



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

*вул.Володимирська, 42, м. Київ-30, 01601, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: [gugz@kievcity.gov.ua](mailto:gugz@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 24378016*

---

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Постійна комісія Київради з питань  
житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

На № 08/284-35 від 26.02.2018

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.02.2018 № 08/284-35 щодо надання інформації стосовно вирішення проблеми маневреного фонду в інших містах України та у світі, а також пропозицій щодо підходів по врегулюванню питань маневреного фонду в м. Києві.

На сьогодні в більшості міст України маневрений житловий фонд для поселення мешканців житлових будинків на час реконструкції чи капітального ремонту житлових будинків не створений. Відсутнє також і нормативне врегулювання цього питання.

Поняття «маневрений фонд» наведено у статті 1 Законі України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». Разом з тим, відповідно до цього Закону маневрений житловий фонд призначається виключно для тимчасового проживання громадян на час проведення реконструкції житла застарілого житлового фонду, формується інвестором-забудовником за власні кошти та перебуває у його власності.

Маневрений житловий фонд, який існує в м. Києві, використовується у порядку, визначеному розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 25.11.1992 № 1465. Згідно з цим розпорядженням маневрений житловий фонд призначений для тимчасового проживання мешканців, переселених з будинків та квартир, які підлягають капітальному ремонту або реконструкції, а також з причин пожежі, землетрусу, стану будинку, що загрожує обвалом. А отже, порівняно з фондом, визначеним вищезазначеним Законом, дозволяє вирішувати більш широке коло міських завдань, зокрема, у випадках надзвичайних ситуацій. Так у 2017 року у приміщення маневреного житлового фонду, закріплені за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду

спеціального призначення «Спецжитлофонд», були поселені постраждалі внаслідок надзвичайної ситуації у житловому будинку на проспекті Голосіївському, 70, корпус 2.

Стосовно міжнародного досвіду використання житла для тимчасового проживання необхідно зазначити, що таке житло як правило надається особам при стихійному, вимушеному переселенні до моменту відновлення влади на окупованій території та відбудови пошкодженого житла під час бойових дій.

Київською міською державною адміністрацією вживаються заходи щодо створення фонду житла для тимчасового проживання. Департаментом будівництва та житлового забезпечення підготовлено пропозиції щодо включення програми формування такого фонду до складу Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Зазначена програма буде винесена на розгляд Київради в установленому порядку.

За наявною у Департаменті інформацією, опрацьовується також і питання внесення змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». За замовленням Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України проводяться відповідні наукові розробки. Пропозиції щодо внесення змін до Закону направлено і Київською міською державною адміністрацією (листи від 18.01.2018 № 001-185, від 16.02.2018 № 006-422). Отже, підходи до реконструкції житлового фонду, зокрема й в частині формування та використання маневреного житлового фонду, зазнають змін.

Враховуючи викладене, Департамент будівництва та житлового забезпечення вважає передчасною розробку та затвердження Положення про використання маневреного житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Києва та пропонує зняти це питання з розгляду постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Після прийняття відповідних змін до законодавства та більш широкого вивчення світового досвіду з цих питань Департамент внесе пропозиції щодо формування та подальшого використання маневреного житлового фонду в м. Києві.

Директор

К.Федотов