

08/231-4802/PP
05.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року

Відповідно до пункту 15 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 4, 5, 17, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку з прямою невідповідністю розпорядження чинній містобудівній документації в місті Києві, що є порушенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року «Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки».

2. Виконавчому органу київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року «Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки».

2.2. Вжити заходів щодо припинення права господарського відання на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона

Майбороди у Шевченківському районі за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд".

2.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції та постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

О. Березніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Т. Криворучко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року «Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки» будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, 3 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд".

КП "Спецжитлофонд" визначено замовником реконструкції будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі **під житлові будинки**.

Втім, згідно з Витягом з Містобудівного кадастру, земельні ділянки під будівлями № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі мають функціональне призначення **територій громадських будівель та споруд**. Згідно з Державним класифікатором "Будівлі та споруди" ДК 018-2000 на територіях громадських будівель та споруд не дозволяється будівництво житлових будинків.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», об'єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою, комплексом об'єктів будівництва, що визначаються в населених пунктах відповідно до меж населених пунктів, їх функціональних зон (сельбищної, промислової тощо), житлових районів, мікрорайонів (кварталів), приміських зон відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні.

Також, згідно з абзацом п'ятим частини першої статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Згідно з частиною першою статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для

обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Таким чином, при прийнятті розпорядження було порушено чинну містобудівну документацію на місцевому рівні (міста Києва) шляхом недотримання функціонального призначення, встановленого чинним Генеральним планом міста Києва до 2020 року, чим, у свою чергу, порушено вищезазначені норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Слід додатково зазначити, що існує серйозний громадський супротив щодо ідеї будівництва житлових будинків на вказаних земельних ділянках.

Вищенаведене чітко вказує на порушення чинного законодавства та вимог містобудівної документації на місцевому рівні при прийнятті розпорядження, що підтверджує необхідність скасування розпорядження виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року “Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки” та встановлення права власності територіальної громади м. Києва на вказані будинки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається:

- скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року “Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки”.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року “Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки”; вжити заходів щодо припинення права господарського відання на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на

вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"; вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 15 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 4, 5, 17, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття вказаного рішення не потребує використання коштів місцевого бюджету.

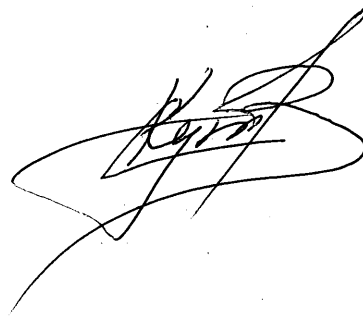
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного рішення дозволить скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки" та задовільнити інтереси громади Шевченківського та Подільського районів міста Києва, що виступає проти забудови історичного ареалу міста.

7. Доповідач

Депутати Київської міської ради VIII скликання, члени фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді С. В. Кутняк та М. М. Буділов.

Депутат Київської міської ради



С. В. Кутняк



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 26.05.2015 р. N 506

Київ

Про реконструкцію будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки

Відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Закон N 3038-VI), з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" (далі - КП "Спецжитлофонд") будівлі N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.
2. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" спільно з КП "Спецжитлофонд" в установленому порядку забезпечити прийом-передачу будівель N 22/23 літ. А на вул. Ярославській у Подільському районі, N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. КП "Київський метрополітен" спільно з КП "Спецжитлофонд" в установленому порядку забезпечити прийом-передачу будівель N 31-а на вул. Нижній Вал та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
4. Визначити КП "Спецжитлофонд" замовником реконструкції будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки, за умови виконання пункту 5 цього розпорядження.
5. КП "Спецжитлофонд":
 - 5.1. Вирішити у встановленому порядку питання оформлення права користування земельними ділянками на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі.
 - 5.2. Одержати вихідні дані на проектування об'єктів у встановленому законодавством порядку.

5.3. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 4 цього розпорядження.

5.4. Розробити та затвердити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію будівель, зазначених у пункті 4 цього розпорядження.

5.5. Одержати дозволи органів виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт у встановленому законодавством порядку.

5.6. Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

5.7. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі згідно з термінами, передбаченими проектом організації будівництва.

5.8. Передати після прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі балансоутримувачам, визначеним у встановленому порядку.

6. Взяти до відома, що фінансування реконструкції будівель на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі під житлові будинки буде здійснюватись за рахунок залучених коштів у встановленому законодавством порядку.

7. Експлуатаційним службам міста при оформленні технічних умов на інженерне забезпечення будинків, зазначених у пункті 4 цього розпорядження, передбачити їх підключення по можливості безпосередньо до найближчих внутрішньоквартальних мереж та споруд.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Рябікіна П. Б.

