



Громадська організація «Стоп корупції»

03150, Україна, м. Київ, вул. Предславинська, 43/2

Телефон: /044/ 578 0004

www.stopcor.org

Вих. № 1809

від «19» вересня 2021 р.

Президенту України
Зеленському Володимиру Володимировичу
вул. Банкова, 11, м. Київ, 01220
Letter@apu.gov.ua

Прем'єр-міністру України
Шмигалю Денису Анатолійовичу
вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008
1545@ukc.gov.ua

Міністру розвитку громад та територій України
Чернишову О.М.
01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ,
minregion@minregion.gov.ua

КИЇВ **В** ЛАС
Голові Комітету Верховної Ради України
з питань організації державної влади,
місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування
Клочко А.А.
01008, вул. Садова, 3-а, м. Київ
klochko@rada.gov.ua

СКАРГА

щодо бездіяльності та систематичного порушення
містобудівного законодавства посадовими особами

Бездіяльності та байдужості державних посадовців немає меж і це є чи не найголовнішим внутрішнім викликом для нової України.

Наша громадська організація веде активну боротьбу зі свавіллям та корупцією, які постійно відбуваються з боку державних посадовців.

Так зване «перезавантаження» будівельної галузі затягнулось на роки, що «на руку» посадовцям ДАБІ України.

Адже, наразі, перевірки проводити заборонено, а от видавати дозвільні документи на проблемні об'єкти будівництва – будь ласка.

Як результат, щодня росте кількість нахаббудів, замовники яких не взагалі не дотримуються будівельних норм та стандартів.

Вкотре, хочемо повідомити про порушення містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: : «Будівництво комплексу житлових будинків на вул. Метрологічний, 13, 13-А, 15, 15-А у Голосіївському районі м. Києва»

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ
СЕКРЕТАРІАТ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 45857/0/1-21 від 04.10.2021 16:48:46



21
0708

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:122:0055.

Цільове призначення: для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.

За вказаною адресою відбувається будівництво житлового комплексу Life Story а на офіційному сайті <https://life-story.kyiv.ua/> забудовником розпочато продаж квартир.

Відповідно до системи «Прозора ДАБІ», розміщеної на сайті ДАБІ України (<https://dabi.gov.ua/dozvil>), нам стало відомо, що замовникові даного об'єкта будівництва було надано відмови у видачі дозволу від 05.08.2020 та 04.09.2020 зважаючи на велику кількість порушень.

Зі змісту вказаних відмов наявна велика кількість підстав для їх надання, одні з яких:

- об'єкт будівництва не забезпечений розрахунковою кількістю місць для зберігання автомобілів у межах відведеної земельної ділянки, чим порушено п. 11 МБУ;

- не забезпечено нормативні площі майданчиків, а також відсутній майданчик для ігор дітей, майданчик для занять фізкультурою, для виходу домашніх тварин;

- проектування закладу для перебування дітей дошкільного віку виконано з порушенням п. 6.1 ДБН В.2.2-4:2018, приміщення для ДДЗ не відокремлене від житлової частини будівлі (квартир) технічним поверхом з протипожежними перекриттями 2-го типу або протипожежним перекриттям 1-го типу з виділенням приміщень у окремий протипожежний відсік;

- перевищено максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови, чим порушено містобудівні умови та обмеження;

- вихідні дані отримано після проходження експертного звіту та затвердження проектної документації, всупереч ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

- не забезпечено нормативні розміри майданчика для відпочинку дорослого населення та майданчика для господарських цілей, чим порушено вимоги п. 4.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173 та вимоги п. 3.16 ДБН 360-92**;

- не забезпечено нормативну відстань від майданчика для господарських цілей до житлового будинку, чим порушено вимоги п. 4.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173 та вимоги п. 3.16 ДБН 360-92**;

- не виконано вимоги щодо розташування другого евакуаційного виходу з квартир, чим порушено вимоги п. 4.10 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;

- не подано погодження проектної документації та дозволу на земляні роботи від центрального органу охорони культурної спадщини, що суперечить вимогам ст. 5, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та п. 5 містобудівних умов та обмежень.

Також, замовником ТОВ "ЕКЗІТОС ЛТД" порушено норми Земельного кодексу України, оскільки відповідно ст. 96 землекористувач, в тому числі, зобов'язаний забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій

рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки.

