



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 27 травня 2004 року N 281-2/1491

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу "Дипломат" на вул. Гоголівській, 44 - 46 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,22 га для будівництва, експлуатації і обслуговування готельно-житлового комплексу "Дипломат" на вул. Гоголівській, 44 - 46 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі: площею 0,20 га - за рахунок земель міської забудови, площею 0,02 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.03.58 N 531 "Про відвод земельної ділянки Міністерству будівництва Української РСР під будівництво житлового будинку" та виконавчого комітету Шевченківської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 01.12.58 N 805 "Про вилучення з приватновласницької садиби по вул. Гоголівській N 40 території для розміщення житлового будинку Міністерства будівництва УРСР по вул. Гоголівській N 42".

1.1. Комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.10.2002 N 322-П) та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

1.1.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.12.2003 N 19-3447, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.06.2003 N 4406, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.02.2004 N 08-8-20/9391 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 26.12.2003 N 7434.

1.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.6. Передбачити проектом будівництва готельно-житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

1.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Княжий затон та Срібнокільської у 10-б мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Княжий затон та Срібнокільської у 10-б мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва площею 2,17 га за рахунок земель міської забудови.

2.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 11.08.2003 N 19-1364, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 11.08.2003 N 08-8-10/4036-ЕК.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

2.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

2.1.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 3 для будівництва, експлуатації та обслуговування гостьової автостоянки на вул. Петра Запорожця, 26 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати Київській міській клінічній лікарні N 3, за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування гостьової автостоянки на вул. Петра Запорожця, 26 у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 0,43 га, у тому числі:

- площею 0,41 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,02 га - за рахунок земель міської забудови.

3.1. Київській міській клінічній лікарні N 3:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.01.2004 N 19-264, головного державного санітарного лікаря м. Києва

від 09.04.2003 N 2257 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.09 2003 N 08-8-206718.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгами у пров. Ковальському, навпроти буд. N 22, у Солом'янському районі м. Києва.

Внести зміни до пункту 16 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 N 19/179 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею":

- в абзаці 2 виключити текст "ділянка N 12 - площею 0,03 га";
- в абзаці 3 (частина 2) замінити цифри "1,82" на "1,64".

Надати Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,55 га в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгами у пров. Ковальському, навпроти буд. N 22, у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

4.1. Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт від 03.10.2003 N 156) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.04.2004 N 19-3225, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.10.2003 N 7685 Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 16.10.2003 N 6070, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.10.2003 N 08-8-20/7913.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельної ділянки Службі безпеки України для будівництва житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Маршала Тимошенка, між будинками 2-а та 2-б, в Оболонському районі м. Києва.

Передати Службі безпеки України, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,41 га для будівництва житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Маршала Тимошенка, між будинками 2-а та 2-б, в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

5.1. Службі безпеки України:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.05.2004 N 87) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.04.2004 N 19-2356, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.04.2004 N 2414, головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від

29.04.2004 N 001-09/1230, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2004 N 08-8-20/1981 та від 12.05.2004 N 10-10-12/2012.

5.1.5. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

5.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки Службі безпеки України для будівництва житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Єреванській, 18-а у Солом'янському районі м. Києва.

Припинити Київській міській телефонній мережі право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до пункту 2 додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 09.02.87 N 103 "Об отводе земельных участков предприятия, учреждениям и организациям для строительства объектов", площею 0,02 га (лист-згода від 11.05.2004 N 01-03-996) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Передати Службі безпеки України, за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,31 га для будівництва житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Єреванській, 18-а у Солом'янському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,29 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,02 га - за рахунок земель міської забудови.

6.1. Службі безпеки України:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

6.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Питання відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.04.2004 N 61) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

6.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2004 N 19-3256, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.04.2004 N 2426, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.05.2004 N 08-8-20/2292.

6.1.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки Службі безпеки України для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Мілютенка, 20/7-28 у Деснянському районі м. Києва.

Передати Службі безпеки України, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,21 га для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою

на вул. Мілютенка, 20/7-28 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.1. Службі безпеки України:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

7.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.5. Питання відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.04.2004 N 88) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

7.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 09.03.2004 N 01/03-528, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.04.2004 N 19-3204, БАТ "Київпроект" від 11.05.2004 N 840, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.03.2004 N 1605, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.05.2004 N 08-8-20/2288.

7.1.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельної ділянки Службі безпеки України для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Космонавта Волкова, 10 - 12 у Деснянському районі м. Києва.

Передати Службі безпеки України, за умови виконання п. 8.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,62 га для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Космонавта Волкова, 10 - 12 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

8.1. Службі безпеки України:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку (акт обстеження зелених насаджень від 16.04.2004 N 87).

8.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.05.2004 N 19-3839, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.03.2004 N 1604 Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.05.2004 N 08-8-20/2290 та відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 06.05.2004 N 832.

8.1.5. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

8.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельної ділянки Службі безпеки України для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Космонавта Волкова, навпроти будинків N 18 та N 20-а, у Деснянському районі м. Києва.

Передати Службі безпеки України, за умови виконання п. 9.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,55 га (в тому числі площею 0,08 га в межах червоних ліній) для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Космонавта Волкова, навпроти будинків N 18 та N 20-а, у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

9.1. Службі безпеки України:

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.04.2004 N 90) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.05.2004 N 19-3837, виконуючого обов'язки головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.04.2004 N 2873, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.05.2004 N 08-8-20/2291 та від 05.05.2004 N 10-10-12/2148, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 14.05.2004 N 001-09/1412.

9.1.5 Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

9.1.6. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

9.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству закритого типу виробничо-комерційній компанії "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів з автостоянками, офісної будівлі та магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству закритого типу виробничо-комерційній компанії "СТС", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,11 га на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,33 га та ділянку N 2 площею 0,02 га - в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів;

- ділянку N 3 площею 0,09 га та ділянку N 4 площею 0,62 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок;

- ділянку N 5 площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі;

- ділянку N 6 площею 0,02 га - в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину.

10.1. Акціонерному товариству закритого типу виробничо-комерційній компанії "СТС":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог **ст. 96 Земельного кодексу України**.

10.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

10.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

10.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

10.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.12.2001 N 30) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.12.2003 N 19-3790, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.02.2003 N 1173, виконуючого обов'язки головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.11.2003 N 8385, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.08.2003 N 08-8-20/5842, від 04.11.2003 N 08-8-20/8047 та від 20.03.2002 N 10-10-12/842.

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Домобудівельний комбінат N 1" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Міста Шалетт, 3-а у Дніпровському районі м. Києва.

Вилучити з користування Зонального науково-дослідного та проектного інституту типового та експериментального проектування житлових та громадських споруд частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.77 N 783/6 "Про відведення земельної ділянки Зональному науково-дослідному та проектному інституту типового та експериментального проектування житлових та громадських споруд під будівництво житлового будинку", площею 0,02 га (лист-згода від 16.10.2003 N 3/2050).

Передати закритому акціонерному товариству "Домобудівельний комбінат N 1", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Міста Шалетт, 3-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови (площею 0,06 га) та земель, вилучених відповідно до п. 11 цього рішення (площею 0,02 га).

11.1. Закритому акціонерному товариству "Домобудівельний комбінат N 1":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.03.2002 N 75) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

11.1.7. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

11.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

11.1.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2003 N 19-3298, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.10.2003 N 119/04-4-10/1081, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.10.2003 N 7795, відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 14.11.2003 N 626.

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки Службі безпеки України для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Боричів Тік, 4-а у Подільському районі м. Києва.

Передати Службі безпеки України, за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,26 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Боричів Тік, 4-а у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

12.1. Службі безпеки України:

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.02.2004 N 27) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.03.2004 N 19-2039, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.02.2004 N 697, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.03.2004 N 10-10-12/1224 та від 07.05.2004.N 08-8-20/1980, Державної служби охорони культурної спадщини від 07.06.2004 N 22-932/37.

12.1.5. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

12.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко