



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

09.02.2021 № 055-1715

Інформаційно-аналітичне видання

«КиївВласть»

zapyt.kv@gmail.com

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваш запит на отримання публічної інформації від 02.02.2021 № 0028 щодо детального плану території, гранично допустимої висоти об'єкта проектування та надання копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на вул. Академіка Лебедєва, 36 у Голосіївському районі м. Києва та повідомляємо наступне.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 559 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» запроваджено першу чергу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Електронна система). Складовою цієї системи є Реєстр будівельної діяльності, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік визначеної інформації, зокрема і містобудівних умов і обмежень.

Відповідно до п. 43 Порядку ведення першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва під час реалізації експериментального проєкту затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 № 559 (далі – Порядок ведення ЄДЕССБ) документи/дії, що створюються/проводяться за допомогою Електронної системи, створюються/проводяться шляхом внесення запису до Реєстру будівельної діяльності. Документи/дії, створені/проведені без використання Реєстру будівельної діяльності, є недійсними (крім документів, що містять відомості, які становлять державну таємницю).

Пунктом 54 Порядку ведення ЄДЕССБ чітко визначено, що відомості про документи, які підлягають обов'язковій реєстрації в Електронній системі і створені після запровадження Електронної системи, можуть бути використані замовником тільки після їх внесення до Електронної системи.

Користування порталом та доступ до відомостей, що містяться в Електронній системі, здійснюються на безоплатній основі. Портал Електронної системи має офіційну адресу в Інтернеті – e-construction.gov.ua.

Згідно з електронною базою даних Департаменту та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва замовникам будівництва ТОВ «Юг-Проект», Інституту зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАНУ надано містобудівні

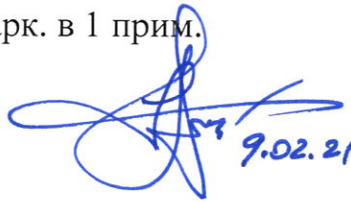
умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Академіка Лебедєва, 36 у Голосіївському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 06.01.2021 № 103 (створені за допомогою електронної системи та роздруковані з електронної системи за реєстраційним номером МУ01:6192-7041-4539-3495, що додаються).

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 (далі – ДПТ).

Гранична висота об'єкта проектування – до 9 поверхів, визначена відповідно до затверджених проектних рішень ДПТ. Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно із вимогами державних будівельних норм, зокрема ДБН «Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів.

Додаток до листа на 5 арк. в 1 прим.

Заступник директора



9.02.21

Юрій ТАЦІЙ

Описова інформація

Статус реєстрації документа в системі

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ

MU01:6192-7041-4539-3495

Номер документу

23851/0/7-1-20

Назва органу, що видав

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Дата видачі

23.12.2020

Статус документа

Діючий

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва

Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах

Гранична висота будівель – до 9 поверхів, відповідно до затверджених проектних рішень ДПТ. Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно із вимогами будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів

Максимально допустимий

25-30 % відповідно до затверджених проектних рішень

Відсоток забудови земельної ділянки

ДПТ. Остаточний відсоток забудови земельної ділянки, розміщення об'єкта проектування та проїздів визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових та протипожежних розривів. При розрахунку відсотку забудови земельної ділянки врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць) в межах відведеної земельної ділянки

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

450 відповідно до затверджених проектних рішень ДПТ

Адреса

Адреса	Наказ	Найменування органу який його при
м.Київ, вулиця Лебедєва Академіка , 36		

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВ "ЮГ-ПРОЕКТ" (36320166)
Юридична особа	ІНСТИТУТ ЗООЛОГІЇ ІМ.І.І.ШМАЛЬГАУЗЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ

Земельні ділянки

№п/п	Кадастровий номер	Документ на право користування	Тип документа
1	80000000000:79:476:0018		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Читати
до існуючих інженерних мереж		Читати
до існуючих будинків та споруд		Читати
до червоних ліній		Читати

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Читати
інше		Читати
межі історичних ареалів		Читати

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів інженерних комунікацій		Читати

Витяг з містобудівної документації та топооснова

Тип документа	Файл
Містобудівна документація	
Топооснова	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Реєстр. номер	Об'єкт	Тип права власності	Підстава
1720542980000	<u>Назва:</u> земельна ділянка <u>Заг. площа:</u> 1114 кв.м. <u>Адреса:</u>	державна	Лист, серія та ном

Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посадова особа органу

Заступник директора департаменту Тацій Юрій
Олександрович

