



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 17 березня 2005 року N 165/2741

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ФЕЛІКСІЯ" земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з
паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва**

(Договір оренди земельної ділянки площею 0,07 га на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва від 23 серпня 2005 року N 85-6-00219, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Феліксія" на підставі цього рішення, поновлено на 5 років з 24 серпня 2010 року згідно з рішенням Київської міської ради від 16 лютого 2012 року N 188/7525)

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФЕЛІКСІЯ" для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФЕЛІКСІЯ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,07 га для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФЕЛІКСІЯ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.10.2004 N 19-9820, головного державного санітарного лікаря від 20.10.2004 N 7862, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.10.2004 N 071/04-4-19/3710, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 09.12.2004 N 001-07/7043, Державної служби охорони культурної спадщини від 11.01.2005 N 22-6/35.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко