

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ
У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 07.08.2015 №1507/182/ДПТ

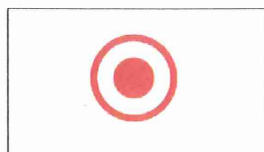
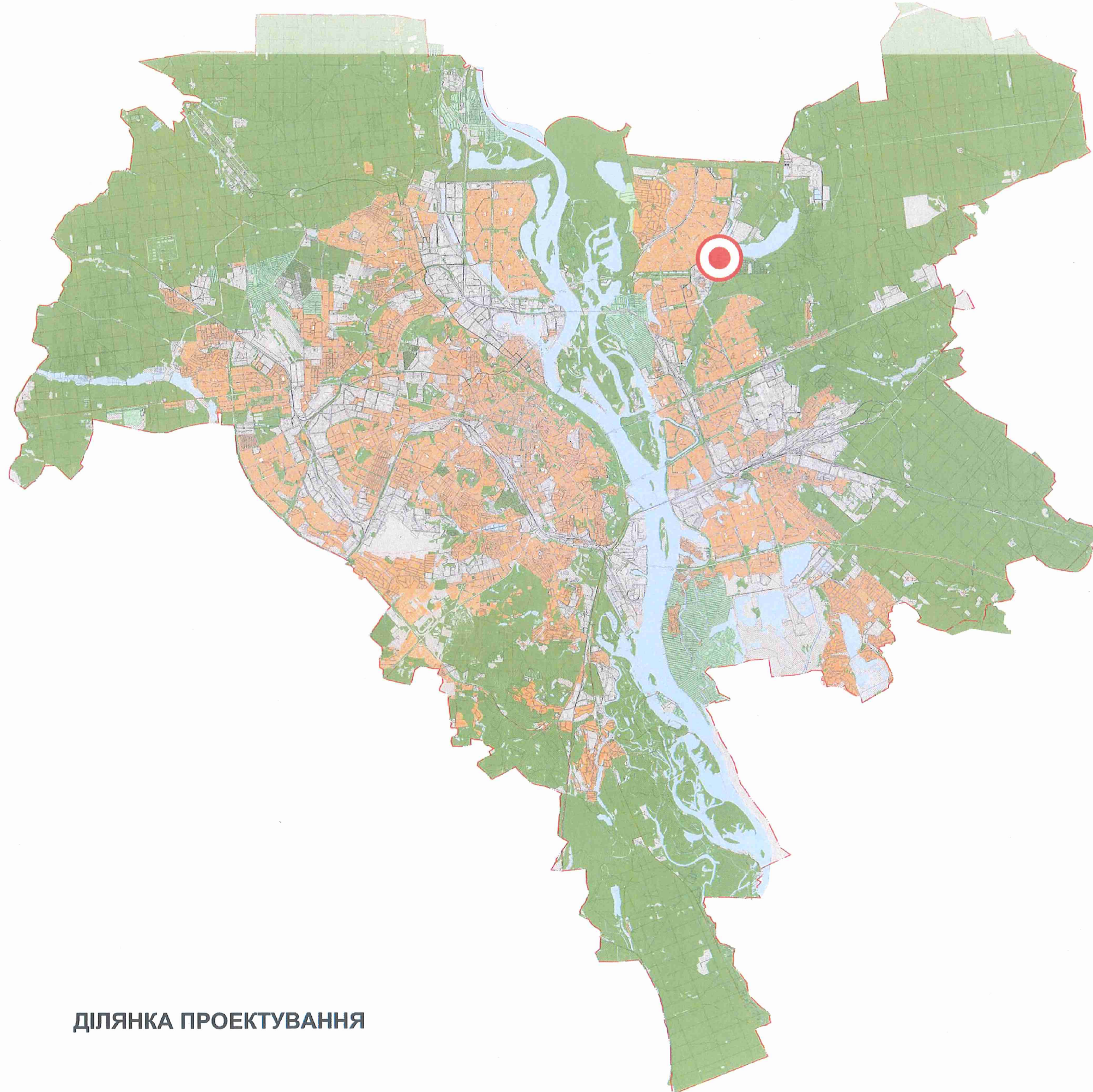
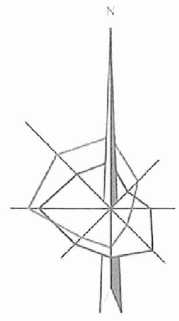
Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «ТЕХНОБУД»
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Київ-2018



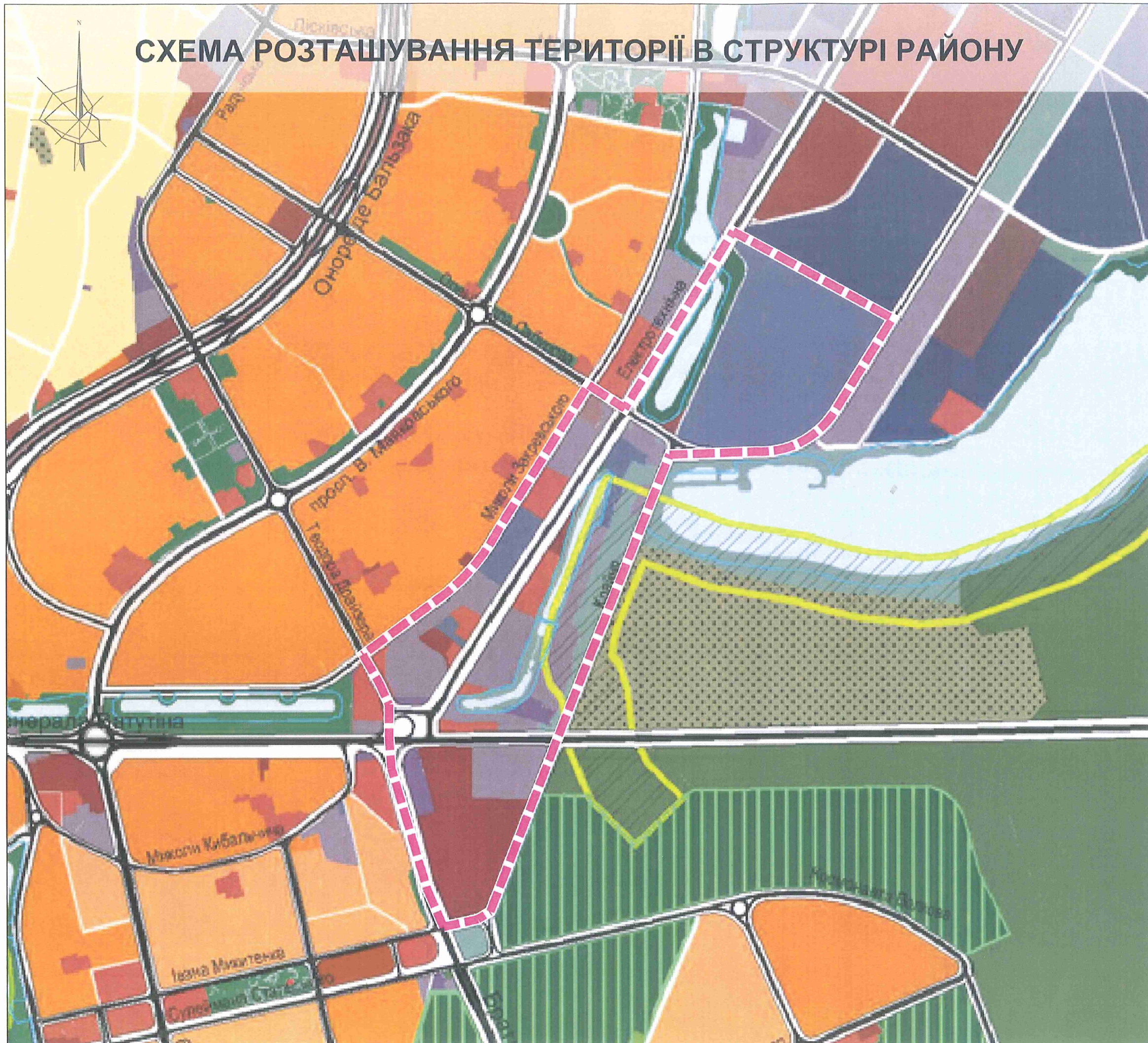
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ МІСТА



ДІЛЯНКА ПРОЕКТУВАННЯ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ

10



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

- САДИБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ:**
 - СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
 - ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
 - БАГАТОПОВЕРХОВОЇ, ПІДВИЩЕНОЇ ТА ВИСОТНОЇ *
 - БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
 - ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
 - РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
 - ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ**
 - ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:**
 - РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
 - ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ, УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРІВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОНИ ЗОН В УСТАНОВЛЕНИМУ ПОРЯДКУ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ПУСТОПАРКІВ
- САДОВО-ДІЛНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРТОРНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ:

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВІДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРИАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- ІСНЮЮЧА МІСЬКА МЕЖА
- ДІЛЯНКИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ МІСЬКОЇ МЕЖИ

ПРИМІТКА:
*ВИСОТНІСТЬ ЗАБУДОВИ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРИ РОЗРОБЦІ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул.
Пухівській у Деснянському районі м. Києва

Детальний план території промрайону «ТРОЄЩИНА» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва виконується відповідно до п.22 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та п. 21 рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

Інвестор – ТОВ «ТЕХНОБУД».

Виконання Детального плану території промрайону «ТРОЄЩИНА» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва пов'язано з необхідністю деталізації рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Крім того, при розробці проекту вказаного Детального плану території було враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва. Надано пропозиції щодо реконструкції існуючих виробничих та комунально-складських підприємств, формування нових громадських комплексів, визначено їх параметри, надані пропозиції щодо вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, поліпшення екологічного стану.

Основна мета проекту:

- Реалізація рішень Генерального плану міста Києва щодо реструктуризації територій окремих виробничих підприємств з визначенням перспективного їх функціонального призначення та параметрів забудови;
- Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благополуччя населення, сприяння та вирішення інших завдань;
- Упорядкування транспортно-планувальної структури.

Територія ДПТ розташовується у п'ятій планувальній зоні міста, площа розробки ДПТ 223 га., уточнена, яка вираховується по зовнішнім червоним лініям доріг 243,15 га.

Територія проектування обмежена:

- з заходу – вул. Миколи Закревського, комунально-складськими територіями (ГБК «Троєщина-2»);
- з півдня – вул. Братиславська;
- зі сходу – вул. Крайня, Пухівська;
- з півночі – по межі урочища Федорковщина.

Переважну більшість території займають комунально-складські підприємства та боксові гаражні кооперативи. Також на території розташовуються об'єкти інженерного забезпечення, ринкові комплекси, заклади торгівлі та об'єкти обслуговування населення прилеглих житлових мікрорайонів.

Територія проектування, що потрапляє в межі ДПТ - є сформованою територією, виробничі та комунальні підприємства якої обслуговують прилеглі житлові масиви, а саме:

- *виробничі та складські бази:* АТ «УКРХАРПРОМСЕРВІС», ТОВ «ІННЕТ», ТОВ Агропромислова фірма "БУРАН", Національний Банк України тощо;
- *гаражні кооперативи:* АГК «Супутник-1», АГК «Супутник-2», АГК «Супутник-3», ГК «Зв'язківець», ГБК «Братиславець» тощо;
- *об'єкти інженерного забезпечення:* Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "АК "Київводоканал", ПАТ "КИЇВЕНЕРГО",
- ТОВ "Висота-К" тощо;
- *торгівельні центри:* ТОВ «Полюс», ТОВ «Базис-Авто» тощо;
- *ринкові комплекси (речові, харчові та меблеві):* ТОВ «ГЛОРИЯ-Т», ТОВ «Ринок 1», ПП «ОБРІЙ 2000».

Також частина території передбачена для розвитку транспортної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі, зокрема - перспективне продовження просп. Генерала Ватутіна в напрямку міста Чернігова в обхід м. Бровари як дублер Броварського проспекту.

В межах території проектування розташовується житлова садибна забудова, що оточена об'єктами інженерної інфраструктури, складськими комплексами, гаражними кооперативами та частково покривається санітарно-захисними зонами вище зазначених об'єктів.

Зазначена забудова є залишками селища Куликове, забудова якого у 70-80 роках минулого сторіччя була майже вся знесена під час будівництва нового мікрорайону Воскресенського масиву. Фрагменти малоповерхової забудови залишилися вздовж вулиць Мостищенської, Бігової та Яворівського провулку. Забудова не забезпечена закладами освіти та обслуговування.

Існуюче населення – 75 осіб.

Проектні пропозиції.

На земельній ділянці інвестора пропонується будівництво магазинів продовольчих та непродовольчих товарів (№ 7 - проектна експлікація).

Також передбачено будівництво:

- торговельного центру оптової торгівлі зі складськими приміщеннями (№ 1 - проектна експлікація)
- реконструкцію речового ринку «Троєщина» з будівництвом торговельних павільйонів, громадських вбиральнь, впорядкуванням території (№ 4 - проектна експлікація);
- відкритої автостоянки (№ 5- проектна експлікація);
- торговельних закладів впорядкування (№ 6 - проектна експлікація);

Проектом враховані наміри ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» щодо будівництва культурно-розважального центру з влаштуванням благоустрою території та зелених насаджень по вул. Електротехнічна. Також враховані наміри щодо

реконструкції території кіностудії з будівництвом нових павільйонів та влаштуванні благоустрою (поз. 74 (існ) , (№ 10 - проектна експлікація) та створення культурно-розважального комплексу з благоустроєм озелененої зони загального користування (№ 9 – проектна експлікація).

Проектом передбачена реконструкція існуючої вулично-дорожньої мережі з будівництвом нових транспортних розв’язок, подовження вулиці Електротехнічна з транспортними розв’язками в одному рівні. Крім цього, передбачається будівництво транспортної розв’язки в різних рівнях на перетині просп. Генерала Ватутіна з вул. Братиславською, Т. Драйзера та Електротехнічної.

У відповідності до рекомендацій ДБН 360-92** та у розвиток рішень матеріалів Генерального плану передбачається будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. Розміщення цих об’єктів дає можливість значно збільшити кількість місць постійного зберігання автомобілів та підвищити ефективність використання території. (№ 3 - проектна експлікація).

На період 15-20 років відповідно до проектних рішень передбачені заходи щодо реконструкції та впорядкуванню території закладів та підприємств оточуючих зазначену садибну забудову, влаштування захисних зелених насаджень, створення нової вулично-дорожньої мережі. Зазначені заходи спрямовані на поліпшення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення та на підвищення якості життя.

На перспективу в проекті ДПТ розміщення кварталів нової житлової забудови не передбачається окрім одного житлового комплексу на етап 3-7 років по вул. Крайня, 1, на будівництво якого отримані містобудівні умови і обмеження від 07.12.2011 №14449/0/18/27-11 (для будівництва житлового комплексу з об’єктами соціальної інфраструктури) та документація на стадії «проект» зареєстрована у містобудівному кадастрі. Детальні показники нового житлового будівництва прийнято відповідно до експертного звіту ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 18.11.2016 № 1659-4299-16/УЕБ щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво житлового комплексу з об’єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1».

Загальний обсяг житлового фонду на етап 3-7 років складає:

- Площа території садибної забудови – 3,02 га;
- Загальна площа будинків – 3,64 тис.м.кв;
- Населення у садибній забудові – 75 осіб;
- Площа території проектної багатоквартирної забудови – 0,75 га;
- Загальна площа проектної багатоквартирної забудови – 45,27 тис.м.кв;
- Загальна площа квартир проектної багатоквартирної забудови – 32,93 тис.м.кв;
- Населення у проектній багатоквартирній забудові – 1223 осіб.

Населення на етап 3-7 років – 1298 осіб.

Загальний обсяг житлового фонду на етап 15-20 років складає:

- Площа території садибної забудови – 2,36 га;
- Населення у садибній забудові – 53 осіб;
- Населення у проектній багатоквартирній забудові – 1223 осіб.

Населення на етап 15-20 років – 1276 осіб.

Так як територія Розробки ДПТ повністю входить до складу промрайону «Троещина» існуючі заклади дошкільної та шкільної освіти не передбачалися та влаштування нових неможливе.

Проектом передбачається забезпечення місцями в закладах освіти в житлових кварталах сусіднього мікрорайону Воскресенський-4 (відповідно до отриманих листів управління освіти Дніпровської РДА, КО «Інститут генерального плану міста Києва»).

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га %	243,15 (уточнена)*		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)		3,02	3,77	2,41
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	2,36	2,36	1,66
		%	0,97	0,97	0,68
	квартали садибної забудови (в червоних лініях)	га	0,66	0,66	0,0
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	0,75	0,75
		%		0,3	0,3
	в) установи освіти (мікрорайонного значення)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	15,25	16,76	16,76
		%	6,27	6,89	6,89
	- ділянки установ і підприємств обслуговування ((крім підприємств і установ мікрорайонного значення) в червоних лініях)	га	2,82	2,82	0.0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження загального користування)	га	0,0	7,79	7,79
		%	0,0	3,20	3,20
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження спецпризначення)	га	26,61	18,82	18,83
		%	10,94	7,74	7,75
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження спецпризначення в межах червоних ліній)	га	22,92	22,92	14,75
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	67,03	67,03	70,23
		%	27,57	27,57	28,88
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної,	га	114,48	113,73	112
		%	47,08	46,08	46,09

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	лікувальної тощо)				
1.6	Інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	га	17,42	15,91	15,13
		%	7,16	6,54	6,22
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	0,075	1,29	1,27
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис.осіб	0,075	0,075	0,053
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	-	1,22	1,22
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	25	**	**
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	**	**
	3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир	3,64	36,57	35,97
	- садибний	»	3,64	3,64	3,04
	- багатоквартирний	»	-	32,93	32,93
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	-		
	- у садибній забудові	»	48,5	48,5	0,0
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	30	30
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	0,6
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. м² загальної площі квартир	-	32,93	-
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	-	-
	у тому числі:			-	-
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	-	-
	-10 і вище	»	-	32,93	-
	Житлове будівництво за рахунок	тис. м²	-	-	-

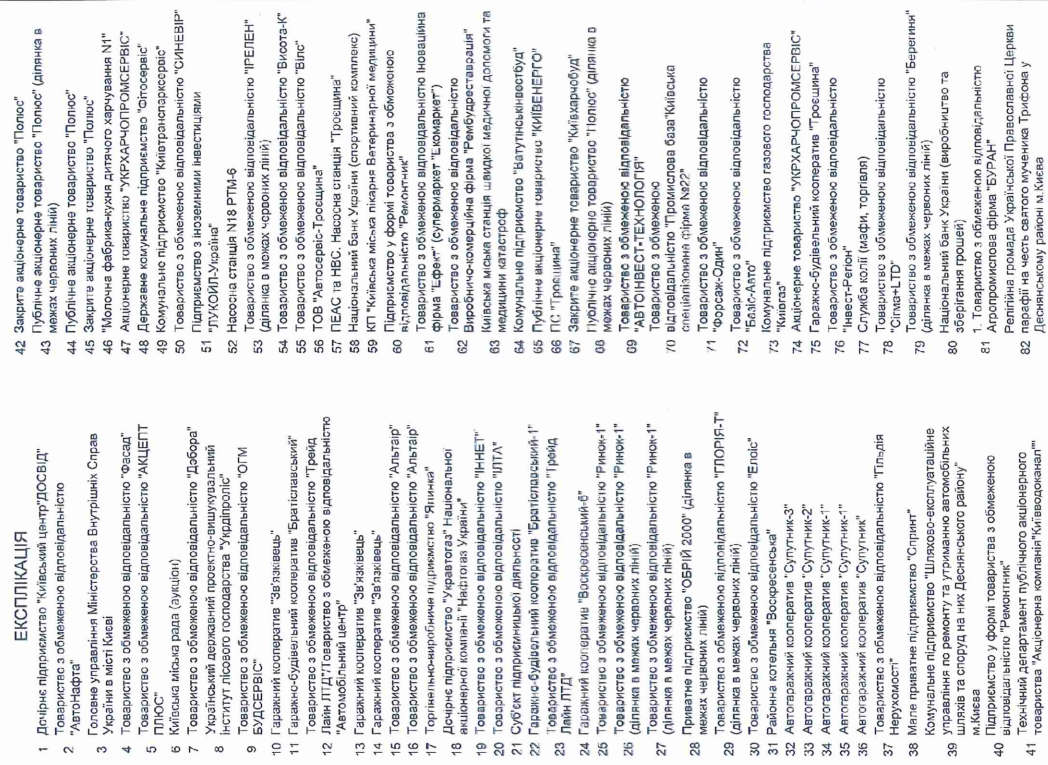
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	проведення реконструкції існуючої забудови				
	4. Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * навчально-виховні комплекси	учнів	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги дзеркало води	-	-	-
	басейни				
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайонні)	га	-	-	-
4.7	Приміщення для фізкультурно- оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	м² заг. площі	-	-	-
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9	Магазини	м² торг. пл.	-	-	-
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
	5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	12,0	14,1	17,2
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	2,7	2,7	5,2
	- магістральні вулиці районного значення	км	7,9	7,9	8,5
	- вулиці місцевого значення	км	1,4	3,5	3,5
	Кількість транспортних розв’язок у різних рівнях	Од.	-	1	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,8	3,5	4,4
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,3	2,3	3,1
	Кількість станцій метрополітену	од	-	-	1
5.4	Протяжність ліній наземного	км	13,8	13,8	17,5

