



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2010 року N 72/3510

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ЯНТРА" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва

(Протест заступника прокурора міста Києва від 15 березня 2010 року N 07/4-114вих-10 на це рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року N 918/4356)

Додатково див. постанову
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 24 листопада 2010 року,
ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду
від 10 березня 2011 року,
постанову Вищого адміністративного суду України
від 25 жовтня 2011 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, привівши її показники у відповідність до пункту 6 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 N 317/1192 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ЯНТРА" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЯНТРА", за умови виконання пункту 4 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,87 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,54 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу комунального майна від 21.02.95 N 21), з них:

- ділянку N 1 загальною площею 0,33 - у короткострокову оренду на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.12.68 N 2060 "Про відвод земельної ділянки обласному управлінню будівництва та експлуатації шосейних шляхів під будівництво тягової підстанції в Печерському районі" (площею 0,01 га), від 06.12.76 N 1420/42 "Про відведення Київській ТЕЦ-5 земельної ділянки під будівництво кафе в Печерському районі" (площею 0,18 га), та за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (площею 0,14 га);

- ділянку N 2 площею 0,54 га (у межах червоних ліній) - у короткострокову оренду на 5 років для благоустрою території з наземним паркінгом за рахунок земель, відведених відповідно до рішення

виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.12.76 N 1420/42 "Про відведення Київській ТЕЦ-5 земельної ділянки під будівництво кафе в Печерському районі" (площею 0,02 га), та за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (площею 0,52 га).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЯНТРА":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.11.2007 N 19-13695 та від 30.10.2008 N 09-13485, Київської міської санепідстанції від 24.01.2008 N 514, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 01.10.2008 N 05-08/6460 та від 28.11.2008 N 05-09/6459, Головного управління охорони культурної спадщини від 01.02.2008 N 684, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 22.02.2008 N 22-332/35, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.10.2007 N 3261, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" від 08.10.2008 N 148-2392, відкритого акціонерного товариства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 21.05.2008 N 8/1-760 та Головного управління земельних ресурсів від 04.12.2008 N 05-4005.

4.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

4.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновки обстеження зелених насаджень від 24.02.2008 N 37, N 39) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

4.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький