



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/279/08/027- 769

" 2 " листопада 2017 р.

№ _____

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталіє Володимировичу

Відповідно до п. 1.6. глави I розділу IX Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 за № 1810 (далі – Регламент): не підлягають реєстрації у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) документи, підготовлені з використанням факсимільного відтворення підпису особи. Такі документи апарат виконавчого органу повертає адресатові без розгляду.

Принагідно звертаю увагу на той факт, що в даній нормі (п. 1.6. глави I розділу IX Регламенту) не визначено, від яких осіб документи з використанням факсимільного відтворення підпису можуть прийматись, а від яких не можуть.

Проте, якщо трактувати дану норму як: не приймаються документи з використанням факсимільного відтворення підпису від будь-яких осіб, будь це фізична особа, юридична особа, посадова особа, депутат, тоді постає питання: чому депутату Київської міської ради не дозволяється використовувати факсимільне відтворення підпису (відповідь виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 001-2895 від 17.10.2017 додається), а директору Департаменту земельних ресурсів у своїй повсякденній роботі не забороняється.

Даний факт підтверджується пакетом документів, що були передані одному з суб'єктів підприємницької діяльності, а саме: проект договору оренди земельної ділянки, акт приймання-передачі проекту договору оренди земельної ділянки від 20.07.2017, завірена копія рішення Київради № 259/2481 від 25.04.2017 (копії документів додаються), на яких вбачається використання директором Департаменту земельних ресурсів Поліщуком О.Г. факсимільного відтворення підпису особи, якій делеговані функції держави.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

1. Надати роз'яснення п. 1.6. глави I розділу IX Регламенту, а саме зазначити, яким особам дозволяється використовувати факсимільне відтворення підпису, а яким ні.

2. Надати роз'яснення яким саме чином посадові особи, які приймають вхідну кореспонденцію до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначають використання факсимільного відтворення підпису особи.

3. Надати відповідь з приводу факту використання директором Департаменту земельних ресурсів Поліщуком О.Г. факсимільного відтворення підпису при виконанні ним свої службових обов'язків, а також норму матеріального права, що дозволяє це робити вищезазначеній службовій особі.

4. Розглянути дане звернення у присутності мого помічника-консультанта Калька Дмитра Олексійовича про, що повідомити останнього засобами зв'язку: тел.: 0664837077, e-mail: kalkod@ukr.net

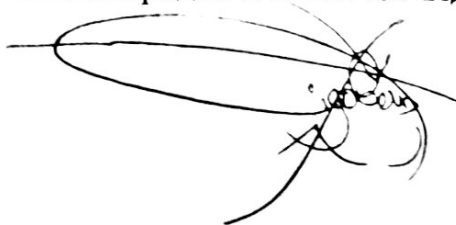
Додатки:

1. Копія відповіді виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 001-2895 від 17.10.2017.

2. Копії договору оренди земельної ділянки та акт приймання-передачі проекту договору оренди земельної ділянки від 20.07.2017.

3. Завірена копія рішення Київради № 259/2481 від 25.04.2017.

**З повагою,
депутат Київради**



Юрій Дідовець

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ,

року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та громадянин **Дубенко Сергій Сергійович** (ідентифікаційний код 3213819033, зареєстрований за адресою: вулиця Оноре де Бальзака, 88, кв. 229; паспорт МЕ 368515, виданий 23.03.2004 Деснянським РУ ГУ МВС України в м. Києві) – далі у тексті – „Орендар”, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 25.04.2017 № 259/2481 передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2015, індексний номер 47243595 (номер запису про право власності 11964448 від 09.11.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 771335080000).

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 25.04.2017 № 259/2481 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:077:0104;
- місце розташування – вулиця Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком;
- розмір (площа) – 0,0109 (нуль цілих сто дев'ять десятитисячних) га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.05.2017 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 436 373 (чотириста тридцять шість тисяч триста сімдесят три) грн 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі кафе та площі будівель і споруд, що використовується для роздрібної торгівлі продуктами харчування.
- 5 (п'ять) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд, яка використовується для інших видів роздрібної торгівлі, будь-яких видів оптової торгівлі. У випадку, коли розташована на Земельній ділянці будівля кафе а також будівлі і споруди (їх частини), що використовуються для роздрібної торгівлі продуктами харчування, здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,6 (три цілих та шести десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки пропорційно орендованій площі будівель, споруд або їх частини.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди (їх частини), що використовуються для інших видів роздрібної торгівлі, будь-яких видів оптової торгівлі, здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки пропорційно орендованій площі будівель, споруд або їх частин.

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Договір перевірено на відповідність
рішенню Київради



О. Поліщук

АКТ

приймання-передачі проекту договору оренди земельної ділянки

м. Київ

„20” липня 2017 р.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі по тексту – Департамент) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А, ідентифікаційний код 26199097), в особі директора **Поліщука Олексія Григоровича**, що діє на підставі Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, - з однієї сторони,

та громадянин **Дубенко Сергій Сергійович** (ідентифікаційний код 3213819033, зареєстрований за адресою: вулиця Оноре де Бальзака, 88, кв. 229; паспорт МЕ 368515, виданий 23.03.2004 Деснянським РУ ГУ МВС України в м. Києві) від імені якого на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Горбуновою Л.В. 11.10.2016 за реєстровим № 1982, діє громадянин **Калько Дмитро Олексійович** (паспорт ТТ 150021, виданий 20.11.2012 Дарницьким РВ ГУДМС України в м. Києві,) (далі по тексту – Правонабувач), – з другої сторони, – керуючись Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, склали цей Акт про наступне:

1. Департамент передав, а Правонабувач отримав проект договору оренди земельної ділянки з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:077:0104;
- місце розташування – вулиця Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком;
- розмір (площа) – 0,0109 (нуль цілих сто дев'ять десятитисячних) га.

2. Додатки до проекту договору на 5 арк., в тому числі розрахунок № Н-01161 від 08.06.2017 розміру орендної плати (кадастровий номер – 8000000000:62:077:0104).

3. Проект договору підготовлений на підставі рішення Київради від 25.04.2017 № 259/2481.

4. Сторони підтверджують, що проект договору оренди земельної ділянки завізований директором Департаменту.

5. Акт складено у двох примірниках, з яких один залишається у Департаменті, другий видано **Кальку Дмитру Олексійовичу**.

ПЕРЕДАВ

О. Поліщук

(підпис)

ОТРИМАВ

Д. Калько

(підпис)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.04.2017 № 259/2481



Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2016 № НВ-8000399502016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 09.11.2015 № 11964448), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0109 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0104, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000399502016) для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.07.2016 № 1383) ✓ (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДДЦ від 01.12.2016 № 030-000227669-014, справа А-23019).

2. Громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.11.2015 № 392 площею 0,0109 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0104), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Ляховим Сергієм Володимировичем з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



В. Кличко

З примірником рішення Київради, що надсилався до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вірно

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук