



08/23P-3540/MP
11.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва, що додається.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директора Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М.Поворозник

Начальник юридичного управління

із зауваженнями
10.10.18

Л. Верес

Керівник апарату

із зауваженнями.

Д.Загуменний

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Директор Департаменту транспортної
інфраструктури



С.Симонов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м.Києва »

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування територій - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування територій; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва". Листом від 11.10.2018 №12-2573/1 надано до Департаменту скореговані за зауваженнями Містобудівної ради, зауваженнями служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 р. № 370/1804 та коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Крім того, в роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо формування транспортної інфраструктури, інвестиційних намірів щодо освоєння територій та принципів планувальної організації забудови територій з урахуванням об'єктів обслуговування, соціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо.

Проектним рішенням детального плану території надані пропозиції щодо визначення поверховості та, орієнтовно, типів будинків, потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані відповідно до рішень Київської міської ради.

Територія детального плану площею 298 га знаходиться у Дарницькому адміністративному районі Південно-Лівобережної планувальної зони м. Києва і обмежена: проспектом Миколи Бажана, Дарницьким шосе, просп. Петра Григоренка, вул. Здолбунівською, вул. Драгоманова, вул.Ревуцького.

- з півночі – промрайон Березняки;
- зі сходу – 6 мікрорайоном Харківського масиву;
- з півдня – Житловий масив Осокорки;
- із заходу – Житловий масив Позняки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про

регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами та доповненням, станом на 23.05. 2018)

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території. Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач:

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов;

Представник розробника - Головний архітектор проекту ДПТ М.Римар-Щербина .

Директор департаменту



О.Свистунов

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про
затвердження детального плану території в межах проспекту
Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова,
Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому
районі міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва.

Зауважуємо, що при розробці детального плану території не враховано вимоги частини 4 статті 2, статті 19, частини 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

Зміни внесені Законом України від 20.03.2018 №2354-VIII до цих статей в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, набрали чинності 12.04.2018 та введенні в дію з 12.10.2018.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

_____ року



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, <http://www.grad.gov.ua>

11.10.2018 № 12-2573/1
м. Київ

Департамент містобудування
та архітектури

В КО "Київгенплан" розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 11.10.2018р. № 055-13153 щодо опрацювання протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 11.10.2018р. у справі № 004-а-18 та висновків міських служб щодо погодження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м.Києва.

Направляємо скориговані за зауваженнями секції архітектурно-містобудівної ради, зауваженнями міських служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану території для передачі на погодження відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск DVD+R в 1 екз) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території.
2. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.

Начальник управління
проектних робіт

М.Римар-Щербина

055 / 96 31

11.10.2018

НОВИНИ/АНОНСИ

**Завершення громадських слухань щодо проекту
Детального плану території в районі в межах проспекту
Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова,
Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому
районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Кошторна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва. Детальний план території розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, було розміщено в приміщенні

<<	<	Жовтень 2018						>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд			
1	2	3	4	5	6	7			
8	9	10	11	12	13	14			
15	16	17	18	19	20	21			
22	23	24	25	26	27	28			
29	30	31							

 НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/48976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) місто будівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж,

<< < Серпень 2018 > >>						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

г) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням естакадних)	%	117,44/39,15	121,76	121,76/40,59
--	---	--------------	--------	--------------

1.2	– ділянки установ підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	"	10,84/3,61	10,25/3,42	10,25/3,42
1.3	– зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	"	18,17/6,07	27,15/9,05	35,78/13,26
1.4	– вули в межах червоних ліній	"	40,45/13,48	45,25/15,08	48,96/16,32
1.5	– Території (ділянки) забудови іншого призначення (долової, виробничої, козупально-складової, інженерного обслуговування, курортної, лікувальної тощо)	"	47,11/15,7	40,12/13,37	29,73/9,9
1.6	– Кладовища	"	11,28/3,76	11,28/3,76	11,22/3,74
1.7	– інші території (в т.ч. водні поверхні)	"	48,82/16,27	38,30/12,77	38,30/12,77
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"	0,100	0,100	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"	17	17	-
	– у мало- та середньоповерховій забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	446	459	459
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі кв.м	1593,306 1221,544	1743,288 1334,395	1738,450 1329,557
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² заг. площі кв.м	4,838 4,838	4,838 4,838	-
	– багатоквартирний	тис. м² заг. площі кв.м	1588,468 1216,706	1738,450 1329,557	1738,450 1329,557
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	23,3	23,8	23,8
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"	48,4	48,4	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	23,3	23,8	23,8
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	4,838
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі	-	149,982	-
	у тому числі за видами:				
	– садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м²/будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова	тис. м²/квартир	-	149,982/1397	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	7730	8030	8030
4.3	Станційори (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклінік, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відві. за зміну	193	193	193
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	10400	13554	13554
4.6	Відкриті площинні споруди у житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4427	4427	4427
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	35,662	35,662	35,662
4.9	Магазини	м² торг. п.а.	7138	7138	7138
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	231	231	231
5.	Вулочно-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (вулича, будинкової)	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі:				
	– магістральні вулиці загальноміського значення	"	5,3	5,3	5,3
	– магістральні вулиці районного значення	"	5,2	5,2	5,2

