



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКИЛАННЯ

"23" *листопада* 2019 р.

№ *28/279/08/140 - 1680*

**Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

Щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови в межах земельних ділянок на вул. Лук'янівська, 35, 37, 39, провулок Лук'янівський, 2-А Шевченківського району міста Києва.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Татарка щодо незаконної забудови в межах земельних ділянок загальною площею, 0,3613 га за адресами: м. Київ, вул. Лук'янівська, 35, 37, 39, провулок Лук'янівський, 2-А Шевченківського району міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:119:0050, 8000000000:91:119:0049, 8000000000:91:119:0048, 8000000000:91:119:0075)

В межах вищезазначених земельних ділянок відбувається будівництво п'ятиповерхового житлового будинку з метою наступного продажу квартир в ньому.

Дане будівництво проводиться з великою кількістю порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

Зокрема, відповідно до вимог п.3.19 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.» граничнодопустима поверховість об'єкта не може перевищувати 4 поверхів з врахуванням оточуючої забудови. На це ж обмеження було вказано в містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки, виданих Звягінцевій Тетяні Сергіївні – замовнику забудови. Втім, як вбачається з проектної документації по будівництву житлового будинку по вулиці Лук'янівській 35, 37, 39, пров. Лук'янівському 2-а у Шевченківському районі м. Києва, розробленої ТОВ «Центр інженерного проектування», планується побудувати п'ятиповерховий будинок, що порушує як норми вказаних ДБН, так і містобудівні умови та обмеження.

Київська міська державна
адміністрація
11.11.2019 № 41426



Окрім цього, будівництво фасаду вищезазначеного будинку відбувалося з порушеннями проектної документації, адже було побудовано ті приміщення, які не передбачені в проекті.

Також, відбувається порушення цільового призначення земельних ділянок, на яких проводиться будівництво. Дане використання земельної ділянки підпадає під цільове призначення 02.03: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Однак, відповідно до відомостей, отриманих з Публічної кадастрової карти України, цільовим призначенням даної земельної ділянки є наступне: «Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва», що є порушенням земельного законодавства України. Відповідні застереження щодо цільового призначення містять і в містобудівних умовах та обмеженнях. Зокрема, в п. 5 Містобудівних умов та обмежень зазначалось наступне: «земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахування містобудівної документації та документації із землеустрою. Використання земельної ділянки можливе відповідно до цільового призначення. Цільове призначення привести у відповідність до намірів забудови земельної ділянки». Втім, замовник будівництва не виконав вимоги законодавства України, а також містобудівних умов та обмежень.

З метою виконання повноважень, визначених Законом України «Про статус депутатів місцевих рад»,

КИЄВЛАСТЬ ПРОШУ:

Скасувати містобудівні умови та обмеження забудови в межах земельних ділянок на вул. Лук'янівська, 35, 37, 39, провулок Лук'янівський, 2-А Шевченківського району міста Києва.

Відповідь про результати розгляду депутатського звернення відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати мені на адресу: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 у встановлений 10-ти денний строк.

Додатки на ___ арк. – фото проекту будівництва.

**З повагою,
Депутат Київської міської ради**



С.В. Кутняк



Фасад по вулиці Лук'янівській



14

1

				141 - 16 АР		
				Будівництво житлового будинку по вул. Лук'янівській, 35, 37 та пров. Лук'янівському, 2-А в Шевченківському районі м. Києва		
ГАП	Кот Л. О.	<i>Кот</i>	10.16		стала	аркуш
ГШ	Лобко С.	<i>Лобко</i>	10.16		П	1
Архітектор	Смолянська Є.	<i>Смолянська</i>	10.16	Фасад по вулиці Лук'янівській	ТОВ "Центр-інженерного проектування"	
Перевірив	Кот Л. О.	<i>Кот</i>				

Фасад по провулку Лук'янівський



К

А

				141-16	АР
				Будівництво житлового будинку по вул. Лук'янівській, 35, 37, 39 та пров. Лук'янівському, 2-А в Шевченківському районі м. Києва	
ГАП	Кот Л. О.	<i>[Signature]</i>	10.16		
ГП	Довго С.	<i>[Signature]</i>	10.16		
				стали	архитектура
				П	2
Архитектор	Сидоренко С.	<i>[Signature]</i>	10.16		
Перекладач	Кот Л. О.	<i>[Signature]</i>		Фасад по провулку Лук'янівський	ТОВ "Центр житлового проектування"

Фасад дворовий по провулку Лук'янівський



				141 - 16 АР		
				Будівництво житлового будинку по вул. Лук'янівській, 35, 17, 19 та пров. Лук'янівському, 2-А в Шевченківському районі м. Києва		
ГАП	Кот Д. О.	<i>[Signature]</i>	10.16		стадія	архит.
ГП	Льонко Є.	<i>[Signature]</i>	10.16		П	З
Архітектор	Смолонська Є.	<i>[Signature]</i>	10.16	Фасад дворовий по пров. Лук'янівський	ТОВ "Центр комплексного проектування"	
Перегляд	Кот Д. О.	<i>[Signature]</i>				

Фасад "14" - "1"
Вздовж вул. Лук'янівської



				144-16-12		
				Будівництво житлового будинку по вул. Лук'янівській, 35-39 в Шевченківському районі м. Києва		
ГАП	Кот Л. О.	10.16		етап	аркуш	аркуш
ГП	Львів С.	10.16		п	4	
Розробка	С. С. С. С.	10.16		Фасад "14" - "1" / ВАРІАНТ /		
				ТОВ "Центр інженерних розробок"		

Фасад "К" - "А"
Вздовж пр. Лук'янівського



				141-16 - 42			
				Будівництво житлового будинку по вул. Лук'янівській 15-19 в Шевченківському районі м. Києва			
ГАН	Кот Л. О.	10.16		станд	архит	монта	
ГП	Львів С.	10.16					
Розробка	СМОЛІНСЬКА	10.16		П	5		
				Фасад "К" - "А" /ВАРІАНТ/			
				ТОВ "Центр проєктування"			

Київська міська рада

Кутіша С. В.

Вул. Хрещатик, 36

м. Київ

01044



11 ЛИС 2019

КИЄВ **В** ЛАСТЬ
Київському міському голові:
Кутішу С. В.
Вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044