



08/231-4459/DP
13.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки» (далі – Програма), що додається.
2. Визначити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.
3. Співвиконавцям Програми, визначеними додатком до Програми, забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.
4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми.

4.2. Подавати звіти про виконання завдань і заходів Програми Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності:

квартальні та річні - до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

заключний звіт - не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання Програми;

уточнені річні звіти (в разі необхідності) - до 01 квітня року, наступного за звітним.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні проектів бюджетів м. Києва на 2022 - 2024 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій Кличко

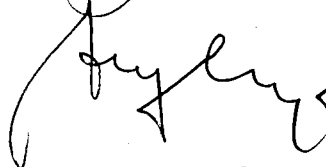
Решета

Подання:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

 Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності м. Києва

 Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

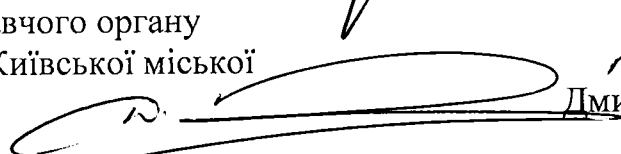
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 Микола ПОВОРОЗНИК

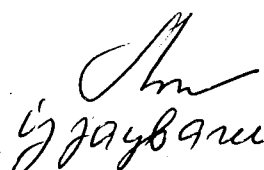
Перший заступник голови з питань
Здійснення самоврядних повноважень

 Олексій КУЛЕБА

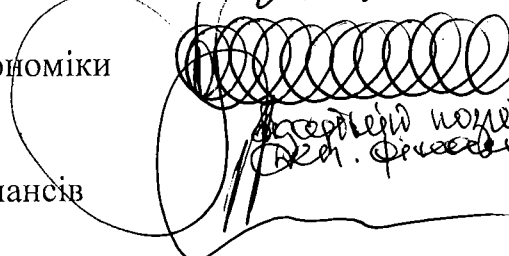
Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

 Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

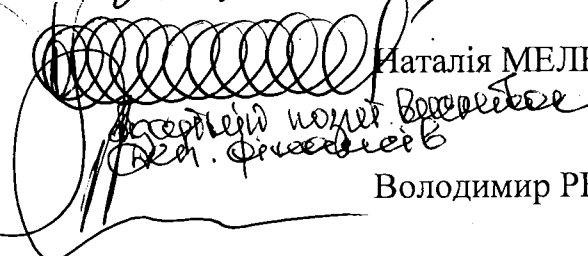
Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління апарату
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Леся ВЕРЕС
13.12.21

Директор Департаменту економіки
та інвестицій

 Наталія МЕЛЬНИК

Директор Департаменту фінансів

 Володимир РЕПК

Голова постійної комісії Київради
з питань власності

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

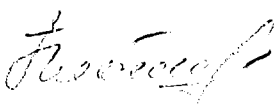
Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника управління
правового забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022-2024 роки» підготовлено з метою забезпечення вдосконалення системи ефективного управління активами міста Києва, необхідністю забезпечення прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти.

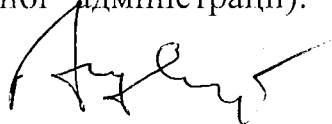
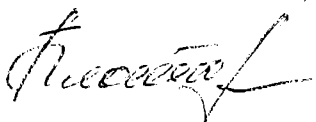
Критичним є стан справ зі збереженням технічної та правової документації на об'єкти нерухомості міста Києва, втрата яких може призвести до катастрофічних наслідків, зокрема щодо масових зловживань та проведення незаконної зміни власника об'єктів, збереженням та відновленням об'єктів нерухомості міста – пам'яток культурної спадщини, також необхідно продовжувати розпочаті роботи з державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна комунальної власності з метою захисту майнових інтересів територіальної громади міста.

Зважаючи на викладене, розроблені напрями та заходи програми в кінцевому висновку спрямовані на покращення інструментарію управління об'єктами комунальної власності, їх обліку, збереження та, як наслідок, збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення, вдосконалення та автоматизації процесів надання послуг мешканцям міста та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

Програма розроблена у зв'язку з закінченням терміну дії міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 547/6598 та необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямками.

В основу розроблення Програми покладено виконання завдань та заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 № 824/7060 (зі змінами та доповненнями), і відповідає пріоритетним напрямкам розвитку міста Києва.

Відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 року № 520/2589 Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у встановленому порядку були підготовлені розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): від 24.06.2021 № 1454 «Про



підготовку проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022- 2024 роки»; від 07.12.2021 № 2552 «Про схвалення проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022–2024 роки».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту є затвердження рішення міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» для забезпечення вдосконалення системи ефективного управління активами міста Києва, дієвого контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва, вдосконалення та автоматизації процесів надання послуг мешканцям столиці, виключення можливості втрати унікальної документарної спадщини Києва, а саме: документації на нерухоме майно столиці України, оригінали якого на поточний час зберігаються в єдиному екземплярі і підпадають під ризики втрати, забезпечення зберігання технічної та правової документації в електронному форматі, автоматизація процесу роботи з документами баз даних технічної та правової документації, захист майнових інтересів територіальної громади міста шляхом, зокрема, забезпечення державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомості територіальної громади, здійснення ремонтних та реставраційно-відновлювальних робіт об'єктів нерухомості (пам'яток культурної спадщини), що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста і знаходяться на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація».

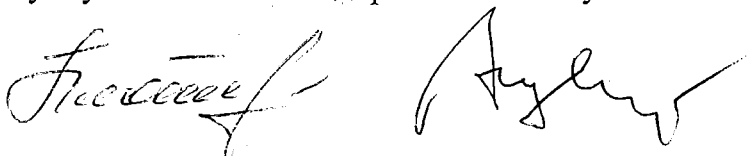
3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає затвердження міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки».

3. Правові аспекти

Прийняття цього проекту рішення не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 № 824/7060, розпоряджень від 24.06.2021 № 1454 «Про підготовку проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» та від 07.12.2021 №2552 «Про схвалення і проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022–2024 роки».

Також, Департаментом відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» в установленому порядку було подано



повідомлення до Антимонопольного комітету України щодо надання державної допомоги суб'єктам господарювання.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел фінансування.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми становить – 496 800,00 тис. грн., із них: бюджет міста Києва – 468 000,00 тис. грн., інші джерела – 28 800,00 тис. грн.

Обсяги фінансування завдань і заходів програми уточнюються кожного року, залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

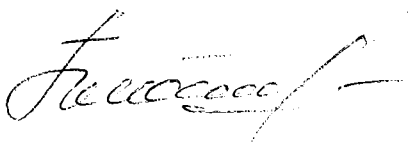
Результатом прийняття даного проєкту рішення є затвердження міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» з метою забезпечення ефективного управління активами міста, захисту майнових інтересів громади, якісного надання послуг мешканцям столиці, збереження об'єктів культурної спадщини, що належать до комунальної власності територіальної громади міста.

Доповідачем та відповідальним за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій Гудзь.

Директор Департаменту



Андрій ГУДЗЬ



Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» (далі – Програма).

За результатами юридичної експертизи проекту рішення зауважуємо наступне.

1. Відповідно до підпунктів 5.2, 5.3, 5.4 пункту 5 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638) (далі – Порядок), Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надають розробнику проекту Програми у письмовій формі висновок «Про погодження проекту програми» (позитивний висновок).

Однак позитивного висновку Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Програми не надано.

2. Джерелами фінансування ресурсів, необхідних для реалізації Програми є кошти бюджету міста Києва.

При цьому учасниками (співвиконавцями) Програми визначено, в тому числі комунальні підприємства територіальної громади міста Києва.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності вважається державною допомогою.

Згідно з статтею 3 Закону та роз'ясненнями Антимонопольного комітету України від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд «Про застосування законодавства у сфері державної допомоги» (далі – роз'яснення) дія Закону поширюється на будь-яку підтримку суб'єктів господарювання надавачами державної допомоги за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів для виробництва товарів або провадження окремих видів господарської діяльності, крім випадків, передбачених частиною другою статті 3 Закону.

Тобто заходи підтримки, передбачені у проекті рішення, в розумінні Закону можуть містити ознаки державної допомоги.

У роз'ясненнях вказано, що для ґрунтовної оцінки заходів державної підтримки на предмет виявлення ознак державної допомоги, її допустимості для конкуренції треба подати Антимонопольному комітету України детальну інформацію стосовно програм державної допомоги або індивідуальної державної допомоги.

Подання повідомлення, його розгляд та розгляд справи про державну допомогу здійснюються в порядку, визначеному розділом 4 Закону.

