



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 27 травня 2004 року N 288/1498

Про передачу земельних ділянок та продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вул. Ульянових) у Печерському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124, 128 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вул. Ульянових) в Печерському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег", за умови виконання пункту 8 цього рішення, земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вул. Ульянових) в Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок (свідоцтво на право власності від 13.02.2004) загальною площею 0,42 га, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,28 га - в короткострокову оренду строком на 1 рік (з правом викупу);
- ділянку N 2 площею 0,14 га - в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній).

3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вул. Ульянових) у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

4. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2811383,00 грн. (два мільйони вісімсот одинадцять тисяч триста вісімдесят три гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 11.05.2004).

5. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег" земельну ділянку площею 0,2809 га за 2811383,00 грн. (два мільйони вісімсот одинадцять тисяч триста вісімдесят три гривні 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вул. Ульянових) в Печерському районі м. Києва.

6. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег" земельної ділянки на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вул. Ульянових) в Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

7. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2809 га на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вул. Ульянових) в Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег":

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача та власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

8.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

8.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 12.02.2004 N 259) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

8.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.05.2004 N 19-3897, виконуючого обов'язки головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.05.2004 N 3334, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.02.2004 N 10-10-12/943, управління охорони навколишнього природного середовища від 05.05.2004 N 071/04-4-19/1448, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.05.2004 N 001-09/1278, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 07.05.2004 N 2756/1.

8.9. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю "Ковчег", що право користування земельними ділянками та право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до ст. ст. 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 27 травня 2004 р. N 228/1498

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег"

земельної ділянки на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вул. Ульянових) в Печерському районі м. Києва

1. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 485584,97 (чотириста вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири) грн. 97 коп., сплачений відповідно до угоди N 250 від 20.05.2004, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 2325798,03 (два мільйони триста двадцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто вісім) грн. 03 коп. має бути сплачена протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник
Київського міського голови -
секретар Київради

В. Яловий

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2022
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2022





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 24 грудня 2009 року N 994/3063

**Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою
відповідальністю "Ковчег" для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул.
Лабораторній, 9-б та вул. Червоноармійській, 91 (літ. "Б") у
Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю "Аналітичний центр "Леке Консалтинг" право користування земельною ділянкою площею 0,14 га, наданою відповідно до пункту 30 рішення Київської міської ради від 28.11.2002 N 116/276 "Про надання у користування, вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 03.11.2005 N 82-6-000325 (лист-згода від 11.03.2009 N 81), та зарахувати її до земель запасу житлової і громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б та вул. Червоноармійській, 91 (літ. "Б") у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду земельні ділянки загальною площею 0,18 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б та вул. Червоноармійській, 91 (літера "Б") у Печерському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 09.08.2006, від 27.12.2007 та акт прийому-передачі від 09.08.2006), з них:

- ділянку N 1 загальною площею 0,15 га - у довгострокову оренду на 10 років на вул. Лабораторній, 9-б, зокрема площею 0,136 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; площею 0,017 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 2 площею 0,02 га - у довгострокову оренду на 10 років на вул. Червоноармійській, 91 (літера "Б") за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 3 площею 0,01 га (в межах червоних ліній) - у короткострокову оренду на 5 років на вул. Лабораторній, 9-б за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковчег":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.12.2008 N 19-14767 та від 30.01.2009 N 09-947, Київської міської санепідстанції від 23.12.2008 N 10432, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.12.2008 N 05-08/8726, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 30.12.2008 N 22-3677/35 та Головного управління земельних ресурсів від 05.11.2009 N 05-5267.

4.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

4.8. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру в цьому житловому комплексі.

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу.

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 03.11.2005 N 82-6-000325 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б та вул. Червоноармійській, 91 (літ. "Б") у Печерському районі м. Києва (лист ТОВ "Аналітичний центр "Лекс Консалтинг" від 17.03.2009 N 81).

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельними ділянками відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 2 лютого 2006 року N 78/3169

**Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою
відповідальністю "КОВЧЕГ" для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул.
Червоноармійській, 93 у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Червоноармійській, 93 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 237621,00 грн. (двісті тридцять сім тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 16.12.2005).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" земельну ділянку площею 0,0197 га за 237621,00 грн. (двісті тридцять сім тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Червоноармійській, 93 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" згідно з договором оренди земельної ділянки від 19.12.2005 N 82-6-00333.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" земельної ділянки на вул. Червоноармійській, 93 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):
 - 5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0197 га на вул. Червоноармійській, 93 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
 - 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ":
 - 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.
 - 6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ"
земельної ділянки на вул. Червоноармійській, 93 у Печерському
районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1233, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).
4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.11.2005 N 19-9595, Київської міської санепідемстанції від 29.09.2005 N 7073, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.11.2005 N 06-6-25/6696, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 03.11.2005 N 420.
5. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій одного машиномісця на кожну квартиру у цих будинках.
6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".
7. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва на 1 січня року, в якому проводиться оплата.
8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.
9. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 42491,74 (сорок дві тисячі чотириста дев'яносто одна) грн. 74 коп., сплачений відповідно до угоди N 119 від 24.11.2005, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 195129,26 (сто дев'яносто п'ять тисяч сто двадцять дев'ять) грн. 26 коп. сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
10. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

