



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 7 ” *серпень* 201 *8* р.

№ *08/279/08/164-2010*

Київському міському голові
(Київської міської
державної адміністрації)
Кличку В.В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Директорові Департаменту
містобудування та архітектури,
головному архітектору м. Києва
(Київської міської
державної адміністрації)
Свистунову О.В.
01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 32

ОСН «Вуличний комітет» вулиці
«Адмірала Ушакова, Військова,
Маршальська»
Старковій Н.П.
03083, м. Київ,
вул. Адмірала Ушакова, 31
тел. 044-524-27-65

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановний Олександрі Вікторовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, першого заступника голови Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, звернулись представники ОСН «Вуличний комітет» вулиці «Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська» щодо ситуації навколо розробки ДПТ вул. Ягідна – просп. Науки.

Заявники повідомили, що зауваження висловлені місцевою громадою не були враховані розробником ДПТ вул. Ягідна – просп. Науки – КО «Інститут генплану м. Києва».

Громада проти будівництва школи на просп. Науки, 60а у Мишоловській балці (між Черешневим провулком та вул. Адмірала Ушакова). Розташування школи у величезному яру суперечить чинним нормам Генерального плану м. Києва-2020 (це територія, визначена як зелена зона) та Рішенню Київради №806/3381 від 19.07.2005 табл. 1 п. 13 «Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», подовжено до 31.12.2017. В даному випадку розробники ДПТ пропонують змінити функціональне призначення території, яка визначена чинним Генпланом-2020 м. Києва, з зеленої зони - на забудову. На території ДПТ є СШ №122 на ділянці 40 на 100 метрів з амортизованим, старим 2-х поверховим дерев'яним корпусом школи, що ніяким чином не зменшить площу спортивних майданчиків школи - там можна розмістити новий корпус на 700 місць, а не чіпати зсувонебезпечну територію ярів.

ДПТ передбачає забудову існуючих спортивних майданчиків: на просп. Науки, 56 пропонують огорожений спортмайданчик забудувати ТРЦ з підземним паркінгом, на просп. Науки, 78 пропонують огорожений спортмайданчик замінити на багаторівневий паркінг - розробник відповідає у листі «можна спортмайданчик розмістити над паркінгом» - але це не означає що буде запроектовано спортмайданчик.

На місці прибудинкової території просп. Науки, 62, де зараз облаштований дитячий майданчик запроектовано громадська забудова з паркінгом.

ДПТ не передбачає забезпечення приватного сектору вул. Адмірала Ушакова доступом до комунальних садочків, адже жодного з них не запроектовано у радіусі 500 метрів - комунальний садок на просп. Науки, 42 у 1100 метрах, що порушує права на освіту дітей. Запропонований приватний садочок на вул. Адмірала Ушакова, 3 коштує 5,5 тис. грн/міс.

Велодоріжка над озером з вул. Військової на вул. Квітки-Основ'яненко запроектована над урвищем 20 метрів на зсувонебезпечному схилі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу детально вивчити інформацію наведену у зверненні та всебічно сприяти у вирішенні спірних питань, які виникли під час громадського обговорення ДПТ вул. Ягідна-просп. Науки.

Про результати розгляду даного звернення та вжиті заходи прошу поінформувати мене у встановлений законом термін за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 11 та голову ОСН Старкову Н.П.

Додатки на 1 арк.

З повагою

**депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування**



Р. В. Марченко



Орган самоорганізації населення в м. Києві «Вуличний комітет»
вулиці «Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська»

м. Київ, 03083 вул. Адмірала Ушакова, 31 тел. (044) 5242765 e-mail: osn_ushakova@i.ua

№ 03/06/2018 - 64

Депутату Київської ради

Марченко Р.

Голови ОСН «Вуличний комітет вулиць
Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська»
Старкової Н.П.

Звернення

До Вас звертається громада ОСН «Вуличний комітет вулиць Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська» щодо складної ситуації навколо розробки ДПТ вул. Ягідна-просп. Науки.

На жаль, зауваження, що були висловлені місцевою громадою (резолуція гром.слухань 19.10.2017), не були враховані розробником ДПТ Ягідна-Науки - КО «Інститут генплану м. Києва», виходячи з відповідей «Інститут генплану м. Києва» у листах №12-1030 від 23.05.2018 та №12-1012 від 21.05.2018, 02.11.2018, наприклад:

1. Громада проти будівництва школи на просп. Науки, 60а у Мишолівській балці (між Черешневим провулком та вул. Адмірала Ушакова). Розташування школи у величезному яру суперечить чинним нормам Генерального плану м. Києва-2020 (це територія, визначена як зелена зона) та Рішенню Київської ради №806/3381 від 19.07.2005 табл. 1 п. 13 «Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», подовжено до 31.12.2017. В даному разі розробники ДПТ пропонують змінити функціональне призначення території, яка визначена чинним Генпланом-2020 м. Києва, з зеленої зони - на забудову? На території ДПТ є СШ №122, де є ділянка 40 на 100 метрів з амортизованим, старим 2-х поверховим дерев'яним корпусом школи, що ніяким чином не зменшить площу спортивних майданчиків школи - там можна розмістити новий корпус на 700 місць, а не чіпати зсувонебезпечну територію ярів!
2. ДПТ передбачає забудову існуючих спортивних майданчиків: на просп. Науки, 56 пропонують огорожений спорт.майданчик забудувати ТРЦ з підземним паркінгом, на просп. Науки, 78 пропонують огорожений спорт.майданчик замінити на багарівневий паркінг - розробник відповідає у листі «можна спорт.майданчик розмістити над паркінгом» - але це не означає запроектовано спорт.майданчик.
3. На місці прибудинкової території просп. Науки, 62, де зараз облаштований прекрасний дитячий майданчик запроектовано гром.забудова з паркінгом!
4. ДПТ не передбачає забезпечення приватного сектору вул. Адм.Ушакова доступом до комунальних садочків, адже жодного з них не запроектовано у радіусі 500 метрів - комунальний садок на Науки, 42 у 1100 метрах, що порушує наші права на освіту дітей. Запропонований нам приватний садочок на вул. Адмірала Ушакова, 3 коштує 5,5 тис. грн. за міс.
5. Велодоріжка над озером з вул. Військової на вул. Квітки-Основ'яненко запроектована над урвищем 20 метрів на зсувонебезпечному схилі!
6. Забудова на просп. Науки, 66-70 прилягає до вул. Адмірала Ушакова (приватний сектор, що зберігається без ущільнення). Висота забудови у ДПТ визначена була на рівні 17-20 пов. у жовтні 2017. Директор КО «Інституту Генплан м. Києва» Броневицький С. відповів Прокуратурі м. Києва та нам у листі №12-1413 від 18.07.2017: «... ділянка по просп. Науки, 66-70 у детальному плані визначена для будівництва житлового комплексу з поверховістю що не впливатиме на існуючу садибну забудову, а саме - 9 поверхів». 16.05.2018 листом №055-6369 Департамент містобудування та архітектури м. Києва повідомив ОСН «Адм.Ушакова, Військова, Маршальська»,

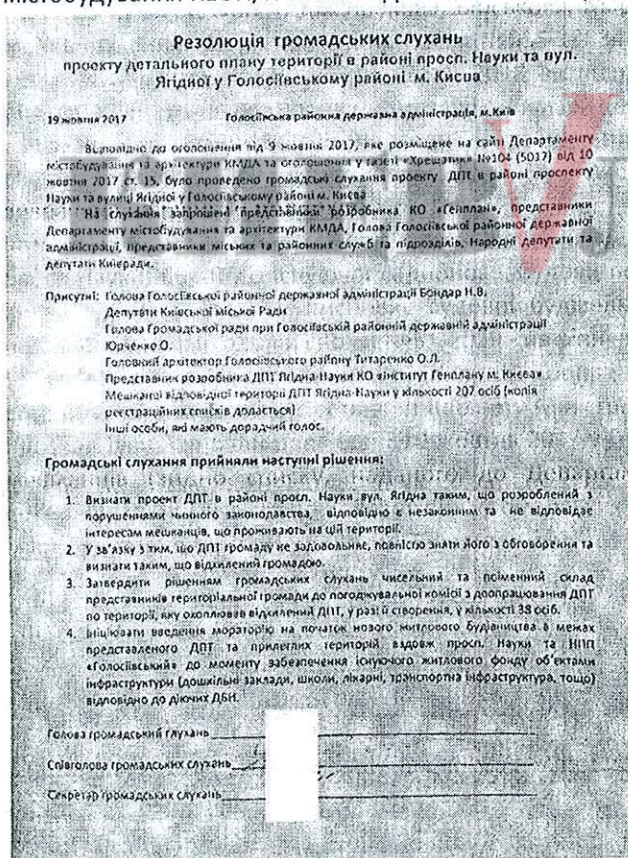
що: «З урахуванням пропозицій ОСН «Адм.Ушакова, Військова, Маршальська» КО «Інститут Генерального плану м. Києва» листами від 18.07.2017 №12-1413 та від 24.10.2017 №12-1852 повідомив, що проектних рішеннях ДПТ зменшення поверховості на просп. Науки, 66-70 здійснено відповідно до вимог п. 3.13 ДБН 360-93**, а саме – 9 поверхів».

02.11.2018 члени ОСН «Адм.Ушакова, Військова, Маршальська» отримали 2 відповіді від Департаменту містобудування та архітектури м. Києва №055-13834 та №055-13836 від 19.10.2018 з листом №12-1030 від 23.05.2018 та №12-1012 від 21.05.2018 за підписом Начальника управління проектних робіт КО «Інститут Генерального плану м. Києва» М. Римар-Щербини, де зазначено:

«Зважаючи на наявність існуючої садибної забудови, яка розташована з боку довгої сторони будинку на відстані близько 50 метрів, поверховість зазначеного житлового комплексу (просп.Науки, 66-70) визначена на рівні 16 поверхів».

Компетентними органами визначалась відстань від довгої сторони 1-4 секцій житлового комплексу просп.Науки, 66-70 до існуючої садибної забудови по вул. Адмірала Ушакова, №23- 39 - в Акті ДАБІ м. Києва від 22.05.2006, у Висновку судової будівельно-технічної експертизи №378 від 27.05.2010 на постанову у кримінальній справі №51-2029 - на рівні від 17 до 36 метрів.

Тобто, всі питання є спірними та підлягають доопрацюванню на погоджувальній комісії, яку необхідно створити. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів №555 на громадських слуханнях ДПТ вул. Ягідна-просп. Науки, що були проведені 19 жовтня 2017 у Голосіївській РДА було прийнято рішення делегувати мешканців (згідно списку, наданого до Департаменту містобудування разом з резолюцією) до погоджувальної комісії (п.3 Резолюції громадських слухань, копія якої зареєстрована у Департаменті містобудування №ОП/П-18382 від 27 жовтня 2017).



Враховуючи наведене, просимо:

1. Звернутись до голови КМДА Кличко В. та Директора Департаменту містобудування Свистунова О., щодо необхідності надати доручення підготувати проект Рішення та винести його на найближче засідання Київради «Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення ДПТ вул. Ягідна-просп. Науки».

2. Не підтримувати прийняття на земельній комісії КМР, на сесії КМР ДПТ вул. Ягідна-просп. Науки, як такого, що не відповідає інтересам місцевої громади, адже наші суттєві зауваження проігноровано розробником.

Про прийняті рішення прошу якнайшвидше повідомити: osn_ushakova@i.ua

З повагою,
Голова ОСН «вуличний комітет вулиць Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська»
Старкова Н.П.



21.11.2018