



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"28" липня 2020 р.

№ 08/279/08/042/731

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові Постійної комісії Київської міської ради

**з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції**

Бондарчуку О.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Мені, як депутату Київської міської ради, стало відомо, що Департамент містобудування та архітектури КМДА 15 червня 2020 року видав містобудівні умови та обмеження для проектування багатофункціонального комплексу з адміністративно-побутовими будівлями на провулку Приладному, 10 у м. Києві.

Будівництво цього «багатофункціонального комплексу» заявлене як реконструкція існуючого адміністративно-виробничого комплексу.

Містобудівні умови та обмеження видані приватному акціонерному товариству «Київський дослідно-експериментальний завод «Вугілля», яке є власником адміністративно-виробничого комплексу загальною площею 9766 кв.м.

Будівництво проводиться на комунальній ділянці площею 4,26 га, яка відповідно до Генплану столиці є територією частково промисловою і частково

громадських будівель і споруд. Це означає, що на ній можна будувати адміністративний центр і неможливо будувати житло.

Разом з тим на вказаній ділянці на пров. Приладний, 10 будується житловий комплекс «Академ-квартал».

ЖК «Академ-квартал» включатиме в себе 9 будинків від 16 до 24 поверхів. Це є проектом компанії «Інтергал-Буд» экс-нардепа Володимира Зубика.

На сьогодні, як свідчать дані порталу lun.ua, вже зведено два 24-поверхові житлові будинки ЖК «Академ-квартал».

Дозвіл Держархбудінспекції на будівництво будівель такої складності не видавався. У грудні 2017 року ПАТ «КДЕЗ «Вугілля» повідомило столичну ДАБІ про початок будівельних робіт з реконструкції існуючих виробничих приміщень, заявивши клас наслідків СС1 (незначні), що не відповідає 24-поверховим житловим будівлям, адже за законом до СС1 не можуть бути віднесені житлові будинки понад чотири поверхи. Повідомлення про початок будівельних робіт (СС1) не дає права будувати багатоквартирні житлові будинки.

Отже, посадові особи Департаменту містобудування та архітектури КМДА зловживаючи службовим становищем, очевидно з метою отримання неправомірної вигоди від забудовників, видали 15 червня 2020 року містобудівні умови та обмеження для проектування багатофункціонального комплексу з адміністративно-побутовими будівлями на провулку Приладний, 10 у м. Києві.

Також, за даними Держреєстру судових рішень, Державне бюро розслідувань розслідує кримінальне провадження № 62019000000000575 від 03.05.2019 за фактом зловживання службовим становищем службовцями Київради, КМДА та Державної архітектурно-будівельної інспекції України, які протягом 2017-2019 років вчинили протиправні дії в інтересах ТОВ «Будівельна компанія «Інтергал-Буд», ПАТ «Київський дослідно-експериментальний завод «Вугілля» і ТОВ «Термогальванічний завод», направлені на незаконну забудову ділянок у пров. Приладний, 10 (ЖК «Академ-квартал») і просп. Перемоги, 67 (ЖК «Нивки-Парк») у Києві, а також за фактом зловживання службовим становищем посадовцями ПАТ «КДЕЗ «Вугілля» за попередньою змовою з службовцями ТОВ «БК «Інтеграл-Буд» та інших суб'єктів господарювання, що пов'язане з незаконною забудовою комунальної ділянки у Києві.

У зв'язку з викладеним, на підставі ст.ст. 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Невідкладно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції питання дотримання законності посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури КМДА під час видачі 15 червня 2020 року містобудівних умов та обмежень для проектування багатофункціонального комплексу з адміністративно-побутовими будівлями на провулку Приладний, 10 у м. Києві.

2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції директора

Департаменту містобудування та архітектури КМДА Свистунова О.В. для надання пояснень по даному факту.

3. Запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції для участі у розгляді питання вказаного питання.

4. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко