



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
РИБНОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНИ**

(ДЕРЖРИБАГЕНТСТВО)

вул. Січових Стрільців, 45 а, м. Київ, 04053

тел/факс: (044) 272 20 32

E-mail: darg@darg.gov.ua

сайт: darg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 37472282

**STATE AGENCY
OF FISHERIES
OF UKRAINE**

(DERZHRYBAGENTSTVO)

45a, Sichovyykh Striltsiv str., Kyiv, 04053, Ukraine

tel/fax: (+380) (44) 272 20 32

E-mail: darg@darg.gov.ua

WEB: www.darg.gov.ua

№ 1-11.1-4/7838-20 від 30.12 2020р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле!

Державне агентство рибного господарства України є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері рибного господарства та рибної промисловості, охорони, використання та відтворення водних біоресурсів, регулювання рибальства, безпеки мореплавства суден флоту рибного господарства та повністю утримується за рахунок коштів державного бюджету, власних доходів не має.

Відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 10.06.1964 № 583 «Про поліпшення керівництва рибним господарством Української РСР» починаючи з 1964 року в будівлі за адресою: місто Київ, вулиця Січових Стрільців (Артема), 45, літера А розміщувались органи державної влади, які забезпечували формування та реалізацію державної політики у галузі рибного господарства.

Зазначена будівля є пам'яткою архітектури, в якій з 1910 року розміщувалась перша вітчизняна риборозводня. У 50-ті роки ХХ століття будівля була тимчасово заселена мешканцями, для відселення яких та розміщення апарату управління галуззю рибного господарства за державні кошти було побудовано 18 квартир загальною площею понад 1200 кв. м.

З невідомих Держрибагентству причин документи на право власності держави на нежитлову будівлю за адресою: місто Київ, вулиця Січових Стрільців (Артема), 45, літера А оформлені не були, з огляду на це, у 1992 році зазначену будівлю було віднесено до комунальної власності міста Києва, яка в подальшому винаймалась органами державної влади, які забезпечували формування та реалізацію державної політики у галузі рибного господарства відповідно до договору оренди. Водночас, ураховуючи кількість працівників зазначених органів орендувалась нежитлова будівля за адресою: вул. Гоголівська, 41, літера А, м. Київ.

Рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежитлих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва» передано до сфери управління Держрибагентства нежитлові будівлі, як розташовані за адресою: вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А та вул. Гоголівська, 41, літера А.

Указані приміщення передані з балансу КП «Київжитлоексплуатація» на баланс Держрибагентства 01.03.2012 відповідно до актів приймання-передачі № 33, 34. До реєстру прав власності на нерухоме майно 24.10.2016 внесено запис № 17149786 про закріплення на праві оперативного управління згаданих нежитлових будівель за Держрибагентством.

Зазначені нежитлові будівлі починаючи з моменту розміщення в них органів державної влади, які забезпечували формування та реалізацію державної політики у галузі рибного господарства підтримувались у належному для експлуатації стані. За рахунок коштів державного бюджету проводилися ремонти, у тому числі капітальні (замінювалась покрівля, перебудовувалися комунікації тощо). Витрати пов'язані з експлуатацією даних нежитлових будівель та проведенням у них ремонтів приблизно складають їх потрійну вартість.

Водночас зазначаємо, що за роки експлуатації цих нежитлових будівель органами державної влади, які забезпечували формування та реалізацію державної політики у галузі рибного господарства місто не вклало в них жодних коштів.

Проте 23.02.2017 Київською міською радою прийнято рішення № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій», яким, зокрема, рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 31/7368 визнано таким, що втратило чинність.

Протягом двох років Держрибагентство оскаржувало вказане рішення Київської міської ради в судах. На цей час стан розгляду справ наступний.

Щодо нежитлової будівлі за адресою: місто Київ, вул. Гоголівська, 41, літера А.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 04.02.2020 у справі № 910/3850/19, яке набрало законної сили 17.11.2020, Держрибагентство зобов'язано передати КП «Київжитлоспецексплуатація» за актом приймання-передачі основних засобів нежитловий будинок № 41 літер А на вул. Гоголівській у м. Києві загальною площею 362,20 кв. м.

