



08/231-1338/ПР
05.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання інвестиційних договорів від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28)

Відповідно до частини другої статті 11, частини першої статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10-1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», враховуючи неналежне виконання інвесторами своїх обов'язків за інвестиційними договорами від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018

№ 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28) (зі змінами та доповнення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та комунальному підприємству «Київпастранс» вжити організаційно-правових заходів щодо розірвання інвестиційних договорів від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28) (зі змінами та доповнення), укладених між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Київпастранс» та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ МАРКЕТ СОЛЮШН», товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕМОР», товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН СЕРВІС ЛТД», товариством з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТ СЕРВІС», товариством з обмеженою відповідальністю «БЛІЦ-ФЛОРЕНЦ», товариством з обмеженою відповідальністю «СЕНТ-КІТТС 78», приватним підприємством «ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ», товариством з обмеженою відповідальністю «КЛУБ «Т-2», товариством з обмеженою відповідальністю «КОРП МЕМОНТ», товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАДУС-Т», товариством з обмеженою відповідальністю «САН-ХОСЕ», товариством з обмеженою відповідальністю «АРТСТОУН СИМПАТИ» не пізніше тридцяти днів з дня набрання чинності цим рішенням.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВ МАРКЕТ СОЛЮШН», товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕМОР», товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН СЕРВІС ЛТД», товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТ СЕРВІС», товариство з обмеженою

відповідальністю «БЛІЦ-ФЛОРЕНЦ», товариство з обмеженою відповідальністю «СЕНТ-КІТТС 78», приватне підприємство «ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ», товариство з обмеженою відповідальністю «КЛУБ «Т-2», товариство з обмеженою відповідальністю «КОРП МЕМОНТ», товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДУС-Т», товариство з обмеженою відповідальністю «САН-ХОСЕ», товариство з обмеженою відповідальністю «АРТСТОУН СИМПАТИ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

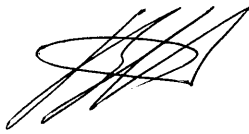
Київський міський голова

В. Кличко

КИЄВ^VЛАСТЬ

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

КИЄВ^VЛАСТЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання інвестиційних договорів від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» було проведено конкурси із залучення інвесторів до реалізації проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві», визначено переможців та укладено інвестиційні договори від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28) (зі змінами та доповнення) між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Київпастрас» та товариством з обмеженою відповідальністю «КІЇВ МАРКЕТ СОЛЮШН», товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕМОР», товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН СЕРВІС ЛТД», товариством з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТ СЕРВІС», товариством з обмеженою відповідальністю «БЛІЦ-ФЛОРЕНЦІ», товариством з обмеженою відповідальністю «СЕНТ-КІТТС 78», приватним підприємством

«ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ», товариством з обмеженою відповідальністю «КЛУБ «Т-2», товариством з обмеженою відповідальністю «КОРП МЕМОНТ», товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАДУС-Т», товариством з обмеженою відповідальністю «САН-ХОСЕ», товариством з обмеженою відповідальністю «АРТСТОУН СИМПАТИ» (далі – Інвестиційні договори).

Відповідно до умов конкурсів на території міста Києва згідно з переліком було розміщено ряд зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіосками з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг).

Однак, мешканці столиці неодноразово скаржаться на надмірну кількість тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – тимчасові споруди) у місті, відсутність продажу проїзних документів у кіосках, зблокованих з павільйонами очікування зупинок громадського транспорту, розпивання алкогольних напоїв на зупинках громадського транспорту, у зв'язку з продажем останніх у вище зазначених кіосках, а також на використання безхатками зазначених кіосків як місця проживання.

Листом від 29.04.2020 № 055-4946 (копія додається), Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що у відповідності до положень наказу Мінрегіону від 21.10.2011 № 244 протягом 2018-2020 років не видавав висновків та не оформляв паспортів прив'язок стосовно розміщення зупинкових комплексів.

Водночас, кіоски з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг), розміщені зблоковано з павільйоном очікування зупинок громадського транспорту, є тимчасовими спорудами.

Відповідно до пункту 2.1 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (далі – Порядок), підставою для розміщення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності є паспорт прив'язки тимчасової споруди. Згідно із пунктом 2.2 Порядку, замовник, який має намір встановити тимчасову споруду, звертається до відповідного виконавчого органу міської ради, із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди. Відповідно до пункту 2.5 Порядку, про відповідність намірів замовника щодо місця розташування тимчасової споруди по комплексній схемі розміщення тимчасових споруд (у разі її наявності; комплексна схема розміщення тимчасових споруд та архітип розробляються за рішенням міської ради і затверджуються розпорядженням виконавчого органу відповідної ради за пунктом 1.6 Порядку), будівельним нормам замовник повідомляється відповідним органом з питань містобудування та архітектури письмово протягом трьох робочих днів з дня такого визначення відповідності намірів або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення тимчасовою споруди. Паспорт прив'язки оформлюється і підписується органом з питань містобудування та архітектури на підставі пунктів 2.10, 2.12 цього Порядку.

Згідно з пунктом 7 рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» для оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди суб'єкту господарювання надається 120 календарних днів.

Також, відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», з 01.02.2015 розміщення тимчасових споруд здійснюється в місцях, визначених Комплексною схемою розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві (далі – Комплексна схема). Комплексна схема затверджена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2015 № 585 і передбачає, що визначення місць розміщення тимчасових споруд, які є об'єктами інвестування за результатами проведення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) інвестиційних конкурсів у Комплексній схемі здійснюється під час оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд в базі геопросторових даних Містобудівного кадастру м. Києва на чинний топографо-геодизичній основі М 1:500, яка стає невід'ємною частиною Комплексної схеми.

Таким чином склалась ситуація, що кіоски, розміщені поряд з павільйоном очікування зупинок громадського транспорту, встановлені з порушенням вимог чинного законодавства, а строки, визначені для оформлення паспортів прив'язок суб'єктами господарювання (інвесторами) пропущені.

У зв'язку з чим, при розгляді питання щодо конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів із благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань законності, правопорядку та запобігання корупції 03.06.2020 було прийнято рішення звернутись до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із проханням провести перевірку об'єктів, а саме тимчасових споруд – кіосків поряд із павільйонами очікування, розміщених на підставі Інвестиційних договорів, та, у разі виявлення порушень законодавства, у тому числі порушень щодо відсутності паспортів прив'язок для розміщення таких об'єктів, вжити заходів реагування у межах компетенції Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо усунення вказаних порушень шляхом винесення приписів, у тому числі приписів щодо здійснення демонтажу цих об'єктів; рекомендувати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утриматися від прийняття будь-яких рішень щодо подальшої реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві», зокрема ЛОУ-29 до прийняття кінцевого рішення постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції;

рекомендувати Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і комунальному підприємству «Київпастранс» утриматися від підписання інвестиційного договору по проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» ЛОТ-29 до прийняття кінцевого рішення постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Водночас самовільне встановлення (розміщення) тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності є підставою не тільки для здійснення перевірки і винесення приписів щодо демонтажу Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а й для розірвання інвестиційних договорів.

Зокрема, пунктом 12.4 Інвестиційних договорів передбачено, що Організатор конкурсу має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором одного або декількох зобов'язань, передбачених підпунктами 2.10, 2.13, 2.15, 2.18, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.11, 3.12, 3.13, 5.2.11. У пункті 2.13 Інвестиційних договорів зазначається, що інвестор з моменту підписання із Замовником Акту готовності зупинки громадського транспорту до експлуатації **зобов'язаний забезпечити** на відповідній Зупинці громадського транспорту Заходи з санітарного утримання та **обслуговування Об'єкта інвестування** відповідно до цього Договору, діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, **інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** У пункті 2.18 Інвестиційних договорів зазначається, що комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту» здійснюється **виключно з урахуванням вимог законодавства України.** У пункті 3.13 Інвестиційних договорів вказується, що до початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, **Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.**

При цьому, у листі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2020 № 001-1507 (копія додається) вказується, що у зв'язку з проведенням інвестиційного конкурсу із залученням інвестора до реалізації проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» в установленому порядку з дотриманням вимог законодавства України, підстав для розірвання інвестиційних договорів немає.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та сприяти розірванню Інвестиційних договорів із недобросовісними інвесторами.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання інвестиційних договорів від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172,

