

ЕГОР СМЕЛЫЙ | Директор Z-CAPITAL



z-capital.com.ua

Управитель фондов финансирования
строительства
ООО «ФК ЖИТЛО-КАПИТАЛ»

**КАК УВЕЛИЧИТЬ ПРОДАЖИ
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ПРИ ПОМОЩИ ФФС?**

10

лет
на финансовом
рынке Украины

70

объектов
из них 40 введены в
эксплуатацию.

1,16 млн. кв.м.

оборот компании
свыше

21

млрд. грн



ЧТО ТАКОЕ ФФС?



Защита от повторения «Элита-Центр»



Работает 30 лет в Польше



Простой, понятный и прозрачный механизм



20% покупателей обращаются повторно

ПРЕИМУЩЕСТВА ФФС

**Всего
2 договора**

**Экономия
на нотариусе
и госпошине**

**Позволяет
избежать
двойных
продаж**

**ФФС
открывается
при наличии
разрешительной
документации**

ПРЕИМУЩЕСТВА ФФС



Улучшает репутацию застройщика



Привлекает ипотечное кредитование



Защита от рейдерства



Экономия до 40% стоимости объекта

МИНУТА САМОРЕКЛАМЫ...



- 10 лет на рынке
- Открытие фонда за 1-2 дня
- Опыт решения «сложных» ситуаций
- 115 метров в сутки

ЕСЛИ ЧТО-ТО ПОШЛО НЕ ТАК...

Инвестор
перестал
платить!



Замена
застройщика

SURPRISE!



Привлечение
средств через
кредитование

**Удобен и выгоден
для всех сторон!**



**Начать
сотрудничество
никогда не поздно!**

Доверяйте проверенным финкомпаниям!



044 339 92 12

ООО «Финансовая компания «Житло-Капитал»
Стабильность и прозрачность инвестиций в недвижимость

z-capital.com.ua