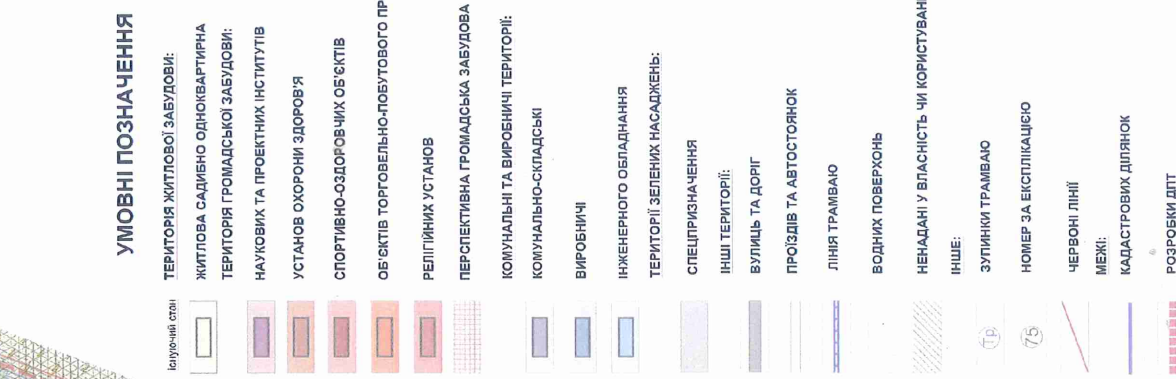
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	громадського транспорту (по осях вулиць) всього:				
	у тому числі:				
	-трамвай	км	3,3	3,3	3,3
	-тролейбус		1,7	1,7	1,7
	-автобус		8,8	8,8	12,5
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	2,5	2,5	3,7
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	4331	4331	10140
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	430	430
	6. Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання		-		
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	-	1,38	1,38
6.2	Каналізація		-		
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	1,38	1,38
6.3	Електропостачання		-		
	Споживання сумарне	МВт	-	4,47	6,91
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	4,47	6,91
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	692	692
6.4	Газопостачання		-		
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	2,3	2,5
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	2,5
6.5	Теплопостачання		-		
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	7,25	7,84
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	1,5	1,4
	7.Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>1,0</u> 0,5	<u>35,0</u> 16,0
	Протяжність закритих водостоків	км	17,3	17,3	19,1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	8. Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	189,2	181,0	181,0
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-
	9. Орієнтовна вартість будівництва **				
	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	414,45	-
	-житлове	»	-	414,45	-
	-установи та підприємства обслуговування	»	-	-	-
	10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
	у тому числі:	млн. грн.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	-
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
	-автостоянки та гаражі	»	-	-	-
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання	»	-	0,15	-
	- каналізація	»	-	1,28	-
	- електропостачання	»	-	152,9	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	13,5	-
	- інженерна підготовка	»	-	1,7	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

* Площа території детального плану, яка вираховується по зовнішнім червоним лініям доріг (уточнена)

** Щільність населення у багатоквартирній забудові відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92** не розраховувалась у зв'язку з тим, що територія розробки ДПТ не є житловим районом або житловим кварталом.

