



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 27 ” листопада 2017 р.

№ 08/279/08/164-1303

Київському міському голові
(Київської міської
державної адміністрації)
Кличку В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Копія: Голові ОСН
«Вуличний комітет вулиць
Адмірала Ушакова, Військова,
Маршальська»
Старковій Н.П.
03083, м. Київ,
вул. Адмірала Ушакова, 31
тел. (044) 524-27-65

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, першого заступника голови Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, від імені громади ОСН «Вуличний комітет вулиць Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська» звернулась голова ОСН Старкова Н.П. з наступного приводу.

У зверненні повідомили, що 10 жовтня 2017 року у газеті «Хрещатик» з'явилося оголошення про початок громадських слухань ДПТ в районі вул. Ягідна до просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

19 жовтня 2017 року у приміщенні Голосіївської РДА було проведено громадські слухання ДПТ в районі вул. Ягідна до просп. Науки, на яких були

присутні 207 мешканців даної території, голова Голосіївської РДА, архітектор Голосіївського району. Згідно до Резолюції громадських слухань мешканці визнали ДПТ в районі вул. Ягідна до просп. Науки таким, що «розроблений з порушеннями чинного законодавства, відповідно є незаконним та не відповідає інтересам мешканців, що проживають на цій території».

Було подано багато пропозицій до журналу реєстрації та до Департаменту містобудування, адже є суттєві причини через які люди ДПТ не визнали:

1. Будівництво висотних будинків на просп. Науки несе навантаження на ґрунти (зсувонебезпечні території), створює соціальну напругу через збільшення кількості людей та машин (транспортний колапс на перетині просп. Науки та Столичного шосе, де багато років тому мала бути побудована розв'язка).

2. Збільшення на 20% кількості мешканців району ДПТ - на 2000 чол. та збільшення на 1000 автомобілів в умовах перенавантаження проспекту Науки, адже паркінги у «спальних» районах не використовуються через дуже високу ціну. Майже всі ці 1000 автомобілів будуть паркуватись вздовж проспекту, як це відбувається вже зараз (на просп. Науки, 49 є платний автокооператив, який заповнено на 50%, всі інші авто з висоток по просп. Науки, 55, 60, 54-Б стоять вздовж проспекту Науки). Дане збільшення кількості людей та машин - не припустиме.

3. Зміна цільового призначення ділянки на просп. Науки, 60А із зеленої зони (відповідно до Генплану-2020) на будівництво школи та поліклініки. ДПТ має уточнювати Генлан, а не змінювати його. Рішення Київради від 19.07.2005 №9806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста». Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам) визначають цю територією парку - «На схилах Мишоловського яру, вул. Весняна, вул. Адмірала Ушакова). Відповідно до п. 10.4 ДБН 360-92** Розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається: б) на землях зелених зон міст, включаючи землі міських лісів. Дана територія визнано катастрофою місцевого рівня через зсуви ґрунтів (обліковується у СУППР яри Мишоловської балки, вул. Кащенко, вул. Адмірала Ушакова) і потребує будівництва підпірної стіни, а у випадку проектного будівництва школи та поліклініки потребуватиме будівництва мінімум ще 3 підпірних стін, які не передбачені ДПТ. Взагалі відсутня екологічна експертиза та висновки СУППР. Мешканці запропонували не будувати школу у яру, а побудувати другу чергу до СШ №122 на додаткові 500 місць. Будь-яке висотне будівництво заборонити вздовж просп. Науки, адже схили балок і Багринової гори весь час руйнуються та це може закінчитись трагедією та обвалами.

4. Будівництво багатосекційного будинку на 20 поверхів на просп. Науки, 66-70 - пряме порушення ДБН 360-92** п. 3.13 прим. 1 щодо поверховості. Відкрито кримінальну справу за фактом підробки документів на це будівництво. Директор КО «Інститут Генплану м. Києва» листом повідомив, що у ДПТ будуть враховані норми, та висота має обмежуватись 9 поверхами.

Мешканці наполягають на дотриманні ДБН 360-92** п. 3.13 прим. 1 та обмеженні висоти 5-9 поверхів.

