13.11.2013 № 640/10128 та надала ділянці статус скверу.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3263 від 13.10.2020

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 31.03.2016 у справі № 910/25735/15, залишеною без змін постановою Вищого господарського суду України від 14.06.2016, рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 558/1422 визнано нечинним та скасовано, а також зобов'язано Київську міську раду вчинити дії щодо підписання додаткової угоди (договору) про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363.

На виконання постанови Київського апеляційного господарського суду між Київською міською радою та ТОВ «Асма-Крим» укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2016 № 3981.

Крім того, на виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва» Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 17.11.2017 № 057028-20613 та від 20.02.2020 № 0570202/2-3557 надіслав ТОВ «Асма-Крим» пропозиції щодо надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:179:0037.

ТОВ «Асма-Крим» листом від 02.03.2020 № 8 повідомило, що пропозиції стосовно поділу зазначеної земельної ділянки буде надано до кінця березня 2020 року та що питання користування земельною ділянкою площею 1,1581 га з максимальним збереженням зелених насаджень у процесі реалізації прав згідно з договором оренди земельної ділянки є пріоритетним.

Однак пропозиції та згода на поділ земельної ділянки від ТОВ «Асма-Крим» не надійшли.

Оскільки ТОВ «Асма-Крим» не виконало умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Асма-Крим» (справа № 236924692), який з 22.04.2020 перебуває на розгляді у Київській міській раді.

Подальша реалізація рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 можлива після вирішення питання розірвання договору оренди земельної ділянки.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав ТОВ «Асма-Крим» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 у Святошинському районі від 21.11.2011 № 13544/0/18/009-11.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3263 від 13.10.2020

Договір на розроблення детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 у межах вулиць Живописної, Шепетівської, Перемоги, Жмеринської, залізничної колії у Святошинському районі, укладений між Департаментом містобудування та архітектури і товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ КИЇВ», розірвано.

Київська міська рада 23.05.2018 прийняла рішення № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської Програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», згідно з яким зазначена територія не потрапляє до переліку територій для розроблення містобудівної документації.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, видав контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 20080066-Св у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18. Замовник будівництва – ТОВ «Асма-Крим», виконавець робіт – ТОВ «Трест КМБ-3»), термін дії картки – до 28.08.2022.

У зв'язку з розробленням проєкту будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом за зверненням ТОВ «Асма Крим» від 27.04.2020 № 9 відповідно до Порядку видалення дерев та кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, та Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600, постійно діюча комісія з обстеження зелених насаджень м. Києва провела обстеження земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б). Згідно з актом обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, від 08.05.2020 № 57, до видалення запроєктовано 101 дерево (зокрема і пересадження 9 дерев), 17 кущів (з пересадженням 3 кущів) та 0,141 га газону. Збереженню підлягає 253 дерева та 38 кущів. Відновна вартість зелених насаджень, запроєктованих до видалення, становить 1 962 193,60 грн. Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці, в межах земельної ділянки, становить 3 847 012,60 грн.

Порядком видалення дерев та кущів, газонів і квітників у населених пунктах передбачено, що видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється за рішенням міської ради (компетентного органу) на підставі ордеру (виданого відповідно до розпорядження виконавчого органу



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3263 від 13.10.2020

міської ради та отриманого після сплати відповідної вартості) або на підставі документів, визначених статтями 35–37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

До Управління екології та природних ресурсів звернення щодо підготовки проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень не надходило. Ордер на видалення зелених насаджень за цією адресою також не видавався.

Проведення перевірок дотримання вимог природоохоронного законодавства не належать до повноважень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації).

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 19.04.2017 № 275 «Про затвердження Положення про Державну екологічну інспекцію України» та від 08.04.1999 № 559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів» державний нагляд (контроль) у природоохоронній сфері, зокрема законодавства про охорону, утримання та використання зелених насаджень здійснює Державна екологічна інспекція.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з 12.10.2016 здійснює повноваження у сфері дозвільних та декларативних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав і не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єктів будівництва за цією адресою.

Зазначений об'єкт будівництва належить до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону здійснення дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності та державного архітектурно-будівельного контролю щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів, покладається на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3263 від 13.10.2020

Враховуючи викладене, копію Вашого депутатського звернення надіслано для подальшого розгляду Державній архітектурно-будівельній інспекції України.

Додатки: 1. Копія акта обстеження зелених насаджень від 08.05.2020 № 57 на 6 арк. в 1 прим.

2. Копія контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 20080066-СВ на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

КИЄВ^VЛАСТЬ

Оксана Попович
Олександр Матвійчук 202 77 67



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3263 від 13.10.2020