



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“14” листопада 2018 р.

№ 08/273/08/816-1593

Київська міська державна
адміністрація
13.07.2018 № 26149

Київському міському голові
Кличку В.В.



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо зупинення рішення Київської міської ради «Про затвердження
детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня
Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська,
Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м. Києва».*

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

10.07.2018 року на пленарному засіданні VI сесії Київської міської ради VIII скликання було прийнято, на думку мешканців Печерського району міста Києва, ганебне рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м. Києва».

Виходячи з положень вищезазначеного рішення, частина комунально-складських територій змінює своє функціональне призначення на території багатоповерхової житлової та громадської забудови. Тому, на етап 3-7 років подальша реалізація житлової забудови мікрорайону спрямована саме на освоєння ділянок комунально-складських підприємств під нову житлову багатоквартирну багатоповерхову забудову, завершення створення цілісних житлових кварталів, що знаходяться в районі ЖК «Новопечерські Липки» (вул. Драгомирова, шосе Залізничне, проїзд Військовий та прилеглі території).

В зв'язку з будівництвом нових житлових будинків проектом детального плану території пропонується будівництво нових закладів ДНЗ та ЗНЗ, а саме:

ДНЗ на 192 місця, ДНЗ на 60 місць, ДНЗ на 74 місць, ДНЗ на 93 місця, навчально-виховного комплексу на 930 місць в межах ЖК «Новопечерські Липки», однак, слід зазначити, що містобудівна документація не встановлює форму власності будь-яких проектних об'єктів, тобто у разі приватної форми власності закладів освіти ціни на навчання будуть регулюватися самостійно надавачем освітньої послуги.

З інформації, що наведена в основних техніко-економічних показниках чисельність населення в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва з 14,776 збільшиться до 27,938 осіб, житловий фонд з 487,787 м² збільшиться до 941,871 м².

Однак, в зазначених техніко-економічних показниках в стаціонарах (лікарнях) усіх типів залишається 690 ліжок без змін, тобто не враховується зростання чисельності населення мешканців Печерського району м. Києва.

Аналогічна ситуація пов'язана і з техніко-економічними показниками в позашкільних установах, де відсутня інформація щодо їх чисельності та не враховується зростання чисельності населення мешканців Печерського району м. Києва.

Аналогічна ситуація пов'язана і з техніко-економічними показниками в поліклініках, амбулаторіях, диспансерах без стаціонару, кабінетах сімейного лікаря, де відвідування за зміну залишається 228 осіб без змін, тобто, також не враховується зростання чисельності населення мешканців Печерського району м. Києва.

Серед зауважень до окремих положень детального плану території можна визначити наступне:

1. Будівництво офісного будинку на ділянці 82:244:165 з підземним паркінгом за адресою вул. М. Бойчука, 10А.

Відповідно до Рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм будінвест» на вул. Кіквідзе, 10-а в Печерському районі м. Києва для будівництва офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом» від 22 вересня 2011 року N 111/6327 розглянувши клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм будінвест» (ідентифікаційний код 35197320) щодо відведення в оренду земельної ділянки на вул. Кіквідзе, 10-а в Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що місце розташування земельної ділянки не відповідає Генеральному плану м. Києва (лист Головного управління містобудування та архітектури від 24.05.2011 N 5584/0/03/27-11),

керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада вирішила відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм будінвест» на вул. Кіквідзе, 10-а в Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,1069 га в оренду на 1 рік (за умови подальшого викупу) для будівництва офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом.

Також, земельна ділянка знаходиться у середині житлового кварталу, єдиний існуючий під'їзд до неї проходить крізь прибудинкову територію старих житлових будинків впритул до будинку за адресою: вул. Кіквідзе, 10. За таких умов неможливо забезпечити дотримання вимог безпеки при організації будівництва, рух будівельної техніки під стінами старих будинків може привести до їхнього руйнування.

2. Будівництво 20 поверхового житлового будинку на ділянці 82:244:105 20 за адресою: вул. М. Бойчука 20-22.

Враховуючи, суспільну напругу, що виникла влітку 2017 року між мешканцями Печерського району та представниками Генеральної прокуратури України і забудовника, будь-які наміри побудувати багатоповерховий будинок призведе до подальшого силового протистояння.

Під час робочих груп, що відбувалися під керівництвом заступника Голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. неодноразово підтверджувалась інформація щодо унеможливлення будівництва багатоповерхового житлового будинку за адресою: вул. М. Бойчука 20-22.

3. У проекті Детального плану території як вже існуючі визначені червоні лінії вул. Кахи Бендукідзе від ЖК «Новопечерські Липки» до вул. М. Бойчука, між житловими будинками за адресою: вул. М. Бойчука, 22-26.

Так, слід наголосити, що зазначена інформація є недостовірною, оскільки на сьогодні в Печерському районі м. Києва вул. Кахи Бендукідзе не існує та її прокладання впритул до житлових будинків є неможливим, а намагання будівництва проїзду від ЖК «Новопечерські Липки» до вул. М. Бойчука може викликати силове протистояння між мешканцями та забудовником.

4. За інформацією розробника ДПТ, передбачається розширення Залізничного шосе до 20 м з прокладанням шестиполосної дорожньої смуги та будівництвом підземних тунелів. Однак, враховуючи наявність існуючої залізничної дороги та наявності будівель розширення даної вулиці є неможливим.

Виходячи з вищевикладеного, враховуючи соціальну напругу серед мешканців Печерського району міста Києва, керуючись частиною четвертою

статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною першою статті 44 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу, зупинити рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м. Києва».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

З повагою



Алла Шлапак