



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 7 ” лютого 201 8 р.

№ 08/279/08/164-1442

Київському міському голові
(Київської міської
державної адміністрації)
у м. Києві
Кличку В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Копія: Моїсєєвій Г. В.
02096, м. Київ,
вул. Ю. Пасхаліна, 7а, кв. 22
тел. (050) 954-38-32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, першого заступника голови Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, звернулась ініціативна група інвесторів, які уклали договори інвестування багатоквартирного будинку, що розташований в Дарницькому районі на вул. Юрія Пасхаліна, 17.

Як повідомлено у зверненні, відповідно до умов договору інвестування, укладеним із КП «Житлоінвестбуд-УКБ», завершення будівництва та ввід в експлуатацію вищезазначеного будинку планувалася ще на 4 квартал 2016

року. Станом на лютий 2018 року, ЖК «Новодарницький» досі не введено в експлуатацію.

Також у зверненні зазначено, що 65 квартир в будинку викуплені за кошти міста, які призначені для соціально незахищених сімей (серед них є також учасники АТО, ветерани війни у Афганістані та їх сім'ї). Учасникам АТО було вручено сертифікати, але у них не зазначені жодні строки, терміни реального отримання квартир. Ці люди не можуть переїхати у свої законні помешкання, хоча кошти із міського бюджету уже давно перераховані на рахунки КП «Житлоінвестбуд-УКБ», яке не виконує своїх обов'язків за договірними зобов'язаннями.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до ст. 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу долучитися до вирішення порушеного питання, взяти його під особистий контроль та вжити невідкладних заходів з метою прискорення вводу будинку в експлуатацію.

Про результати розгляду даного звернення прошу поінформувати мене у встановлений законом термін за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 11 та Моїсеєву Галину Василівну.

Додаток: звернення інвесторів – 4 арк.

З повагою

**депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування**

Р. В. Марченко

Депутату Київської міської ради
Марченку Роману Вікторовичу
м. Київ, вул. Ю.Пасхаліна, буд. 14

Інвесторів новобудови, яка
знаходиться за адресою: місто Київ,
вулиця Ю. Пасхаліна, буд 17

Контактна особа:
Моїсєєва Галина Василівна,
вулиця Ю. Пасхаліна, буд. 7А, кв.22
(050) 954-38-32

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Вікторовичу, користуючись своїм правом передбаченим Законом України «Про звернення громадян», до Вас звертається ініціативна група інвесторів, які уклали договори інвестування багатоквартирного будинку, що розташований в м. Києві по вул. Юрія Пасхаліна 17 (вул. Ілліча 17).

Відповідно до умов договору інвестування, які ми уклали із КП «Житлоінвестбуд-УКБ», завершення будівництва і ввід в експлуатацію вищезазначеного будинку планувалася ще на 4 квартал 2016 року. На сьогоднішній день ми вже маємо кінець 4 кварталу 2017 року, а до вводу в експлуатацію ЖК «Новодарницький» ще дуже далеко через бездіяльність посадових осіб КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Тривалий час, строки введення в експлуатацію, а відповідно і отримання наших квартир у власність, з незрозумілих причин неодноразово переносяться. Декілька разів будівництво взагалі заморожувалося, з невідомих нам причин будівельні роботи не велися по декілька тижнів. На наші усні і письмові звернення, заяви ми отримуємо формальні відписки, на особистий прийом до керівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» ми потрапити протягом тривалого часу не можемо. Мають місце лише сухі статті на інтернет сторінці про те, що збільшилась вартість будівництва, проводиться експертиза, оголошено тендер тощо.

Через невідомі нам причини, не було вчасно подано документацію до відповідних органів для погодження Технічних умов щодо підключення будинку до комунікацій і як наслідок ввід в експлуатацію нашого ЖК переноситься фактично на 2-3 квартал 2018 року!!!

Крім того, просимо звернути Вашу увагу, що 65 квартир даного будинку викуплені за кошти міста, які призначені для соціально незахищених сімей (серед них є також учасники АТО, ветерани війни у Афганістані та їх сім'ї). Учасникам АТО красиво "на камеру" вручили сертифікати, але у них не зазначені жодні дати, строки, терміни реального отримання квартир. Ці люди не можуть переїхати у свої законні помешкання, хоча кошти із міського бюджету уже давно перераховані на рахунки КП «Житлоінвестбуд-УКБ», яке не виконує своїх обов'язків не тільки за своїми договірними зобов'язаннями, але і не виконує розпоряджень КМДА/Київської міської ради. В даному випадку має місце не цільове використання бюджетних коштів.

"Соціальні" квартири мають бути передані їх власникам уже стані, придатним для проживання, і з встановленою сантехнікою, але на ремонтні та оздоблювальні роботи не оголошено, навіть, тендер!

