



Департамент містобудування та
архітектури
25.01.2018 № 09/ДЗ-26



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«24» січня 2018 року

№ 08/279/08/011-373

Директору Департаменту містобудування та
архітектури

Свистунову О.В.

адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, не згоден з проектом «Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва» (далі – Детальний план території), який розміщений 05 січня 2018 року на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Даний проект має антисоціальний напрямок та не відповідає реальній ситуації в районі проектування. За останні роки в місті Києві, в тому числі і в Оболонському районі, нарощуються темпи забудови вільної території багатоповерховими будинками, в той же час нехтується потреба громади в розвитку інфраструктури міста, зокрема в будівництві нових дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, в будівництві нових транспортних розв'язок, в облаштуванні зелених зон та зон відпочинку. Дані обставини створюють дискомфортні умови життя мешканців міста.

В межах зазначеного Детального плану території знаходяться 7, 8, 9, 10 та 11 мікрорайони Оболонського району міста Києва, де, відповідно до проекту протягом наступних 5 років передбачається формування нової житлової забудови багатоповерховими будинками загальною площею понад 300 тисяч м.кв. розрахованої майже на 6000 осіб. **При цьому, збільшення району проектування більше ніж на 3000 квартир балансується лише 35 додатковими навчальними місцями проектного прибудованого дошкільного навчального закладу по вул. Північній, 1.**

В главі 4 тому 1 Детального плану території зазначається, що в дитячих дошкільних закладах освіти існує резерв в 1441 місце, а в закладах загальної середньої освіти – 3000 місць. Відповідно, визначено, що потреба в будівництві нових дитячих дошкільних закладів та закладах загальної середньої освіти для житлової забудови в межах Детального плану території відсутня.

Проте, згідно офіційної інформації, наданої мені в листі Управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації №208 від 24.01.2018р. (Додаток 1), в дитячих дошкільних закладах та закладах загальної середньої освіти в межах Детального плану території немає резервних місць, а навпаки, існує їх дефіцит, адже:

- загальна потреба в додаткових місцях дошкільних навчальних закладів по 7-11 мікрорайонах Оболонського району міста Києва становить 465 місць;
- середня наповненість класів в закладах загальної середньої освіти по 7-11 мікрорайонах Оболонського району міста Києва сягає до 34 дітей.

Також, у вищевказаному листі вказано, що у зв'язку зі зростанням народжуваності дітей в Оболонському районі навчальні заклади не мають можливості задовольнити потреби дітей отримувати освіту, згідно ст.3 п.2 та ст.4п.2 «Закону України про освіту». Оскільки, прогнозоване прийняття дітей до 1-го класу в 2018-2019 навчальному році, навчання в другу зміну буде в багатьох школах району, тому необхідно прийняти рішення щодо будівництва школи та дошкільного закладу.

Отже, в зазначених вище мікрорайонах Оболонського району існує значна потреба в будівництві нових дитячих дошкільних закладів й закладів загальної середньої освіти та створенні нових додаткових навчальних місць, що підтверджується офіційними даними.

Дана невідповідність між наведеною інформацією в Детальному плані території та листом Управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації свідчить або про халатність розробників в частині болючого питання освіти дітей, або про обрану маніпулятивність для задоволення інтересів забудовників, що має стати для Вас приводом службового розслідування.

При цьому, самі розробники проекту Детального плану території в іншому розділі проекту (розділ 1.2 глави 1 тому 1 проекту Детального плану території) підтверджують існуючі проблеми, які мають місце на території в межах Детального плану території, а саме:

- збільшення кількості мешканців без зростання рівня інфраструктури та місць прикладання праці призвело до розбалансованості системи життєдіяльності при завищеній щільності району до 480 люд/га;
- транспортна мережа перевантажена. Кількість машин перевищила розрахункові, що спричинило перевантаження та затори на вулицях та проспектах;

- існує недостатність озелених територій мікрорайонного значення на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Є потреба в організації зелених зон відпочинку, парків, скверів, благоустрій набережних та існуючих водойм.

Однак, заплановане будівництво багатоповерхових будинків не вирішує даних проблем, а навпаки їх посилює, створюючи додаткове надлишкове навантаження на існуючу інфраструктуру та ще більше завищує щільність району.

Враховуючи зазначене вище та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

1. Відхилити наданий проект Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, як такий що не відповідає потребам громади міста Києва.
2. Направити розробнику Комунальній організації «Інститут генерального плану м. Києва» уточнене технічне завдання, змінивши направленість розробки проекту детального плану території на розвиток інфраструктури, передбачивши при цьому на вільних земельних ділянках будівництво нових дошкільних та середніх загальноосвітніх закладів освіти та збільшити кількість зелених зон, парків, скверів, благоустрій набережних, існуючих водойм, а також розширення транспортної мережі.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул., Йорданська, 7А у встановлений законодавством України термін.

Додатки:

1. Копія листа-відповіді Управління освіти Оболонської районної місті Києві державної адміністрації №208 від 24.01.2018р., всього на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



К.В. Богатов