



08/231-747/MP
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про викуп нерухомого майна
на вул. Драгоманова, 1-В у
Дарницькому районі м. Києва
для суспільних потреб**

4 (148)

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», з метою відкриття дошкільного навчального закладу комунальної форми власності на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити будівлю дошкільного навчального закладу площею 6175,9 кв. м на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб.

2. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення, у тому числі визначити орієнтований розмір викупної ціни будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

4. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) у місячний

строк повідомити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому
районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про викуп об'єкта нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва» підготовлений на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, що відстоюють гарантоване статтею 53 Конституції України право на освіту для їхніх дітей, а також обов'язок держави забезпечувати доступність та безоплатність дошкільної освіти в державних та комунальних навчальних закладах.

За наявною інформацією, будівля дошкільного навчального закладу, розташована на вул. Драгоманова, 1-В належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) на підставі договору купівлі-продажу від 02.03.2015 № 140/Ф. Станом на час підготовки проекту рішення Київської міської ради, будівля не використовується, дошкільний навчальний заклад не функціонує.

Вказаний об'єкт нерухомості розташований на земельній ділянці, що належить територіальній громаді м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0133). Рішенням від 20.09.2018 № 1414/5478 Київська міська рада передала в оренду вищезазначену земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» з метою врегулювання організаційно-правових питань щодо подальшого викупу розміщеної на цій земельній ділянці будівлі дошкільного навчального закладу та часткового задоволення, таким чином, суспільної потреби створення у м. Києві комунальних закладів дошкільної освіти.

Таким чином, існує необхідність вжити заходи відповідно до вимог статей 10-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» щодо викупу зазначеної будівлі для суспільних потреб.

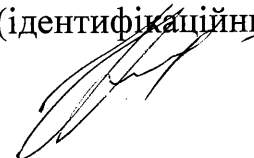
2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є здійснення викупу будівлі дошкільного навчального закладу площею 6175,9 кв. м на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- викуп будівлі дошкільного навчального закладу площею 6175,9 кв. м на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371), для суспільних потреб;



- надання доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання викупу зазначеної будівлі дошкільного навчального закладу, у тому числі визначити орієнтований розмір викупної ціни вказаної будівлі;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»;

- надання пропозиції товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) у місячний строк повідомити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної будівлі;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 39615371) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної будівлі, надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

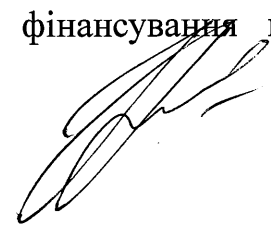
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів бюджету м. Києва.



Відповідно до пункту 2 пропонованого проекту рішення Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинен визначити орієнтований розмір викупної ціни будівлі, що планується викупити.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить у майбутньому частково вирішити проблему нестачі вільних місць для дітей дошкільного віку у комунальних закладах дошкільної освіти Дарницького району м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

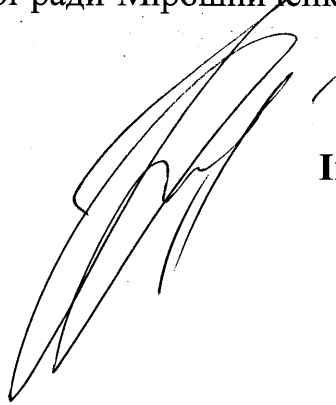
Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович, Бошняк Володимир Ярославович, Чернецький Олег Станіславович, Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошніченка І. М. Бодак Олена Євгенівна.

Депутат Київської міської ради



Ігор Мірошніченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 тел.: (044) 202-72-98, (044) 202-70-43

18.03.19 № 08/180-574

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 12.03.2019 (протокол засідання № 5/161) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-747/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 5/161

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 12.03.2019

від 12.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань Київської міської ради
10.00

Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

- | | |
|-----------------|---|
| Странніков А.М. | - голова постійної комісії, головуєчий; |
| Маляревич О.В. | - перший заступник голови постійної комісії
(з питань інвестиційної діяльності); |
| Яловий В.Б. | - заступник голови постійної комісії; |
| Ясинський Г.І. | - секретар постійної комісії; |
| Веремеско О.Л. | - член постійної комісії; |
| Гончаров В.В. | - член постійної комісії; |
| Горбунов Я.В. | - член постійної комісії; |
| Левін В.І. | - член постійної комісії; |
| Никорак І.П. | - член постійної комісії; |

- член постійної комісії; Павлик В.А.
- член постійної комісії; Сулига Ю.А.
- член постійної комісії; Терентьев М.О.
- член постійної комісії; Чернецький О.С.

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В., Костенко Л.В., Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасьян В.Р., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

16. Про проект рішення «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-747/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Мірошніченка І.М. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий В.Б., Ясинський Г.І., Странніков А.М., Павлик В.А., Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИВ: Корень О.В. – перший заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із зауваженнями до пункту 2 проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про викуп нерухомого майна на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» (від 13.02.2019 № 08/231-747/ПР) з рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а саме: вилучити пункт 2 із зазначеного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3 повагою

Голова комісії

А.Странніков

Секретар комісії

Г.Ясинський