Голова

В. Кличко

Поиск

Поиск по ДСТУ, ДБН, наказам ...

Поиск

Поиск

Инструкция

Карточка документа

Название: Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.05.2015 № 506 Про реконструкцію будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

28.10.16 № 056-16P27

на №08/279/08/140-633 від 24.10.2016

Депутатові Київської міської ради
Кутняк С.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення від 24.10.2016 № 08/279/08/140-633 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельні ділянки вул. Нижній Вал, 31-а у Подільському районі, вул. Ярославська, 20 та вул. Ярославська, 22/33 у Подільському районі та вул. П. Майбороди, 25-б у Шевченківському районі.

Направляємо витяги щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяги з містобудівного кадастру – 2 шт.

З повагою

В.о. директора

О.Свистунов



МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, <http://mkk.kga.gov.ua>

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження
містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень
щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень
щодо використання земельних ділянок і розташованих на них
об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації
(офіційні відомості)

Об'єкт

Земельна ділянка

вул. Ярославська, 20, 22/33 та вул. Нижнів Вал, 31-а
Подільський район

Замовник

КП "Спецжитлофонд"

№ Замовлення 0017418

Від 14.10.2016

Єфремова О. Г.

Виконавець

В.о.заст.

Начальник

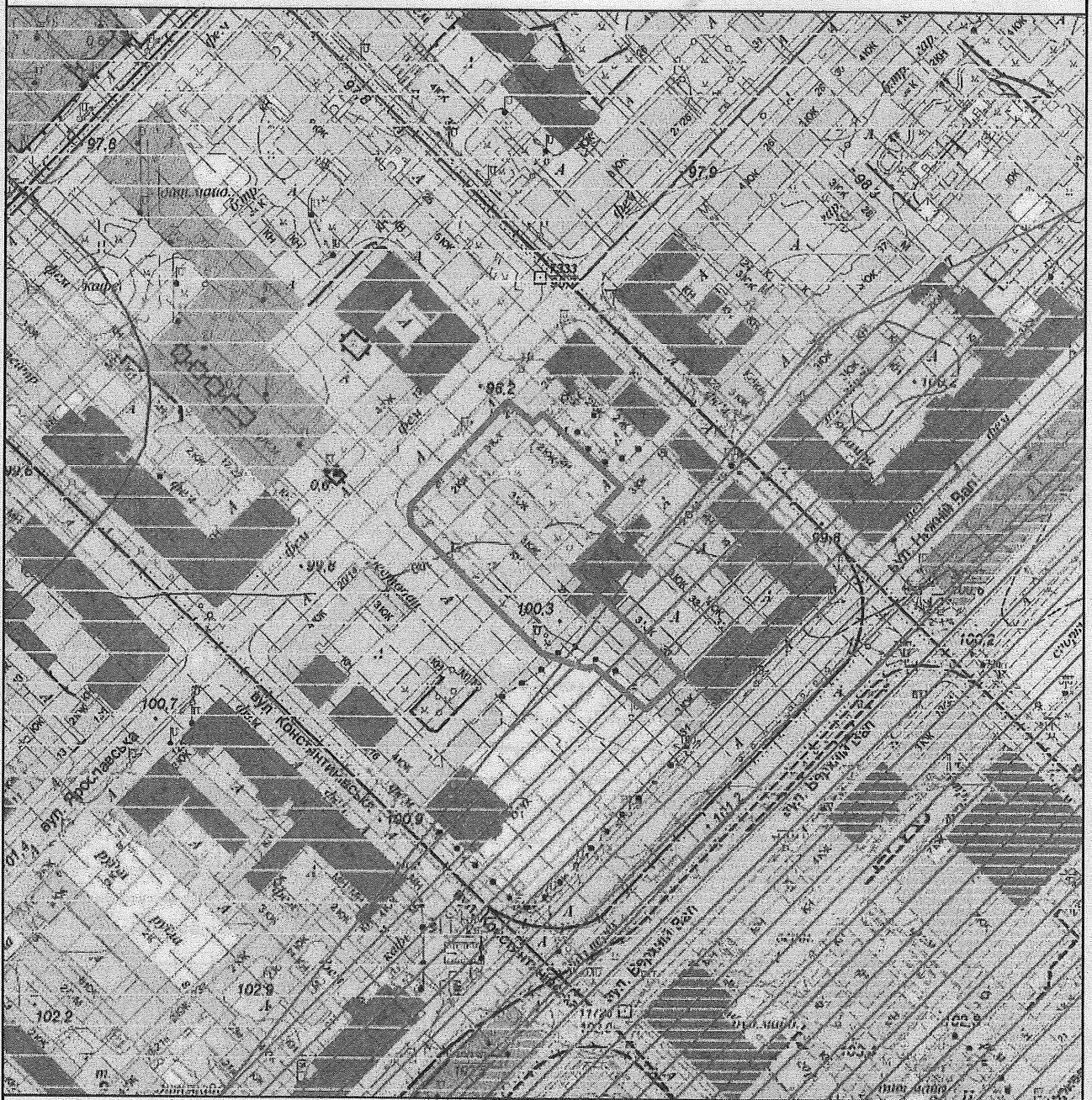
Мішустіна О. П.

м. Київ



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Межі історичного ареалу

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Території заповідників

Зона регулювання забудови 2 категорії

Зона регулювання забудови 1 категорії

Пам'ятка ландшафту місцевого значення

Зони підтоплення природного та техногенного характеру

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

Архітектури

Архітектури та містобудування

Території існуючих парків



Служба містобудівного Кадастру

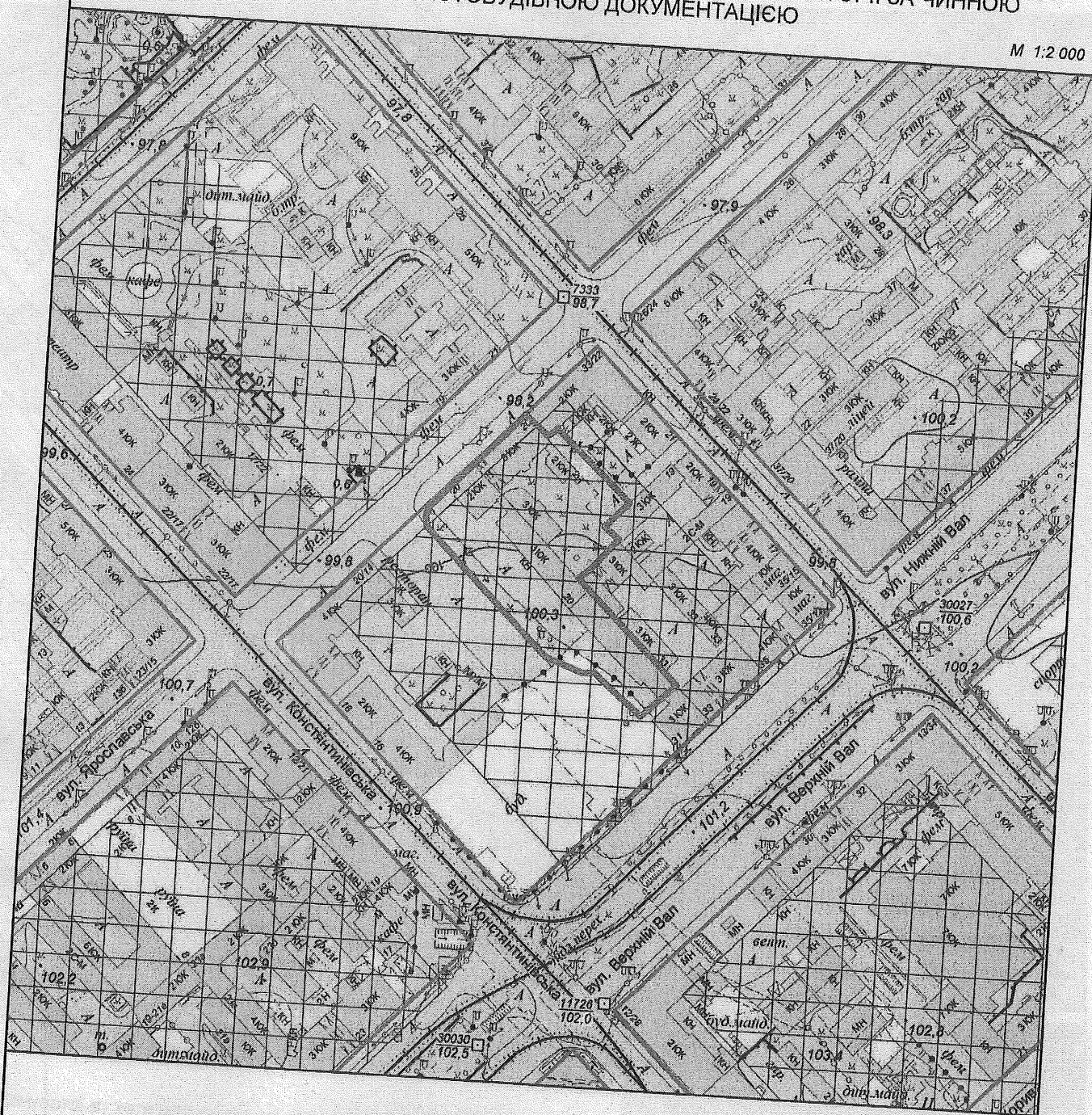
Замовник: КП "Спецжитлофонд"

