



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"12" червня 2020 р.

№ 08/279/08/040-1539

Київському міському голові

Кличку В.В.

01040, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради VIII скликання звернулися жителі будинку за адресою вул. Коновальця, 18 в особі Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Коновальця 18» (далі – ОСББ) які надзвичайно стурбовані проектом рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (далі - ДП «Укркінохроніка») земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Свєгена Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва».

02.06.2020 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування був підтриманий та переданий для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради зазначений вище проект рішення.

За наданою жителями інформацією, на земельній ділянці по вул. Свєгена Коновальця, яка є предметом проекту рішення, розміщується житловий будинок № 18, що перебуває на балансі та в управлінні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Коновальця, 18».

У відповідності до частини 1 ст. 42 Земельного Кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне

користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

Зважаючи на вищевикладені норми чинного законодавства, передача земельної ділянки під житловим будинком, що перебуває в управлінні ОСББ «Коновальця 18» та прибудинкової території цього будинку ДП «Укркінохроніка, **прямо суперечить чинному законодавству.**

Відповідно, ділянка на якій знаходиться будинок №18 по вул. Свєгена Коновальця і його прибудинкова територія не може бути передана ДП «Укркінохроніка» в постійне користування у складі ділянки, що є предметом цього проєкту рішення.

Жителі обґрунтовано і правомірно заперечують, щоб земельна ділянка під їхнім будинком оформлювалась в складі майнового комплексу ДП «Укркінохроніки». Після створення в будинку ОСББ та прийняття рішення про самостійне управління та обслуговування будинку, немає жодних правових підстав відносити його до складу майнового комплексу ДП «Укркінохроніки».

Жителі повідомляють, що вже мали прикрий прецедент з накладанням заборони на належне їм на праві приватної власності нерухоме майно у зв'язку із будівельними оборудками ДП «Укркінохроніки».

25.11.2005 року ДП «Укркінохроніка» зареєструвала іпотечний договір на комплекс незавершеного будівництва за адресою вул. Свєгена Коновальця, 18 на який було накладено обтяження: заборона на нерухоме майно. При цьому, за цією адресою знаходиться житловий будинок, корпус Університету театру і кіно ім. Карпенка-Карого, адміністративний корпус ДП «Укркінохроніки» і розвалені кінознімальні будівлі.

Таким чином під підкриттям передачі в постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючих споруд ДП «Укркінохроніка» створюються чергові передумови для забудови Печерського району міста Києва, що і так є перенаселеним.

Станом на сьогоднішній день транспортна інфраструктура даного району є перевантаженою через швидкі та надмірні темпи будівництва бізнес-центрів та житлово-офісно-торгівельних центрів, а чергове будівництво лише сприятиме збільшенню навантаження та поглибленню вже існуючої проблеми соціальної інфраструктури даного району.

Враховуючи вищевикладене з метою уникнення соціальної напруги та численних акцій протесту від жителів будинку, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас:

- взяти порушене у зверненні питання під особистий контроль та не допустити винесення на розгляд Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» як такого, що не відповідає чинному законодавству та грубо порушує права співвласників багатоквартирного будинку №18 по вул. Євгена Коновальця в Печерському районі міста Києва, а саме, їх права на земельну ділянку під зазначеним будинком та прибудинкову територію;
- звернутись до Департаменту Земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації щодо необхідності розробки наступних проєктів рішення Київської ради, якими урегульовувалась би дана проблема: 1) проєкту рішення про передачу ОСББ «Коновальця 18» в користування земельної ділянки під будинком та прибудинкової території; 2) про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» в оренду земельної ділянки під належним зазначеному підприємству на праві власності майновим комплексом виключно для обслуговування існуючих будівель і споруд (без права забудови зазначеної земельної ділянки);
- не допустити подальшу хаотичну забудову в районі вулиці Євгена Коновальця, зокрема, територію Державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у спосіб та строки визначені чинним законодавством за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки на 7 арк.

З повагою –
депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Наталія МАНОЙЛЕНКО