	Кількість транспортних роз'язок у різних рівнях	од.	3	3	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	7
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км²	2,8	2,8	2,8
	у тому числі:				
	– магістральної мережі	=	2,1	2,1	2,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осеві вулиці) всього:	км			
	у тому числі:				
	– трамвай	=	1,9	1,9	1,9
	– тролейбус	=	-	-	-
	– автобус	=	10,5	10,5	10,5
5.4a	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осеві вулиці)	км/км²	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	4730	6058	22078
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	2500	2500	2500
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання, всього	тис.м³/добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	=	21,03	22,37	22,36
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	– у тому числі на комунально-побутові потреби	=	34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	13304	14636	14636
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн м³/рік	-	4,1	4,1
	– у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підтримання побутового обслуговування)	=	-	4,1	4,1
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год.	154,78	168,45	170,06
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.		120,041	
	Протяжність закритих водостоків	км	35,8	36,8	-
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	– у тому числі озеленені	=	-	-	-

За звіт рекламних оголошень відповідає рекламодатель. Рекламу друкується за згодою редакції.

СИЛИ СПЕЦІАЛЬНИХ ОПЕРАЦІЙ
ПЕРЕВАГА ЯКОСТІ НАД КІЛЬКІСТЮВИБИРАЙ СВОЄ МАЙБУТНЄ
В СИЛАХ СПЕЦІАЛЬНИХ ОПЕРАЦІЙ

ВИМОГИ

- Громадянин України
- Молодість у віці 20-35 років
- Відмінний стан здоров'я (приматний до проходження служби у високомобільних десантних військах)
- Відмінна фізична підготовка
- Висока морально-психологічна якість
- Відповідність біографічних даних вимогам до кандидатів
- Довідка участі в АТО вітається
- Володіння іноземними мовами (в першу чергу англійською) на базовому рівні стане в нагоді

ПІЛЬГИ ТА ПЕРЕВАГИ:

- Значно підвищене грошове забезпечення у порівнянні з іншими видами та родами військ ЗСУ
- Можливість щодо підвищення свого професійного рівня на різноманітних курсах як на території України так і за її межами
- Можливість навчання на різноманітних мовних курсах
- Участь у міжнародних миротворчих операціях
- Участь у міжнародних елітських навчаннях
- Робота в колективі високодієвотворених та мотивованих професіоналів

ДОСТУПНІ ПОСАДИ



КОМАНДИР

Здійняє планування дій підпорядкованого підрозділу та організовує підготовку підрозділу до виконання завдань за призначенням



СПЕЦІАЛІСТ ЗІ ЗБРОЇ

Експерт з усіх видів зброї, що можуть використовуватись групою спеціального призначення, у ході виконання завдань



ІНЖЕНЕР

Експерт з технічного забезпечення підрозділу. Організовує та керує обладнанням фортифікаційних споруджень



МЕДИК

Спеціаліст у наданні невідкладної медичної допомоги та допомогі при пораненнях члн триває



ЗВ'ЯЗКІВЕЦЬ

Забезпечує зв'язок під час проведення самостійних, комбінованих, коаліційних, міжвидових, міжнародних та міжнародних операцій

ЗА БІЛЬШ ДЕТАЛЬНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ
ТА ЩОБ ДІЗНАТИСЯ ЯК ПОДАТИ ЗАЯВКУ

joinsof@mil.gov.ua

094 440-31-38

facebook.com/usofcom



Орендуєте
помешкання?



Відбулися
зміни у
складі
сім'ї?



Бажаєте
отримати
допомогу на
закупівлю
твердого
палива?

Маєте подати документи на оформлення житлової
субсидії – Заяву і Декларацію про доходи

ЗАНОВО!

Для решти субсидіантів субсидію перерахують
АВТОМАТИЧНО!

Тепл.gov.ua Урядова «гаряча лінія» 15-45

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиці Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комуніальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиці Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиці Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва, розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиці Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації, просп. Перемоги, 97. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 105 (5018) від 11.10.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиці Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вігнановського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та прав. Поліського у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комуніальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вігнановського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та прав. Поліського у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вігнановського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та прав. Поліського у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вігнановського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та прав. Поліського у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 102 (5004) від 15.12.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вігнановського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та прав. Поліського у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиці Анни Ахматової, Ревуцького, проспекту Миколи Бажаєва у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комуніальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиці Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажаєва у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиці Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажаєва у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиці Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажаєва у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 92 (5143) від 28.08.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиці Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажаєва у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>.

Дирекція району в м. Києві державної адміністрації оголошує про набір протестів в порядку майже, що віднесені до сфери управління та спосібом якого надана заява.
Нежитловий приміщення, загальною площею 119,16 кв. м, що розташовані на 1-3 поверхах Державного навчального закладу (Будинок № 100 «Харківська вулиця», Харків, 21 м, з метою розміщення офісу господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різних видів спорту, територія на 2-й 384 кв. Оренда ставка становить 3% від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди становить на 30.05.2018 становить 2 443 600,00 грн. Оренда платі за місяць становить 6 193,00 грн без ПДВ, що керується на адресі: Інформаційно-аналітичний роз'яснювальний відділ про підготовлені наглядом закладом (район).
Баласотримувач – Управління освіти Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації (Бориспільська, 158-а)
Термін прийняття даної про набір протестів майже в порядку – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.
Заяви приймаються за адресою: вул. Ющенка Олександра, 11, каб. 301 або каб. 323. Додаткову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, 564-92-91.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що в оголошенні про проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі станцій прокату каяків, каное та шлюгу спорядження для водних видів спорту в м. Києві», опублікованому в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 14 вересня 2018 року № 99 (5150) (стор. 3), у пункті 6.1 цифри «1,7» вважатися цифрами «1,13».

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування мотузкового парку на території парку «Сирецький» у Шевченківському районі» переможцем визначено ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦІКАВА ЗНАХІДКА» (Ідентифікаційний код – 38203106), результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08 жовтня 2018 року № 1802.

В газеті «Хрещатик» № 95 (5145) від 04 вересня 2018 р. в оголошенні Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації з технічних причин була допущена помилка. Слід читати: «по прав. Платонівському, 3», – далі за текстом.

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

ЗВІТ

**про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських слухань проекту
Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова,
Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва**

Київ 2018

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань
проекту Детального плану території (ДПТ) в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова,
Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Дюжєв Сергій Андрійович (помічник Народного депутата Ігоря Луценка) м. Київ	До проектного плану: 1) Частина території парку по вул.. Драгоманова у межах червоних ліній вул.. Драгоманова має бути віднесена (у показі) до озелених територій загального користування. 2) Ділянка парку біля озера Лебедине на північ від очисних споруд має також трактування як озеленення території загального користування, що замикає парковий контур оз. Лебенине. 3) Має бути збережена вся площа скверу по вул. Кошиця (біля будинку держадміністрації) як це демонструє опорний план. Червоні лінії мають тільки регулятивний характер й не є засадою зміни цільового призначення території її функціонального використання.	1) Частина території парку по вул. Драгоманова за функціональним призначенням залишається територією зелених насаджень загального користування відповідно до положень Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року. Проектні рішення детального плану території уточнюють положення Генерального плану. Частина території парку в межах червоних ліній вулиць може використовуватись як озеленена територія без права капітальної заудови. 2) Ділянка біля озера Лебедине, на північ від очисних споруд віднесена до зелених насаджень спецпризначення у зв'язку із потраплянням в межі охоронної зони ПЛ-110 кВ. 3) Площу скверу біля Дарницької РДА по вул. Кошиця відповідно проектних рішень ДПТ не зменшено.
2.	ТОВ «АВТОТЕХ СІТІ» представник за довіреністю Марчук О.О.	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0010, орендарем якої є ТОВ «АВТОТЕХСІТІ», віднести до території і передбачити проектними планами ДПТ перспективу будівництва на ній	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення АЗК з параметрами та планувальними обмеженнями визначеними

	<i>м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018</i>	багатопаливного автозаправного комплексу, що відповідає цільовому призначенню договором оренди земельної ділянки виданим містобудівним умовам і обмеженням забудови земельної ділянки.	містобудівними умовами та обмеженнями (№ 616/17/012/009-17 від 20.04.2017р.), поз. 118 проектного плану.
3.	<i>ТОВ «АВТОСОЛЮШН» представник за довіреністю Марчук О.О. м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018</i>	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0015, орендарем якої є ТОВ «АВТОСОЛЮШН», в проектних планах ДПТ визначити під будівництво об'єкту дорожнього сервісу з закладами торгівлі та громадського призначення, що відноситься території земель, цільовому призначенню ділянки та наміром орендаря щодо подальшого використання земельної ділянки.	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення об'єктів дорожнього сервісу із супутніми приміщеннями обслуговування, поз. 87 проектного плану.
4.	<i>Ташилицька Н.О. м. Київ,</i>	Прошу внести зміни до схеми організації руху транспорту та пішоходів, та передбачити встановлення двох нерегульованих пішохідних переходів по вул.. Ахматової Анни на відрізок від вул.. Урлівська до вул. Григоренка, згідно пункту 6.4.1 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»	Зазначена ділянка вулиці Ахматової не потрапляє до меж розробки ДПТ.
5.	<i>ПП "Крокус-Лайн" Представник за довіреністю Ворел С.П. Вул.А.Ахматової, 4, "А", "Б" 24.09.2018р.</i>	Прошу врахувати у проекті ДПТ наявний торговий центр по вул.. А.Ахматової, 4 (літера "А", "Б") у Дарницькому районі м.Києва, як той що реалізує товари повсякденного попиту мешканцям мікрорайону № 5 Позняки. Торговий центр належить ПП "Крокус-Лайн" на праві приватної власності. Витяг з реєстру речових прав № 11220614, виданий 15.05.2017р. приватним нотаріусом Матюховою Т.Л, зареєстрований в реєстрі за № 713.	Для можливості обслуговування населення мікрорайону № 5 Позняки товарами повсякденного попиту пропозицію ПП "Крокус-Лайн" враховано у проектних рішеннях ДПТ.

6. Лист Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", 02081, м.Київ вул. Затишна, 7-б. Лист від 12.09.2018р. № 7 Доручення ДМА від 27.09.2018р. № 055-12464	1. Не запланована заміна повітряної ЛЕП 110 КВ на підземний кабель. В Європейських столицях це не побачиш. Це повинна бути стратегічна задача для міста вцілому. 2. ДПТ не має економічного а частково і архітектурного обґрунтування проектних рішень що призвело до наступних наслідків: - Замість зносу 1853 гаражних боксів вартістю навколо 500 млн. грн. в першу черу логічно задіяти незабудовані території 65, 87, 118, а вже потім зносити та будувати 10-12 етажні паркінги з ліфтами; - Будівництво 5 поверхових паркінгів замість 2-поверхових робить їх дорожче на 40% а враховуючи геологію – алювіальні піски з торфом, які потребують свайне поле, ще дорожче, тобто економічно не вигідно. - Не треба зносити 73 гаражні бокси вздовж кладовища, які є армованою підпірною стіною для схилу, який без підпору буде сповзати. - Не треба зносити 77 гаражних бокси для будівництва СТО, бо існуючі СТО в цих рядах забезпечують обслуговування автомобілів; - Не треба зносити 34 гаражні бокси під ЛЕП, а замість них робити відкриту автостоянку, це не продумане рішення, і	1. Заміну повітряної ЛЕП на кабельовану необхідно розглядати в контексті заміни усієї ланки від джерела до розподільчого пункту, а не лише на території гаражів. Заміна повітряної ЛЕП на кабельну лінію здійснюється на підставі окремо розробленого проекту, який розробляється не у складі ДПТ і потребує узгодження з усіма землекористувачами інтереси яких зачіпатимуться. 2. Ділянка за № 65 - на проектному плані позначена як існуюча база; № 87 територія, що належить землекористувачу з іншими намірами використання; № 188 – згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів) у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено. - Технології будівництва об'єктів різного профілю діяльності дозволяють будівництво у тому числі на зазначеному типі ґрунтів. Це визначається при наступних стадіях проектування. - Підпірною стіною схилу буде слугувати комплекс обслуговування автомобілів, місця у гаражних боксах будуть переведені у багатоповерхові паркінги. - Усі існуючі місця у гаражних боксах будуть збережені та включені до місць у багатоповерхових паркінгах. - Згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів), зокрема у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено.
---	--	--

		наннаш погляд невірне.	
7.	Лист ТОВ "Єврореконструкція" 01011, вул.Панаса Мирного. 28 оф.20 20.09.2018р № 1667 Доручення ДМА від 27.09.18р. № 055-12465	1. У матеріалах Тому -1, на стор. 15 зазначено площу золо відвалу 9,8 га, але у відповідності до відомостей з реєстру речових прав на нерухоме майно ділянки з кад. № 8000000000:63:264:0001, складає 13, 8951. 2. На стор. 51 п. 10 зазначено, що золовідвал має санзону 300 м. Відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи визначено, що санітарно-захисна зона місця видалення відходів Підприємства складає у північному, південно-східному, південному напрямках – 160 м., у північно-східному, південно-західному, західному, північно-західному напрямку – 150 м, східному – 210 м. 3. Частина території гаражів потрапляє до СЗЗ золошлаковідвалу. Тому просимо врахувати що будівництво багатоповерхових гаражів повинно розпочинатись після повного закриття золовідвалу. 4. Врахувати наявну СЗЗ від підприємства та віднести її до зелених насаджень спецпризначення.	1. Частина території золошлаковідвалу, що входить до меж ДПТ, яке розробляється має площу 9,8 га. Інша частина території входить до меж ДПТ в межах вул. Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м.Києва, до меж сусіднього ДПТ затвердженого рішенням КМР від 25.12.2012 №718/9002. 2. Враховано. 3. Згідно Вашого листа закриття золовідвалу планується до 2022 року, перспектива будівництва багаторівневих гаражів визначена на період 20 років. 4. Враховано.

Замовник:

Заступник директора Департаменту
містобудування та архітектури

Начальник відділу правового
Забезпечення

Начальник відділу моніторингу та опрацювання проектів
розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста

Начальник відділу з питань проектування інженерних
мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт

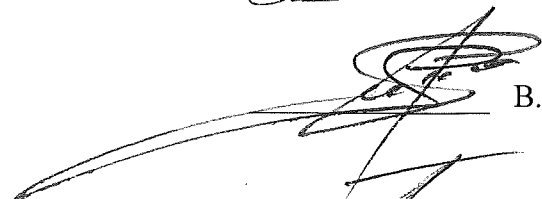
Головний спеціаліст

Розробник:

Головний архітектор проектів Управління проектних робіт
КО «Інститут Генерального плану м. Києва»



Т. Зайченко



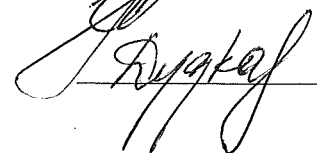
В. Коляденко



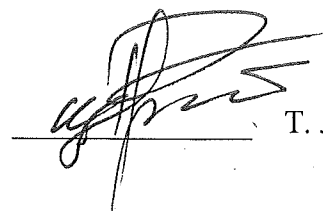
Н. Бородавко



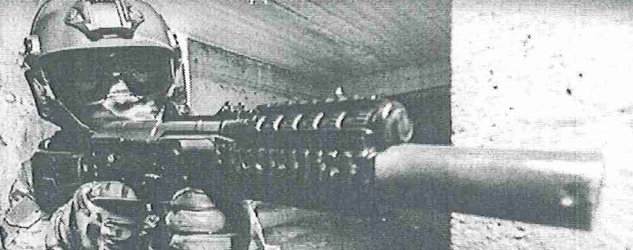
Т. Ковальонук



Н. Дудка



Т. Леонтьева



15-45

В газеті «Хресчатик» № 95 (5146) від 04 вересня 2018 р. в оголошенні Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за технічних причин була допущена помилка. Слід читати: «по пров. Платонівським, 3» – далі за текстом.

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Кошторна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897/6 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №1518/10006 «Про затвердження міської програмно-інвестиційної (оперативної) містобудівної документації у м. Києві» та задання на проектування».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств та обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництва установ освіти, охорони здоров'я, підприємств та обслуговування, які відображають нормативний соціально-господарський рівень обслуговування населення.

Об'єктом просторового рішення нової забудови об'єднаного планування організації території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва є територія, що розташована в межах детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиці Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

Проект території житлової багатоквартирної забудови планується розмістити в 6-а та 7-а мікрорайонах. У 6-а мікрорайоні Позначки запропоновано розміщення 12-поверхового житлового будинку по вул. Драгоманова, 31-а, перший поверх якого буде займатиме школа містечка на 500 учнів, та житлового комплексу «Львівський», частина якого на даний час вже будується. В складі житлового комплексу передбачено розміщення будівельно-прибудованого дитячого навчального закладу на 100 місць з відділенням на 28 місць. У 7-а мікрорайоні Позначки враховані наміри щодо будівництва житлового будинку по вул. Драгоманова, 35 та вул. Драгоманова, 35/55. Згідно концепції приміщення громадського призначення формуються будівництва в парші поверхів житлової забудови. В них розташовані заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офіси приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети бібліотек, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. Всі запропоновані будинки будуть мати підземні паркінги. На прибудинкових територіях передбачено розміщення гостьових автостанов, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

На околиці Лебединя запропонована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запропонованого спортивного будівництва розташований спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді згідно рішення ДПТ зростає на 3648 осіб, усереднена щільність населення в житлових мікрорайонах складає 459 осіб/га.

Проект детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1000 відвідувань, що знаходиться в межах сучасного ДПТ на території. Забудовується та вул. Григоренка.

Проектна транспортна структура території детального плану наведена у відповідності з рішеннями проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва. Серед загальної мережі мереж, що підвищують загальну пропускну спроможність вулично-дорожньої мережі та значно поліпшують транспортну ситуацію, лінійні мережі, в межах проектування ДПТ слід відзначити будівництво меридіональної магістралі Третьої частини – Оскокири – основної планувальної лінії лінійної мережі, частинною якою стане просп. Григоренка. Магістраль довжиною 22 км пройде від вул. О. Бальзака вздовж залізничної колії, по просп. Григоренка. Основна проїзна частина проспекту має в проекті по 3 смуги руху в кожному напрямку, які виконані паретою ліній швидкісного трамваю. По проспекту передбачено місця проїзду шириною 7,5 м та 10 м (смука проїзна частина).

Дарницьке шосе, яке частинна Східно-Західної автодорожньої хорди, що починається від вул. Бориспільська на лінійній мережі та продовжується до Київської дороги на правому березі. Загальна довжина автодорожньої складатиме 24 км. В ДПТ передбачена реконструкція Дарницького шосе з частковою зміною траси та розширенням проїзної частини, для організації безперервного руху транспорту по шосе. В ДПТ передбачена реконструкція транспортної розв'язки в різних рівнях на перехресті Харківського та Дарницького шосе.

В межах існуючих червоних ліній частково вздовж вул. Тополянська передбачений місцевий проїзд Дарницького шосе. Існуюча садибна забудова, яка знаходиться в зоні шумового дискомфорту та санітарно-захисній зоні залізничної станції.

Відповідно до основних положень проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багатоквартирних наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражів кооперативів та на відкритих автозаставах. В ДПТ, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ЖК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною кількістю 14350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобілів, які належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайону «Позначки», «Позначки-Західні». Транспортна пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Драгоманова, Тополянська.

Передбачається збереження та розміщення нових інженерних об'єктів, необхідних для обслуговування кварталів та району в цілому.

В існуючій частині ДПТ знаходиться територія зони опалювальних. Після 2022 року планується його закриття та реконструкція. В існуючій частині планується запровадити екваторне розміщення на його місці озелененої зони з озерами та благоустроєм на околиці.

Для перспективного населення розрахована потреба в дитячих дошкільних установах складає 1900 місць (існуючих 2030), а загальноосвітніх закладів – 6368 місць (існуючих 7730).

В результаті аналізу існуючого стану закладів освіти визначено, що фактична зайнятість потужність загальноосвітніх навчальних закладів (1990 дітей, що там навчаються) перевищує нормативну потужність (7730 місць) на 250 місць, а в дитячій дошкільній мережі загальної потужності фактична зайнятість перевищує нормативну потужність на 356 місць. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2018 року № 8114-91-18, розрахунковою одиницею прийнята проектна потужність навчальних закладів та демографічна структура населення в прилеглої існуючої та проекційної забудови (2030 місць у ДНЗ та 7730 місць у ЗОЦ).

Проектними рішеннями на етапі передбачено:

- Розміщення у складі проектного житлового комплексу по вул. Ревуцького, 40 будівельно-прибудованого дитячого дошкільного закладу на 100 місць (№ по експлікації – 117);
- збільшення меж ДНЗ №242 (№ по експлікації – 37); по вул. Кошиця, 9-а, з будівництвом окремо розташованого корпусу початкової школи та подальшого функціонування його як навчально-виховного комплексу (№ по експлікації – 110). Таким чином, територія навчально-виховного комплексу буде складатися з 1,93 га, а його місткість буде складати 280 місць у дошкільному навчальному закладі та 320 місць у початковій школі;
- Розміщення будівельно-музичної школи (№ по експлікації – 114); в проектному житловому будинку по вул. Драгоманова, 31-а (№ по експлікації – 103); на 500 учнів (168 місць).

Таким чином, на перспективу проектними рішеннями передбачено додаткові місця в ДНЗ – 100 місць та СЗШ – 300 місць.

Проектним детальному плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відвідувань, що знаходиться в межах сучасного ДПТ на території вул. Григоренка.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	300/100	300/100	300/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова		123,33/41,11	127,65/42,55	121,76/40,59
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови		5,89/1,96	5,89/1,96	-
	б) квартали мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)		-	-	-
	в) змішана житлово-громадська забудова		-	-	-
	г) квартали багато-квартірної забудови (з урахуванням гуртожитків)		117,44/39,15	121,76	121,76/40,59

1.2	– ділянки установ підприємств та підприємств мікрорайонного значення	м	10,84/3,61	10,25/3,42	10,25/3,42
1.3	– зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	м	18,17/6,07	27,15/9,05	39,78/13,26
1.4	– вулиці в межах червоної лінії	м	40,45/13,48	45,25/15,08	48,96/16,32
1.5	– території (ділянки) забудови іншого призначення (долової, виробничої, комунально-складової, інженерного обладнання, спортивної, лікувальної тощо)	м	47,11/15,7	40,12/13,37	29,73/9,9
1.6	– Кладовища	м	11,28/3,76	11,28/3,76	11,22/3,74
1.7	– інші території (в т.ч. вулиці поверхні)	м	46,82/16,27	38,30/12,77	38,30/12,77
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	– у садибній забудові		0,100	0,100	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)		52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	– у садибній забудові		17	17	-
	– у мало- та середньоповерхової забудови та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)		446	459	459
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв-р	1593,306 1221,544	1743,288 1334,385	1738,450 1329,557
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв-р	4,838 4,838	4,838 4,838	-
	– багатоквартирний	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв-р	1588,468 1216,706	1738,450 1329,557	1738,450 1329,557
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/осіб	23,3	23,8	23,8
	у тому числі:				
	– у садибній забудові		48,4	48,4	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)		23,3	23,8	23,8
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	4,838
3.4	Житлова будівництво, всього	тис. м² загальної площі	-	149,982	-
	у тому числі за видами:				
	– садибна та зблокована забудова (одно-квартірні забудови)	тис. м²/будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова	тис. м²/квартир	-	149,982/1397	-
4.1	Установ та підприємств обслуговування	місць	2350	2800	2800
4.2	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.3	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	7730	8030	8030
4.4	Станції (пункти) усій мережі	ліній	-	-	-
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань	193	193	193
4.6	Спортивні заклади загального користування	м² площі підлоги	10400	13554	13554
4.7	Відкриті площинні споруди у житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.8	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житлових кварталах	м² заг. площі	4427	4427	4427
4.9	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	35,662	35,662	35,662
4.10	Магазини	м² торг. пл.	7138	7138	7138
4.11	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
5.	Установи побутового обслуговування	роб. місць	231	231	231
5.1	Вулично-дорожня мережа та місць пасажирського транспорту	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі:				
	– тротуарні вулиці загальної мережі		5,3	5,3	5,3
	– тротуарні вулиці районного значення		5,2	5,2	5,2

5.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	3	3	4
5.3	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	7
5.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,8	2,8	2,8
	у тому числі:				
	– магістральної мережі		2,1	2,1	2,1
	– тротуарів		1,9	1,9	1,9
	– тротуарів		-	-	-
	– автобусів		10,5	10,5	10,5
5.4a	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осей вулиць)	км/км²	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	4730	6058	22078
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостанції для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	2500	2500	2500
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання	тис. м³/добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
6.3	Сумарний об'єм стічних вод		21,03	22,37	22,36
6.4	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	у тому числі на комунально-побутові послуги		34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електропостачанням	од.	13304	14636	14636
6.5	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн м³/рік	-	4,1	4,1
	у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підтримання побутового обслуговування)		-	4,1	4,1
6.6	Протектильність газопроводів (будівництва)	км	-	-	-
6.7	Теплопостачання	Гкал/год	154,78	168,45	170,06
6.8	Протектильність мереж (будівництва, перебудови)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	120,0	41	-
8.	Протектильність захисних водостоків	км	35,8	36,8	-
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	у тому числі озеленені		-	-	-

Замовник розробив – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації.

Розробник – Кошторна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Експертний проект детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розроблено у приміщенні Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації за адресою вулиця Олександра Кошиця, 11.

Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 цокольного з 13.00 до 17.00 та цюпінгів з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kmra.gov.ua та www.kmra.gov.ua.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції надіються громадянам у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадян мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів та правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право наділяти:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Тетяна Вікторівна, Дудка Надія Віталіївна, Барна Марія Ігорівна.



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН

[Пошук](#)

НОВИНИ/АНОНСИ

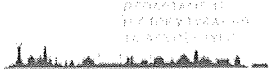
Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва. Детальний план території розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, було розміщено в приміщенні

<< < Жовтень 2018 > >>						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

КИЇВ
МІСТО
БУДУВАННЯ



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН

[Пошук](#)

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/48976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) місто будівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю

<<	<	Серпень					>	>>
2018								
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд		
		1	2	3	4	5		
6	7	8	9	10	11	12		
13	14	15	16	17	18	19		
20	21	22	23	24	25	26		
27	28	29	30	31				

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 11 жовтня 2018 року

у справі № 004-а-18

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури
архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Ковальонук Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Аляб'єва Т. А., Македон В. М., Римар-Щербина М. О., Соболев І. О., Шаповалов О. О.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Барна М. І., Бородавко Н. Л., Іваніна Г. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Ліпівська С. О., Мажуріна С. В., Мілованова Я. О., Ломко М. А., Проценко Т. В., Титаренко О. Л.;

від Дарницької РДА – Галіневська О. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Жилик Л. Д.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Кісілевський В. В.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Пономаренко А. О., Черніков Є. О.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Лахматов С. Ю.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Стригунова Н. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Суховий Д. І.;

від КП «Київське інвестиційне агенство» – Чорній Б. П., Жевноватченко С. С.;

інші – Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»).

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Замовник:	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник:	КО "Інститут Генерального плану міста Києва"
Доповідачі:	Римар-Щербина Микола Олександрович Аляб'єва Тамара Анатоліївна Соболев Ігор Олександрович
Рецензент:	Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	298/100	298/100	298/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	121,65/40,82	126,72/42,52	121,68/40,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	5,04/1,69	5,04/1,69	-
	б) квартали мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
	в) змішана житлово-громадська забудова	»	-	-	-
	г) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	116,6/39,1	121,68/40,83	121,68/40,83
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,37/2,47	8,51/2,85	8,51/2,85

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	17,30/5,8	38,15/12,8	38,15/12,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	40,21/13,49	40,21/13,49	52,53/17,62
1.5	- Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	60,16/20,18	60,16/20,18	29,73/9,97
1.6	-Кладовища	»	11,22/3,76	11,22/3,76	11,22/3,76
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	40,09/13,45	40,09/13,45	36,18/12,14
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,100	0,100	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	17	17	-
	- у мало- та середньоповерховій забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	446	459	459

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Лішанський Є. Ю., Казарянц С. В., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту ДПТ та графічні матеріали. Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

3. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

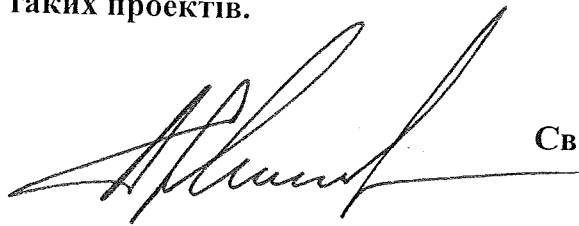
4. Проекти забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

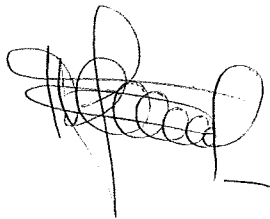
Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова



Свистунов О. В.

Секретар



Поровчук О. О.

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

ЗВІТ

**про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських слухань проекту
Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова,
Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва**

Київ 2018

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Дюжєв Сергій Андрійович (помічник Народного депутата Ігоря Луценка) м. Київ	До проектного плану: 1) Частина території парку по вул.. Драгоманова у межах червоних ліній вул.. Драгоманова має бути віднесена (у показі) до озелених територій загального користування. 2) Ділянка парку біля озера Лебедине на північ від очисних споруд має також трактування як озеленення території загального користування, що замикає парковий контур оз. Лебенине. 3) Має бути збережена вся площа скверу по вул. Кошиця (біля будинку держадміністрації) як це демонструє опорний план. Червоні лінії мають тільки регулятивний характер й не є засадою зміни цільового призначення території її функціонального використання.	1) Частина території парку по вул. Драгоманова за функціональним призначенням залишається територією зелених насаджень загального користування відповідно до положень Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року. Проектні рішення детального плану території уточнюють положення Генерального плану. Частина території парку в межах червоних ліній вулиць може використовуватись як озеленена територія без права капітальної заудови. 2) Ділянка біля озера Лебедине, на північ від очисних споруд віднесена до зелених насаджень спецпризначення у зв'язку із потраплянням в межі охоронної зони ПЛ-110 кВ. 3) Площу скверу біля Дарницької РДА по вул. Кошиця відповідно проектних рішень ДПТ не зменшено.
2.	ТОВ «АВТОТЕХ СІТІ» представник за довіреністю Марчук О.О.	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0010, орендарем якої є ТОВ «АВТОТЕХСІТІ», віднести до території і передбачити проектними планами ДПТ перспективу будівництва на ній	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення АЗК з параметрами та планувальними обмеженнями визначеними

	м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018	багатопаливного автозаправного комплексу, що відповідає цільовому призначенню договором оренди земельної ділянки виданим містобудівним умовам і обмеженням забудови земельної ділянки.	містобудівними умовами та обмеженнями (№ 616/17/012/009-17 від 20.04.2017р.), поз. 118 проектного плану.
3.	ТОВ «АВТОСОЛЮШН» представник за довіреністю Марчук О.О. м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0015, орендарем якої є ТОВ «АВТОСОЛЮШН», в проектних планах ДПТ визначити під будівництво об'єкту дорожнього сервісу з закладами торгівлі та громадського призначення, що відноситься території земель, цільовому призначенню ділянки та наміром орендаря щодо подальшого використання земельної ділянки.	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення об'єктів дорожнього сервісу із супутніми приміщеннями обслуговування, поз. 87 проектного плану.
4.	Ташицька Н.О. м. Київ,	Прошу внести зміни до схеми організації руху транспорту та пішоходів, та передбачити встановлення двох нерегульованих пішохідних переходів по вул.. Ахматової Анни на відрізок від вул.. Урлівська до вул. Григоренка, згідно пункту 6.4.1 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»	Зазначена ділянка вулиці Ахматової не потрапляє до меж розробки ДПТ.
5.	ПП "Крокус-Лайн" Представник за довіреністю Ворел С.П. Вул.А.Ахматової, 4, "А", "Б" 24.09.2018р.	Прошу врахувати у проекті ДПТ наявний торговий центр по вул.. А.Ахматової, 4 (літера "А", "Б") у Дарницькому районі м.Києва, як той що реалізує товари повсякденного попиту мешканцям мікрорайону № 5 Позняки. Торговий центр належить ПП "Крокус-Лайн" на праві приватної власності. Витяг з реєстру речових прав № 11220614, виданий 15.05.2017р. приватним нотаріусом Матюховою Т.Л, зареєстрований в реєстрі за № 713.	Для можливості обслуговування населення мікрорайону № 5 Позняки товарами повсякденного попиту пропозицію ПП "Крокус-Лайн" враховано у проектних рішеннях ДПТ.

6. Лист Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", 02081, м.Київ вул. Затишная, 7-б. Лист від 12.09.2018р. № 7 Доручення ДМА від 27.09.2018р. № 055-12464	1. Не запланована заміна повітряної ЛЕП 110 КВ на підземний кабель. В Європейських столицях це не побачиш. Це повинна бути стратегічна задача для міста в цілому. 2. ДПТ не має економічного а частково і архітектурного обґрунтування проектних рішень що призвело до наступних наслідків: - Замість зносу 1853 гаражних боксів вартістю навколо 500 млн. грн. в першу чергу логічно задіяти незабудовані території 65, 87, 118, а вже потім зносити та будувати 10-12 етажні паркінги з ліфтами; - Будівництво 5 поверхових паркінгів замість 2-поверхових робить їх дорожче на 40% а враховуючи геологію – алювіальні піски з торфом, які потребують свайне поле, ще дорожче, тобто економічно не вигідно. - Не треба зносити 73 гаражні бокси вздовж кладовища, які є армованою підпірною стіною для схилу, який без підпору буде сповзати. - Не треба зносити 77 гаражних бокси для будівництва СТО, бо існуючі СТО в цих рядах забезпечують обслуговування автомобілів; - Не треба зносити 34 гаражні бокси під ЛЕП, а замість них робити відкриту автостоянку, це непродумане рішення, і	1. Заміну повітряної ЛЕП на кабельовану необхідно розглядати в контексті заміни усієї ланки від джерела до розподільчого пункту, а не лише на території гаражів. Заміна повітряної ЛЕП на кабельну лінію здійснюється на підставі окремо розробленого проекту, який розробляється не у складі ДПТ і потребує узгодження з усіма землекористувачами інтереси яких зачіпатимуться. 2. Ділянка за № 65 - на проектному плані позначена як існуюча база; № 87 територія, що належить землекористувачу з іншими намірами використання; № 188 – згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів) у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено. - Технології будівництва об'єктів різного профілю діяльності дозволяють будівництво у тому числі на зазначеному типі ґрунтів. Це визначається при наступних стадіях проектування. - Підпірною стіною схилу буде слугувати комплекс обслуговування автомобілів, місця у гаражних боксах будуть переведені у багатоповерхові паркінги. - Усі існуючі місця у гаражних боксах будуть збережені та включені до місць у багатоповерхових паркінгах. - Згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів), зокрема у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено.
---	---	--

		наннаш погляд невірне.	
7.	Лист ТОВ "Єврореконструкція" 01011, вул.Панаса Мирного. 28 оф.20 20.09.2018р № 1667 Доручення ДМА від 27.09.18р. № 055-12465	1. У матеріалах Тому -1, на стор. 15 зазначено площу золо відвалу 9,8 га, але у відповідності до відомостей з реєстру речових прав на нерухоме майно ділянки з кад. № 8000000000:63:264:0001, складає 13, 8951. 2. На стор. 51 п. 10 зазначено, що золовідвал має санзону 300 м. Відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи визначено, що санітарно-захисна зона місця видалення відходів Підприємства складає у північному, південно-східному, південному напрямках – 160 м., у північно-східному, південно-західному, західному, північно-західному напрямку – 150 м, східному – 210 м. 3. Частина території гаражів потрапляє до СЗЗ золошлаковідвалу. Тому просимо врахувати що будівництво багатопверхових гаражів повинно розпочинатись після повного закриття золовідвалу. 4. Врахувати наявну СЗЗ від підприємства та віднести її до зелених насаджень спецпризначення.	1. Частина території золошлаковідвалу, що входить до меж ДПТ, яке розробляється має площу 9,8 га. Інша частина території входить до меж ДПТ в межах вул. Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м.Києва, до меж сусіднього ДПТ затвердженого рішенням КМР від 25.12.2012 №718/9002. 2. Враховано. 3. Згідно Вашого листа закриття золовідвалу планується до 2022 року, перспектива будівництва багаторівневих гаражів визначена на період 20 років. 4. Враховано.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2018
№08/231- 3540/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3540/ПР



УКРАЇНА

08/231-3540/MP
11.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.10.2018 № 009-211/1р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04), за проект детального плану є Т.Зайченко (тел.234-89-88)

Додатки:

- Проект рішення на – 1 арк.
- Пояснювальна записка на – 4 арк.
- Проект містобудівної документації – детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва та Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія проекту рішення, пояснювальної записки.

Керівник апарату

Д.Загуменний

166844