В. Яловий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 21 квітня 2005 року N 346/2921

Про передачу та продаж товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами у кварталі, обмеженому вулицями Червоноармійською, Предславинською та Ульянових у Печерському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124, 128 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити державному підприємству "Науково-дослідний інститут "Квант" право користування частиною земельної ділянки площею 0,08 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.07.66 N 998 "Про відвод земельної ділянки організації п/с 24 під будівництво дитячого комбінату на 140 місць", та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 18.03.2005 N 125-356).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами у кварталі, обмеженому вулицями Червоноармійською, Предславинською та Ульянових у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ", за умови виконання пункту 9 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік (з правом викупу) земельну ділянку площею 0,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами у кварталі, обмеженому вулицями Червоноармійською, Предславинською та Ульянових у Печерському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на житлові будинки (свідоцтва про право власності від 10.02.2005, від 17.02.2005, договори купівлі-продажу квартир від 12.11.2004, від 14.10.2004, від 09.07.2004, від 16.12.2004, від 14.06.2004, від 15.04.2004, від 29.10.2004, від 06.01.2005, від 22.03.2004, від 01.11.2004 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25.03.2004), в тому числі:

- площею 0,34 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;
- площею 0,08 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 0,03 га - за рахунок частини земель, відведених приватному підприємству "Центр регіонального розвитку" відповідно до п. 34 рішення Київської міської ради від 10.06.2003 N 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 22.06.2004 (лист-згода від 18.03.2005 N 53/1);
- площею 0,08 га - за рахунок земель, відведених товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "ФЕНІКС" відповідно до п. 50 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 31/905 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.04.2004 (лист-згода від 18.03.2005 N 53/2).

4. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок від 12.05.2004 N 82-6-00170 та від 26.07.2004 N 82-6-00203 (лист-згода ТОВ "Торговий дім "ФЕНІКС" від 18.03.2005 N 53/2 та лист-згода ПП "Центр регіонального розвитку" від 18.03.2005 N 53/1).

5. Ділянку площею 0,002 га віднести до міських земель, не наданих у власність чи користування.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.07.66 N 998 "Про відвод земельної ділянки організації п/с 24 під будівництво дитячого комбінату на 140 місць".

7. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки у кварталі, обмеженому вулицями Червоноармійською, Предславинською та Ульянових у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

8. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 5371441,00 грн. (п'ять мільйонів триста сімдесят одна тисяча чотириста сорок одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 10.03.2005).

9. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" земельну ділянку площею 0,5349 га за 5371441,00 грн. (п'ять мільйонів триста сімдесят одна тисяча чотириста сорок одна гривня 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами у кварталі, обмеженому вулицями Червоноармійською, Предславинською та Ульянових у Печерському районі м. Києва.

10. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" земельної ділянки у кварталі, обмеженому вулицями Червоноармійською, Предславинською та Ульянових у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

11. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

11.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,5349 га у кварталі, обмеженому вулицями Червоноармійською, Предславинською та Ульянових у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

11.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ":

12.1. Виконувати обов'язки землекористувача та власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

12.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 01.03.2005 N 10) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.03.2005 N 19-1992, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.03.2005 N 1576, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.03.2005 N 071/04-4-19/1005 та від 04.03.2005 N 071/07-7-10/1011.

12.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

12.6. Передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок), у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

12.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461)".

12.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

12.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу.

12.10. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

13. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ", що право користування земельною ділянкою та право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до ст. ст. 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2005 р. N 346/2921

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ"
земельної ділянки у кварталі, обмеженому вулицями
Червоноармійською, Предславинською та Ульянових у
Печерському районі м. Києва

1. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 735019,03 (сімсот тридцять п'ять тисяч дев'ятнадцять) грн. 03 коп., сплачений відповідно до угоди N 22 від 24.03.2005, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 4636421,97 (чотири мільйони шістсот тридцять шість тисяч чотириста двадцять одна) грн. 97 коп. сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

2. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київської ради

В. Яловий