

Начальнику Головного управління
Національної поліції у м.Києві

Шумейку Д.О.

Начальнику Святошинського управління
Національної поліції в м.Києві
Шевченку А.М.

Ініціативної групи Святошинського району:

Антощук Марина Леонідівна
м.Київ - 03115, вул.Верховинна 34, кв.36
380975570450, marinaant1975@ukr.net

Полева Олена Лоранівна
м.Київ - 03115, вул.Вітрука 15, кв.5
380675088442, elenka_tom@ukr.net

Заява

Заява – повідомлення про злочин у сфері екологічного та земельного законодавства згідно з ст. 270 -1 ККУ «Умисне знищення або пошкодження зелених насаджень», ст. 153 «Знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення в межах населених пунктів...», ст.245, 246, ст. 364 «Зловживання владою або службовим становищем...», ст.21 Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Коротко по суті справи. Ми, мешканці Святошинського району, є представниками ініціативної групи громади, яка протидіє намаганням забудувати зелені зони у Святошинському районі. Зокрема, звертаємо Вашу увагу на жахливу ситуацію поруч з ділянкою Національного парку «Голосіївський», номер 119.

Відповідно до ст.9 Закону України «Про охорону навколишнього середовища» № 1264 -Х ІІ від 2106. 1991 року «Кожний громадянин України має право на безпечне для його життя та здоров'я навколишнє природне середовище», ми вважаємо, що наші права порушують при знищенні зелених насаджень поблизу міста Києва.

Святошин – це зелені легені Києва, тут залишилися еталонні угруповання мішаних широколистяних лісів, які мають захищати святошинців від негативного впливу проспекту Перемоги (Берестейського) та Житомирської траси. Зелені ділянки Святошина, які входять до Національного парку «Голосіївський» та знаходяться в межах його охоронної зони мають захист по закону про «Національні парки». Особливо важливо це зараз, в гостру фазу військового конфлікту, коли зелені зони навколо Києва відіграють роль захисту. Що ми бачимо зараз? З отриманих документів від Київзеленбуду, видно, що під незаконне будівництво хочуть знищити 18 га унікального масиву широколистяного лісу. Вже заплановано під зріз 352 дерева. Це прямо порушує права громади на захист довкілля та Конституцію України.

Наразі відбувається самочинне будівництво на території просп. Перемоги, 139 (пр.Берестейський 139) в м.Києві під ЖК Гравіті Парк. Вже розчищено ділянку під три будинки, на деяких вже йде будівництво багатопверхівок. Наголошуємо, що відбувається не **реконструкція**, що зазначено в Містобудівних умовах та обмеженнях, а саме **Будівництво**.

На сьогоднішній день, згідно їх рендерів, тут заплановане будівництво 12 багатопверхівок впритул до 119 ділянки НПП. Але насправді, за кількістю квартир – це повноцінні 30 будинків. Крім того, на карті забудовника «Креатор Буд» - ділянки 119 взагалі немає, тобто у них є плани і на цю зелену зону. Охоронні зони НПП «Голосіївський», згідно чинного положення, мають бути під контролем служби державної охорони ПЗФ НПП «Голосіївський».

Громада Святошинського району, зокрема її представники – **Антощук М.Л., Сергієнко Т.О.** а також еколог, кандидат біологічних наук **Мовчан В.О.** та **Полєва О.Л.** звертали увагу з фото та відео підтвердженнями про те, що 119 ділянка, яка впритул межує з ділянкою **80000000000:75:186:0001**, впродовж 6 місяців до початку будівництва була навмисно захащена, дерева спеціально просвердлені та отруєні невідомою речовиною. Відео та фото фіксація була оприлюднена публічно та неодноразово подана як в НПП Голосіївський, так і в ДЕІ та при особистому прийомі з заступником Міністра захисту довкілля **Олені Крамаренко** та Міністру захисту довкілля **Руслану Стрільцю**.

Ми наполягали на проведенні незалежної експертизи, із залученням фахівців для фіксування цих фактів та звернення до правоохоронних органів про відкриття кримінальної справи. На жаль, експертиза не була проведена на достатньому рівні.