Оскільки, на земельній ділянці вже будується житловий комплекс, то вбачається явне порушення Земельного кодексу України та не відповідність намірам забудови, чим також порушено вимоги ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Крім того, відповідно до ч. 1-2 ст. 168 Земельного кодексу України, ґрунти земельних ділянок є об'єктом особливої охорони. Власники земельних ділянок та землекористувачі не мають права здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

За наявною інформацією, замовником будівництва ТОВ "ЕКЗІТОС ЛТД" не отримано спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) на земельній ділянці 8000000000:79:122:0055.

Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» встановлює правові та організаційні засади оцінки впливу на довкілля, спрямованої на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає види планової діяльності, у тому числі будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», уповноважений центральний орган веде Єдиний реєстр з оцінки впливу на довкілля. Інформація, внесена до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, є відкритою, вільний доступ до неї забезпечується через мережу Інтернет.

Проте, ніякої інформації в «Єдиному реєстрі оцінки впливу на довкілля» на офіційному сайті Міністерства енергетики та захисту довкілля України, стосовно будь-яких документів щодо планової діяльності вищезгаданим суб'єктом господарювання, або реєстраційної справи, передбаченої Порядком ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 № 1026, знайти не вдалося.

Отже, замовником не було отримано висновок про оцінку впливу на довкілля, чим порушено норми Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до статті 16 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» визначає тимчасову заборону (зупинення) діяльності підприємству у разі порушення законодавства у сфері оцінки впливу на довкілля, зокрема у разі недотримання під час провадження господарської діяльності, експлуатації об'єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі з видобуванням

корисних копалин, використанням техногенних родовищ корисних копалин, екологічних умов, передбачених у висновку з оцінки впливу на довкілля, рішенні про провадження планованої діяльності та проектах будівництва, розширення, перепрофілювання, ліквідації (демонтажу) об'єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі з видобуванням корисних копалин, використанням техногенних родовищ корисних копалин, а також змін у цій діяльності або подовження строків її провадження, - до моменту забезпечення виконання таких екологічних умов.

Однак, відповідно до Реєстру будівельної діяльності по даному об'єкту посадовою особою ДАБІ України, а саме головним інспектором будівельного нагляду Відділу методології та нагляду за видачою сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур ДАБІ України Тищенко В.К. було видано дозвіл на виконання будівельних робіт ІУ № 013201027758 всупереч порушенням.

Експлуатація об'єкта, будівництво якого здійснено за проектною документацією, яка не відповідає вимогам ДБН, іншим загальнообов'язковим нормативним та нормативно – технічним документам, без дотримання існуючих будівельних норм та стандартів, створює загрозу життю та здоров'ю як людям, які знаходяться у цій будівлі, так і оточуючим.

Без усунення замовником вказаних порушень посадові особи ДАБІ України не могли видавати дозвіл на виконання будівельних робіт.

Будівництво та подальша експлуатація об'єкта, будівництво якого здійснено за проектною документацією, яка не відповідає вимогам ДБН, іншим загальнообов'язковим нормативним та нормативно – технічним документам, без дотримання існуючих будівельних норм та стандартів, створює загрозу життю та здоров'ю як людям, які знаходяться у цій будівлі, так і оточуючим.

Вважаємо, що посадовою особою ДАБІ України було неправомірно видано дозвіл на будівництво, з корисливих мотивів, тому, в таких діях посадовою особою ДАБІ України вбачаємо ознаки кримінального правопорушення, передбаченого ст. 364 КК України – «Зловживання владою або службовим становищем».

Ми зверталися до усіх членів Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України з питань розслідування фактів корупції в органах державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, до посадових осіб ДАБІ України та правоохоронних органів про вчинення кримінального порушення.

Однак, станом на сьогодні, жодного результату, а будівництво даного об'єкта продовжується.

Тому, враховуючи зазначене, з метою притягнення винних посадових осіб до відповідальності та зупинення незаконного будівництва, в межах повноважень,

ПРОСИМО:

- вжити дієві заходи щодо притягнення до відповідальності винних посадових осіб ДАБІ під час видачі незаконного дозволу на будівництво ІУ № 013201027758;
- дати доручення відповідному державному органу шляхом звернення до суду анулювати дозвіл на будівництво ІУ № 013201027758;
- ініціювати притягнення до відповідальності винних посадових осіб та замовника об'єкта будівництва осіб шляхом звернення до правоохоронних органів з наявними матеріалами.

Відповідь на дане звернення просимо надати у встановлений термін в електронному вигляді на адресу електронної пошти: stopkor2020@gmail.com, а також у паперовій формі на адресу: вул. Предславинська, 43/2, м. Київ, 03150

Голова правління

ГО «Стоп Корупція»



Бондарчук І.Б.

КИЄВ^VЛАСТЬ