Замовлення № 0017418 14.09.2016



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (перспективні)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)



Служба містобудівного Кадастру
Замовник: КП "Спецжитлофонд"

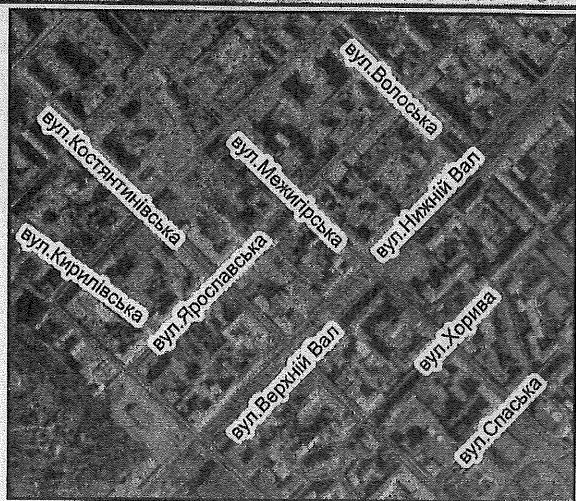
Замовлення № 0017418 14.09.2016





Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб



Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг(уточнюється червоними лініями).

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно до функціонального призначення.:

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).

- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

- розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.

- розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.

- території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), території авто вокзалів, транспортних вузлів

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1211 Будівлі готельні.

1220 Будівлі офісні.

1230 Будівлі торговельні.

1261 Будівлі для публічних виступів.

1262 Музеї та бібліотеки.

1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.

1265 Зали спортивні.

1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності.

2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

2112-Вулиці та дороги (міські та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, перехрестя, об'їзні та окружні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, обхідні дороги, під'їзні дороги, майдани, тротуари та пішохідні зони)

2141-Мости та естакади (автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад).



МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, <http://mkk.kga.gov.ua>

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження
містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень
щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень
щодо використання земельних ділянок і розташованих на них
об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації
(офіційні відомості)

Об'єкт

Земельна ділянка
вул.Платона Майбороди, 25-б Шевченківського району

Замовник

КП "Спецжитлофонд"

№ Замовлення 0017419

від 14.10.2016

Лимар Ю.Є.

Виконавець

В.о.заст. Начальник

Мішустіна О. П.



м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

 Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

 Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

-  Території громадських будівель та споруд (існуючі)
-  Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
-  Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
-  Території промислові (існуючі)

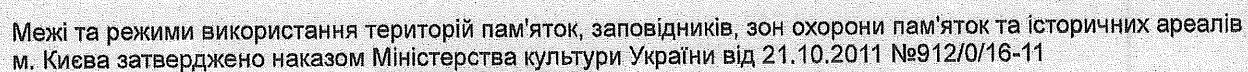


Служба містобудівного Кадастру
Замовник: КП "Спецжитлофонд"

Замовлення № 0017419 14.09.2016



M 1:2 000



☐ Архітектури

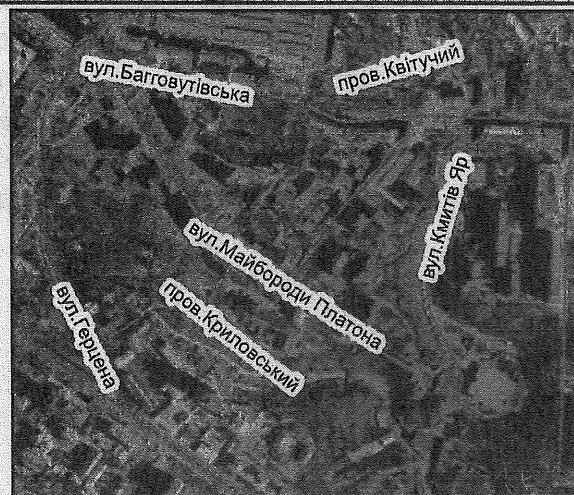
☐ Архітектури та містобудування





Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб



МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: КП "Спецжитлофонд"

Замовлення № 0017419 14.09.2016



Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- - відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1122.Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки).



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Березнікову О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2016
№08/231 – 4802/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. - до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4802/ПР



08/231-4802/MP
05.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" грудня 2016 р.

№ 08/231/08-140-651

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Додатки:

1. Проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Додатки до рішення (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк