



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“06” гравня 2019 р.

№ 08/279/08/040-1042

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Свистунову О.В.

адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Як відомо, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на офіційному веб-сайті Департаменту повідомив про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території (далі – ДПТ) в межах вул. Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва».

У зв'язку з чим я як депутат Київської міської ради VIII скликання отримувала численні зауваження та пропозиції від жителів Печерського району та органів самоорганізації населення, що діють на зазначеній території, до розробленого Проекту ДПТ в межах вул. Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

У межах своїх депутатських повноважень стверджую, що розроблений проект ДПТ не відповідає чинному законодавству України, а також інтересам територіальної громади міста Києва, виходячи з наступного.

1. Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану м. Києва.

Відомо, що концепцією проекту передбачається формування нової комплексної житлової забудови секційними будинками висотою від 9 до 24

поверхів, окремі односекційні будинки – 30-31 поверх з підземними паркінгами.

Відповідно до ч. 1 та ч. 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території, внесення змін до ДПТ допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території. Таким чином ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану.

Вищезазначеним ДПТ передбачено порушення діючого Генерального плану міста Києва через невідповідність функціонального призначення земельної ділянки, адже, згідно із діючим Генеральним планом міста Києва, територія належить до промислової зони, житлова забудова там заборонена.

Затвердження ДПТ із нехтуванням генеральним планом міста призводить до стихійних житлових забудов, які негативно впливають на міську інфраструктуру та можуть спричинити пошкодження інженерних мереж Києва.

2. Перевантажена транспортна інфраструктура мікрорайону.

Станом на сьогодні район перевантажений житловою забудовою, не вистачає парків, скверів та об'єктів соціальної інфраструктури. Також перевантаженою є транспортна інфраструктура, а зазначене будівництво секційних будинків із вбудованими автостоянками лише сприятиме збільшенню навантаження та призведе до корків, що значно ускладнить проїзд між вулицями Джона Маккейна (до перейменування – вул. І. Кудрі), Філатова та В.Васильківською, які на сьогодні в години пік становлять суцільний затор.

3. Неврегульоване питання будівництва школи та дитячих навчальних закладів.

Зазначеним ДПТ передбачено будівництво школи на 990 учнів, проте заплановане будівництво не вирішить проблему, оскільки не визначена черговість такого будівництва по відношенню до житлових будинків та не гарантоване джерело його фінансування.

Окрім цього, не вирішене питання будівництва дитячих навчальних закладів для передачі в комунальну власність, що забезпечували б цей та прилеглі мікрорайони, які вже страждають від нестачі місць та перевантаженості дитячих навчальних закладів.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення інтересів мешканців, керуючись ч. 1 та ч. 10 статті 19 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас:

-забезпечити реєстрацію та розгляд зазначених вище зауважень до проекту ДПТ в межах вул. Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва та захисти права та інтереси мешканців від негативних наслідків зазначеного вище ДПТ.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, у встановлений законодавством України строк.

З повагою –
депутат Київради



Наталія МАНОЙЛЕНКО

КИЄВ**V****ЛАСТЬ**