



Громадська організація «Стоп корупції»

03150, Україна, м. Київ, вул. Предславинська, 43/2

Телефон: /044/ 578 0004

www.stopcor.org

Вих. № 1859

від «07» жовтня 2021 р.

Президенту України
Зеленському Володимиру Володимировичу
вул. Банкова, 11, м. Київ, 01220
Letter@apu.gov.ua

Прем'єр-міністру України
Шмигалю Денису Анатолійовичу
вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008
1545@uke.gov.ua

Міністру розвитку громад та територій України
Чернишову О.М.
01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ,
minregion@minregion.gov.ua

Голові Комітету Верховної Ради України
з питань організації державної влади,
місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування
Клочко А.А.
01008, вул. Садова, 3-а, м. Київ
klochko@rada.gov.ua

СКАРГА

щодо бездіяльності та систематичного порушення
містобудівного законодавства посадовими особами

Бездіяльності та байдужості державних посадовців немає меж і це є чи не найголовнішим внутрішнім викликом для нової України.

Наша громадська організація веде активну боротьбу зі свавіллям та корупцією, які постійно відбуваються з боку державних посадовців.

Так зване «перезавантаження» будівельної галузі затягнулось на роки, що «на руку» посадовцям ДАБІ України.

Адже, наразі, перевірки проводити заборонено, а от видавати дозвільні документи на проблемні об'єкти будівництва – будь ласка.

Як результат, щодня росте кількість нахаббудів, замовники яких не взагалі не дотримуються будівельних норм та стандартів.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 47231/0/1-21 від 12.10.2021 11:33:50



Вкотре, хочемо повідомити про порушення містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: "Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів громадського харчування, торгівлі, офісних приміщень, житлових приміщень та підземного паркінгу на перетині вул. Маршала Малиновського та проспекту Оболонського; в Оболонському районі м. Києва", замовник будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур", код ЄДРПОУ 32307056.

Кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:78:098:0022**.

По даному об'єкту посадовими особами ДАБІ України прийнято рішення про реєстрацію дозволу на виконання будівельних робіт у лютому 2020 року за № ІУ113200520938, всупереч наявним порушенням законодавства:

- функціональне призначення земельної ділянки «Території громадських будівель та споруд» відповідно до генерального плану м. Києва не відповідає намірам забудови «Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні» - 1122.2 відповідно до зазначеного коду об'єкту та проектної документації;

- завдання на проектування затверджено раніше ніж видано інші вихідні дані, що суперечить Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (в чинній редакції);

- при проектуванні не враховано вимоги вихідних даних, що суперечить ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме не виконано вимоги п. 5 містобудівних умов та обмежень, щодо погодження проекту з КП «Київський метрополітен»;

- проектування здійснено на двох земельних ділянках, Містобудівні умови та обмеження 15.06.2018 № 498 видані на забудову однієї земельної ділянки;

- проектування здійснено за межами земельної ділянки, чим порушено вимоги ч. ч. 4, 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до генерального плану машино-місця розташовані за межами ділянки;

- при проектуванні перевищено висотність погоджену з Державіаслужбою, що суперечить вимогам статті 69 Повітряного Кодексу України;

- відсутній висновок з Оцінки впливу на навколишнє середовище;

- не збережено нормативну кількість машино-місць відповідно до вимог табл. 10.5 ПБН Б.2.2- 12:2018;

- при проектуванні перевищено відсоток забудови земельної ділянки, який передбачено вимогами табл. 6.2 ПБН Б.2.2-12:2018;

- не виконано вимоги табл. 6.3 ДБН Б.2.2-12:2018, а саме не збережено нормативну площу земельної ділянки;

- не збережено нормативні площі обов'язкових прибудинкових майданчиків, що суперечить вимогам табл. БН Б.2.2-12:2018.

Відповідно до ст.96 Земельного кодексу України землекористувачі зобов'язані:

- а) забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;
- б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- в) своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;
- г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
- е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем.

2. Законом можуть бути встановлені інші обов'язки землекористувачів.

Враховуючи порушення по даному об'єкту, вважаємо, що посадові особи ДАБІ не мали права видавати дозвіл на виконання будівельних робіт на зазначеному об'єкті.

Будівництво та подальша експлуатація об'єкта, будівництво якого здійснено за проектною документацією, яка не відповідає вимогам ДБН, іншим загальнообов'язковим нормативним та нормативно – технічним документам, без дотримання існуючих будівельних норм та стандартів, створює загрозу життю та здоров'ю як людям, які знаходяться у цій будівлі, так і оточуючим.

Вважаємо, що посадовою особою ДАБІ України було неправомірно видано дозвіл на будівництво, з корисливих мотивів, тому, в таких діях посадовою особою ДАБІ України вважаємо ознаки кримінального правопорушення, передбаченого ст. 364 КК України – «Зловживання владою або службовим становищем».

Ми зверталися до усіх членів Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України з питань розслідування фактів корупції в органах державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, до посадових осіб ДАБІ України та правоохоронних органів про вчинення кримінального порушення.

Однак, станом на сьогодні, жодного результату, а будівництво даного об'єкта продовжується.

Тому, враховуючи зазначене, з метою притягнення винних посадових осіб до відповідальності та зупинення незаконного будівництва, в межах повноважень,

ПРОСИМО:

- вжити дієві заходи щодо притягнення до відповідальності винних посадових осіб ДАБІ під час видачі дозвільної документації на об'єкт "Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів громадського харчування, торгівлі, офісних приміщень, житлових приміщень та підземного паркінгу на перетині вул. Маршала Малиновського та проспекту Оболонського; в Оболонському районі м. Києва";

- дати доручення шляхом звернення до суду анулювати дозвільні документи на вказаний об'єкт, що видано з порушеннями;

- ініціювати притягнення до відповідальності винних посадових осіб та замовника об'єкта будівництва осіб шляхом звернення до правоохоронних органів з наявними матеріалами.

Відповідь на дане звернення просимо надати у встановлений термін в електронному вигляді на адресу електронної пошти: stopkor2020@gmail.com, а також у паперовій формі на адресу: вул. Предславинська, 43/2, м. Київ, 03150

Голова правління
ГО «Стоп Корупції»



Бондарчук І.Б.

КИЕВ^VЛАСТЬ