



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 5 липня 2018 року N 1137/5201

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АДАМАНС" для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АДАМАНС" для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 24.04.2018 N 72011-002853893-031-03, справа Д-8552).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5743 га (кадастровий номер 8000000000:91:099:0001) на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва та дозволити її використання для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АДАМАНС", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5743 га (кадастровий номер 8000000000:91:099:0001, витяг з Державного земельного кадастру N НВ-8000575772017) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилого будинку від 08.12.2010 N 1483 та від 22.12.2010 N 5165).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "АДАМАНС":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва".

4.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 N 9028/0/012/19-17, Департаменту культури від 18.12.2017 N 060-9614, Міністерства культури України від 17.04.2018 N 350/10/61-18.

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Припинити договір оренди земельної ділянки від 17.10.2000 N 91-6-00011, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Будмпусконаладка", з моменту державної реєстрації права оренди за товариством з обмеженою відповідальністю "АДАМАНС".

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019



КИЇВВЛАСТЬ