



Тимашин І

08/231-1639/17
12.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 74 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (доваток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

74.	ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва	3.1.006 3.2.023	217
-----	---	--------------------	-----

2. Затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради

"Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

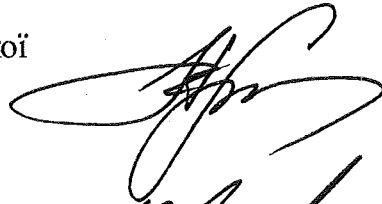
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



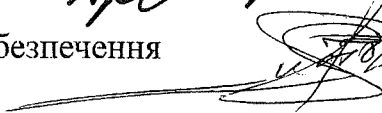
О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

*Перекладати на
хороше розуміння
населення*

Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

*можливо, що зовсім не
існує такої*

Л. Верес

Д.о. Керівник апарату



*розв'язати
17.04.17*

В. Бондаренко
Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Каргавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території Про затвердження
детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в
Святошинському районі м.Києва

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	217/100		
- житлова забудова, у т.ч.:	га/%	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
б) квартали багатоквартирної збудови (з урахуванням гуртожитків)	га	18,12	27,22	42,6
в) ділянки дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл	га	5,15	5,75	7,6
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	16,7/7,7	16,95/7,8	29,6/13,64
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	5,6/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
- вулиці, площі (в межах червоних ліній)	га/%	22,12/10,2	26,88/12,4	45,1/20,8
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га/%	122,81/56,6	108,1/ 49,8	59,85/ 27,56
- залізничного транспорту	га/%	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб	10,139	16,208	28,454
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	10,139	16,208	28,454
- садибній забудові	«	-	-	-
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	435	490	566

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території
в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському
районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану «Про регулювання містобудівної діяльності», реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва»

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення. Площа ДПТ була уточнена і скоригована з 154 га на 217 га. Тому виникла необхідність уточнення рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 в позицію 74 переліку містобудівної документації додатку до рішення.

Площа території проектування становить 217 га.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».

Матеріали проекту детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури (www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.)

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Основна мета проекту: реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського ділового центру загальноміського рівня «Нивки-Сіті», торговельно-адміністративного комплексу «Кармен-Трейдінг» створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, розвитком інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Пропонується розміщення адміністративно-офісних установ, банків, телекомунікаційний центр, готелі, боулінг зали, ресторани, виставкові зали, торговельних центрів, паркінги.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної житлової забудови пропонується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: дитячих дошкільних установ. Потреба в місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись неповною завантаженістю існуючих загальноосвітніх шкіл, що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м), а також будівництва загальноосвітньої школи та початкової школи суміщеної з дитячою дошкільною установою.

7. Доповідач :

Розробник ДПТ – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».(В.Македон)

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста



О. Свистунов

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального
плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в
Святошинському районі м. Києва»

До юридичного управління апарату за результатами доопрацювання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до зауважень від 30 червня 2017 року надійшов проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

Однак, зауваження, надані юридичним управлінням апарату, не враховані в повній мірі.

З огляду на зазначене, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, надаємо повторні зауваження.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

Крім того, зауважуємо, що наданий до юридичного управління апарату проект рішення має два варіанти додатку з основними техніко-економічними показниками детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Відтак, неможливо визначити, які саме варіант подано на юридичну експертизу.

При цьому, зауважуємо, що один з варіантів додатку до проекту рішення містить інші техніко-економічні показники детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва ніж ті, що зазначені в проекті детального плану території і були розглянуті на секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Проект рішення та пояснювальна записка до нього потребують доопрацювання, в тому числі редакційного.

3. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Відтак, всі сторінки поданого проекту рішення мають бути завізовані суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального
плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в
Святошинському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Згідно із статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

Пунктом 3 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, визначено, що сільські, селищні, міські ради та

їх виконавчі органи відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечують, зокрема оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації.

Однак, до проекту рішення не надано матеріалів щодо оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості стосовно детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

3. У доданих до проекту рішення матеріалах міститься листи Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 14 вересня 2016 року № 052-8161, Департаменту міського благоустрою та природного середовища від 06 квітня 2017 року № 064-3456, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 11 квітня 2017 року № 050/4356, Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у м. Києві від 07 квітня 2017 року № 65/1/1988, Головного управління Національної поліції у місті Києві від 04 квітня 2017 року № 2080/125/19/01-2017, в яких містяться пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Разом з тим, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій вищезазначених суб'єктів.

4. Проект рішення, потребує доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до позиції 74 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), виклавши її в запропонованій редакції. При цьому зауважуємо, що така редакція містить посилання на позицію 78 Переліку.

Таким чином, необхідно визначитись щодо якої позиції Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), необхідно внести зміни.

5. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожен сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Однак, в супереч вищезазначених вимог проект рішення та додатки до нього не погодженні суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

13.04.17 № 053-11711

Київська міська рада

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олександрє Григоровичу!

Відповідно до протоколу №15 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017, щодо доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва», направляємо виправлений проект рішення та матеріали ДПТ.

Додатки:

-проект рішення (виправлений) з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, проект рішення (який розглядався на комісії 05.07.2017) з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, зауваженнями юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації), копія протоколу містобудівної ради та іншими матеріалами на 35 арк.

-проектні рішення детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва (том 1 Архітектурно-планувальна організація території; том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території)

З повагою
директор департаменту

О.Свистунов



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

Протокол № 15

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 05.07.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	- голова постійної комісії, головуючий;
Марченко Р. В.	- перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);
Кісільов І. П.	- перший заступник голови (з питань землекористування);
Турець В. В.	- заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	- заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	- секретар постійної комісії;
Баленко І. М.	- члени постійної комісії
Банас Д. М.	
Зубко Ю. Г.	
Кримчак С. О.	
Меліхова Т. І.	
Михайленко В. О.	
Назаренко В. Е.	
Негрич М. М.	
Непоп В. І.	
Петровець О. Ф.	
Римаренко С. Г.	

Росляков В. В.
Старовойт В. М.
Шарій В. В.
Шкуро М. Ю.

*Всього присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії.
Відсутні депутати: Балицька О. С., Бродський В. Я.*

Запрошені:

- | | |
|---------------------|---|
| Антоненко П. Д. | - депутати Київської міської ради; |
| Артеменко С. В. | |
| Буділов М. М. | |
| Овраменко О. В. | |
| Дворніков В. М. | - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Чорний А. М. | - заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Андрущенко Т. О. | - головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мартинюк М. А. | - головний спеціаліст відділу підготовки документів щодо містобудівних ініціатив служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Дюжев С. А. | - головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту; |
| Плешкановська А. М. | - представники громадськості; |
| Дородич С. | |
| Баландіна Н. | |
| Серветник Ю. О. | |
| Глеба В. Ю. | |
| Шалінська Л. А. | |
| Ставчук І. | |
| Петрук В. Б. | |
| Русецький О. Г. | |
| Курицький Р. | |
| Іванов Г. О. | |
| Шашкіна Л. О. | |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

***засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування***

05.07.2017

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР) - *матеріали додаються.*
2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР) - *матеріали додаються.*

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

Голосували: *за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального*

плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «проти» – немає, «утрималось» – 14.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017 в цілому.

УХВАЛИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР) - матеріали додаються.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 щодо врахування у детальному плані території намірів заявника стосовно використання земельної ділянки на вул. Райдужній, 15, на якій розміщено об'єкт нерухомості, що знаходиться у власності ПАТ «Універсам №11 «Райдужний».

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916, лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 – на 54-х арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Плешкановська А. М., Чорний А. М., Турець В. В., Артеменко С. В., Овраменко О. В., Буділов М. М., Дородич С., Баландіна Н., Серветник Ю. О., Глеба В. Ю., Шалінська Л. А., Ставчук І., Петрук В. Б., Кримчак С. О., Назаренко В. Е., Русецький О. Г., Курицький Р., Дюжев С. А., Меліхова Т. І.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»;
друга – щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів території.

Голосували: за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.), «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Міщенко О. Г., Марченко Р. В., Кісільов І. П., Турець В. В., Харченко О. В., Баленко І. М., Банас Д. М., Зубко Ю. Г., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Негрич М. М., Непон В. І., Петровець О. Ф., Росляков В. В.,

Старовойт В. М., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію - щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.

УХВАЛИЛИ: 1. Повернути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.

2. Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Михайленко В. О.).

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Харченко О. В., Банас Д. М., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР) - матеріали додаються.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 – на 55-х арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Повернути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.

2. Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів території.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Кісільов І. П., Харченко О. В., Банас Д. М., Михайленко В. О., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії

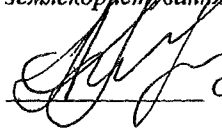


О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий

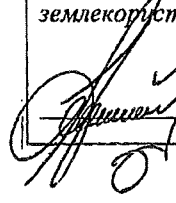
**В цьому документі
пронумеровано та прошито
7 сторінок.**

*Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування*



О. Г. Міщенко

*Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування*



І.Л. Картавий



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

01001, м. Київ-1, вул. Хреціатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

13.07.2017 № 11-1329

м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури

При доопрацюванні проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, який виконується КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до договору від 24.06.2014 року № 46/ГПмд-14 та відповідними додатковими угодами №№ 1, 2, враховані зауваження та пропозиції, зазначені у висновках департаментів і служб КМДА: Департамент земельних ресурсів, Департамент культури, Департамент житлово-комунальної інфраструктури та інш. Проектні матеріали надані з листом від 03.07.2017р. № 11-1327.

Начальник управління
Генерального плану міста

В. Македон

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради
від 21 червня 2017 року у справі № 001-а-15

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М.,
Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонук Т. М., Лішанський Є. Ю.,
Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Цветков А. В.,
Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

Запрошені:

від розробників – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболев І. О.,
Гонтарик Н. В.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Линник Н. В., Кравченко О. О.;

від Святошинської РДА – Кучерявко А. М., Каретко В. О., Поліщук І. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Шульга М. В.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної
політики – Муха В. В.;

від Департаменту культури КМДА – Прокопенко І. В.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О., Богданець Б. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Григорова Т. Г. (ТОВ «БІП ПМ»),
Попов О. В. (ТОВ «Архіматика»), Плешкановська А. М. (Інститут Урбаністики),
Гаяс О. М., Маєвський А. В. (БК «Інтергал-Буд»), Горбенко Н. В. (КМДА),
Кобелев В. І. (ТОВ «ТОРЧЕТ»), Петрусюк Р. М. (ТОВ «ЕНЕРГЕТИК»), Прент С. В.
(ТОВ «Київський верстатобудівний завод»), Усатий М. Є. (ТОВ «Інструментальний
завод»), Луценко В. І. (ТОВ «ВІСТАР»), Левківський О. П. (ТОВ «ПЛЮСЕМА»),
Зозуля О. Л. (ТОВ «ТІРОН»), Герасименко Ю. І. (ТОВ «БУЛАТ»), Барабаш Д. І. (ТОВ
«Платум»), Тваровська К. В. (Промбудпроект), Некипілий Д. В. (ТОВ «ГРАНДВІЛЬ»),
Шварцман І. О. (Академія будівництва України).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"
Доповідачі: Логвиненко А. В.
Рецензент: Інститут Урбаністики
Плешкановська А. М.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,5	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А. М., Кармінський А. М., Григорова Т. Г., Казарянц С. В., Миргородський А. Є., Муляр Л. Х., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що однією з найактуальніших проблем міста є питання раціонального використання нефункціонуючих промислових територій як резерву перспективного розвитку міста. При цьому, некерований процес стихійного переосвоєння міських промислових територій призводить до розбалансування міста за критерієм розміщення місць прикладання праці, загального неефективного використання міських територій при їх високій локальній щільності нової забудови, екологічної невпорядкованості.

Саме тому, рішення щодо доцільності збереження територій промислово-виробничих об'єктів міста, напрямів реконструкції територій промислових утворень або їх можливе переосвоєння під інші функціональні території міста приймаються розробником містобудівної документації на підставі комплексної оцінки умов розміщення та функціонування промислово-виробничих об'єктів, аналізу структури зайнятості міського населення з врахуванням реальних потреб міста та інтересів міської громади.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

3. Розглянути можливість збільшення території зелених насаджень (парки, сквери, бульвари, тощо) в житлових кварталах.

4. В проектних рішеннях передбачити розмежувальні буферні зони між територіями житлової забудови та промисловими територіями.

5. Опрацювати можливість перспективної організації підземних паркінгів під проектними вулицями.

6. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо організації пішохідних переходів через магістральні вулиці.

7. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

8. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

9. Продовжити пошук компромісного врегулювання спірних питань щодо інвестиційних намірів землекористувачів. Спірні питання між сторонами в установленому порядку можуть врегульовуватись погоджувальною комісією, остаточне рішення приймає Київська міська рада під час затвердження містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради

Свистунов О. В.

Секретар

Поровчук О. О.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»



ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту
Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

КІІВ-2015

Звіт

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань
проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському
районі м. Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту
Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

Звіт

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1		Прошу не допустити знищення зеленої зони за церквою по просп. Перемоги, 73-а. Влада повинна опікуватись здоров'ям мешканців району та берегти зелені насадження	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
2	1,2	Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме єдину земельну ділянку біля будівництва багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ «Торговий дім». На ділянці ростуть вікові дерева	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
3	громадських слухань)	Я отримала інформацію про наміри забудувати зелену ділянку за церквою (біля будівництва багатоповерхівки). Моя родина виступає категорично проти цього! Ми просимо зберегти єдину зелену зону мікрорайону та надати ділянці статус скверу.	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер).

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

В.о. начальника Управління генерального плану міста
КО «Інститут Генерального плану м. Києва»



С.Бро́невицький

В.Македон

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

21.07.2015-21.08.2015

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Дем'яненко Валерій Васильович 	6 0 1	Прошу недопустити знищення зеленої зони за церквою по проспекту Теремог 73А Влади повинна опікуватись здоров'ям мешканців району, та берегти зелені насадження.
	Чумаєнко Тамара Дмитрівна 	1	Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме одну земельну ділянку біля будівництва багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ „Торговий діл.". На ділянці ростуть вікові дерева. Прошу надати ділянці статус скверу.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання /	Пропозиції
	Меділько Віта- лія Львівна 	м. в. р.	Я отримала інформацію про наміри забудувати земель- ділянку за церквою (біля будів- ництва тагамоновкрівки). Проє- ктова виступає кампанійно проти цього! Ми просямо зберегти єдину земельну зону ліквідаційної та паратне ділянки! Стане сквером.

В ЖУРНАЛІ ПРОНУМЕРОВАНО
ТА ПРОШНУРОВАНО
21 (ДВАДЦЯТЬ ОДИН) АРКШІ



В.Македон

ДОКУМЕНТ

Хрещатик 7
21 липня 2015 р.
№103(4699)

Зареєстровано
в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві
9 липня 2015 р. за № 95/1206

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2014 року № 1055 «Про встановлення тарифів на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надаються державними та комунальними закладами охорони здоров'я у м. Києві»

Розпорядження № 608 від 23 червня 2015 року

Відповідно до пункту 12 додатка до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)», постанов Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1138 «Про затвердження переліку платних послуг, які надаються в державних закладах охорони здоров'я та інших медичних закладах освіти» та від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», з метою впорядкування надання платних послуг з медичного обслуговування, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Додати до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2014 року № 1055 «Про встановлення тарифів на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надаються державними та комунальними закладами охорони здоров'я у м. Києві», зареєстроване в Головному управлінні юстиції у м. Києві 07 жовтня 2014 року за № 33/1086, новим пунктом 9 такого змісту:

«9. Встановити Тарифи на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надає Комунальне некомерційне

підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва», що додається.»

У зв'язку з цим пункти 9-11 вважати відповідно пунктами 10-12.

2. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Голова В. Кличко

Додаток не друкується.

Ознайомитися з ним можна

на офіційному інтернет-порталі КМДА

Зареєстровано
в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві
8 липня 2015 р. за № 87/1198

Про внесення змін до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо

Розпорядження № 591 від 19 червня 2015 року

Відповідно до підпункту 2 пункту 28 статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 частини першої статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанов Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», від 01 червня 2014 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», з метою надання послуг на належному рівні, для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити Зміни до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2014 року № 1078, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 20 жовтня 2014 року за № 42/1095 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 березня 2015 року № 210), що додаються.

2. Позицію 5 Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються суб'єктами господарювання по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами, в залежності від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 грудня 2011 року № 2380, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 17 лютого 2012 року за № 9/926, виключити.

3. Унести до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються виконавцями цих послуг по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами, в залежності від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 квітня 2012 року № 579, зареєстро-

ваним в Головному управлінні юстиції у місті Києві 25 квітня 2012 року за № 26/943 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2012 року № 1191) такі зміни:

позиції 22, 23, 31-33, 43, 44 розділу «Голосіївський район» виключити;

позиції 74-76 розділу «Дарницький район» виключити;

позиції 11-18 розділу — «Печерський район» виключити.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Голова В. Кличко

Додаток не друкується.

Ознайомитися з ним можна

на офіційному інтернет-порталі КМДА

Відповіді на сканворд

К	Л	І	Ш	Е	П	А	П	І	Р	У	С
Р	І	П	А	Е	А	У	З	О			
А	Т	О	Л	Х	Р	Е	Щ	А	Т	И	К
В	А	Л	Ь	Г	А	Л	Л	А	А	Р	
А	О				К	И	Л	Л	В	А	
Т	О	Г	А	Е	А	О	Б	А	Т		
К	І				Р	О	Д	О	В	І	Д
А	Л	Я	Р	М		А	Н	А	Б	А	С

Оголошення орендодавця — Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р.Є. Кавецького НАН України по замовленню передачі в оренду державне майно (нежитловий приміщення), щодо якого надійшли запити											
№ п/п	Назва органу управління	Балансодержатель (назва, юридична адреса, телефон)	Дані про об'єкти, щодо яких надійшли запити про оренду				Мета використання				
			Найменування та місцезнаходження об'єкта оренди	Загальна площа, кв.м	Вартість майна за незалежною оцінкою, грн	Максимально можливий строк оренди за запропонованим замовником					
1	Національна академія наук України	Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р.Є. Кавецького, м. Київ, вул. Володимирська, 45, тел. 258-16-57	корп. 4, прим. 10.11.18-21	102,9	534427,93	31.12.2017	розміщення офісу та складу				
2			корп. 1, прим. 10.24.65.106	125,8	724726,16	31.12.2017	розміщення офісу та складу				
3			корп. 2, прим. 301	67,4	380525,48	31.12.2017	розміщення офісу				
4			корп. №2, прим. 204	33,0	186212,77	31.12.2017	організація приватного закладу охорони здоров'я				
5			корп. 3, прим. 222	10,0	56433,69	31.12.2017	розміщення офісу				

Запити про оренду кожного із зазначених об'єктів приймаються протягом 10 робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, 45. Додаткова інформація за тел. (044) 258-16-57. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди, буде оголошено конкурс на право оренди.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Рекламу друкується нашої офіційною

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Зановник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Основна мета проекту: реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель — реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного життя з об'єктами обслуговування та громадського ділового центру загальнооміського рівня «Нивки-Сті», створення комфортних умов для проживання мешканців — забезпечення нормативним соціально-господарним рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, розвитком інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Для створення ділового центру «Нивки-Сті» пропонується розміщення адміністративно-офісних установ, банків, телекомунікаційний центр, готелі, булінг зали, ресторани, виставковий зал, торговельні центри, паркінги.

Для забезпечення соціально-господарного рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної забудови пропонується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: дитячих дошкільних установ на 292 місця. Потреба в 1300 місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись неповною завантаженистю існуючих загальноосвітніх шкіл (469 вільних місць), що знаходяться в доступному радіусі обслуговування (750 м), а також будівництва загальноосвітньої школи на 990 місць та початкової школи суміщеної з дитячою дошкільною установою на 285 місць.

Замовник розробки — Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Генеральний проєктувальник — Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».

Безкоштовно проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва розміщення в приміщенні Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, пр-т Перемоги, 97.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 21.08.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

Український інститут національної пам'яті оголошує конкурс на заміщення вакантних посад державних службовців структурних підрозділів:

Відділ популяризаційної роботи Управління популяризаційно-просвітницької роботи

Головний спеціаліст — 1 вакансія

Відділ фінансово-бухгалтерського та технічного забезпечення

Заступник начальника відділу — 1 вакансія

Відділ кадрово-організаційного забезпечення та документообігу

Головний спеціаліст — 2 вакансії

Кваліфікаційні вимоги до кандидатів на пропоновані посади: повна вища освіта відповідного професійного спрямування (освітньо-кваліфікаційний рівень магістра, спеціаліста); стаж роботи за фахом у державній службі чи в інших сферах:

Особи, що відповідають кваліфікаційним вимогам і бажають взяти участь у конкурсі, подають такі документи: заява; особова картка (форма П-2ДС) з відповідними додатками; дві фотографії 4х6 см; копії документів про освіту (за наявності) — про підвищення кваліфікації, присвоєння вченого звання, присудження наукового ступеня; декларація про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік; копія документа, який посвідчує особу; копія військового квитка (для військовослужбовців та військовозобов'язаних).

Додаткова інформація щодо функціональних обов'язків, розміру та умов оплати праці надається за телефоном (044) 281-08-89.

Документи подаються до Відділу кадрово-організаційного забезпечення та документообігу Українського інституту національної пам'яті протягом 30 календарних днів з дня опублікування оголошення за адресою: 01021, м. Київ, вул. Липська, 16, тел. (044) 281-08-89.

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста юридичного відділу.

Додаткова інформація щодо основних функціональних обов'язків надається кадровою службою. Професійні та кваліфікаційні вимоги до кандидатів — громадянство України, вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра. Досконале володіння комп'ютером.

Заявки приймаються протягом 30 календарних днів від дня опублікування оголошення за адресою: м. Київ-01001, вул. Хрещатик, 36, Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Телефон для довідок Е202-73-80.

Повідомлено, що проведення робіт із закріплення межових знаків між земельною ділянкою Пр. Тимошенку Олександр Трохимовичу в натурі (на місцевості), яка розташована в Голосіївському районі м. Києва на вул. Бродівській, буд. 159-А, буде відбуватися 29 липня 2015 року об 11.00.

— Просячи бути за наявності адресою для угодження меж земельної ділянки гр. Діля Олександр Володимирович, гр. Діля Тетяну Олександрівну, гр. Піддубний Світлана Миколаївну.

У випадку неявки Акт прийняття-передачі на зберігання межових знаків гр. Тимошенку Олександр Трохимовичу буде вважатися погодженим.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017
№08/231-1639/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2017 року
№ 08/231 - 1639/ПР



08/231-1639/MP
17.04.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.04.2017 № 009-187р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2 арк.
 - Пояснювальна записка на – 2 арк.
 - Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
 - Проект містобудівної документації - детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва
- Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.

В.о.керівника апарату

Є. Ситниченко

132378

№ 1639/ПР

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ

СВЯТО – ОЛЕКСАНДРО -



НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

03062, м. Київ, Святошинський район

проспект Перемоги 73 - Б

тел. 044-360-12-52

Вих. № 11

Від «19» «липня» 2017

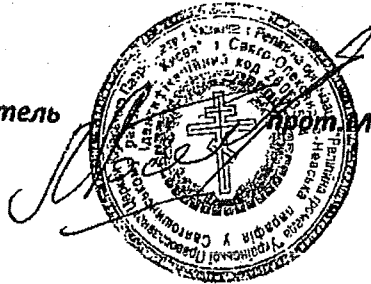
Київська міська рада

17.07.2017 р. за ном. 1639 до постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування надійшло ДПТУ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва.

Прошу врахувати при розгляді даного ДПТУ можливість добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи для Релігійної організації «Релігійної громади Свято-Олександро-Невської парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату по проспекту Перемоги 73-Б.

Додатки - 4 арк.
З повагою,

Голова парафіяльної ради - настоятель



Митрополит Миколай Йосифчук

Київська міська рада
20 07 2017 № 08/12664



до справи-клопотання:
К-28548 від 09.12.2016



"ПОГОДЖУЮ"

Заступник директора Департаменту

Ю. Кулаковський
" " 2017 р.

Завдання на проектування № ЗВП-3365

проектна організація - Фізична особа-підприємець Холявко В.М.
підстава для видачі - Лист про використання права мовчазної згоди від 26.01.2017 №МЗ 1097
вид документації із землеустрою - проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа - Релігійна громада Свято-Олександро-Невська парафія у Святошинському районі м.Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату
юридична адреса (місце проживання) - 03062, м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 736
код ЄДРПОУ - 26063564
(Ідентифікаційний код)

Відомості про земельну ділянку:

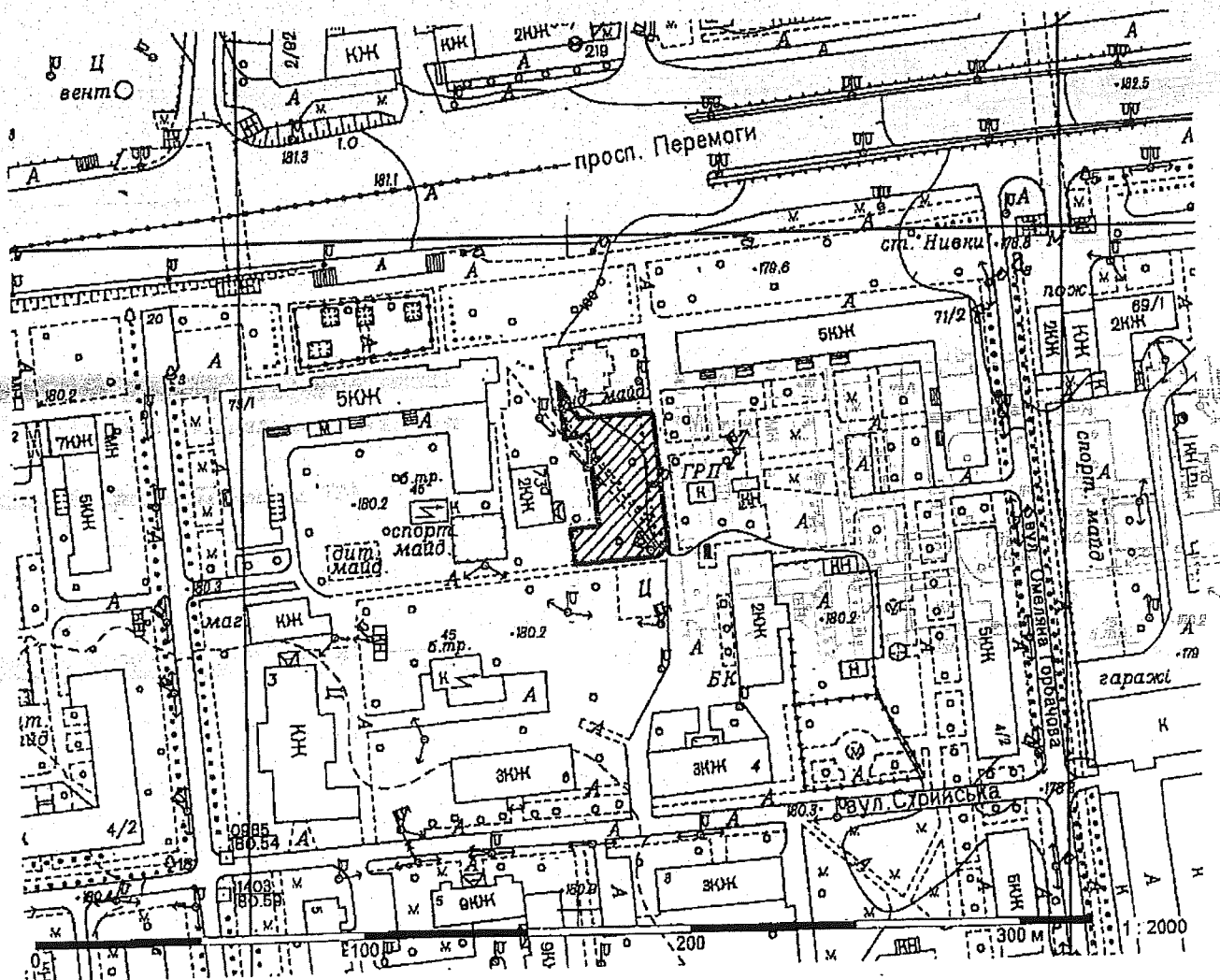
адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 736
обліковий код земельної ділянки - 88:083:0045.
право що оформлюється - Постійне користування
вид використання - для добудови до існуючого храму приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи
орієнтовний розмір - 0.10 га
наявність будівель і споруд на ділянці - Вільна від капітальної забудови

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);
- підведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);
- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;
- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва;
- не подавати розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на його опрацювання (в тому числі на підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів або Київської міської ради до затвердження детального плану території або плану зонування).