Порядок подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги визначено розпорядженням Антимонопольного комітету України від 04 березня 2016 року № 2-рп «Про затвердження Порядку подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 04 квітня 2016 року за № 501/28631.

Однак відповідного рішення, прийнятого Антимонопольним комітетом України за результатами розгляду повідомлення, до проекту рішення не надано.

3. Відповідно до підпункту 7.1 пункту 7 розділу II Порядку проект рішення Київської міської ради про затвердження програми, строк виконання якої планується розпочати у наступному бюджетному році або на наступний період, мав бути винесений на розгляд Київської міської ради виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) не пізніше 1 червня року, в якому завершується строк виконання програми.

Однак на сьогодні цей строк вже минув.

4. У тексті Програми використовується найменування програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності», що не узгоджується із розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 року № 1231 «Про затвердження Положення про інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

5. Відповідно до пункту 6 Розділу II Порядку, після схвалення проекту програми розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розробник у встановленому порядку проводить громадське обговорення проекту програми.

Проте інформація щодо проведення громадського обговорення розробником не надана.

6. До тексту проекту рішення висловлюємо наступні зауваження:

преамбулу проекту рішення необхідно доповнити посиланням на розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 грудня 2021 року № 2552 «Про схвалення проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022–2024 роки»;

пункт 3 проекту рішення необхідно узгодити з розділом VIII проекту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» в частині терміну звітування;

підпункт 4.2 пункту 4 проекту рішення привести у відповідність із вимогами підпункту 4.3 пункту 4 розділу III Порядку;

доповнити проект рішення положенням про оприлюднення та набранням чинності цього рішення.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішення Київської міської ради

від _____ № _____

**МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
«УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2022–2024 РОКИ**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Мета програми	Забезпечення ефективного обліку та управління активами міста, якісного надання послуг мешканцям столиці, захисту майнових інтересів громади		
2	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики Реалізація концепції Київ цифровий Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб		
3	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проекту програми	Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2021 №1454 «Про підготовку проєкту міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки»		
4	Розробник програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
5	Відповідальний виконавець програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
6	Співвиконавці програми	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», комунальне підприємство «Київжитлооспексплуатація»		
7	Строки реалізації програми	2022 - 2024 роки		
8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації	Усього (тис. грн.)	У тому числі за роками:	
			2022 рік	2023 рік
				2024 рік

	програми				
	Всього	496 800	131 800	242 000	123 000
	у тому числі за джерелами:				
8.1	державний бюджет	-	-	-	-
8.2	бюджет міста Києва	468 000	123 500	232 500 ✓	112 000 ✓
8.3	інші джерела	28 800	8 300 ✓	9 500	11 000

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Розроблення міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 - 2024 роки» (далі - Програма) зумовлена необхідністю забезпечення прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва.

Програма розроблена відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 № 824/7060 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 14.05.2015 № 463/1327 та від 06.07.2017 № 724/2886) та відповідає пріоритетним напрямкам розвитку міста Києва.

Програмою визначено такі оперативні цілі:

- Реалізація концепції Київ цифровий;
- Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики;
- Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб.

Для кожної з визначених оперативних цілей розроблено низку завдань та заходів, орієнтованих на впровадження сучасних стандартів комунікацій та інновацій.

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів м. Києва та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу у бюджетному процесі.

Програму розроблено у зв'язку з необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямами.

Зокрема, це: забезпечення збереження технічної та правової документації на об'єкти нерухомості міста Києва, втрата яких може призвести до катастрофічних наслідків, зокрема щодо зловживань та проведення незаконної зміни власника об'єктів; створення електронної бази даних технічної та правової документації на об'єкти нерухомості міста Києва, що значно

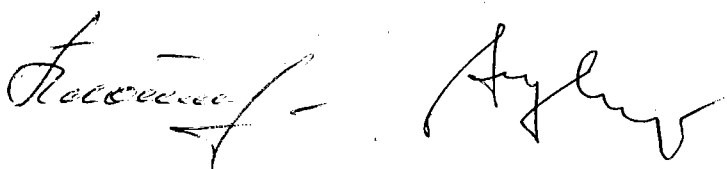
вдосконалисть процес надання послуг мешканцям та бізнесу міста; впровадження в промислову експлуатацію, модернізація та інтеграція програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності», з метою подальшого впровадження модулю «Нерухомість» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» забезпечить подальше вдосконалення системи ефективного обліку управління активами міста; збереження та відновлення об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста; продовження розпочатих робіт з державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна комунальної власності з метою запобігання їх втраті та захисту майнових інтересів громади міста.

Слід зазначити, що в місті зберігається більше 150000 справ з технічною документацією та більше 200 000 справ з правовою документацією на об'єкти нерухомості міста. Усі документи зберігаються в паперовому вигляді в приміщеннях Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі - КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації»), більшість з яких за довгий період зберігання знаходяться у незадовільному (ветхому) стані. Таке зберігання може призвести до їх втрати через природні катаклізми, корупційні дії, рейдерські захоплення або просто з плином часу.

Робота щодо оцифрування документації та створення електронної бази даних розпочата у 2017 році і має тривати наростаючими темпами і надалі до 2024 року (2017 рік - оцифровано 86 справ, 2018 – 1400 справ, 2019 – 6810 справ, 2020 – 30000 справ та у 2021 – 50000 справ).

Продовження роботи програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» дозволить впровадити та удосконалити дієві інструменти обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, прийняття та реалізації управлінських рішень в сфері управління комунальним майном, у тому числі при передачі в орендне користування, приватизації, нарахуванні та сплаті орендної плати, перерахуванням її частини до бюджету міста Києва тощо, дозволить зробити роботу місцевих органів влади в сфері управління комунальним майном максимально прозорою для громадськості, зокрема створити публічну базу даних активів міста Києва, у тому числі на інтерактивній мапі міста.

Щодо проведення ремонтів об'єктів нерухомості, що перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація», слід наголосити, що підприємство підпорядковано Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі –Департамент), а обов'язки щодо збереження та утримання майна територіальної громади міста в належному технічному стані покладено на балансоутримувача та його органи управління.



Станом на 01.10.2020 на балансі КП «Київжитлоспецекексплуатація», перебуває 368 нежилых приміщень площею 215 тисяч кв. м, 30 % з яких знаходяться в край незадовільному або аварійному технічному стані та потребують ремонту.

Роботи з проведення капітального ремонту на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста було розпочато підприємством у 2021 році і мають продовжуватись і надалі.

Тому Департаментом, як органом управління підприємством, було підтримано пропозицію КП «Київжитлоспецекексплуатація» щодо включення до Програми заходи щодо проведення ремонтних робіт по 8-ми першочергових об'єктах, а також пропозицію КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» щодо ремонту будівлі, яка знаходиться у критичному технічному стані та в якій розташовується підприємство разом з усім архівом технічної та правової документації на об'єкти нерухомості міста Києва.

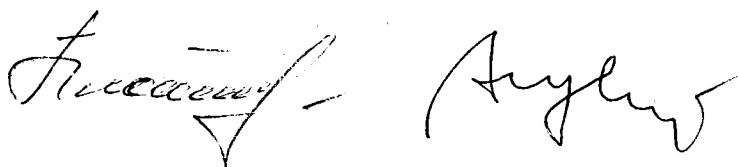
Слід зазначити, що місто потребує захисту своїх майнових і фінансових прав та інтересів при передачі майна територіальної громади в оренду. На сьогодні в оренду передано більше 6600 об'єктів комунальної нерухомості, при цьому загальна заборгованість орендарів складає більше 78 млн. грн. І це стосується не тільки заборгованості, це і нецільове використання майна, і неналежне збереження технічного стану, відсутність страхування і таке інше. Не зважаючи на активну позовну роботу (за 2020 рік направлено попереджень і приписів – 2066, позовів до суду – 447) погашено заборгованості в 2020 році лише 700 тис. грн. Крім того, велика кількість недобросовісних орендарів не звільняють займані приміщення навіть при правомірному розірванні або закінченні строку дії договору, і навіть за рішенням суду.

Зазначену проблему планується частково розв'язати шляхом придбання та встановлення на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду, електронних замків, які працюють дистанційно і можуть централізовано включатись балансоутримувачем або орендодавцем комунального майна, припинивши доступ до об'єктів комунальної власності вищезазначеним порушникам.

Окремо слід наголосити на необхідності здійснення заходів щодо обов'язкового забезпечення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста.

