



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 23 жовтня 2013 року N 371/9859

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТБІЗЕЛЕКТ" для будівництва,
експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з
вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом
та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у
Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТБІЗЕЛЕКТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва (справа Д-6797, заява ДЦ N 01006-000102342-014 від 18.09.2013).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТБІЗЕЛЕКТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 49 років земельну ділянку площею 1,0508 га (кадастровий номер 8000000000:79:427:0046) для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.05.2013).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТБІЗЕЛЕКТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги та зобов'язання, викладені у висновках Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.06.2013 N 2243, Департаменту містобудування та архітектури від 16.05.2013 N 7465/0/12/19-13 та листі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТБІЗЕЛЕКТ" від 15.05.2013 N 004.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2013 N 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік".

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Земельні ділянки в межах охоронних зон використовувати з обмеженнями відповідно до вимог законодавства.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24.05.2007 N 618/1279 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київреконструкція" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва".

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Заступник міського голови -
секретар Київради**

Г. Герера

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