Додаток до завдання
на проектування
від 23.02.2017 №ЗВП-3365

**План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки**

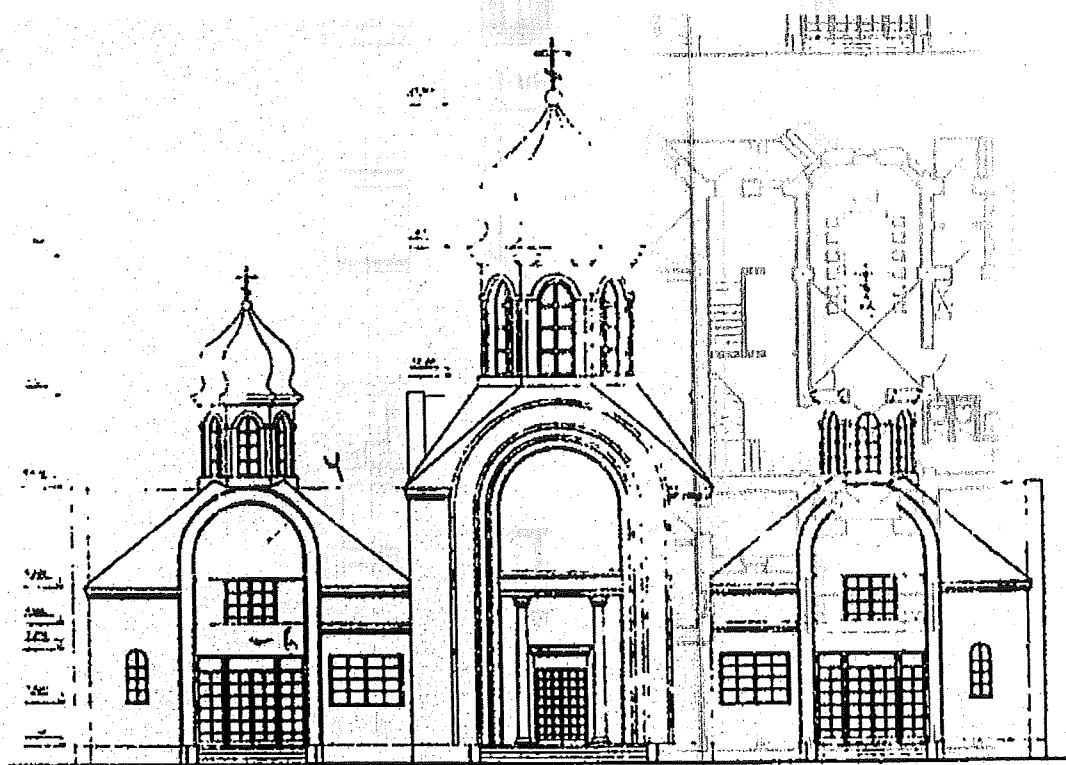


Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель

Єрмолаєв О.М.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р. М.



2-ий поверх

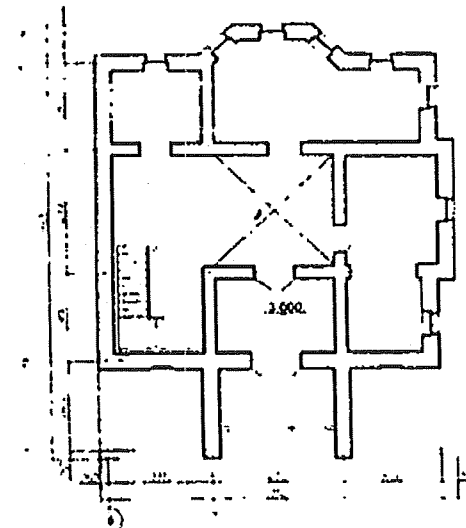
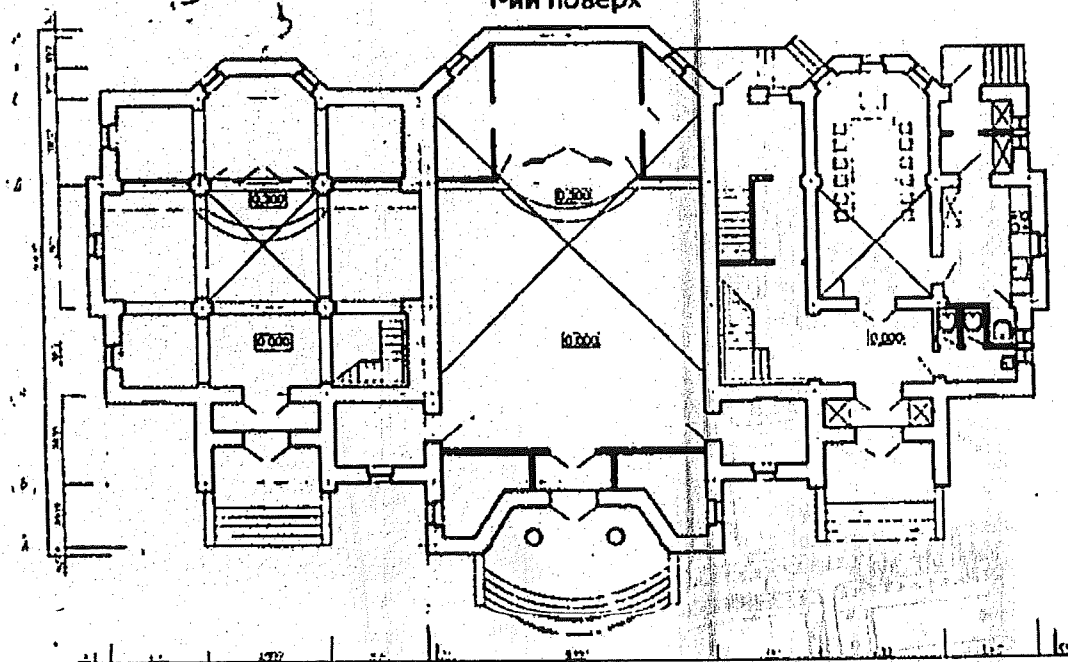


Схема генерального плану

1-ий поверх



1. Центральний храм (проект); 2. Теплий храм (існує);
3. Парафіяльний будинок (проект); 4. Бювет (проект);
5. Тимчасова автостоянка; 6. Колишній будинок священника (існує); 7. Братська могила (існує); 8. Дільниця

Церковний комплекс Олександра Невського

- 1 Центральний холодний храм
(проект)
- 2 Теплий храм (існує)
- 3 Парафіяльний будинок:
1-ий поверх - трапезна;
2-ий поверх - недільна школа;



0143-A-04 Том № 2

27121

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
ТА РЕСТАВРАЦІЙНО-ВІДНОВЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ

КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ
ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК
ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

ІСТОРИЧНА

на БУДИНОК СВЯЩЕНИКА ТА ХРАМ СВЯТОГО ОЛЕКСАНДРАНИКА ТА Х
НЕВСЬКОГО (колишньої Рубежівської виправної колонії) за адресою: Рубежівськ

ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, 73-а

ПРОСПЕКТ П

Керівник роботи

Т.Скібіцька

Відповідальний виконавець

Л.Пономарьова

К И Ї В - 2003

Г. МАЙСТЕРНЯ
Г. ДУХОВИЧНОГО
регістр. №11362982, ліценз. KB00729-00730
252071, Київ, вул. Оболонська, 7, манс. 33
тел./факс. (0380-044) 463-70-83

Г. МАСТЕРСКАЯ
Г. ДУХОВИЧНОГО
регістр. №11362982, ліценз. KB00729-00730
252071, Киев, ул. Оболонская, 7, манс. 33
тел./факс. (0380-044) 463-70-83

BUREAU
G. Duchovichnyi
Registr. №11362982, certificate KB00729-00730
Obolonskaya 7, man. 33, 252071. Kiev, Ukraine,
tel/fax (0380-044) 463-70-83

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління охорони
пам'яток Головного управління
культури, мистецтв та охорони
культурної спадщини

Р. Кухаренко

2004 р.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника Головного
управління містобудування,
архітектури та дизайну міського
середовища

Г. ДУХОВИЧНИЙ
МІСТОВИДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА
"13" 08 2004 р.

ІСТОРИКО-МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

Об'єкт	Свято-Олександрівський храм
Адреса	місто Київ
	район Святошинський проспект Перемоги, 73-а
Замовник та його адреса	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Пантелеймонівської парафії у Святошинському районі м. Києва м. Київ, просп. Перемоги, 73-а

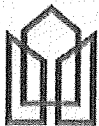
Керівник

Виконавець

Г. Духовичний

к.т.н. А.О. Апостолова-Сосса

Київ 2004



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАН М. КИЄВА"

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ
У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

Договір від 24.06.2014 року № 46/ГПмд-14

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва виконано на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також необхідності урахування остаточних проектних рішень нового Генерального плану міста Києва та містобудівної ситуації.

Територія площею 217 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва та обмежена:

- з півночі – просп. Перемоги,
- зі сходу, півдня та заходу – залізницею.

На даний час в межах території проектування знаходяться території: промислових, комунально-складських підприємств, інженерно-транспортної інфраструктури, громадської забудови, культових споруд, середньої та спеціальної освіти, житлової багатоквартирної забудови.

До недавнього часу територія, в основному, розвивалася, як промислово-комунальна в складі промрайону «Нивки». Площа території під промислово-комунальними підприємствами складає 122,84 га (56,6 %). Найбільші за розмірами по території - завод «Червоний екскаватор» (машинобудівний завод) та ПАТ «ВЕРКОН» (верстатобудівний завод). На сьогоднішній день територія цих підприємств за призначенням не використовується.

Територія існуючої житлової забудови складає 23,27 га (10,7 %), житловий фонд представлений багатоквартирною житловою забудовою 3-16 поверхів і становить 209 тис.м² загальної житлової площі квартир, кількість квартир – 4195.

На даний час уже введено в експлуатацію багатоповерховий житловий комплекс «Наш будинок» по просп. Перемоги, 71а, розроблено, проте не реалізовано, проект житлового будинку з вбудованими приміщеннями на перетині вул. Кулібіна, 9/2 та вул. Червонозаводської, 4.

Під ділянками установ та підприємств обслуговування немікрорайонного значення знаходиться територія 16,7га (7,7%). В межах території проектування знаходяться установи та підприємства обслуговування мікрорайонного значення, рівня житлового району та міського значення.

Установи та підприємства мікрорайонного значення: гімназія «Академія» № 154, Приватна гуманітарна гімназія «Апогей», Школа-дитячий садок «Лісова казка», Дитячий садок №735, Центр творчості дітей та юнацтва, магазини, відділення зв'язку. Після проведеного аналізу виявлено, що в існуючій забудові є дефіцит дитячих дошкільних навчальних закладів, підприємств торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, установ культури та мистецтва, відсутня поліклініка.

Установи та підприємства житлового району: відділення ощадбанку 5395, храм св.Пантелеймона, самостійна державна пожежна частина № 9 (Головне управління ДСНС України в м. Києві).

Установи та підприємства міського значення: Київський професійний електромеханічний лицей, Коледж інформаційних технологій та землевпорядкування Національного авіаційного університету, спортивний комплекс «АТЕК», спортивний клуб «Олімп», адмінбудівлі.

Територія детального плану включає магістральні, двоколіїні, електрифіковані лінії залізниці.

В межах території діє залізнична проміжна станція Рубежівський (близько 100 тис. пасажирів за рік в приміському сполученні). Пасажирська платформа станції розташована на півночі біля перетину залізниці з просп. Перемоги.

Територія проектування примикає до Святошинсько-Броварської лінії метро, яка поєднає територію проектування не тільки з центром, а й з іншими районами міста.

Станції метро "Святошин", «Нивки» та «Берестейська» знаходяться на просп. Перемоги в межах пішохідної доступності.

В межах- детального плану території розташовано три пам'ятки культурної спадщини: «Експериментальний цех Київського заводу верстатів-автоматів ім.Горького 1935-1936 рр. – за адресою просп.Перемоги, 67, який перебуває на обліку як пам'ятка архітектури місцевого значення (рішення Київського міськвиконкому від 21.01.1986 №49, охоронний №114), пам'ятник робітникам заводу верстатів-автоматів ім.Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни за адресою просп.Перемоги, 67 – перебуває на обліку як пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення (за рішенням Київського міськвиконкому від 22.02.1971 №301), та пам'ятка історії місцевого значення (за рішенням Київського міськвиконкому від 21.08.1975 №840), а також «Пам'ятний знак на честь воїнів-робітників заводу «Червоний екскаватор» за адресою просп.Перемоги, 83/32, перебуває на обліку як пам'ятка історії місцевого значення (рішення Київського міськвиконкому від 21.08.1975 №840).

Крім того, на території проектування знаходяться об'єкти цінної історичної забудови та об'єкти природно-заповідного фонду: два клени срібнолисті (просп.Перемоги, 73/1), 300-літній дуб (територія колишнього заводу верстатів-автоматів ім.Горького).

В детальному плані території проектними рішеннями передбачається збереження трьох пам'яток культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

В результаті комплексного аналізу виявлено наступні питання, що необхідно вирішити проектними рішеннями:

- нераціональне використання виробничих територій, які на даний час не працюють;
- у зв'язку з порушенням схеми водопостачання правобережної частини міста Києва, та постійним приростом нової забудови, в існуючий час водопостачання житлових масивів здійснюється по тимчасовій схемі, що призводить до нестачі тиску (в межах 25-35 м) у водопровідних мережах та у споживачів;
- обмежена кількість зв'язків через залізницю;
- низька щільність магістральної вуличної мережі та ліній наземного громадського транспорту.

Проектні рішення

Детальним планом території передбачається:

- реструктуризація промтериторій з орієнтацією на інноваційні технології;
- будівництво багатоквартирної житлової забудови до 16 поверхів на ділянках, які будуть звільнені від промислових, науково-виробничих та комунально-складських підприємств: ЗАТ «АТЕК», ТОВ «Термогальванічний завод», ТОВ «ТРЕВІС».
- організація громадського центру загальноміського рівня в районі м. Нивки, утвореного адміністративними, офісними будівлями, готелем та торговельними центрами із вбудованими паркінгами та відкритими автостоянками.
- формування системи різнопрофільних громадських центрів районного значення, а саме: центр бізнесу та торгівлі в районі м. Святошин, офісно-діловий центр по вул. Проектній-2. На даний час розпочато будівництво торговельного центру з офісними та складськими приміщеннями по просп. Перемоги 65/67.
- реорганізація центру фізкультури та спорту шляхом будівництва спортивно-громадсько-адміністративного комплексу на території спортивного комплексу «Олімп».

Для реорганізації під інноваційні технології передбачається територія ТОВ «ГРАНДВІЛЬ», ВАТ «ВЕРКОН», ТОВ «ВІСТАР», ТОВ «АК-ІНЕКС», ТОВ «БУЛАТ», ТОВ «ЕНЕРГЕТИК», ТОВ «ТОРЕНТ», ТОВ «ГРАНДВІЛЬ», ТОВ «ПЛАТУМ», ТОВ "Сердолік", ТОВ "Ліана".

На перспективу пріоритетна галузева спеціалізація проекту – інформаційні та комунікаційні технології, фармацевтика та біотехнології, енергозбереження та енергоефективність. Зазначена спеціалізація науково - виробничої бази не матиме негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Ці напрямки будуть формуватися та уточнюватися з урахуванням намірів інвесторів. В інноваційному парку можуть розташовуватися представництва та відділення міжнародних інформаційних, комунікаційних, фармацевтичних компаній, біотехнологічних фінансових установ та інших об'єктів супутньої інфраструктури інноваційного парку. Можуть вироблятися інноваційні зразки енергозберігаючих приладів, «розумних будівель», тощо.

Функціональне призначення ВАТ «АТЕК» передбачається змінити на житлову, громадську, науково-виробничу та комунальну. Науково-виробнича, комунальна та громадська забудова запроектована в стометровій зоні залізниці, житлова – на решті території. Науково-виробнича зона призначається для розташування науково-виробничих підприємств 5 класу шкідливості, які потребують встановлення санітарно-охоронних зон до 50 м.

На розрахунковий етап 20 років орієнтовна чисельність населення в межах детального плану території складатиме 28,454 тис. чол., з них на I-шу чергу 16,208 осіб.

На першу чергу передбачається освоєння території між просп.Перемоги та вул. Дружківська, по вул.Кулібіна, 9/2 та вул.Червонозаводська, 4.

На розрахунковий етап 20 років максимальну щільність населення у мікрорайонах проектної багатоповерхової житлової забудови прийнято 560 осіб/га.

В детальному плані території розрахунок підприємств та установ обслуговування населення виконаний у відповідності з Державними будівельними нормами України ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та забезпечує соціально-гарантований мінімум, що не виключає можливість будівництва додаткових об'єктів та споруд обслуговування.

Мережа громадського обслуговування населення формується з підприємств та установ обслуговування, які поділяються на:

- підприємства та установи обслуговування населення мікрорайонного значення, які обслуговують населення в межах максимально – допустимих радіусів, до складу яких входять: дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади, підприємства продовольчої і непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, кафетерії), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (аптеки), роздавальні пункти молочної кухні, заклади культури, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять;

- підприємства та установи обслуговування населення житлового району з радіусом обслуговування не більше 1500 м, до складу яких входять: підприємства непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, ресторани), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (поліклініки для дорослих та дітей, аптеки), заклади культури (масові бібліотеки, клубні установи та центри дозвілля), заклади позашкільного виховання дітей (школи мистецтв), фізкультурні та спортивні споруди (спортивні зали та басейни), пожежні депо.

Для визначення обсягів нового будівництва установ та підприємств обслуговування виконані розрахунки, виходячи із розрахункової чисельності населення мікрорайонів.

Соціально-побутове обслуговування кварталів здійснюватиметься як за рахунок існуючих об'єктів, так і за рахунок нових об'єктів. Установи та об'єкти мікрорайонного значення розміщуються на перших поверхах житлових будинків.

Загальна розрахункова потреба на перспективне населення складає 876 місць дитячих дошкільних закладів та 3084 місць загальноосвітніх шкіл. Зберігається існуючий дитячий дошкільний навчальний заклад №735 на 75 місць та передбачено 4 додатково нових окремо розташованих і один вбудований. Запроектовано розміщення нових дитячих дошкільних навчальних закладів: на 195 (I-ша черга будівництва) місць, та три дитячих дошкільних навчальних заклади в дев'ятому мікрорайоні - на 280, 180 та 170 місць. Дитячий дошкільний заклад на 170 місць передбачено за рахунок реконструкції центру творчості дітей та юнацтва, який буде розміщено в першому поверсі проектних будинків. НВК «Лісова казка» не зберігається: передбачається для реконструкції під загальноосвітню школу. Вбудований садок на 30 місць передбачено в житловому будинку по просп.Перемоги, 67.

Зберігається існуюча середня загальноосвітня школа-гімназія № 154 на 840 місць та гімназія «Апгей» на 200 місць. Запроектовано одну середню загальноосвітню школу: на 1965 місць в дев'ятому мікрорайоні.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Проектом передбачається формування пішохідних зв'язків у напрямку громадських зон з влаштуванням зон відпочинку, благоустроєм та озелененням. Передбачено створення ряду бульварів та скверів. Основна потреба територій цієї групи забезпечується за рахунок прилеглого парку «Нивки».

Детальним планом території передбачено розміщення крупних адміністративно-ділових, торгово-розважальних комплексів: діловий центр «Нивки-Сіті», торгово-адміністративний комплекс «Кармен-Трейдінг» і т.і.

Загальна кількість робочих місць, що буде створено в межах ДПТ орієнтовно складе 16,5 тис.

Проектна транспортно-планувальна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищать загальну пропускну спроможність вуличної мережі та поліпшать транспортне обслуговування населення міста слід відзначити:

- будівництво хордової магістралі безперервного руху Схід-Захід від вул. Богатирської, переважно вздовж залізниці до Кільцевої дороги і далі до Житомирського шосе;
- подовження бульв. І. Лепсе до вул. Щербакова - магістраль регульованого руху, частина перспективної півкільцевої загальноміської магістралі;
- будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях на перетинах магістральних вулиць та залізниці;
- реконструкція загальноміської магістралі просп. Перемоги. з розширенням шляхопроводу через вул. Щербакова до 6 смуг руху;
- реконструкція загальноміської магістральної вулиці Щербакова, з розширенням проїзної частини до 6 смуг руху;
- реконструкція районної магістральної вулиці Туполева, з розширенням проїзної частини до 4 смуг руху.
- перенесення залізничного пасажирського зупинного пункту «Рубежівський» на вул. Дружківська;
- організація зручного комплексного транспортно-пересадочного вузла між станцією метрополітену «Берестейська» та зупинного пункту залізниці «Рубежівський».

Загальна протяжність перспективної вуличної мережі території детального плану передбачена 10,95 км, з них довжина магістральних вулиць - 6,12 км, житлових вулиць - 4,83 км.

Щільність проектної вуличної мережі ДПТ становитиме 4,3 км/км²; щільність магістральної мережі - 1,7 км/км².

Основним видом громадського пасажирського транспорту в м. Києві залишається метрополітен.

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок організації автобусного та тролейбусного маршрутів по новим магістральним вулицям Чистяківська та Проектна-1.

Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування складатиме 1,7 км/км².

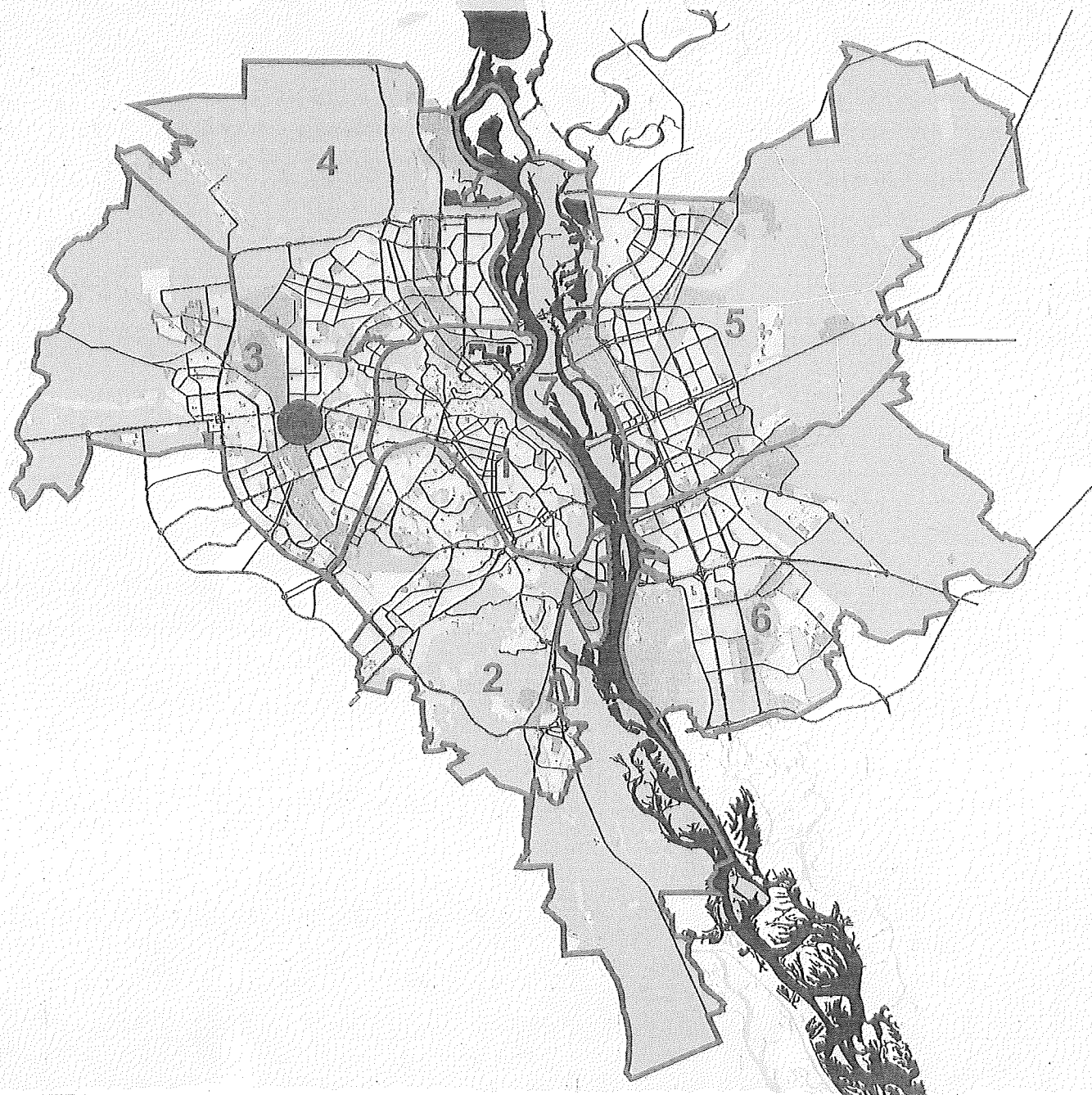
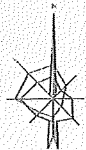
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,23/23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56
	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,6	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. м ² <u>заг. площі</u> %	268,879	525,925	1067,402
	Житловий фонд (загальна площа квартир), всього	тис. м ² <u>площіквартир</u> %	209,691	390,916	728,911
	у тому числі:				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- садибний	тис. м ² <u>заг. площі</u> %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м ² <u>заг. площі</u> тис. м ² квартир	<u>268,879</u> 209,691	<u>525,925</u> 390,916	<u>1067,402</u> 728,911
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	20,7	24,1	25,6
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	20,7	24,1	25,6
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² <u>заг. площі</u> тис. м ² квартир	-	<u>1,837</u> 0,702	
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² <u>заг. площі</u> тис. м ² квартир	-	<u>258,887</u> 182,351	<u>800,363</u> 520,346
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² <u>заг. площі</u> тис. м ² квартир	-	<u>258,887</u> 182,351	<u>800,363</u> 520,346
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	200	395	900
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	1215	1215	3005
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	100	482
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-		10000
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,1	2,26
4.7	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	60
4.8	Магазини	м ² торг. пл.	180,0	8045,0	22608
4.9	Підприємства громадського харчування	місць	-	70	1400
4.10	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	8	60
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	6,67	8,7	10,95
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського	»	1,87	3,8	6,12

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	значення				
	- магістральні вулиці районного значення	»			
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,24	4,24	4,3
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,61	1,2	1,7
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	1,87	3,8	6,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,87	1,87	1,87
	- автобус	»	1,87	3,8	6,12
5.4a	Міська залізниця		3,6	3,6	3,6
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	0,61	1,2	1,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	2140	2140	4500
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1200	2200	4000

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ МІСТА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН



ДІЛЯНКА ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ



ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

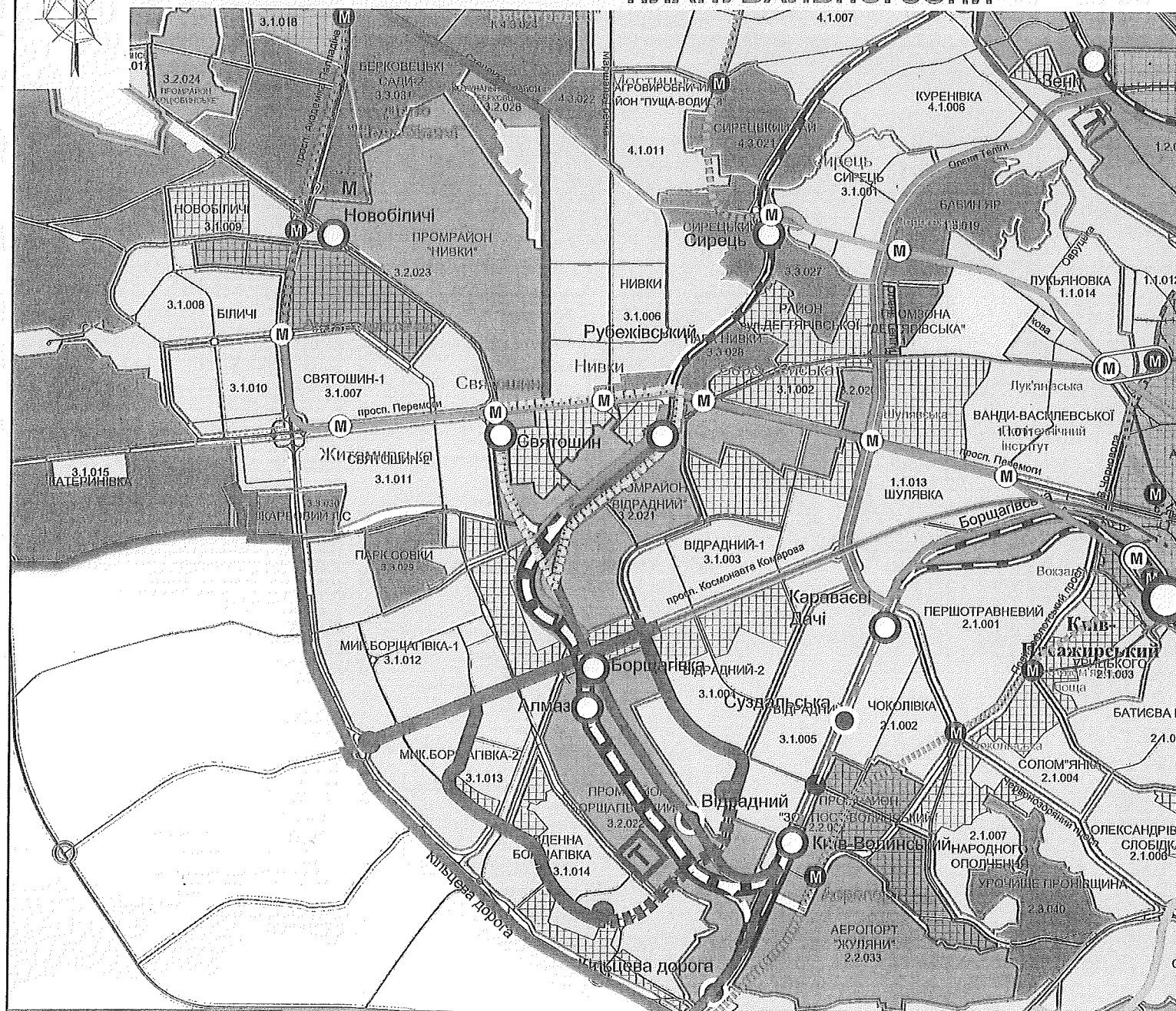


ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:**
 - СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
 - СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
 - ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
 - ПРОЕКТНА КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
 - ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
 - ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ**
 - ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖИ**
 - МЕЖА ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ
 - МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
 - МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЦЮ РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

ОПОРНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

СЕРЕДЬОВО- ТА МАЛОПОверхових забудов

БАГАТОповерхових забудов

УСТАНОВ ОСВІТИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ВИРОБНИЧІ:

ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНІ

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ

ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ :

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСТ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ)

ПАМ'ЯТКИ

ПАМ'ЯТКА ІСТОРИЇ (ФАСЦЕВА)

ОБ'ЄКТ ПРИГОДНО-ЗАХОДИЩНОГО ОБ'ЄКТУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)

ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МАСШТАБ)

ТЕРИТОРІЇ, ЗІ ЗМІНОЮ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПІД:

ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ

ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКУ ТА ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ

ОЗЕЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ

ОЗЕЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ

ПРОМИСЛОВІ

ВУЛИЦІ І ДОРОГИ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ

ВУЛИЦІ І ДОРОГИ

ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

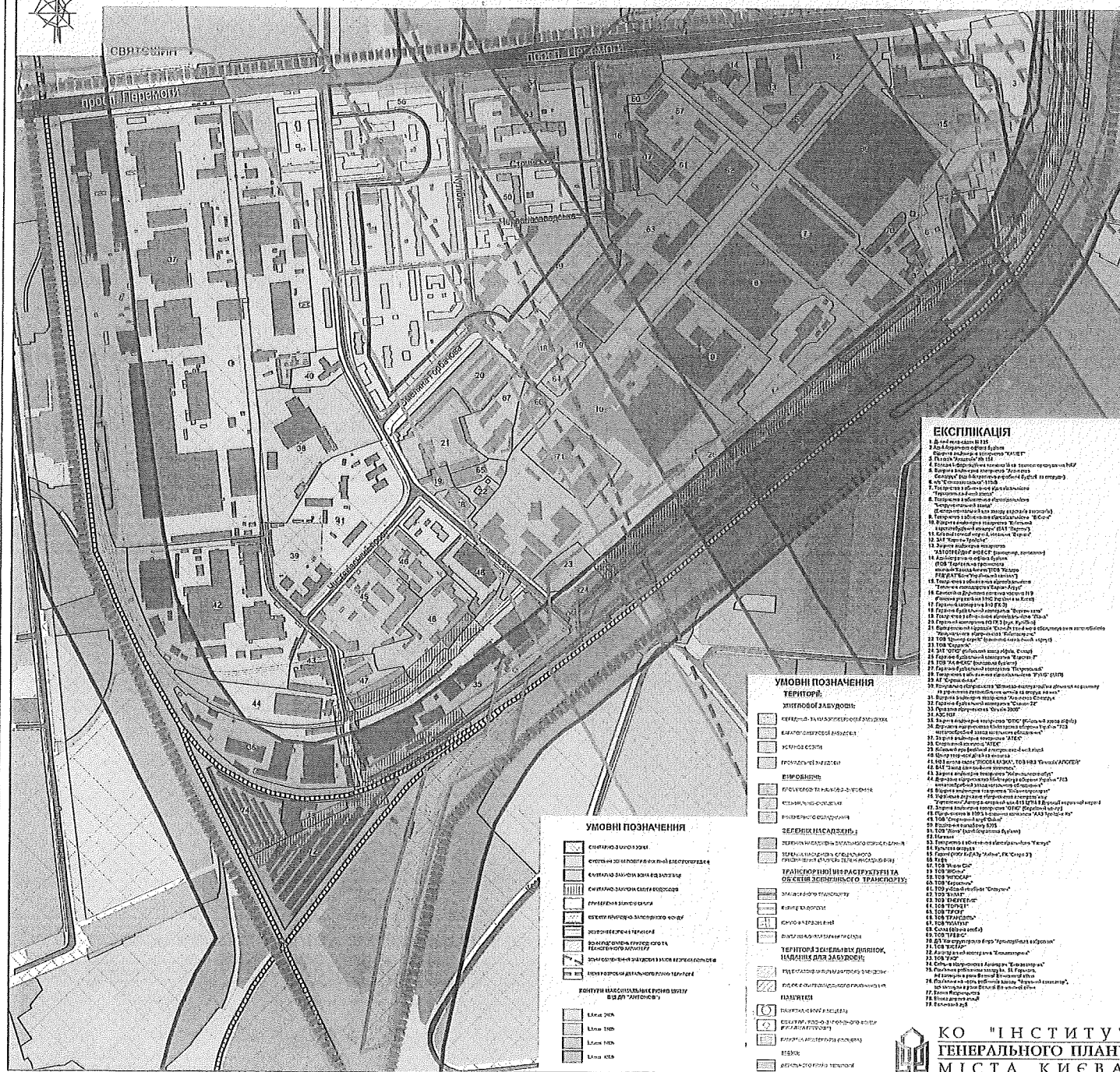
ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЄДИ

МЕЖІ:

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Експлікація

- Дитячі ігрові садики № 735
- Адміністративно-офісна будівля Відділу економічного товариства "КАМЕТ"
- Газовий "Автомат" № 154
- Коледжі інформаційних технологій та застосування НАУ
- Відділення економічного товариства "Агенство Союздрук" (адміністративно-виробничі будівлі та споруди)
- № "Станкозаводська" 110-Б
- Товариство з обмеженою відповідальністю "Термогальванічний завод"
- Товариство з обмеженою відповідальністю "Інструментальний завод" (Експериментальний цех заводу верстані автоматів)
- Товариство з обмеженою відповідальністю "В.С.С.М."
- Відділення економічного товариства "Київський верстатобудівний концерн" (ВАТ "Верон")
- Київський регіональний гірничий "Верон"
- ЗАТ "Карпати-Трейдинг"
- Закрите акціонерне товариство "АВТОТРЕЙДІНГ ІНВЕСТ" (автоцентр, автосалон)
- Адміністративно-офісна будівля (ТОВ "Торіальне-промислове компанія" Каскад-Інвест ТОВ "Колорі ЛТД" ВАТ "Бізнес Український капітал")
- Товариство з обмеженою відповідальністю "Телерадіо господарство" Верон-Айрус
- Самостійна Державна посадова частина М.П. (Головна управління МНС України в м.Київ)
- Гаражний кооператив №3 (ПК-3)
- Гаражно-будівельний кооператив "Верон-авто"
- Товариство з обмеженою відповідальністю "Піана"
- Гаражний кооператив №3 ПК-3 (вул. Кулібін)
- Відокремлений підрозділ "Стандарт теплофічного обслуговування автооб'єктів" Кошманського підприємства "Київпастранс"
- ТОВ "Центер-сервіс" (разомно-механічний корпус)
- ТОВ "Сервіс"
- ЗАТ "ОТІС" (Київський завод під'їзді, Склад)
- Гаражно-будівельний кооператив "Верстат-7"
- ТОВ "АК-ІНЕСТ" (складська будівля)
- Гаражно-будівельний кооператив "Петроградський"
- Товариство з обмеженою відповідальністю "РУМБ" (АТП)
- АТ "Спроможність"
- Кошманське підприємство "Шліфово-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шліфів та споруд на них"
- Відділення економічного товариства "Агенство Союздрук"
- Гаражно-будівельний кооператив "Станко-22"
- Приватне підприємство "Оптим-2000"
- АЗС №37
- Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Київський завод під'їзді)
- Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металобобровий завод котельного обладнання"
- Закрите акціонерне товариство "АТЕК"
- Спеціалізований завод "АТЕК"
- Київський професійний еластично-механічний цех
- Центр творчості дітей та юнацтва
- №3 школа-садок "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ №3 "Піаніст" АПОГЕЙ
- ВАТ "Завод санітарних заготовок"
- Закрите акціонерне товариство "Київмашостачабуд"
- Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металобобровий завод котельного обладнання"
- Відділення економічного товариства "Київмашостачабуд"
- Українське державне підприємство електропостачу "Укрелектро" Автотранспортний цех-015 ЦПМ-8 Дирекції порівняної енергії
- Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Сервісний центр)
- Підприємство із 100% внозовими капіталами "ААЗ Трейдинг Ко"
- ТОВ "Спортивний клуб Оптим"
- Відділення освітнього 5395
- ТОВ "Піана" (адміністративна будівля)
- Магазин
- Товариство з обмеженою відповідальністю "Талпаус"
- Культова споруда
- Гараж (ЖКУ КуДАЗу "Авант", ПК "Старт-3")
- Київ
- ТОВ "Ніва Сін"
- ТОВ "ВіСком"
- ТОВ "НІКОСАР"
- ТОВ "Спартак"
- ТОВ "Спартак"
- ТОВ універсального "Спартак"
- ТОВ "БІЛАТ"
- ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
- ТОВ "ТОРІЕТ"
- ТОВ "ТОРІОН"
- ТОВ "ТРАНДІЛЬ"
- ТОВ "ПІАТУМ"
- Склад (фізична особа)
- ТОВ "ТРЕВІС"
- ДП "Конструкторське бюро "Арктичний об'єкт"
- ТОВ "ВІСТАР"
- Автогаражний кооператив "Експлуататор"
- ТОВ "ДКО"
- Сільське підприємство Автогараж "Експлуататор"
- Пам'ятник робітникам заводу ім. М. Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни
- Пам'ятник на честь робітників заводу "Моторний екскаватор", що загинули в роки Великої Вітчизняної війни
- Клен Яворницького
- Високе дерево охви
- Великий дуб

[illegible]**ТЕРИТОРІЇ:**

- ХИТНОСТИ ЗАБЕДУДИ:**
- ✓ **ЧЕПЕДИС** - ПАМЯТНИК ПОСРЕДСТВОМ
 - ✓ **КАРАГОРНИСТРОС** ЗАБЕДУДИ
 - ✓ **ПОСРЕДСТВО**
 - ✓ **ПРОСВЕЩЕНИЕ** ЗАБЕДУДИ
- ИЗВОДИ:**
- ✓ **ПРОСВЕЩЕНИЕ** ЗАБЕДУДИ
 - ✓ **ПРОСВЕЩЕНИЕ** ЗАБЕДУДИ

TECHNICAL SUPPORT:

- ТРАНСПОРТНО-МАШИНЫ
ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ТР.**

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЗАБУДОВИ:

- PLANNING**

КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОверхової забудови
- БАГАТОповерхової забудови
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ВІРОБНИЦЬ:

- ПРОМІСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВІРОБНИЦЬ
- КОМУНАЛЬНО-СХОВИЩІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:

- ЗЕЛЕНИК НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИК НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ДІЛКИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ)

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРОГ
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЇЗДИ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАВАНІХ ДЛЯ ЗАБУДОВИ:

- ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ПІД ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ПАМ'ЯТКИ:

- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (МІСЦЕВА)
- ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО СЮП'Я (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
- ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)

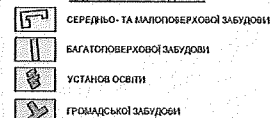
МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

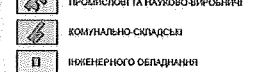
1. Дітей ясла-садок № 735
2. Аудиторсько-офісна будівля
Виробня швейної товариства "КАМЕТ"
3. Пам'ять "Космос" НБ
4. Комплекс інформаційних технологій та заспівань будівля НАУ
5. Виробня акторської товариства "Легендою Сходу" (виробничий виробничий будівля на сторони)
6. н/в "Стандартна" -108.9
7. Товариство з обмеженою відповідальністю "Терексавантажний завод"
8. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інструментальний завод"
(Експериментальний цех заводу верстатів автомобілів "Сінга")
9. Товариство з обмеженою відповідальністю "Сінга"
10. Виробня електронної товариства "Юбілейні верстатівбудильні контори" (ВАТ "Вероні")
11. Київські теплові мережі, потужність "Вероні"
12. САТ "Київ-Транзит"
13. Зарплата підприємств товариства
"АТОРІЯ-ТЕХНІКА ІНВЕСТ" (автоцентр,
автошкола)
14. Аудиторсько-офісна будівля
(ПОВ "Горно-промислова компанія" "Космос" і "Космос" "ПОВ "Кадрові ЛІДІ" ВАТ БС "Український центр")
15. Товариство з обмеженою відповідальністю "Теплопостачання товариства "Вероні"
16. Сектор "Синтез" Міністерства внутрішніх справ України (головно управління МВС України в Києві)
17. Гарячий водопостачання КПЗ (ПЗ-3)
18. Гарячий будівельний комплекс "Вероні"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю "Лазарі"
20. Харківська компанія КПЗ (вул. Купчина)
21. Відомості про діяльність "Синтез" та інші об'єкти господарської діяльності "Колосастири"
22. ТОВ "Червоно-серий" (фактично-машинний завод)
23. ТОВ "Скорпіон"
24. ЗАТ "ОПС" (бульварний завод пірля, Севаст.)
25. Гарячий водопостачання підприємств "Вестра-7"

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

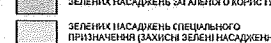
 СЕРЕДНО-ТА МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА



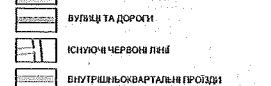
NBS Special Publication 400-1
 1973



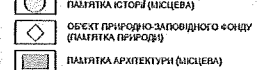
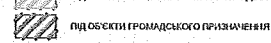
459516X НАДПИСИ НА ГЛАВНОМ КОМПЬЮТЕРЕ



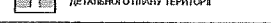
ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ



