

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " БУД ФАВОРИТ СТРОЙ", (надалі іменується "Орендар"), в особі Директора Мельничука Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **ТОВ «МІНІРЕНТ»** (надалі іменується "Орендодавець") в особі Директора Берегового Андрія Ігоровича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір оренди (надалі іменується "Договір") про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендарю право тимчасового користування Майном: дорожньо-будівельної техніки, спецтехніки, протягом визначеного в Договорі строку (надалі – оренда, послуги), а Орендар зобов'язується оплачувати орендну плату.
- 1.2. Підставою для надання кожної окремої послуги, що підлягає виконанню в рамках даного договору, виступає заявка (замовлення), з дозволу Орендодавця можлива подача заявок по телефону або електронною поштою.
- 1.3. Строк оренди Майна – відповідно до замовлення Орендаря.
- 1.4. Наявність дизельного пального для Майна забезпечує Орендодавець, що входить у вартість оренди Майна, вказаної у п. 3 Договору.
- 1.5. Водія (оператора) для експлуатації Майна забезпечує Орендодавець.
- 1.6. Орендодавець надає Майно в повністю справному технічному стані, несе експлуатаційні витрати, проводить технічне обслуговування і оплату праці водія (оператора), що входить у вартість оренди Майна, вказаної у п.3 Договору.
- 1.7. Точні адреси місць роботи машин та механізмів, форма, строки й розмір оплати за надані послуги, інші строки й умови визначаються й узгоджуються сторонами у відповідній транспортній заявці (замовленні) та/або рахунку на оплату.
- 1.8. Факт прийому майна Орендарем підтверджується фактичним допуском майна на об'єкт Орендаря.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Орендодавець зобов'язаний:
 - 2.1.1. надати Орендарю Майно в строк не пізніше одного дня з дня з моменту отримання замовлення Орендаря та оплати Орендарем плати відповідно до п. 3.1. Договору;
 - 2.1.2. при неможливості в передбачений цим Договором строк надати Майно (відсутність у Орендодавця вільної техніки), негайно повідомити про це Орендаря шляхом письмового (факсом) допускається або усного повідомлення по телефону Орендарю, в такому випадку Орендодавець не несе відповідальності за не надання Майна.
- 2.2. Орендодавець має право:
 - 2.2.1. отримувати від Орендаря інформацію, необхідну для виконання цього Договору;
 - 2.2.2. отримати оплату в розмірах і строки, передбачені цим Договором;
 - 2.2.3. вимагати достроково повернути Майно у разі несплати Орендарем належних платежів за цим Договором;
 - 2.2.5. Орендодавець має право залучати третіх осіб для виконання своїх зобов'язань за даним Договором
- 2.3. Орендар зобов'язаний:
 - 2.3.1. оплачувати оренду плату в розмірах і в строк, передбачені цим Договором;
 - 2.3.2. забезпечувати Орендодавця інформацією, необхідною для виконання цього Договору;
 - 2.3.3. забезпечувати водію (оператору) Майна належні умови праці згідно чинного законодавства;
 - 2.3.4. забезпечувати стоянку для Майна, яка охороняється, для схоронності Майна у нічний час;
 - 2.3.5. вчасно направляти Орендодавцю (факсом або телефоном допускається) замовлення, в якому вказувати місце роботи Майна та орієнтовний строк оренди;
 - 2.3.6. повідомити Орендодавця про настання страхових випадків із Майном;
 - 2.3.7. забезпечувати використання дизельного палива, котре відповідає технічним вимогам, які встановлені виробником Майна;
 - 2.3.8. користуватися Майном старанно і уважно, тримати його в такому стані, в якому він був йому переданий, беручи до уваги нормальний знос. Орендар повинен ознайомитися з нормативними актами України і з вимогами по експлуатації і догляду, гарантійними умовами Майна, які висунув Виробник (дилер), та дотримуватися їх, забезпечивши Майну належну охорону і дбайливе користування. Майно можна експлуатувати тільки технічно справним, укомплектованим. Заборонено використання Майна не за його звичайним призначенням встановленим Продавцем, Виробником та/або Орендарем.
 - 2.3.8. Орендар зобов'язаний надати всі погодження, проектну документацію тощо перед початком роботи машин Орендодавця, а також визначити завдання, та у разі необхідності у додаткових ресурсах для

виконання Завдань надати (виділити) ці ресурси.

2.4 Орендар має право:

2.4.1 відмовитись від прийняття Майна, якщо Майно не відповідає умовам Договору шляхом надсилання на адресу Орендодавця письмового повідомлення у строк два робочі дні з дня виявлення фактів неналежного виконання послуг, і вимагати від Орендодавця надання належного Майна.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА І ПОРЯДОК ЇЇ ОПЛАТИ

3.1 Загальна вартість наданих послуг по Договору визначається згідно фактично відпрацьованих годин роботи механізму при наданні послуг, на підставі рахунків на оплату, виставлених Орендодавцем.

3.2 Ціна однієї години роботи механізму та його вид зазначається у рахунку на оплату.

3.3 Машини та механізми надаються на повний робочий день (8 годин).

3.4 Оплата за надані послуги здійснюється Орендарем передплатою у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Орендодавця, на підставі пред'явлених рахунків.

3.5 Орендодавець має право змінити ціну, зазначену в п. 3.2 цього Договору, попередивши про це Орендаря за 5 днів, при цьому Орендар має право відмовитися від даного договору, оплативши всі надані послуги до моменту такого розірвання.

3.6 Здавання послуг Орендодавцем та приймання їх результатів Орендарем оформлюється Актами надання послуг (в актах зазначається найменування послуги – «оренда спецтехніки»), які підписується повноважними представниками Сторін протягом 3 (трьох) робочих днів після закінчення чергового строку оренди.

3.7 Відповідно до Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» від 24 червня 2006 року №851-15, застосовується відправка первинних документів, а саме актів виконаних робіт, в електронному вигляді за допомогою програмного забезпечення «М Е Doc». Прохання, при отриманні актів виконаних робіт, підписувати власним цифровим підписом і відправляти в «М Е Doc».

Прийняття робіт або Підписання Акту надання послуг представником Орендаря є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

3.8 У випадку, якщо існуватиме заборгованість Орендаря перед Орендодавцем по будь-яким іншим договорам, які укладені між Сторонами, Орендодавцем має право зарахувати, сплачені Орендарем за цим Договором, грошові кошти, як оплату заборгованості по будь-яким іншим договорам, які укладені між Сторонами, незалежно від призначення платежу Орендодавця.

3.9 Орендар зобов'язується за необхідності зробити передплату Орендодавцю за транспортування майна до та з площадки Орендаря.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

4.1.1 Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2 Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.1.3 Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.2 У випадку порушення строку надання послуг або строку оплати наданих послуг винна сторона сплачує потерпілій стороні неустойку в розмірі 0.1% за кожен календарний день прострочення.

4.3 Орендар погоджується звільнити Орендодавця від відповідальності та нести відповідальність, відповідно до законодавства України, стосовно будь-яких претензій, вимог або проваджень до Орендодавця як власника Майна, щодо будь-якого травмування, смерті, пошкодження або втрати, спричинених навколишньому середовищу, юридичним та фізичним особам або майну, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, експлуатації, транспортування, або стану Майна протягом дії цього Договору.

4.4 Орендар несе відповідальність перед Орендодавцем, у тому числі й за збиток, заподіяний Орендодавцеві у зв'язку з ушкодженням Майна при навантаженні/розвантаженню вантажу, у розмірі, необхідному для повного відновлення первісного стану ушкодженого вузла.

