



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«БУЧАСЕРВІС»

БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08292, Київська обл., Бучанський р-н, м. Буча, вул. Енергетиків, 2

ЄДРПОУ: 25689882 тел./факс (04597) 49-092

08.02.2022 № 96

Адвокату Войтенку В.В.

08205, Київська обл., Бучанський р-н,
м. Ірпінь, а/с 14.

Шановний Валерію Володимировичу !

Комунальним підприємством «Бучасервіс» Бучанської міської ради отримано 02.02.2022 р. за вх. № 125 Ваш адвокатський запит № 0102-2 та отримано по програмі «Аскод» від Бучанської міської ради (вх. № 131 від 03.02.2022 р.) Ваш адвокатський запит № 0102-1.

За результатами розгляду повідомляємо, що станом на 01.02.2022 року КП «Бучасервіс» видано 3 технічних умови (копії додаються).

Додатки: копії технічним умов на 4 арк.

Головний інженер КП «Бучасервіс»

О.В. Дзюба

Вик.: Левчук В.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 01
від «21» вересня 2021 року

На приєднання до систем централізованого водовідведення об'єкту, що проектується
«Котеджне містечко за адресою вул. Котляревського, 28 » м. Буча, Київської обл.
(найменування об'єкта будівництва та населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник: Рудь Людмила Миколаївна
2. Найменування: об'єкта будівництва: «Котеджне містечко за адресою вул. Котляревського, 28»
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва: вул. Котляревського, 28, м. Буча
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція)
5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, № телефону, П.І.Б. ГП) ТОВ «ФОРТІС БУД» 03115, м.Київ, Святошинський район, вул. МИХАЙЛА КОТЕЛЬНИКОВА, будинок 31, ГП: ЗАТВОРНИЦЬКИЙ ПАВЛО АНДРІЙОВИЧ
6. Нормативні терміни:
проектування 1 місяць
будівництва 1 рік
введення об'єкта будівництва в експлуатацію 2022 рік
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта не визначена тис.грн.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:
 - а) середньодобове скидання стоків 47 куб.м/добу;
 - б) максимальне скидання стоків 1,1 л/сек.;
 - в) коефіцієнт нерівномірності 2;
 - г) БСК5 від _____ мг/л до _____ мг/л;
 - г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

_____ не більше _____ мг/л;

_____ не більше _____ мг/л;

тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) _____

б) _____

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення визначається оглядовий колодязь каналізаційного напірного колектору d110 по вул. Революції біля паркану «Українського гуманітарного інституту»

4. Точка розподілу є Каналізаційна насосна станція, що проектується по вул. Котляревського біля будинку, 28.

5. Особливі умови (необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

5.1. Встановлення каналізаційної насосної станції на вулиці Котляревського біля будинку 28, продуктивність якої визначити проектом.

5.2. Проект погодити з КП «Бучасервіс».

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Площа земельної ділянки 2,5 га.

8. Вид поверхні: грунтові

9. Проектно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю комунальних послуг, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

10. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на самостійне підключення до міських каналізаційних мереж.

11. Дані технічні умови набирають чинності після набуття КП «Бучасервіс» повноважень виконавця послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території Бучанської міської територіальної громади.

Начальник КП «Бучасервіс»

Сергій МОСТИПАКА



Гу отримала

Рубе Л. М. [Signature]
21.05.2021.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 2
від «21» листопада 2021 року

На приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення об'єкту, що проектується «**Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків, торговельних центрів та дошкільного навчального закладу по вул. Нове Шосе в місті Буча, Бучанського району Київської області**»

(найменування об'єкта будівництва та населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник: **Карпенко Юлія Володимирівна**
2. Найменування: об'єкта будівництва: **«Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків, торговельних центрів та дошкільного навчального закладу по вул. Нове Шосе в місті Буча, Бучанського району Київської області»**
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва: **Земельна ділянка за кадастровим номером 3210945300:01:127:0195 загальною площею 27,59 Га по вулиці Нове шосе від вул. Депутатська до вул. Проектна 6**
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція)
5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, № телефону, П.І.Б. ГППа) **ТОВ «ВАН ПРОДЖЕКТ», 03150, м. Київ, вул. Василя Тютюнника, 37/1, оф.412, код ЄДРПОУ 42663488**
6. Нормативні терміни:
проектування **2021 рік**, будівництва **2021-2026 роки**
введення об'єкта будівництва в експлуатацію **2027 рік**
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта не визначена тис.грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Господарсько-питні потреби у воді 500 м³/добу, максимальні господарсько-питні витрати 24,5 л/с. На пожежогашіння: внутрішнє - **5.2 л/с**, зовнішнє - **25 л/с**, автоматичне **18 л/с**
Відпуск води проводиться: цілодобово.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води
повністю відповідає ДСанПін 2.2.4-171-10
(повністю, є відхилення за показниками _____)

3. Місцем приєднання до існуючої водопровідної мережі D=200 мм згідно Актам майнової належності та експлуатаційної відповідальності (Додаток А до Технічних умов) є кільцевий водопровід по вул. Депутатська (біля АЗК Glusco) з тиском у точці підключення від 3 до 4 кгс/см².

4. Запроектувати мережу кільцевого водопроводу (діаметр визначити проектом) від місця врізки в існуючу водопровідну мережу до об'єкту проектування для забезпечення господарсько-питних та протипожежних потреб житлових будинків та торговельного центру.

5. На ділянці мережі, що проектується, встановити пожежні гідранти згідно ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення

проекування". Кількість гідрантів та відстань між ними слід визначати розрахунком, який повинен враховувати сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну здатність встановлюваного типу гідрантів.