5. У схемі обслуговування ДНЗ для 5 вулиць приватного сектору (Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська, Буковинська, Новокорчуватська - на пів тисячі мешканців) враховано лише комерційні дитячі центри, де місяць перебування вартує від 7 до 10 тис. грн., комунальні садочки для приватного сектору не передбачені у доступності 300 м. Мешканці запропонували додати комунальний садок на 20 місць на просп. Науки, 66-70.

6. Ліквідовуються усі спортивні майданчики території ДПТ, а саме на просп. Науки, 58, 66, 80. Мешканці висловились з проханням залишити спортивні майданчики та реконструювати їх.

7. Будівництво громадського центру на вул. Адмірала Ушакова, 1 запроектоване на прибудинковій території будинку просп. Науки, 64 та його облаштованого дитячого майданчику. Мешканці проти руйнування їх дитячого майданчика та прибудинкової території.

8. Понад 600 кв. м залів для занять спортом не передбачено у ДПТ. Існуючу садибну забудову залишено без проектування необхідної соціальної інфраструктури - жодного дитячого майданчику, жодного центру для зборів громади, достатньої кількості залів для гуртків. Мешканці висловились щодо необхідності передбачити дитячі майданчики, будинок дитячої творчості не для новобудов, а для приватного сектору. Мешканці просять збільшити кількість залів для занять фізкультурно-оздоровчими заняттями та спортивні зали.

Враховуючи вищевикладене та звернення представника мешканців, відповідно до ст. 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу детально ознайомитись з фактами наведеними у зверненні, врахувати думку громади та не допустити порушень чинного законодавства при розробці та затвердженні ДПТ.

Про результати розгляду даного звернення, прошу поінформувати мене у встановлений законом термін за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 11 та голову ОСН «Вуличний комітет вулиць Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська» Старкову Н. П.

Додаток: звернення Старкової Н.П. – 2 арк.

З повагою

**депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування**

Р. В. Марченко

С.М

**Орган самоорганізації населення в м. Києві «Вуличний комітет»
вулиці «Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська»**

м. Київ, 03083 вул. Адмірала Ушакова, 31 тел. (044) 5242765 e-mail: osn_ushakova@i.ua

Депутату Київради
члену комісії містобудування

Марченко Роману

Голови ОСН «Вуличний комітет вулиць
Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська»

Старкової Н. П.
Київ, 03083, вул. Адмірала Ушакова, 31

Звернення

Кашафіка А.В.

Від імені громади ОСН «Вуличний комітет вулиць Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська» звертаємось до Вас щодо соціально напруженої ситуації у нашому приватному секторі.

10 жовтня 2017 року у газеті «Хрещатик» з'явилося оголошення про початок громадських слухань ДПТ в районі вул. Ягідна до просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

19 жовтня 2017 року у приміщенні Голосіївської РДА були проведено громадські слухання ДПТ в районі вул. Ягідна до просп. Науки, на яких були присутні 207 мешканців даної території, голова Голосіївської РДА Бондар Н., архітектор Голосіївського району Титаренко О.

Згідно до Резолюції громадських слухань мешканці визнали ДПТ в районі вул. Ягідна до просп. Науки таким, що «розроблений з порушеннями чинного законодавства, відповідно є незаконним та не відповідає інтересам мешканців, що проживають на цій території».

Було подано багато пропозицій до журналу реєстрації та до Департаменту містобудування, адже є суттєві причини через які люди ДПТ не визнали:

1. Будівництво висотних будинків на просп. Науки несе навантаження на ґрунти (зсувонебезпечні території), створює соціальну напругу через збільшення кількості людей та машин (транспортний колапс на перетині просп. Науки та Столичного шосе, де багато років тому мала бути побудована розв'язка).
2. Збільшення на 20% кількості мешканців району ДПТ – на 2000 чол. та збільшення на 1000 автомісць в умовах перенавантаження проспекту Науки, адже паркінги у «спальних» районах не використовуються через дуже високу ціну – майже всі ці 1000 автомобілів будуть паркуватись вздовж проспекту, як це відбувається вже зараз (на просп. Науки, 49 є платний автокооператив, який заповнено на 50%, всі інші авто з висоток по просп. Науки, 55, 60, 54-Б стоять вздовж проспекту Науки). Дане збільшення кількості людей та машин – не припустимо!
3. Зміна цільового призначення ділянки на просп. Науки, 60А – із зеленої зони (відповідно до Генплану-2020) на будівництво школи та поліклініки. ДПТ має уточнювати Генлан, а не змінювати його. Рішення Київради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам) визначають цю територією парку – «На схилах Мишоловського яру вул. Весняна-вул.Адм.Ушакова). Відповідно до п. 10.4 ДБН 360-92** Розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається: б) на землях зелених зон міст, включаючи землі міських лісів.

Дана територія визнано катастрофою місцевого рівня через зсуви ґрунтів (обліковується у СУППР яри Мишоловської балки, вул. Кащенко, вул. Адм.Ушакова) і потребує будівництва підпірної стіни, а у випадку проектного будівництва школи та поліклініки потребуватиме будівництва мінімум ще 3 підпірних стін, які не передбачені ДПТ.

Взагалі відсутня екологічна експертиза та висновки СУППР.

Мешканці запропонували не будувати школу у яру, а прибудувати другу чергу до СШ №122 на додаткові 500 місць.

Будь-яке висотне будівництво заборонити вздовж просп. Науки, адже схили балок і Багринової гори весь час руйнуються та це може закінчитись трагедією та обвалами.

2. Будівництво багатосекційного будинку на 20 поверхів на просп. Науки, 66-70 – є пряме порушення ДБН 360-92** п. 3.13 прим. 1 щодо поверховості.

Відкрито кримінальну справу за фактом підробки документів на це будівництво. Директор КО «Інститут Генплану м. Києва» листом повідомив, що у ДПТ будуть враховані норми та висота має обмежуватись 9 поверхами.

Мешканці наполягають на дотриманні ДБН 360-92** п. 3.13 прим. 1 та обмеженні висоти 5-9 поверхів.

3. У схемі обслуговування ДНЗ для 5 вулиць приватного сектору (Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська, Буковинська, Новокорчуватська - на пів тисячі мешканців) враховано лише комерційні дитячі центри, де місяць перебування вартує від 7 до 10 тис. грн., комунальні садочки для приватного сектору не передбачені у доступності 300 м.

Мешканці запропонували додати комунальний садок на 20 місць на просп. Науки, 66-70.

4. Ліквідовуються усі спортивні майданчики території ДПТ, а саме на просп. Науки, 58, 66, 80! Мешканці висловились, щоб залишити дані спортивні майданчики та реконструювати їх.

5. Будівництво громадського центру на вул. Адмірала Ушакова, 1 запроектоване на прибудинковій території будинку просп. Науки, 64 та його облаштованого дитячого майданчику. Мешканці проти руйнування їх дитячого майданчика та прибудинкової території.

6. Понад 600 м.кв. залів для занять спортом не передбачено у ДПТ.

Існуючу садибну забудову залишено без проектування необхідної соціальної інфраструктури – жодного дитячого майданчику, жодного центру для зборів громади, достатньої кількості залів для гуртків.

Мешканці висловились щодо необхідності передбачити дитячі майданчики, будинок дитячої творчості не для новобудов, а для приватного сектору. Мешканці просять збільшити кількість злів для занять фізкультурно-оздоровчими заняттями та спортивні зали.

Враховуючи думку 207 мешканців та надані аргументи громади щодо неврахування законних прав та інтересів, ми просимо Вас не підтримувати даний проект ДПТ Ягідна-Науки на комісії з питань містобудування.

Про прийняті рішення прошу якнайшвидше повідомити на пошту: osn_ushakova@i.ua

З повагою,

ОСН «Вуличний комітет вулиць Адмірала Ушакова, Військова, Маршальська»

Старкова Н. П. *С.П.*

Кашаєв А.В.

10.11.2017