[illegible]



ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ: ЖИТЛОВА САДИБНО-ОДНОКВАРТИРНА ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ: НАУКОВИХ ТА ПРОЕКТНИХ ІНСТИТУТІВ УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОСЛУГОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ ПЕРСПЕКТИВНА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ВИРОБНИЧІ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ: СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ ІНШІ ТЕРИТОРІЇ;
ПРОЗІВІС ТА ДОРІГ	ПРОЗІВІС ТА АВТОСТОЯНОК
ЛІНІЯ ТРАМВАЮ	ЛІНІЯ ТРАМВАЮ
ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ	ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
ІНШЕ:	ІНШЕ: ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ НОМЕР ЗА ЕКСПЛУАЦІЄЮ ЧЕРГОВІ ЛІНІЇ МЕЖІ: КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК РОЗРОБКИ ДІПТ

[illegible]

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

САНГАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩА

ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ Г

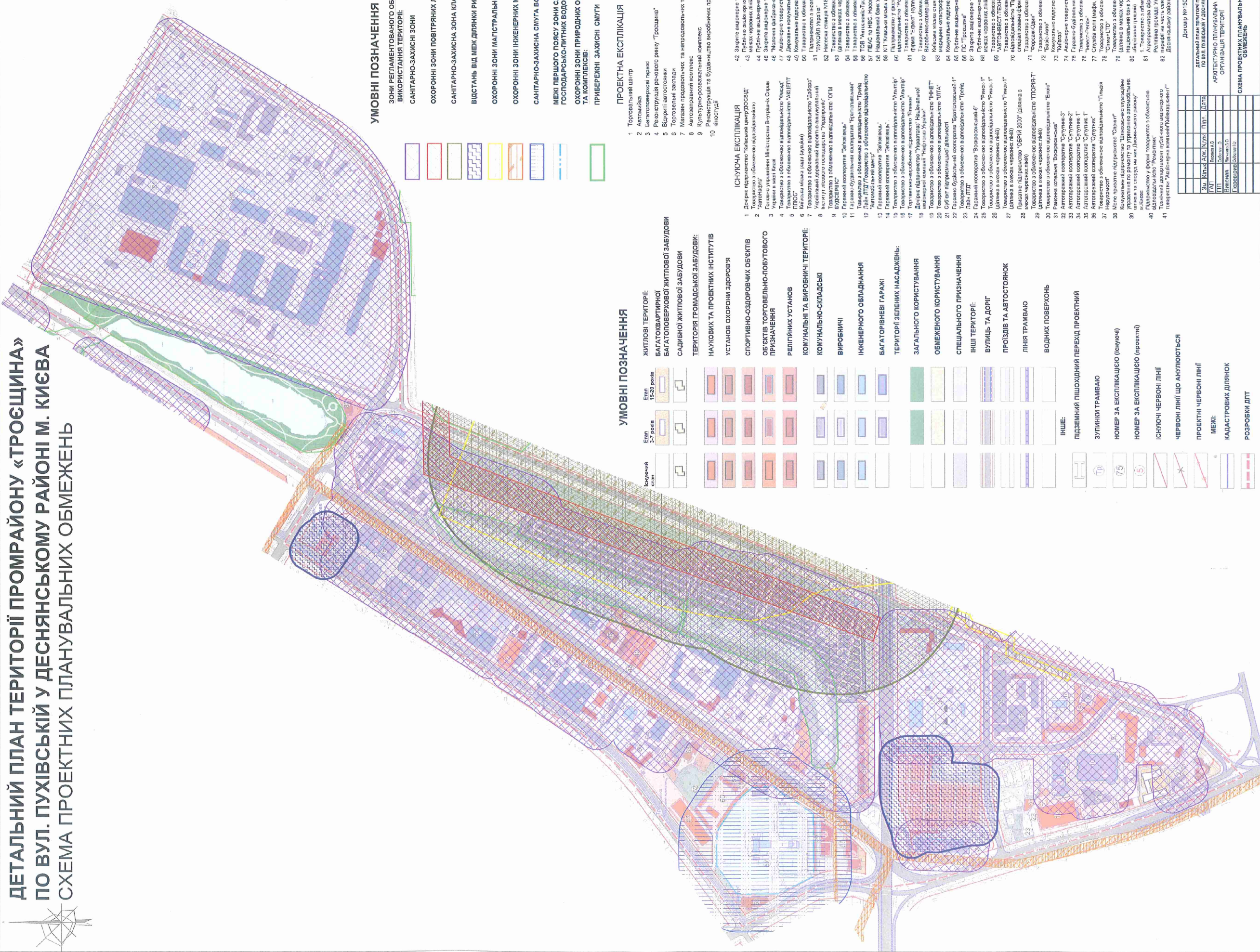
CALIFORNIA CRYSTALS

ОУВРОПСКА ЗАМНА ПРАВОПИСНА АГЕНЦИЈА

А2 Зависит ли количество точек от

[illegible]