6. Мережу водопроводу на ділянці, що проектується, встановити проектом **кільцеву**.
(кільцева, тупикова)

7. Рекомендований матеріал для труб вводу: **поліетиленові (ПЕ) водопровідні типу «С» розраховані на тиск 0,6 МПа (6 кгс/см²) (згідно ДСТУ Б Ст.2.7-151: 2008).**

8. Глибина закладання **1,8** м (згідно із ДБН В.2.5-74:2013).

9.1 На водопровідному вводі передбачити проектом встановлення (згідно ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація) **лічильника холодної води класу «В» D=200мм з можливістю додавання пристрою формування сигналів для систем дистанційного зняття показань.**

(місце установки, тип лічильника, діаметр)

9.2. На вводі в кожен житловий будинок передбачити проектом **електромагнітний лічильник класу «С» з вбудованим пристроєм формування сигналів для систем дистанційного зняття показань та автоматизованого обліку.**

9.3. Встановлення квартирних лічильників холодної води класу «С» з можливістю додавання радіо або імпульсної накладки для дистанційного зчитування показань передбачити проектом на сходових клітинах будинків.

(місце установки, тип лічильника, діаметр)

10. Особливі умови:

10.1. В місті врізки в водопровід D=200 мм встановити оглядовий колодязь D=1500мм, а також запірну арматуру.

10.2. В підвальній частині кожного житлового будинку передбачити проектом насосну станцію, яка складається з двох насосних агрегатів з шафою управління, частотного перетворювача з датчиком тиску, гідроакумулятора та енергопостачання.

10.3. Проект погодити з КП «Бучасервіс»

10.4 Дані технічні умови набирають чинності після набуття КП «Бучасервіс» повноважень виконавця послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території Бучанської міської територіальної громади.

(необхідність будівництва резервуарів чистої води, підкачувальних пристроїв, установки діафрагм, обмежувачів витрат води, регуляторів тиску, використання систем оборотного та повторного промислового водопостачання тощо)

Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міських мереж.

Начальник КП «Бучасервіс»



Сергій МОСТІПАКА

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків 400 м³/добу;

б) максимальне скидання стоків 24,5 л/сек.;

в) коефіцієнт нерівномірності 1,53;

г) БСК₅ від _____ мг/л до _____ мг/л;

г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

_____ не більше _____ мг/л;

_____ не більше _____ мг/л;

тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) _____

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення визначається каналізаційний колектору D=500мм по вул. Депутатській в районі Торгового комплексу «Варшавський».

4. Точка розподілу є каналізаційна насосна станція, що проектується по вул. Нове шосе в районі розв'язки на Ворзель.

5. Особливі умови (необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

5.1. Провести будівництво каналізаційної насосної станції в районі розв'язки на Ворзель, згідно генерального плану міста Буча 2014 р., продуктивність якої визначити проектом.

5.2. В місті врізки в каналізаційний колектор D=500 мм встановити оглядовий колодязь D=1500мм.

5.3. Проект погодити з відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради.

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Площа земельної ділянки 27,59 га.

8. Вид поверхні: грунтові

9. Проектно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю комунальних послуг КП «Бучасервіс».

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

10. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на самостійне підключення до міських каналізаційних мереж.

11. Дані технічні умови набирають чинності після набуття КП «Бучасервіс» повноважень виконавця послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території Бучанської міської територіальної громади.

Начальник КП «Бучасервіс»



Сергій МОСТІПАКА

КИЕВ^VЛАСТЬ

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 3
від «15» серпня 2021 року

На приєднання до систем центрального водовідведення об'єкту, що проектується
навчальний корпус інституту, Приватного вищого навчального закладу «Український
гуманітарний інститут», вул Інститутська 14, м. Буча, Київської обл.
(найменування об'єкта будівництва та населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

- 1.Замовник: Приватний навчальний заклад «Український гуманітарний інститут»
- 2.Найменування: об'єкта будівництва: навчальний корпус інституту, Приватного вищого навчального закладу «Український гуманітарний інститут», вул Інститутська 14, м. Буча, Київської обл.
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва: вул Інститутська 14, м. Буча
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція)
5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, № телефону, П.І.Б. ГП) ТОВ «БВС-НІКО» м.Київ, вул. Д. ЩЕРБАКІВСЬКОГО 52, офіс 39а, ГП: КОСЕНКО НІНА ВОЛОДИМИРІВНА
6. Нормативні терміни:
проектування 1 місяць
будівництва 1 рік
введення об'єкта будівництва в експлуатацію 2022 рік
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта не визначена тис.грн.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:
 - а) середньодобове скидання стоків 26 куб.м/добу;
 - б) максимальне скидання стоків _____ л/сек.;
 - в) коефіцієнт нерівномірності _____;
 - г) БСК5 від _____ мг/л до _____ мг/л;
 - г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):
_____ не більше _____ мг/л;
_____ не більше _____ мг/л,
тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

- а) _____
б) _____

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення визначається Каналізаційна насосна станція що знаходиться на території «Українського гуманітарного інституту»

4. Точка розподілу є Каналізаційна насосна станція.

5. Особливі умови (необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

5.1. Проект погодити з КП «Бучасервіс».

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Площа земельної ділянки 8,6051 га.

8. Вид поверхні: грунтові

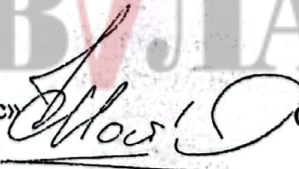
9. Проектно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю комунальних послуг, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

10. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на самостійне підключення до міських каналізаційних мереж.

11. Дані технічні умови набирають чинності після набуття КП «Бучасервіс» повноважень виконавця послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території Бучанської міської територіальної громади.

Начальник КП «Бучасервіс»



Сергій МОСТПАКА

вик А.В. Продан

тел. 0672426913