Підставою для самочинності є те, що:

- 1) земельна ділянка, на якій здійснюється будівництво не відведена для цієї мети;
- 2) містобудівні умови та обмеження видані з порушенням вимог законодавства та мають бути оскаржені в суді.

Доводимо до вашого відому, що Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі - Департамент) в травні 2021 року було видано містобудівні умови та обмеження Акціонерному товариству «Туристичний комплекс «Пролісок» для проектування об'єкта з реконструкції готельно-житлового комплексу «Пролісок» в готельно - туристичний комплекс за адресою: просп. Перемоги, 139 у місті Києві (далі — Містобудівні умови), які затверджені наказом від 05.05.2021 № 508.

Вказані містобудівні умови та обмеження видані з порушенням вимог законодавства, оскільки функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером **80000000000:75:186:0001** — **територія рекреаційної забудови**.

Таким чином, посадовцями Департаменту проігноровано норми ДБН Б.2.2-12:2019, зокрема п. 14.2.5, яким передбачено, що розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається:

- на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП) [3];
- у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту.

Крім цього, посадові особи Департаменту фактично самоусунулись від виконання обов'язків, зокрема з визначення планувальних обмежень та мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується та не вказали конкретних даних щодо таких обмежень, а лише загальновідомі нормативні акти та будівельні норми.

Також фактично не визначено відсоток забудови земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо вас з'ясувати:

- яким чином було надано дозвіл на будівництво під виглядом реконструкції без Оцінки впливу на довкілля? Згідно **Закону України про Оцінку впливу на довкілля, який вступив в дію 18.12.2017**, здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності. Такою діяльністю є будівництво на площі більше 1 га, а тут планується забудова 18 га!

- яким чином було видано Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва з реконструкції готельно-житлового комплексу «Пролісок» в готельно-туристичний комплекс, якщо тут плануються не об'єкти рекреації, а квартири, під виглядом апартаментів. Де в законі написано, що можна вважати апартаменти - об'єктами рекреації?

- **кримінальне провадження** було відкрито за заявою Олени Полевої та Тетяни Сергієнко, а також після звернень НПП Голосіївський від **02.11.2021 року, номер в ЄРДР №12021100080002838**, за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч.1 ст.364-1 КК України, щодо зловживання повноваженнями службовими особами АТ «Пролісок» під час проведення будівельних робіт. Протягом трьох років невідомо на якій стадії знаходиться розгляд справи.

Наполягаємо на тому, щоб громаду ознайомили з ходом кримінальної справи, а також:

- порушити дисциплінарне провадження щодо посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури, винних в порушенні вимог **ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»** під час видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва з реконструкції готельно-житлового комплексу «Пролісок» в готельно-туристичний комплекс за адресою: просп. Перемоги, 139 у місті Києві, які затверджені наказом від **05.05.2021 № 508**;

- відкрити провадження щодо незаконної видачі містобудівних умов та обмежень Акціонерному товариству «Туристичний комплекс «Пролісок» та подати заяву про їх оскарження до суду.

- бути присутніми представникам правоохоронних органів при проведенні позапланової перевірки суб'єкта господарювання, за адресою **пр.Берестейський 139** на предмет дотримання вимог природоохоронного законодавства, а саме на предмет пошкодження дерев, їх засушення і впливу на біорізноманіття поруч з вищевказаними ділянками.

- доручити **Київській міській прокуратурі та Святошинському управлінню Національної поліції України** залучити в якості спеціалістів **Державну екологічну інспекцію (в рамках статті 71 КПК України)**, щодо визначення стану зелених насаджень на земельній ділянці **80000000000:75:186:0001** відповідно акту видалення зелених насаджень та зафіксувати зелені насадження, які мають бути збережені на земельній ділянці.

Вимагаємо звернутись до органів правосуддя та:

- скасувати дозвіл на вищезазначене будівництво забудовнику **Креатор-Буд**, власник - **Ігор Гуда**.

- витребувати відшкодування збитків, які були завдані довкіллю внаслідок знищення великої кількості зелених насаджень та руйнуванню ґрунтового покриву.

- витребувати повернути територію до стану, який був до будівництва.
- у разі проведення перевірок просимо долучити заявників до здійснених заходів.

26.09.2023

Антощук Марина Леонідівна

Полська Олена Лоранівна