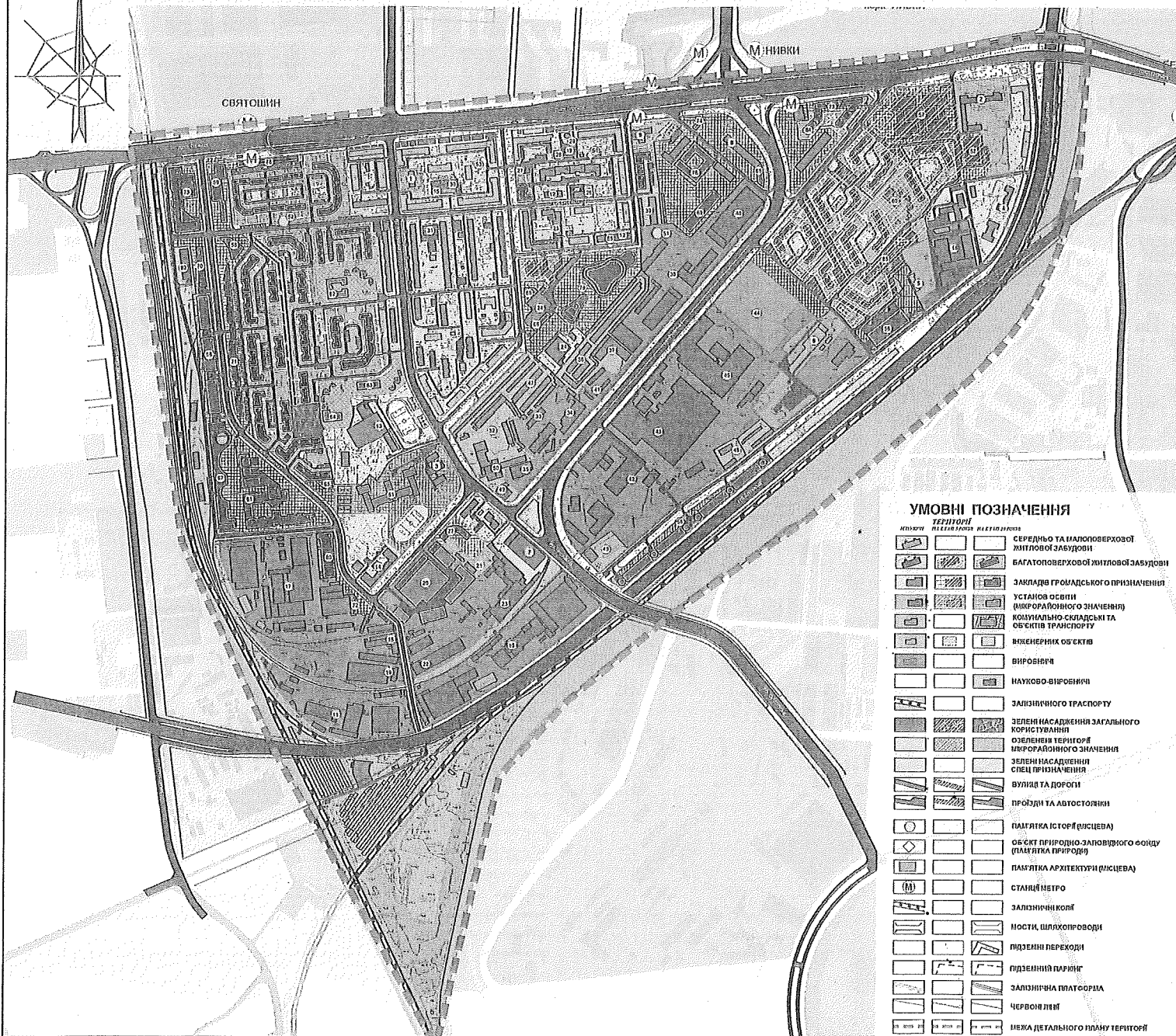
 ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ



РЕДАКТОР



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧЕ

- 1 - ДИТЯЧІ ЯСЛА-САДОК № 735 НА 76 МІСЦЬ
- 2 - ГІМНАЗІЯ "АКАДЕМІЯ" № 154
- 3 - НВЗ ШКОЛА-САДОК "ПІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "ГІМНАЗІЯ"ЛОГЕЙТ
- 4 - КОЛЕДЖ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАЧІННУ
- 5 - ПДС "СТАНКОЗАСАДКА-1"КОВ
- 6 - КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ, КОТЕЛЬНЯ "ВЕРКОН"
- 7 - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС КОМПАНІЇ "АВТОЛЮКС"
- 8 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМ.СЛОВА КОМПАНІЯ"КАСКАД-ІМПЕКС"ТОВ "КВАДРО" ЛІДІАТ-БАНК "УКРАЇНСЬКОЇ КАПІТАЛ")
- 9 - САМОСТІЙНА ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА № 9
- 10 - ЗАТ "ОТІС" (КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЛІФТІВ)
- 11 - ДІЛ КОВ "ГОЗ МЕТАЛОБРОБНІЙ ЗАВОД КОТЕЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ"
- 12 - АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ
- 13 - СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "АТЕК"
- 14 - КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИЙ ЛІЦЕЙ
- 15 - КОТЕЛЬНЯ
- 16 - БАТ "АГЕНТСТВО СООЗДРУК" (АДМІНІСТРАТИВНО-ВИРОБНИЧІ БУДІВЛЯ ТА СПОРТУДИ)
- 17 - БАТ "ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК"
- 18 - ЗАТ "КИЇВМАШПОСТАЧБУТ"
- 19 - СІВЕР
- 20 - БАТ "КИЇВМЕДПРЕПАРАТ"
- 21 - УПІД ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ "УКРТЕЛЕКОМ", АВТОТРАНСПОРТНИЙ ЦЕХ
- 22 - ЦІХ ЦЕНА-9 ДІРЕКЦІЇ ПЕРВИННОЇ МЕРЕЖІ
- 23 - ЗАТ "ОТІС" (СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР)
- 24 - ПІДПРИЄМСТВО ІЗ 100% ІНОЗЕМНИМ КАПІТАЛОМ "ААЗ ТРЕЙДІНГ"КО"
- 25 - ТОВ "СПОРТИВНИЙ КЛУБ "ОПІЛІ"
- 26 - ВІДІЛЕННЯ ОЩАДБАНКУ 6395
- 27 - ТОВ "ЛІАНА" (АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ)
- 28 - МАГАЗИН
- 29 - ТОВ "ТАЛЕУС"
- 30 - КУЛЬТОВА СПОРУДА
- 31 - ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА НА 35 МІСЦЬ
- 32 - ВИДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ "СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ" КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВПАС-СТРАНС"
- 33 - ТОВ "ПІЛАТУМ"
- 34 - ТОВ "ТРАНДІВІЛЬ"
- 35 - ТОВ "ТРИОН"
- 36 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕРКОН АВТО"
- 37 - ТОВ "ЛІАНА"
- 38 - ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
- 39 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ІЗГК-3
- 40 - ТОВ "БУЛАТ"
- 41 - ТОВ "ТОРЕНТ"
- 42 - ТОВ "ПІСТАТ"
- 43 - БАТ "КИЇВСЬКИЙ ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" (БАТ "ВЕРКОН")
- 44 - ТОВ "ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД" (ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕХ ЗАВОДУ ВЕРСТАТІВ АВТОМАТІВ)
- 45 - ТОВ "ВІСКОМ"
- 46 - ТОВ "АК-РЕКС" (СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ)
- 47 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ІЗГК-3
- 48 - СКЛАД (ФІЗИЧНА ОСОБА)
- 49 - ТОВ "СЕРДІОК"
- 50 - ТОВ "ЛІАНА"
- 51 - ПАМ'ЯТНИК РОБІТНИКАМ ЗАВОДУ ІМ. М. ГОРЬКОГО, ЯКІ ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
- 52 - ПАМ'ЯТНИК НА ЧЕСТЬ РОБІТНИКІВ ЗАВОДУ "ЧЕРВОНІЙ ЕСКАВАТОР", ЩО ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
- 53 - КІЛЕНІ ЛЕВОНІДЦЬКОГО
- 54 - ВІКОВЕ ДЕРЕВО АКАЦІЇ
- 55 - ВЕЛИЧАЙ ДУБ

ПРОЕКТИ

- 56 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
- 57 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З НОВИМ БУДІВНИЦТВОМ ОФІСНО-ГОТЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГ ОМ
- 58 - РЕСТОРАНИЙ КОМПЛЕКС
- 59 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР З АМБУЛАТОРІЄЮ
- 60 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 195 МІСЦЬ
- 61 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 1955 МІСЦЬ
- 62 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 280 МІСЦЬ
- 63 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 170 МІСЦЬ
- 64 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 160 МІСЦЬ
- 65 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
- 66 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 1
- 67 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
- 68 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 3
- 69 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИМІЩЕННЯ 4
- 70 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 1
- 71 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 2
- 72 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 3
- 73 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВО-ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
- 74 - АДМІНІСТРАТИВНО - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР
- 75 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗДІЛКОВИЙ ЦЕНТР
- 76 - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР "НІВНИ-СІП"
- В.Т.Ч. - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ УСТАНОВИ
- БАРИ
- ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- ГОТЕЛІ
- БОУЛІНГ ЗАЛИ
- РЕСТОРАНИ
- ВІСТАВОВІ ЗАЛИ
- ТОРГІВЕЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
- 77 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
- 78 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
- 79 - СПОРТИВНО-ГРОМАДСЬКО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
- 80 - ОФІСИ
- 81 - БІЗНЕС-ПАРК
- 82 - АЗС
- 83 - ПІДПРИЄМСТВА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- 84 - БЕДУВАНІЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 29 МІСЦЬ
- 85 - ПОЛІКЛІНІКА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

території

об'єкти

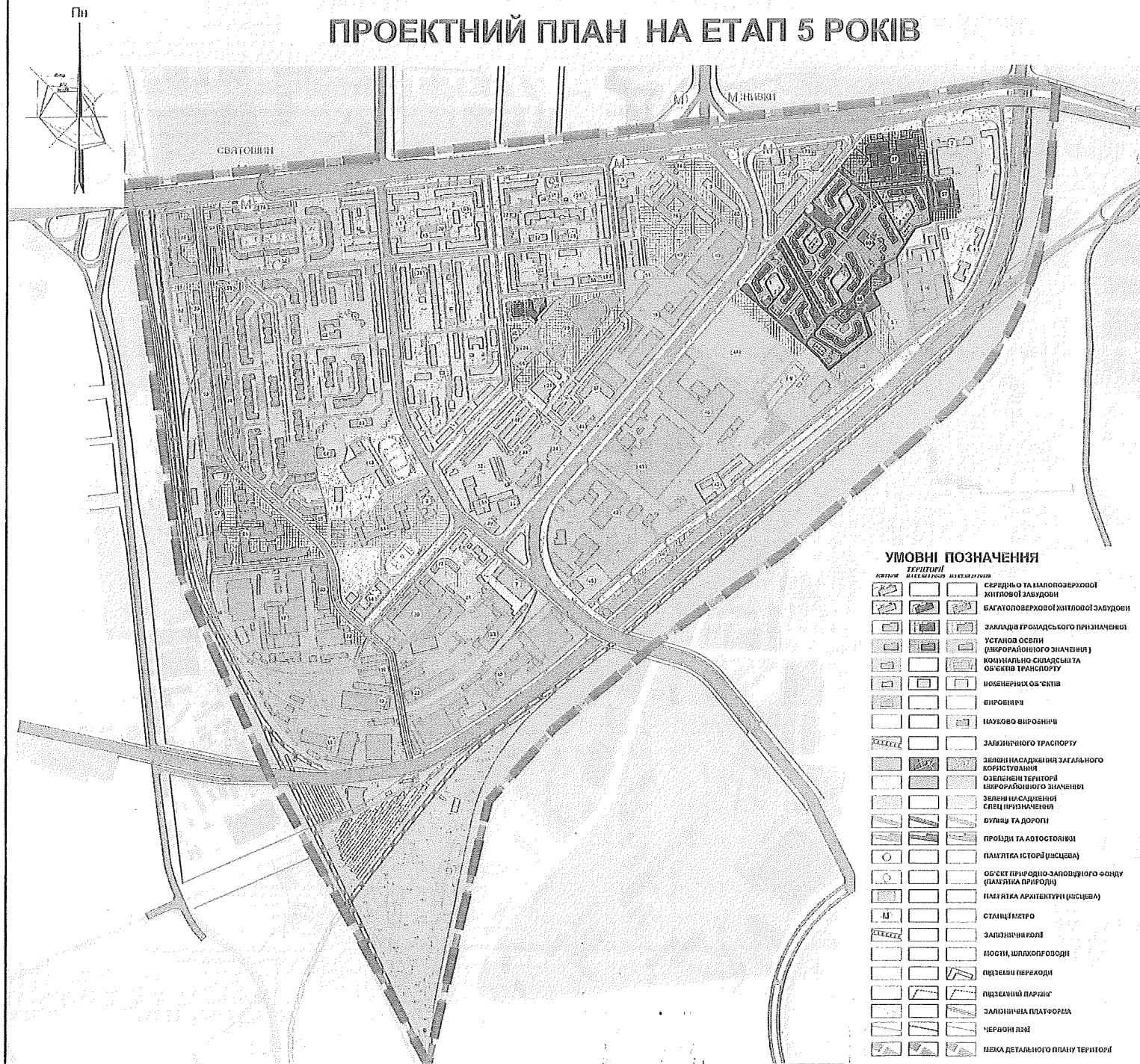
позначення

- | | |
|--|--|
| | СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ ЗАБUDОВИ |
| | БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ ЗАБUDОВИ |
| | ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| | УСТАНОВ ОСВІТИ (ІНФОРМАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ) |
| | КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ |
| | ВІКЕНДЕРНИК ОБ'ЄКТІВ |
| | ВИРОБНИЧІ |
| | НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ |
| | ЗАПІЗНІВНИЙ ТРАСПОРТУ |
| | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| | ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦ ПРИЗНАЧЕННЯ |
| | ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ |
| | ПРОЗІДІІ ТА АВТОСТОЯНКИ |
| | ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (ІСЦЕВА) |
| | ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИКОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ) |
| | ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (ІСЦЕВА) |
| | СТАНЦІЇ МЕТРО |
| | ЗАПІЗНІВНИЙ КОЛІ |
| | НОСТІ, ШЛЯХОПРОВОДИ |
| | ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ |
| | ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ |
| | ЗАПІЗНІВНИЙ ПЛАТФОРМА |
| | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| | МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН НА ЕТАП 5 РОКІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

БІЛЕТ

- 1 - ДИПТИЧАСА САРДОН 735 НА 75 МІСЦЬ
- 2 - ПІЛНАЗНА "АКАДЕМІЯ" № 154
- 3 - НВЗ ШКОЛА САРДОН "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "ПІЛНАЗНАГІЛОГІЯ"
- 4 - КОЛЕДЖ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЗЕМЛЕПОРЯДКУВАЧІ НАУ
- 5 - ПС "СТАНКОЗАВОДСЬКА" І 108В
- 6 - КІВСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА, КОТЕЛЬНЯ "ВЕРХОН"
- 7 - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС КОМПАНІЇ "АВТОЛОЖ"
- 8 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМІСЛОВА КОМПАНІЯ КАСКАД ІМПЛЕКТОВ "КВАІРО" ЛІДІАТ "БАНКУ" УРАЇНСЬКОЇ КАПІТАЛ)
- 9 - САМОСТІЙНА ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА № 9
- 10 - ЗАТ "ОІС" (КІВСЬКИЙ ЗАВОД ЛІФТІВ)
- 11 - ДІПМОУ "703 МЕТАЛОБРОБІНИ ЗАВОД КОТЕЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ"
- 12 - АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ
- 13 - СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "АТЕК"
- 14 - КІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИЙ ЦЕНТР
- 15 - КОТЕЛЬНЯ
- 16 - ВАТ "АГЕНТСТВО СОЮЗДРІС" (АДМІНІСТРАТИВНО-ВИРОБНИЧІ БУДІВЛІ ТА СПОРТИВ)
- 17 - ВАТ "ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК"
- 18 - ЗАТ "КІВМІДПОСТАЧБУТ"
- 19 - СКІЕР
- 20 - ВАТ "КІВМЕДПРЕПАРАТ"
- 21 - ДІП ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ "УКРТЕЛЕКОМ", АВТОТРАНСПОРТНИЙ ЦЕХ - 815 ЛІНІЯ ДИРЕКЦІЇ ПЕРВИННОЇ МЕРЕЖІ
- 22 - ЗАТ "ОІС" (СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР)
- 23 - ПІДПРИЄМСТВО ІЗ 100% ІНОЗЕМНИМ КАПІТАЛОМ "ААЗ ТРЕЙДІНГ" Ю
- 24 - ТОВ "СПОРТИВНИЙ КІЛЬОМІТ"
- 25 - ВИДІЛЕННЯ ОЩЕДІВКУ 539
- 26 - ТОВ "ЛІАНА" (АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ)
- 27 - МАГАЗИН
- 28 - ТОВ "ТАЛЕУС"
- 29 - КУЛЬТОВА СПОРТИВНА
- 30 - ВИДІЛЕННЯ АВТОСТОЯНКА НА 35 МІСЦЬ
- 31 - ВИДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
- 32 - ВИДІЛЕННЯ ПІДРОЗДІЛ "СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІСТІВ" КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КІВПІАСТРАНС"
- 33 - ТОВ "ТАБАКА"
- 34 - ТОВ "ТРАНСВІЛЬ"
- 35 - ТОВ "ТІОН"
- 36 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕРХОН АВТО"
- 37 - ТОВ "ЛІАНА"
- 38 - ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
- 39 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ІЗ ГКЗ
- 40 - ТОВ "БУЛАТ"
- 41 - ТОВ "ТОРЕНТ"
- 42 - ТОВ "ВІСТАР"
- 43 - ВАТ "КІВСЬКИЙ ВЕРСТАТОВИДНИЙ КОНЦЕРН" (ВАТ "ВЕРХОН")
- 44 - ТОВ "ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД" (ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕХ ЗАВОДУ ВЕРСТАТІВ АВТОМАТИВ)
- 45 - ТОВ "ВІСКОМ"
- 46 - ТОВ "АКЧІНЕС" (СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ)
- 47 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ІЗ ГКЗ
- 48 - СКЛАД (ФІЗИЧНА ОСОБА)
- 49 - ТОВ "СЕРДІОК"
- 50 - ТОВ "ЛІАНА"
- 51 - ПАМ'ЯТНИК РОБІТНИКАМ ЗАВОДУ В. М. ГОРЬКОГО, ЯК ЗАГІНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
- 52 - ПАМ'ЯТНИК НА ЧЕШЬ РОБІТНИКІВ ЗАВОДУ "ЧЕРВОНІЙ ЕСКАВАТОР", ЦЮ ЗАГІНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
- 53 - КІВНИ ДВОРНИЧЬКОГО
- 54 - ДІКОВЕ ДЕРЕВО АКАЦІЇ
- 55 - ВЕЛІКАВНИЙ ДУБ

ПРОЕКТ

- 56 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ПАРКІНГ
- 57 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З НОВИМ БУДІВНИЦТВОМ ОФІСНО-ГОТЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
- 58 - РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
- 59 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР З АМЕУЛАТОРІЄЮ
- 60 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 125 МІСЦЬ
- 61 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 1895 МІСЦЬ
- 62 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 280 МІСЦЬ
- 63 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 170 МІСЦЬ
- 64 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 180 МІСЦЬ
- 65 - ГОРОДСЬКИЙ ЦЕНТР
- 66 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИВІЩЕННЯ 1
- 67 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
- 68 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИВІЩЕННЯ 3
- 69 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ПРИВІЩЕННЯ 4
- 70 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 1
- 71 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 2
- 72 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 3
- 73 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВО-ГОРОДСЬКИЙ ЦЕНТР
- 74 - АДМІНІСТРАТИВНО-ДИЛОВИЙ ЦЕНТР
- 75 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
- 76 - ДИЛОВИЙ ЦЕНТР "КІВНО-СІТІ"
- В.П. - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ УСТАНОВИ
- БАНКИ
- ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- ГОТЕЛІ
- БОУІНГ ЗАЛИ
- РЕСТОРАНИ
- ВИСТАВКОВІ ЗАЛИ
- ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТРІВ
- 77 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
- 78 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
- 79 - СПОРТИВНО-ГОРОДСЬКО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
- 80 - ОФІСИ
- 81 - БІЗНЕС-ПАРК
- 82 - АЗС
- 83 - ПІДПРИЄМСТВА НАУКОВО-ВІСФОРМНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- 84 - ВБУДОВАНІЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 30 МІСЦЬ
- 85 - ПОЛІКЛІНІКА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ	ПІСЬМОВЕ ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА
		СЕРЕДНЬО ТА МІЛКОПОБЕРХОВІ ХИТКОВОЇ ЗАВУДНИ
		БАГАТОПОБЕРХОВІ ХИТКОВОЇ ЗАВУДНИ
		ЗАКЛАДІ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		УСТАНОВА ОСПІ (ІНФОРМАЦІЙНОГО ЗНАЧЕННЯ)
		КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТУ
		ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ВІСФОРМНИХ
		НАУКОВО-ВІСФОРМНИХ
		ЗАВІСНИЧНИЙ ТРАНСПОРТУ
		ЗЕЛЕНИЙ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ІНФОРМАЦІЙНОГО ЗНАЧЕННЯ
		ЗЕЛЕНИЙ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		БУЛИВІ ТА ДОРОГИ
		ПРОЗІДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
		ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (ІСЦЕВА)
		ОБ'ЄКТ ПРИВІЩЕННЯ ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ (ІСЦЕВА)
		ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (ІСЦЕВА)
		СТАНЦІЯ МЕТРО
		ЗАПОВІДНИЙ КОЛ
		МОСТІ, ШЛЯКОПРОВОДИ
		ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
		ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
		ЗАВІСНИЧНА ПЛАТФОРМА
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ШКАЛА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Пн



НОМЕР МІКРОРАЙОНУ

МЕЖА МІКРОРАЙОНУ

МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

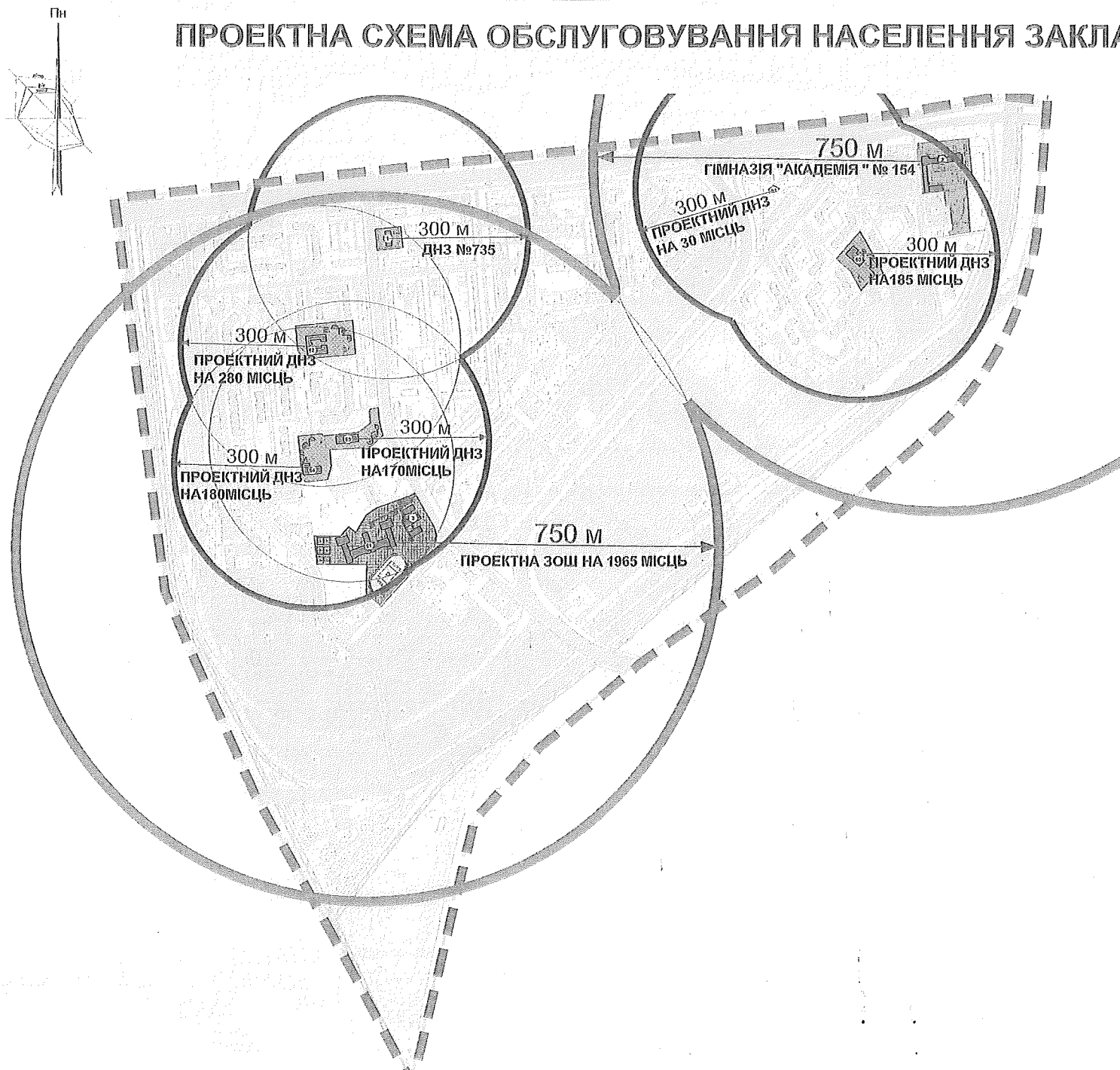
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЗОН

- Ж-3 Ж-3 - БАГАТОКВАРТИРНА СЕРЕДНЬО ТА БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (ДО 9 ПОВЕРХІВ ВІСЛЮЧНО)
- Ж-4 Ж-4 - БАГАТОКВАРТИРНА ЗМІШАНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ТА ПІВНИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ (ВІД 9 ДО 16 ПОВЕРХІВ ВІСЛЮЧНО)
- Г-2 Г-2 - ДІЛОВА ЗОНА
- Г-3 Г-3 - НАВЧАЛЬНА ЗОНА ЗАКЛАДІВ СЕРЕДНЬОЇ СПЕЦІАЛЬНОЇ ОСВІТИ
- Г-3дн Г-3дн - НАВЧАЛЬНА ЗОНА ДІТЯЧИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-4 Г-4 - КУЛЬТУРНА ТА СПОРТИВНА ЗОНА
- Г-5 Г-5 - ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА
- Г-6 Г-6 - ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА
- Г-7 Г-7 - ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД ТА МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- Р-3 Р-3 - РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- Рс Рс - ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ТР-1 ТР-1 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТР-1а ТР-1а - ЗОНА ЗАЛІЗНИЦЬ
- ТР-2 ТР-2 - ЗОНА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В ЧЕРВОНІХ ЛІНІЯХ
- ІН-2 ІН-2 - ЗОНА РОЗПОДІЛЬЧИХ МЕРЕЖ ТА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- В4 В4 - ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ ІV КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- В5 В5 - ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- НВ НВ - НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ЗОНА
- КО-5 КО-5 - ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ



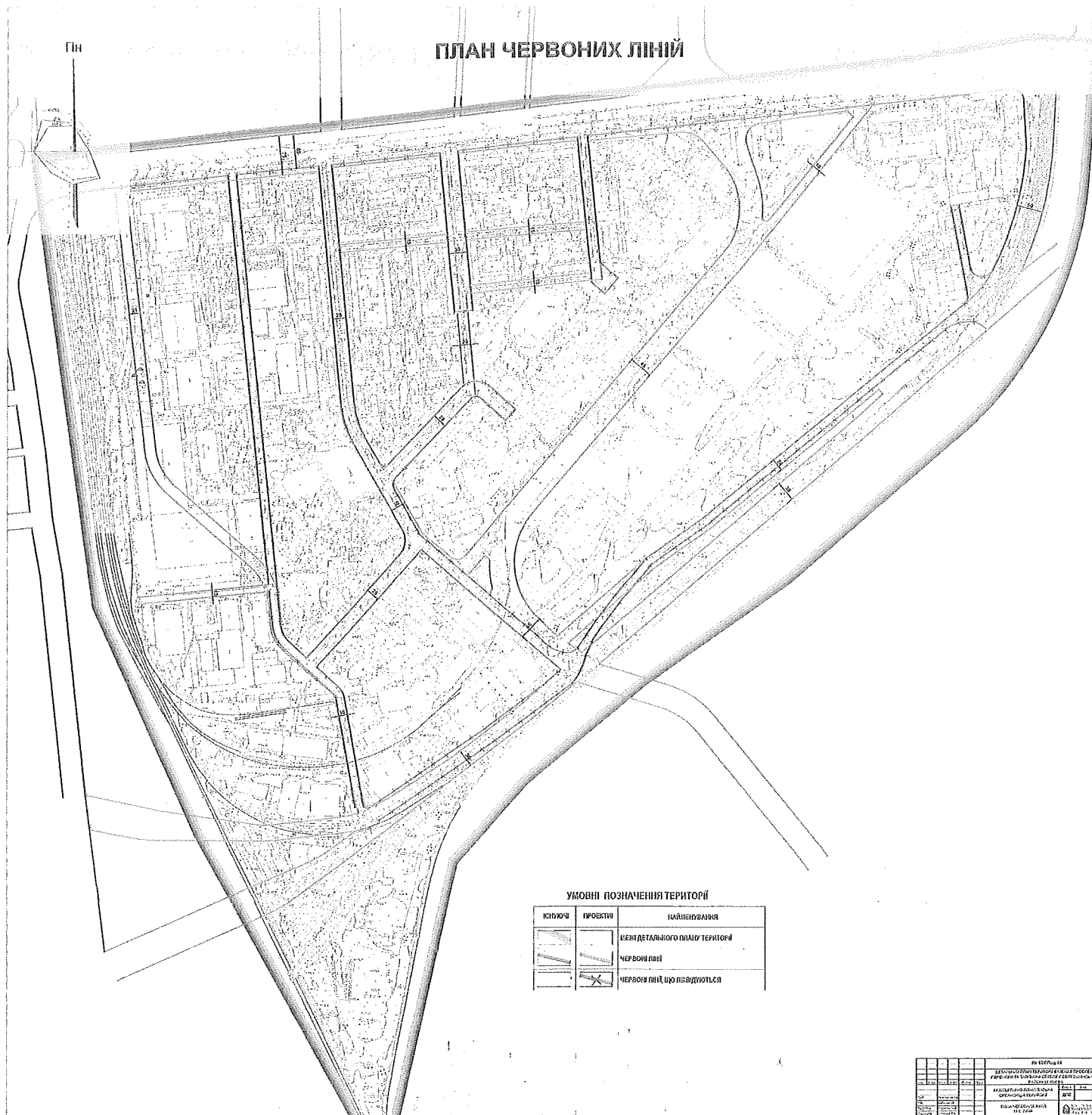
ПРОЕКТНА СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ
ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШІЛ

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ		
ІСТОКУЧІ	ПРОЕКЦІЇ	НАЙМЕНУВАВАННЯ
		ІМЕНІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		ЧЕРВОНИ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНИ ЛІНІЇ, ЯКІ НЕ ПОВІННІ БУТИ

[illegible]

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	САНИТАРНО ЗАХИСНІ ЗОНИ		СЕРЕДНЬОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ОХОРОНИ ЗОНИ ПОЛІВІРНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ		БАТОГАТОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	САНИТАРНО ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ЗАБЕЗПІВ		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	САНИТАРНО ЗАХИСНІ СІТУАЦІЇ ВОДОПОРІВ		УСТАНОВИ ОСВІТИ (шкільно-дитячого значення)
	ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СІТУАЦІЇ		КОМУНАЛЬНІ СКЛАДИ ТА ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ
	ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНУ		ПРОМІСЛОВІ ОБ'ЄКТИ
	ЗОНИ ПІДГОТОВКИ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕНЕГО КАПІТАЛУ		ВИРОБНИЦТВО
	ЗОНИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАБУДОВИ З УМОВ ВЕЛЕСКОПОТІВ		НАУКОВО-ВИРОБНИЦТВО
	КОНТУРИ КЛАСИФИКАЦІЙНИХ РІВНІВ ШІП/ВІДП. "АНТОНОВ"		ЗАКЛАДІВ ТРАНСПОРТУ
	Lmax 700b		ЗЕЛЕНИЙ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	Lmax 750b		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ПРОМІСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ
	Lmax 810b		СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ЗОНИ
	Lmax 850b		ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
			ПРОБЛЕМИ ТА АВТОСТОПНИ
			СТАЦІЇ МЕТРО
			ЗАЛОННИК КОЛІ
			ПРОЄКТИ ПЕРЕХОДИ
			ЗЕЛЕНИЙ ПАРК
			ЗАКЛАДІВ ПЛАТОСІЛ
			НОСТИ, ШЛЯКОПРОВОДИ
			ЧЕРГОВІ РІВНІ
			МЕРА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДІЛКА ПІД ПІДКАМЕННИМ ПІДПІРІВНИМ
2. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
3. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
4. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
5. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
6. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
7. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
8. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
9. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
10. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
11. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
12. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
13. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
14. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
15. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
16. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
17. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
18. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
19. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
20. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
21. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
22. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
23. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
24. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
25. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
26. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
27. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
28. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
29. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
30. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
31. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
32. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
33. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
34. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
35. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
36. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
37. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
38. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
39. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
40. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
41. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
42. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
43. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
44. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
45. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
46. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
47. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
48. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
49. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
50. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
51. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
52. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
53. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
54. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
55. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
56. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
57. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
58. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
59. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
60. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
61. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
62. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
63. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
64. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
65. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
66. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
67. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
68. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
69. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
70. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
71. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
72. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
73. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
74. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
75. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
76. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
77. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
78. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
79. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
80. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
81. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
82. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
83. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
84. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
85. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
86. ПІДКАМЕННИЙ ПІДПІРІВНИЙ
87. ПІДКАМЕННИЙ ПІДП

[illegible]

ТЕРИТОРІЇ			
			СЕРЕДЬНО ТА НАПОЛНОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			БАГАТОКВЕРТІРОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАКЛАДІВ ПРОМислового ПРИЗНАЧЕННЯ
			УСТАНОВ ОСВІТИ
			ШКОЛАМИ ІНШОГО НАЗНАЧЕННЯ
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
			КОМУНІКАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ВИРОБНИЧІ
			НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
			ЗАРПІЗНІЧНОГО ТРАНСПОРТУ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО НАВСТАНУВАННЯ
			ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ НЕПРОМислового НАЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ
			ВІДУЩІ ТА ДОРОГИ
			ПРОБІДІ ТА АВТОСТОПНІ
			СТАЦІЇ МЕТРО
			ЗАПОВНІЩЕНІ КОЛІ
			ПЕРЕХІДНИХ ПЕРЕХОДІВ
			ПЕРЕХІДНИХ ПЕРЕХОДІВ
			ЗАПОВНІЩЕНІ ПЛАТФОРМИ
			НОСТІ, ШЛЯХОПРОЄДИ
			ЧЕРВОНИЙ ЛІНІЙ
			МЕХА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

САЛТАРНО-ЗАХІСНІ ЗОНИ

ОХОРОНО ЗОНІ ПОЗИТИВНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕЛІДІВ

САЛТАРНО-ЗАХІСНА ЗОНА ВІД ЗАШВИВ

САЛТАРНО-ЗАХІСНА СІТКА ВОДОВОДІВ

ПРИБЕРЕЖНА ЗАХІСНА СІТКА

ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНУ

ЗОНИ ПРИПОПНЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННИГО ХАРАКТЕРУ

ЗОНІ ОХОРОНИТИ ЗАВУДОМ З УНІВ ВЕСЬМА ПОЛЬОВІВ

КОНТУРИ НАСЦАЛАНЬНИХ РАВНІВ ШИВІ ВІДІДІ "АНТОНОВ"

LAmax 75D

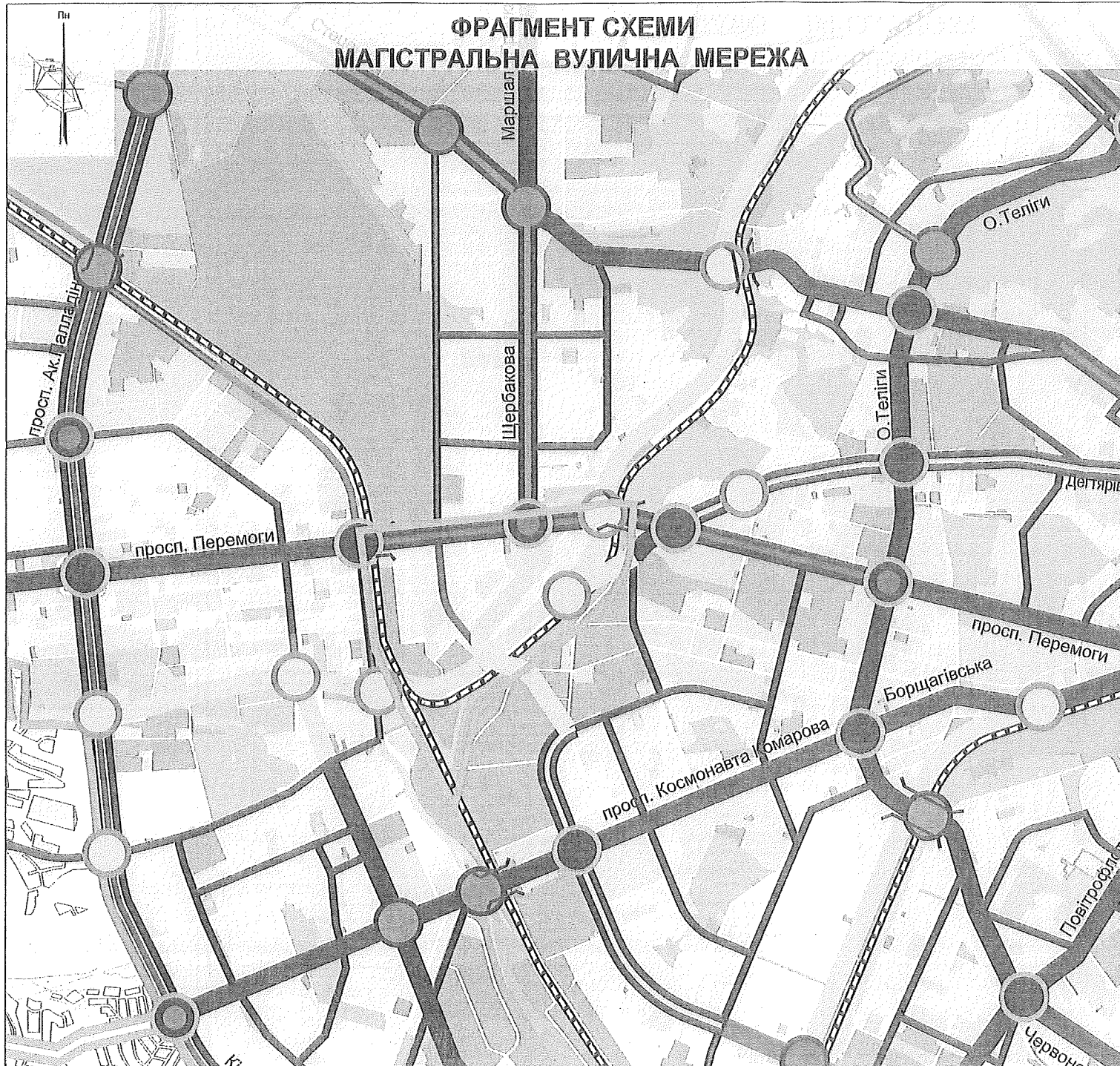
LAmax 75D

LAmax 81D

LAmax 81D

LAmax 81D

ФРАГМЕНТ СХЕМИ МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА



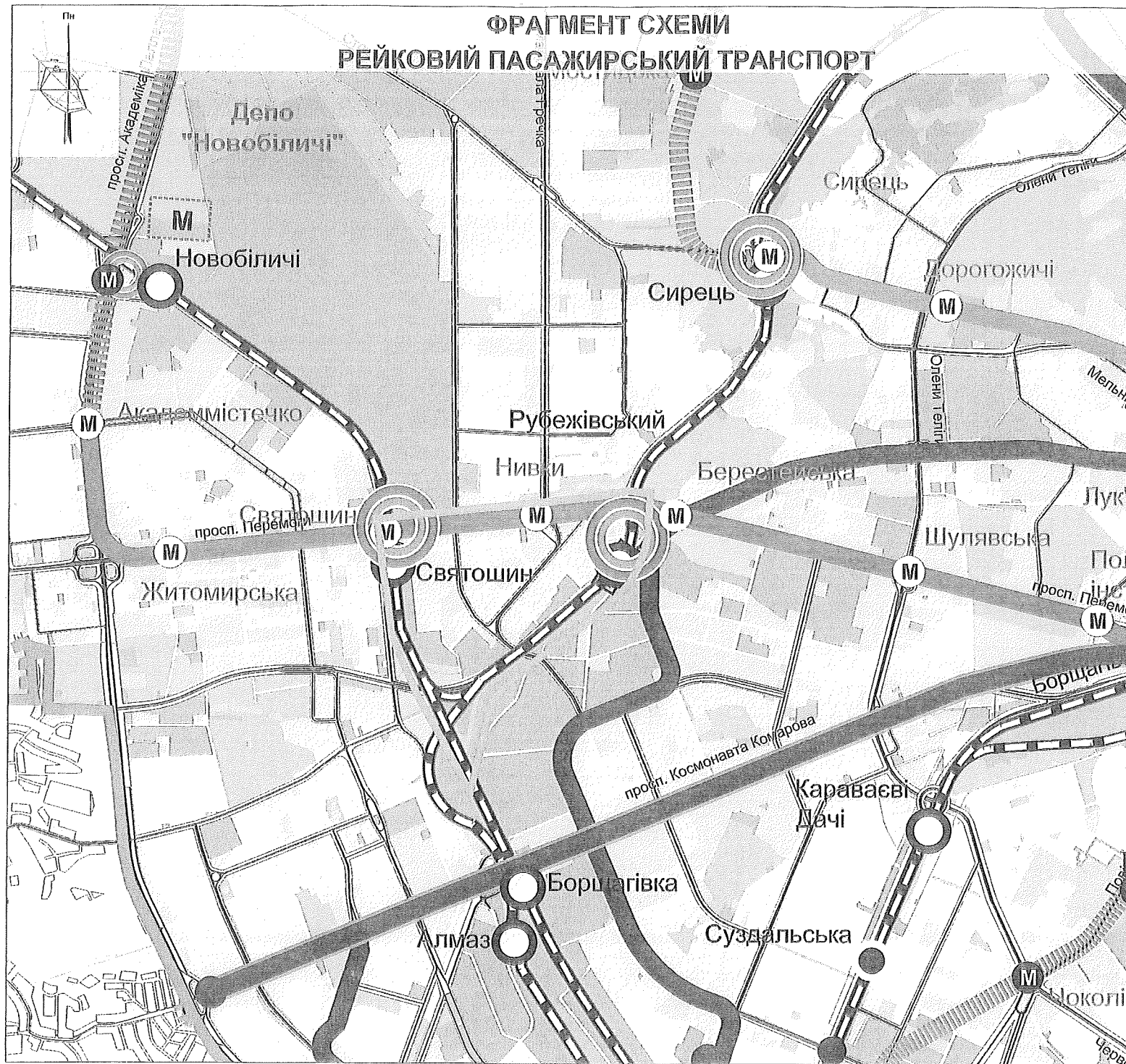
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

КОНОЧНА СТІНА	ЕТАП ВРІЗУ	ЕТАП 1:500/1:200	ПЕРСПЕКТИВА	
				АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ
				МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ:
				ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
				ШЛЯХОПРОВІДИ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ШЛЯХОПРОВІДІВ
				ТРАНСПОРТНІ ТУНЕЛІ ТА ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
				ЗАПІЗНИЦІ
				МЕЖІ
				М. КИЄВА

АК "КИЇВПРОЕКТ"
ДП Інститут
КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ

КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

ФРАГМЕНТ СХЕМИ РЕЙКОВИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

СІМВОЛ	СТАДІЯ	СТАДІЯ	ПЕРСПЕКТИВА	ЛІНІЯ ТА СТАНЦІЯ
				ЛІНІЯ ТА СТАНЦІЯ МЕТРОПОЛІТЕНУ:
				СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
				СІРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
				ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ
				ЛІНІЯ ТА СТАНЦІЯ ЗАЛІЗНИЦІ
				ЛІНІЯ МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
				ДЕПО МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
				ЛІНІЯ ШВИДКОГО ТРАМВАЮ
				ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
				ТРАМВАЙНІ ДЕПО
				КОМПЛЕКСНІ ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ
				МЕЖІ:
				МІСТА КИЄВА

АК "КИЇВПРОЕКТ"
ДП Інститут
КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"