На цей час Держрибагентством готується подання касаційної скарги на зазначене рішення.

Щодо нежитлової будівлі за адресою місто Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.06.2018 у справі № 910/2166/18, залишеним без змін ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 20.01.2020, Держрибагентство зобов'язано передати КП «Київжитлоспецексплуатація» за актом приймання-передачі ОЗ-1 нежитлову будівлю, що знаходиться за вказаною адресою.

На виконання вимоги державного виконавця Яковенка В.А. від 23.04.2020 № 61482743/6-20.1 про передачу Держрибагентством до КП «Київжитлоспецексплуатація» за актом приймання-передачі ОЗ-1 нежитлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 45, літера А, загальною площею 1 321,10 кв. м Держрибагентством видано наказ від 20.05.2020 № 163 «Про передачу нежитлового будинку» та передано будівлю актом приймання-передачі до КП «Київжитлоексплуатація».

Після передачі нежитлової будівлі Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 26.07.2020 № 062/05/19-4089 надав проєкт попереднього договору оренди зазначеної нежитлової будівлі (далі – проєкт договору) для підписання його в 5 денний строк.

Водночас зауважуємо, що проєкт договору не може бути укладений Держрибагентством у запропонованій редакції враховуючи недостатність коштів виділених з державного бюджету на утримання Держрибагентства, а також те, що експертна оцінка будівлі завищена, з огляду на що, ставка орендної плати також явно завищена. Проєктом договору пропонується встановити плату за оренду в розмірі 1 млн 150 тис. грн на рік, що не відповідає його технічному стану та стане значним навантаженням на державний бюджет України.

Довідково зазначаємо, що до 2012 року місячна орендна плата нежитлової будівлі за адресою: вул. Січових Стрільців, буд. 45, літера А складала не більше 15000 грн на рік.

Держрибагентство також зверталося до Міндовкілля (головного розпорядника бюджетних коштів) з проханням виділити кошти з державного бюджету на оплату оренди зазначених будівель, Міндовкілля у свою чергу звернулося до Мінфіну, яким повідомлено про відсутність підстав для внесення змін до Закону України «Про державний бюджет України на 2020 рік». Зазначені видатки у Законі України «Про державний бюджет України на 2021 рік» для Держрибагентства також не передбачено.

Листом Держрибагентства від 29.09.2020 № 2-11.1-17/5933 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради та КП «Київжитлоспецексплуатація» повідомлено про відсутність підстав для збільшення видатків у державному бюджеті Держрибагентству для оренди нежитлових будівель.

Проте 30.11.2020 до Держрибагентства надійшла копія позовної заяви Київської міської ради до Держрибагентства, третя особа Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київжитлоспецексплуатація» про усунення перешкод у користуванні та розпорядженні майном шляхом виселення Держрибагентства із будинку № 45, літера А за адресою: місто Київ, вул. Січових Стрільців.

Також 24.12.2020 Держрибагентством отримано вимогу державного виконавця Магди С.Г. щодо передачі керівником Держрибагентства до КП «Київжитлоспецексплуатація» за актом приймання-передачі основних

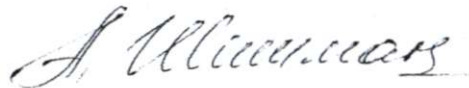
засобів нежитлового будинку № 41, літера А, на вул. Гоголівській у місті Києві загальною площею 362,20 кв. м.

Водночас статтею 4 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», зокрема передбачено, що до функцій органів місцевого самоврядування і виконавчої влади у місті Києві належить забезпечення створення належних умов для діяльності у місті центральних органів виконавчої влади.

Ураховуючи зазначене, з метою недопущення дестабілізації функціонування Держрибагентства, звертаємось до Вас з пропозицією розглянути можливість тимчасово, до кінця 2021 року, установити для Держрибагентства орендну плату за нежитлові будівлі за адресою: вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А та вул. Гоголівська, 41, літера А у розмірі 1 грн на рік.

З повагою

Голова



Ганна ШИШМАН

КИЕВ^VЛАСТЬ