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА»
ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:
САНТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- САНТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩА
- ВІДСТАНЬ ВІД МЕЖ ДІЛЯНКИ РИНКУ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВІДІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- САНТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРЬСЬКО-ПІЛНИХ ВОДОПРОВІДІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ:
БАГАТОКВАРТИРНОЇ
БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
НАУКОВИХ ТА ПРОЄКТНИХ ІНСТИТУТІВ
УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ
КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
ВИРОБНИЧІ
ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ
ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:
ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
ЛІНІЯ ТРАМВАЮ
ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ

- ІНШЕ:
ПІДЗЕМНИЙ ПІСХОДНИЙ ПЕРЕХІД ПРОЄКТНИЙ
ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ
НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЮ (існуючі)
НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЮ (проектні)
ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ЦО АНУЛЮЮТЬСЯ
ПРОЄКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
МЕЖІ:
КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
РОЗРІВКИ ДПТ

ПРОЄКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1. Торговельний центр
- 2. Автомобілі
- 3. Багатоповерхові гаражі
- 4. Реконструкція ринкового ринку "Троєщина"
- 5. Відрізки автодорож
- 6. Торговельні заклади
- 7. Магазин продовольчих та непродовольчих товарів
- 8. Автозаправний комплекс
- 9. Культурно-розважальний комплекс
- 10. Реконструкція та будівництво виробничих приміщень
- 11. внобудує

ІСНУЮЧА ЕКСПЛІКАЦІЯ

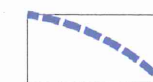
- 1. Дворічне підприємство "Політехнічний центр ДСРД" (ділянка в межах червоної лінії)
- 2. "Автомайдан"
- 3. Готельно-урядовий комплекс "Міністерства Внутрішніх Справ України в м. Києві"
- 4. Торговельно-обслуговуюче підприємство "Міст" (ділянка в межах червоної лінії)
- 5. Підприємство з обслуговування підприємств "АВІАТЕХ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 6. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 7. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 8. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 9. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 10. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 11. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 12. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 13. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 14. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 15. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 16. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 17. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 18. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 19. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 20. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 21. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 22. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 23. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 24. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 25. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 26. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 27. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 28. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 29. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 30. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 31. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 32. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 33. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 34. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 35. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 36. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 37. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 38. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 39. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 40. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)
- 41. Підприємство з обслуговування підприємств "ДІАЛОГ" (ділянка в межах червоної лінії)

Датум № 1507/182/ДПТ									
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПОВІЛ ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА									
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАВУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ									
СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ									

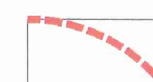
СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШІКІЛ



РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ
ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ



ПРОЇЗНІ ЧАСТИНИ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ

НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ

ЗУПИННІ ПУНКТИ:
ТРАМВАЮ

ТРОЛЕЙБУСУ ІСНУЮЧІ

ТРОЛЕЙБУСУ ПРОЕКТНІ

АВТОБУСУ ІСНУЮЧІ

АВТОБЕВСУ ПРОЕКТИ

БАГАТОПОВЕРХОВІ ГАРАЖІ
(ІСНЮЮЧІЙ ГБК "БРАТИСЛАВСЬКИЙ")

ГБК "СУПУТНИК", "СУПУТНИК-1", "СУПУТНИК-2"
(ІСНУЮЧІ)

БАГАТОПОВЕРХОВІ ПАРКІНГИ
ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ

ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ

ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ

ПІДЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД ПРОЕКТНИЙ

НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ ІСНУЮЧІ

НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ ПРОЕКТНІ

АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ ІСНУЮЧІ

ОСНОВНІ ПІСХОДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарах вздовж вулиць)

[illegible]

[illegible]