В період з середини 2016 року і до кінця 2020 року з нуля було зареєстровано 63 % від загальної кількості об'єктів, які підлягають реєстрації, що становить 85 % загальної площі об'єктів, що підлягають реєстрації. Ці заходи було здійснено завдяки впровадженню міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки», затвердженою рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 547/6598 та постійному контролю з боку Департаменту в частині забезпечення захисту майнових прав територіальної громади міста.

Завдяки проведеній роботі зменшилась кількість випадків незаконного (рейдерського) захоплення комунальної нерухомості і, відповідно, кількість



позовів до суду про скасування незаконної реєстрації та повернення майна в комунальну власність з 36 (2017 рік) до 4 (за 2020 рік).

Отже, вкрай важливо продовжувати роботу із виконання зазначеного заходу.

Розроблені напрями та заходи Програми в цілому спрямовані на покращення інструментарію управління об'єктами комунальної власності, їх обліку, збереження та, як наслідок, збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

III. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

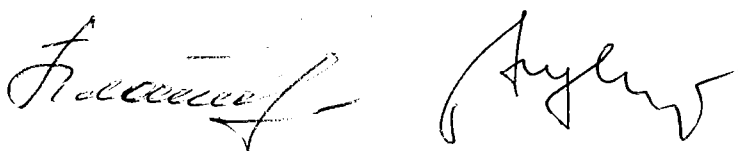
Мета Програми полягає у забезпеченні ефективного обліку та управління активами міста, якісного надання послуг мешканцям столиці, захисту майнових інтересів громади, забезпеченні ефективної системи контролю з боку мешканців м. Києва, створенні сучасної ефективної платформи управління міською інфраструктурою та даними, впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контролю за їх виконанням, запровадженні нових технологічних процесів. Впровадження Програми дозволить досягти європейських стандартів у сфері обліку та управління об'єктами нерухомого майна міста Києва, підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади.

IV. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми відбуватиметься протягом 2022-2024 років.

Основними шляхами розв'язання проблеми є організаційні та технічні заходи з модернізації системи управління комунальним майном, забезпечення профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна віднесеного до сфери їх управління або переданого їм на баланс, забезпечення захисту майнових інтересів громади, зокрема, шляхом державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомості територіальної громади, проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності міста. Зокрема, це:

Продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі оцифрування



документів, формування бази даних, впровадження та супроводження автоматизованої системи ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системами. У 2022 році планується завершити створення бази, оцифрувавши 51700 справ.

Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі оцифрування документів, формування бази даних, впровадження та супроводження електронної бази даних, у тому числі оцифрування справ щодо оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва. Роботи планується розпочати у 2022 році та завершити у 2024 році. Оцифрувати заплановано більше 240 тисяч реєстраційних книг та справ.

Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності». Роботи заплановано провести протягом 2022-2024 років.

Виготовлення технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва та забезпечення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна. Роботи тривають вже протягом останніх 5-ти років, за які до кінця 2020 року практично з нуля було зареєстровано 63 % від загальної кількості об'єктів, які підлягають реєстрації. Протягом 2022-2024 років планується завершити цю роботу.

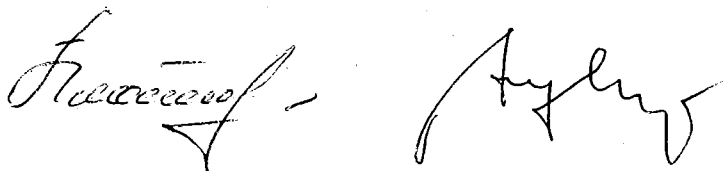
Захист майнових та фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду. Роботи планується розпочати у 2022 році. Протягом 3-х років заплановано встановити 1700 електронних замків.

Проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва, що обліковуються на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» та КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації». Протягом 2022-2024 планується відремонтувати 9 об'єктів.

Джерелами покриття витрат на реалізацію заходів програми виступають бюджет міста Києва та інші джерела (власні кошти балансоутримувачів).

Обсяги фінансування завдань і заходів програми уточнюються кожного року, залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми становить – 496 800,00 тис. грн.



Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми (тис. грн.)
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	131 800	242 000	123 000	496 800
Державний бюджет	-	-	-	-
Бюджет міста Києва	123 500	232 500	112 000	468 000
Інші джерела	8 300	9 500	11 000	28 800

V. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ

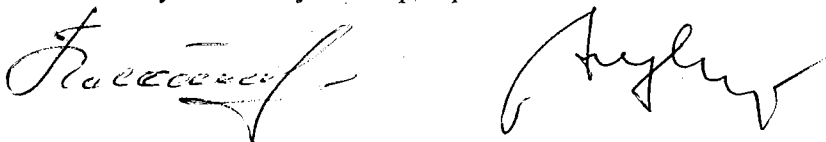
Реалізація заходів Програми враховує забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків. При реалізації заходів відсутні обмеження чи привілеї за ознакою статі та створюються умови для збалансованого представництва обох статей (жінок і чоловіків) (на рівні не менше 40% тієї чи іншої статі).

Програма спрямована на вирішення соціальних потреб обох статей та забезпечує однакове фінансування потреб і пріоритетів жінок та чоловіків, хлопчиків та дівчат, осіб з інвалідністю, а також інших вразливих груп населення.

Зокрема передбачено рівні можливості для вищезазначених категорій населення при користуванні базами даних, що розробляються, при наданні послуг населенню з видачі довідок та інше, при ремонті об'єктів нерухомості будуть враховані потреби людей з особливими потребами.

VI. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ

Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми наведено у додатку до Програми.



VII. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми сприятиме досягненню цільових індикаторів Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060 (в редакції рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 724/2886):

№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності територіальної громади м. Києва, згідно з комбінованою/консолідованою фінансовою звітністю м. Києва (станом на кінець звітного періоду)	%	45	40	35
2	Створення публічного реєстру активів м. Києва	так/ні	ні	так	так

VIII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРІЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

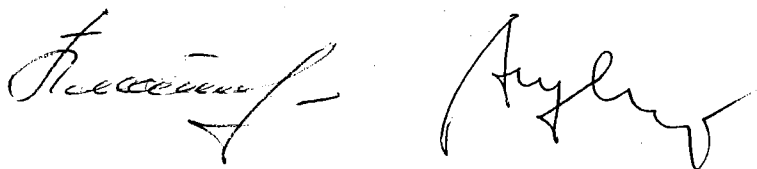
Координацію та контроль за ходом виконання Програми в цілому здійснює заступник голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері комунальної власності.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює Департамент, а за цільовим та ефективним використанням коштів – головні розпорядники бюджетних коштів, які є виконавцями заходів Програми та яким передбачено бюджетні призначення на виконання заходів Програми.

Співвиконавці Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надають до Департаменту узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки результативних показників.

Департамент надає: Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні та річний звіти про виконання завдань і заходів Програми до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;



заключний звіт про виконання завдань і заходів Програми не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання Програми;

уточнені річні звіти про виконання завдань і заходів Програми (в разі необхідності) до 01 квітня року, наступного за звітним.

Департамент у встановлені терміни розміщує на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт та заключний звіт про результати виконання Програми.

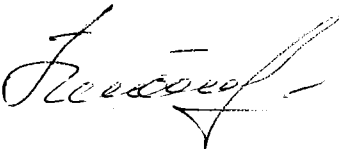
З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених в кожному поточному році фінансових ресурсів співвиконавці Програми надають свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням Департаменту.

Департамент щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту, або головних розпорядників коштів Програми розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО





Додаток до Програми

ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2022–2024 РОКИ»

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконан ня заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансув ання	Обсяги фінансу вання, (тис. грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показники	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реалізація концепції Київ цифровий	Консолідація електронних інформаційних баз і реєстрів, забезпечення публічного доступу до них та надання на їх базі послуг населенню в електронному вигляді	1. Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва 1.1. Продовження створення електронної баз даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.	2022	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	Бюджет міста Києва	Всього: 40 500	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	40500	-	-
							продукту: кількість оцифрованих інвентаризаційних справ БТІ та справ з матеріалами щодо обміру земель м. Києва, одиниць	51700	-	-
							продукту: кількість індексованих файлів з електронними копіями матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомості м. Києва. одиниць	25000	-	-
						2022 рік: 40 500	продукту: кількість створених електронних баз даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста	1	-	-

Голова міської ради

Голова міської ради

					Киев, одиниць				
				2023 рік: 0	ефективності: середні видатки на створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, тис. грн.	40500	-	-	
				2024 рік: 0	якості: рівень виконання заходу, %	100	-	-	
				Всього: 63 500	виграт: обсяг видатків, тис. грн.	-	32500	31000	
					продукту: кількість оцифрованих реєстраційних книг щодо реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна м. Києва та папок з копіями правовстановлюючих документів, одиниць	0	239	13027	
				2023- 2024	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство				
				1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.					

Генеральний

Директор

			Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»		2022 рік: 0	продукту: кількість оцифрованих реєстраційних справ на об'єкти нерухомого майна м. Києва, одиниць	0	199746	0
					2023 рік: 32 500	ефективності: середні видатки на створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, тис. грн.	0	32500	31000
					2024 рік: 31 000	якості: рівень готовності електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, %	0	52	100
					Всього: 16 000	виграш: обсяг видатків, тис. грн.	8000	8000	-
					2022 рік: 8 000	продукту: кількість оцифрованих справ, одиниць	15000	15000	-
					2022-2023	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної)			
					1.3. Оцифрування справ щодо оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва, формування відповідної бази даних				

А. Д. Д.

П. С. С.

Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики	Забезпечення ефективної системи контролю з боку мешканців м. Києва	2.1. Використання сучасних геоінформаційних та інформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо)	2022-2024	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади м. Києва	Бюджет міста Києва	2023 рік: 8 000	ефективності: середні видатки на оцифрування однієї справи, грн.	533	533	-
						2024 рік: 0	якості: динаміка оцифрування справ, %	100	100	-
						Всього: 16 000	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	8000	5000	3000
						2022 рік: 8 000	продукту: кількість модулів, впроваджених в промислову експлуатацію, що модернізуються та інтегруються, одиниць	1	1	1
						2023 рік: 5 000	ефективності: середні видатки на виконання робіт щодо впровадження в промислову експлуатацію, модернізацію та інтеграцію програмного модулю, тис. грн.	8000	5000	3000
						2024 рік: 3 000	якості: рівень готовності програмного модулю, %	50	80	100

Андрей

Григорій

Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб	Забезпечення ефективного управління активами міста	3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва 3.1 Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	2022-2024	Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Інші джерела (власні кошти балансоутримувачів)	Всього: 22 000	виграт: обсяг видатків, тис. грн.	7500	7500	7000
								1100	1100	1000
								6818	6818	7000
								114	128	142
		3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна	2022-2024	Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва районні в місті Києві державні	Не потребує фінансування	Всього: 0	виграт: обсяг видатків, тис. грн.	-	-	-
								1100	1100	1000

А. С. Савченко

П. С. Савченко

			адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		2023 рік: 0	ефективності: рівень реєстрації прав територіальної громади м. Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності, %	80	90	98
			Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		2024 рік: 0	якості: динаміка збільшення зареєстрованих об'єктів комунальної власності у порівнянні з 2021 роком, %	114	128	142
			Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва районні в місті Києві державні адміністрації структурні підрозділи	Інші джерела (власні кошти балансоутримувачів)	Всього: 6 800	виграг: обсяг видатків, тис. грн.	800	2000	4000
		3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду			2022 рік: 800	продукту: кількість придбаних та встановлених електронних замків, одиниць	200	500	1000
					2023 рік: 2 000	ефективності: середні видатки на придбання та встановлення електронних замків, грн.	4000	4000	4000




			виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		2024 рік: 4 000	якості: відношення встановлених електронних замків до кількості об'єктів, переданих в оренду, %	3	10	25
			Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		Всього: 332 000	витрат: обсяг видатків, тис. грн.	67000	187000	78000
			Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		2022 рік: 67 000	продукту кількість об'єктів нерухомості, на яких здійснюються ремонтні роботи, одиниць	9	8	3
			Комунальне підприємство «Київжитлоспецек сплуатація»		2023 рік: 187 000	ефективності: середні видатки на проведення ремонтних та реставраційно- відновлювальних робіт, тис. грн.	7444	23375	26000
			Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної		2024 рік: 78 000	якості: динаміка відремонтованих об'єктів у порівнянні з запланованими обсягами, %	11	67	100

Повноважений

А. А. А.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Вітренку А.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2021
№ 08/231- 4459/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” грудня 2021 року
№ 08/231-4459/ПР



08/231-4459/ПР
13.12.2021

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 - 2024 роки».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Гудзь А.А. (тел. 202-61-75).

Додатки:

1. Проект рішення на 19 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.;
3. Додаткові матеріали на ____ арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