4.5 Орендар відповідає за передачу оператору майна неправильної й несвоєчасної інформації щодо властивостей вантажу й правил його перевезення, а так само за можливі наслідки подачі неправильних або неповних даних за заявкою або завданням, поданою Водію (оператору) майна або Орендодавцю.

4.6 Орендодавець та/або Водій (оператор) майна не несе відповідальності за будь-які дії, збитки (що спричинені чи можуть бути спричинені) за вказівкою та/або погодженням (в тому числі усним) з представниками Орендаря або особами, які надавали завдання Водію (оператору) майна.

4.7 Орендодавець та/або Водій (оператор) майна не несе відповідальності за будь-які пошкодження, дії або бездіяльність, що призвели або можуть привести до збитків, спричинені не правильними вказівками Орендаря або його представників осіб, що надавали завдання Водію (оператору) майна, або спричинені не правильними документами, розрахунками у проектній документації або їх відсутністю.

4.8 Орендар заявляє, що має всю необхідну проектну документацію та дозволи, дотримується всіх

встановлених нормативно-правовими актами України дозволів, правил та процедур, норм необхідних для проведення робіт механізмом, що зазначений у п. 1.1. Договору, та Орендар зобов'язується звільнити Орендодавця від відповідальності та нести відповідальність, відповідно до законодавства України, стосовно будь-яких претензій, вимог або проваджень до Орендодавця, як власника Майна, щодо будь-якого травмування, смерті, пошкодження або втрати, спричинених навколишньому середовищу, юридичним та фізичним особам або майну, що виникли прямо або опосередковано внаслідок порушень законодавства України та/або незаконного будівництва, пов'язаних з діяльністю Орендаря протягом дії цього Договору та після цього.

4.9. Сторони заявляють, що роботою механізмом Орендодавця, а також працівниками-машиністами Орендодавця керує Орендар або інші уповноважені ним працівники та фахівці. При цьому механізм передається Орендарю у відповідальне управління та зберігання та Орендодавець звільняється від відповідальності при такому управлінні та/або зберіганні.

4.10. Орендар не може розраховувати на покриття збитків, а Орендодавець звільняється від відповідальності у разі, коли можна зробити припущення, що працівники Орендаря або інші фахівці, які знаходяться на об'єкті могли зробити усні або іншим чином вказівки, що могли призвести до збитків та/або неякісному наданню послуг.

4.11. Якщо Орендар забезпечує паливно-мастильними матеріалами, то він несе всю відповідальність за неякісне паливо, яке може стати причиною поломки бульдозера або його передчасного зносу в цілому або окремих частин, агрегатів. В такому випадку Орендар зобов'язаний компенсувати вартість ремонту та поновити техніку (майно) у первинний стан.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за місцем знаходження Орендодавця.

5.3. У разі наявності розбіжностей між відпрацьованими годинами на об'єкті Орендаря Сторони дійшли згоди, що дані отримані по системі GPS-навігатор, яка встановлена на механізмі Орендодавця є правильними. Кількість годин розраховується, як загальний час знаходження на об'єкті Орендаря за даними GPS-навігатора.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, окрім зміни вартості оренди в порядку п. 3.1. Договору.

6.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

6.5. Цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку, не звертаючись до суду, за ініціативою Орендодавця, шляхом направлення письмового повідомлення на адресу Орендаря (факсом допускається), якщо Орендар порушує умови цього договору, зокрема, але не виключно п. п. 2.3 (разом із усіма підпунктами) 3.1, 3.2 та 4.3 або істотно порушує інший (інші) укладений (укладені) між Сторонами договір (договори) оренди незалежно від належного або неналежного виконання цього Договору. В такому випадку Договір вважається достроково розірваним з моменту направлення письмового повідомлення.