До того ж, через інсайдерів поступила інформація, що затягування строків вводу в експлуатацію нашого будинку має, зовсім, не випадковий характер, а строки спеціально затягуються, щоб скрити великі суми розкрадених коштів посадовими особами КП «Житлоінвестбуд-УКБ». А це вже, не просто цивільно-правова, а кримінальна відповідальність.

Керівництво КП «Житлобудінвест-УКБ» ігнорує нас – інвесторів, ми не маємо жодної адекватної і достовірної інформації чому так довго затягується здача будинку в експлуатацію, чому ми змушені екіпіватися з дітьми по зйомних квартирах, тітнітися з родичами на спільній житловій, тоді, коли вже давно виконали свої зобов'язання за договорами інвестування і розраховували жити у власних помешканнях.

Оскільки стало відомо про існування проблем з підключенням до комунікацій, а керівництво КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та забудовник, не вживають всіх необхідних заходів для усунення перешкод, письмові запити, звернення, які ми неодноразово надіслали на адресу Департаменту містобудування КМДА, були просто переадресовані на КП «Житлоінвестбуд-УКБ», від якого ми отримуємо сухі відписки без жодної конкретики, просимо Вас про особисту зустріч із нами – інвесторами новобудови, яка знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Ю.Пасхаліна, буд. 17.

Ми написали звернення до Кличка В.В. із проханням про особистий прийом, але поки що немає відповіді (вх.№ оп/ко-16599).

Ми зверталися до адвокатів, але, ті, почувши, що справу треба мати із великим забудовником, розводять руками, мовляв, що судитися із такою системною комунальною компанією немає сенсу, суди ніколи не підуть проти

великого забудовника, адже, в договорах не прописано жодної відповідальності за порушення умов договору.

Слід зазначити, що інвесторами в більшості є молоді сім'ї з малолітніми/неповнолітніми дітьми, які змушені винаймати житло, а не вкладати ні кошти в ремонт своїх нових квартир, саме для такої категорії інвесторів не залишається жодного дієвого заходу, як звернення до Вас із проханням про взяття під особистий контроль наш будинок.

У зв'язку із тим, що Ви є представником від нашого району у Київській міській раді, просимо посприяти у вирішенні наших проблем.

Враховуючі вищевикладене,-

ПРОСИМО:

1. Прийняти дане звернення до розгляду.
2. Внести питання вводу в експлуатацію будинку № 17 по вул. Юрія Пасхаліна (до переіменування вул. Іліча) в м. Києві на обговорення постійної Комісії містобудування, архітектури та землекористування.
3. Взяти на особистий контроль питання найшвидшого підключення будинку по вул. Ю.Пасхаліна 17 (вул. Іліча 17) до міських комунікацій та введення його в експлуатацію.
4. Відповідь просимо надіслати за адресою: вулиця Ю. Пасхаліна, буд. 7А, кв.22.

З повагою, інвестори будинку по вул. Ю.Пасхаліна 17 (вул. Іліча 17).

Сподіваємось на Ваше розуміння, активну співпрацю та позитивне вирішення нашого питання.

№ пп	ПІБ інвестора	№ квартири в будинку №17 по вул. Ю.Пасхаліна	дата	підпис
1	Рогожко О.В.	151	11.11.17	[підпис]
2	Храбко Р.Р.	319	11.11.17	[підпис]
3	Шалестюк А.М.	260	11.11.17	[підпис]
4	Витчанова Т.П.	95	11.11.17	[підпис]
5	Баран М.В.	367	11.11.17	[підпис]
6	Жуков І.А.	211	11.11.17	[підпис]

7	Томашков В.П.	11.11.17-18	11.11.17	11.11.17
8	Дорожников В.П.	289	11.11.17	11.11.17
9	Борисов С.И.	298	11.11.17	11.11.17
10	Александров В.В.	285	11.11.17	11.11.17
11	Новикова Г.И.	68	11.11.17	11.11.17
12	Михайлов Н.В.	123	11.11.17	11.11.17
13	Александр Г.И.	301	11.11.17	11.11.17
14	Ульянов Р.О.	325	11.11.17	11.11.17
15	Королев В.В.	235	11.11.17	11.11.17
16	Королев К.С.	635	11.11.17	11.11.17
17	Терехов Р.О.	158	11.11.17	11.11.17
18	Баранов С.В.	367	11.11.17	11.11.17
19	Шаров С.И.	259	11.11.17	11.11.17
20	Полухин В.О.	54	11.11.17	11.11.17
21	Тарасов Александр	195	11.11.17	11.11.17
22	Зинченко В.О.	185	11.11.17	11.11.17
23	Александров В.П.	9	11.11.17	11.11.17
24	Сорокин В.П.	144	11.11.17	11.11.17
25	Александров В.В.	41	11.11.17	11.11.17
26	Жуков В.В.	125	11.11.17	11.11.17
27	Александров В.О.	96	11.11.17	11.11.17
28	Масеев П.В.	101	11.11.17	11.11.17