6.6. Цей Договір може бути розірваний (припинений) в односторонньому порядку за бажанням будь-якої із Сторін шляхом направлення письмового повідомлення за один день до дати розірвання.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дією, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

7.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

7.8. На момент укладення цього Договору Орендодавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

7.9. На момент укладення цього Договору Орендар є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУД ФАВОРИТ СТРОЙ"

Адреса: 04201, м. Київ, ул. Сім'ї Кульженків, б. 35,
прим. 3

р/р 26001052647750 в

ПЕЧЕРСЬКА Ф. ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 300711

код за ЄДРПОУ 41768471.

ІПН 417684726541.

bud-favorit@ukr.net

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІНІРЕНТ»

Адреса: Україна, 03022, м. Київ, Солом'янський
район, вул. Кайсарова, 7/9

р/р 26002403357 в

АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ

МФО 380805

С-во ПДВ №200125030.

Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 38675272

ІПН 386752726581

Тел. (066) 3000-595

info@minirent.com.ua

ПІДПИСИ СТОРІН

За ОРЕНДАРЯ

Директор Мельничук І.М.

м.п.



За ОРЕНДОДАВЦЯ

Директор Береговий А.І.

м.п.



Додаток № 1 до Договору №27/02-2020

м. Київ

« 27 » лютого 2020 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " БУД ФАВОРИТ СТРОЙ", (надалі іменується "Орендар"), в особі Директора Мельничука Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВ «МІНІРЕНТ» (надалі іменується "Орендодавець") в особі Директора Берегового Андрія Ігоровича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Додаток № 1 до Договору оренди (надалі іменується "Додаток") про таке:

1. Сторони погодили перелік спецтехніки, що може надаватись за даним Договором:
 - 1.1. Екскаватор-навантажувач JCB 3 CX
 - 1.2. Екскаватор-навантажувач JCB 4 CX
 - 1.3. Екскаватор-навантажувач CAT 428E
 - 1.4. Гідромолот на базі екскаватора-навантажувача JCB 3 CX
 - 1.5. Екскаватор-навантажувач JCB 3 CX з вилами
 - 1.6. Міні-екскаватор гусеничний 1,5-2 т.
 - 1.7. Міні-екскаватор гусеничний 3,5-4 т.
 - 1.8. Міді-екскаватор гусеничний 5 т.
 - 1.9. Гідромолот на базі міні-екскаватора гусеничного 1,5-2 т.
 - 1.10. Міні-навантажувач з ковшем
 - 1.11. Міні-навантажувач з вилами
 - 1.12. Міні навантажувач з фрезою 45см
 - 1.13. Ямобур на базі міні-навантажувача
 - 1.14. Культиватор на базі міні-навантажувача
 - 1.15. Гідромолот на базі міні-навантажувача
2. Даний додаток № 1 є невід'ємною частиною ДОГОВОРУ №27/02-2020 та укладений у двох екземплярах, які мають рівну юридичну силу по одному екземпляру для кожної Сторони, та вступає в силу з моменту її підписання Сторонами та скріпленням печатками Сторін.
3. Місцезнаходження, банківські та інші реквізити сторін:

ОРЕНДАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " БУД ФАВОРИТ СТРОЙ "

Адреса: 04201, м.Київ, ул. Сім'ї Кульженків,б. 35, прим. 3
р/р 26001052647750 в
ПЕЧЕРСЬКА Ф.ПАТ КБ"ПРИВАТБАНК"
МФО 300711
код за ЄДРПОУ 41768471,
ІПН 417684726541,
bud-favorit@ukr.net

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІНІРЕНТ»

Адреса: Україна, 03022, м. Київ, Солом'янський район, вул. Кайсарова, 7/9
р/р 26002403357 в
АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ
МФО 380805
С-во ПДВ №200125030,
Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 38675272
ІПН 386752726581
Тел. (066) 3000-595
info@minirent.com.ua

За ОРЕНДАРЯ

Директор Мельничук І.М.

м.п.



ПІДПИСИ СТОРІН

За ОРЕНДОДАВЦЯ

Директор Береговий А.І./

м. п.