від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28) (зі змінами та доповнення), укладених між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Київпастранс» та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ МАРКЕТ СОЛЮШН», товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕМОР», товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН СЕРВІС ЛТД», товариством з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТ СЕРВІС», товариством з обмеженою відповідальністю «БЛІЦ-ФЛОРЕНЦ», товариством з обмеженою відповідальністю «СЕНТ-КІТТС 78», приватним підприємством «ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ», товариством з обмеженою відповідальністю «КЛУБ «Т-2», товариством з обмеженою відповідальністю «КОРП МЕМОНТ», товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАДУС-Т», товариством з обмеженою відповідальністю «САН-ХОСЕ», товариством з обмеженою відповідальністю «АРТСТОУН СИМПАТИ», із недобросовісними інвесторами.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та комунальному підприємству «Київпастранс» вжити організаційно-правових заходів щодо розірвання інвестиційних договорів від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28) (зі змінами та доповнення), укладених між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Київпастрас» та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ МАРКЕТ СОЛЮШН», товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕМОР», товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН СЕРВІС ЛТД», товариством з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТ СЕРВІС», товариством з обмеженою відповідальністю «БЛІЦ-ФЛОРЕНЦ», товариством з обмеженою відповідальністю «СЕНТ-КІТТС 78», приватним підприємством «ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ», товариством з обмеженою відповідальністю «КЛУБ «Т-2», товариством з обмеженою відповідальністю «КОРП МЕМОНТ», товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАДУС-Т», товариством з обмеженою відповідальністю «САН-ХОСЕ», товариством з обмеженою відповідальністю «АРТСТОУН СИМПАТИ» не пізніше тридцяти днів з дня набрання чинності цим рішенням;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВ МАРКЕТ СОЛЮШН», товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕМОР», товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН СЕРВІС ЛТД», товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТ СЕРВІС», товариство з обмеженою відповідальністю «БЛІЦ-ФЛОРЕНЦ», товариство з обмеженою відповідальністю «СЕНТ-КІТТС 78», приватне підприємство «ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ», товариство з обмеженою відповідальністю «КЛУБ «Т-2», товариство з обмеженою відповідальністю «КОРП МЕМОНТ», товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДУС-Т», товариство з обмеженою відповідальністю «САН-ХОСЕ», товариство з обмеженою відповідальністю «АРТСТОУН СИМПАТИ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до частини другої статті 11, частини першої статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10-1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зумовить розірвання інвестиційних договорів від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018

№ 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28) (зі змінами та доповнення), укладених між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Київпаstrans» та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВ МАРКЕТ СОЛЮШН», товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕМОР», товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН СЕРВІС ЛТД», товариством з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТ СЕРВІС», товариством з обмеженою відповідальністю «БЛІЦ-ФЛОРЕНЦ», товариством з обмеженою відповідальністю «СЕНТ-КІТТС 78», приватним підприємством «ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ», товариством з обмеженою відповідальністю «КЛУБ «Т-2», товариством з обмеженою відповідальністю «КОРП МЕМОНТ», товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАДУС-Т», товариством з обмеженою відповідальністю «САН-ХОСЕ», товариством з обмеженою відповідальністю «АРТСТОУН СИМПАТИ», із недобросовісними інвесторами, усуне порушення вимог законодавства в частині розміщення тимчасових споруд, а також належного обслуговування пасажирів на зупинках громадського транспорту.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

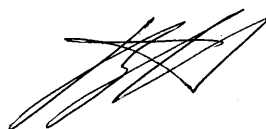
Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКУ

Про розірвання інвестиційних
договорів про комплекс заходів з
благоустрою та облаштування
зупинок громадського транспорту
в місті Києві (Лоти 1–28)

Шановний Володимире Едуардовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 22.04.2020 № 08/279/08/166-2729 щодо розірвання інвестиційних договорів про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лоти 1–28) повідомляє.

Між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (організатор конкурсу), комунальним підприємством «Київпастранс» (замовник) та інвесторами у 2018–2019 роках укладено інвестиційні договори про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лоти 1–28) (далі – договори).

Залучення інвесторів до реалізації проєктів у місті Києві відбувається, зокрема за процедурою, визначеною Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Положення), затвердженим рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.07.2016 № 541 «Про проведення



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-1507 від 22.05.2020

інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві»:

включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, відповідний проект;

замовником реалізації проекту визначено комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київпаstrans»;

замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційних конкурсів визначено комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»;

замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт доручено розробити, погодити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції по об'єкту інвестування та надати їх та пропозиції до умов конкурсу до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку для підготовки умов конкурсів.

Суть проекту полягає в оновленні зупинкових комплексів у місті Києві задля підвищення естетичних якостей міського середовища, рівня комфорту й безпеки пасажирів тощо.

За інформацією КП «Київське інвестиційне агентство», на етапі підготовчих (передінвестиційних) робіт Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав інформацію, зокрема про те, що:

затверджених архітектурних об'єктів транспортної інфраструктури зупинок громадського транспорту немає;

архітекти павільйонів очікування на зупинках громадського транспорту (архітекти малих архітектурних форм) можуть розроблятися за рахунок бюджетних або позабюджетних коштів, зокрема й за рахунок коштів інвесторів.

За результатами підготовчих (передінвестиційних) робіт, на основі розроблених КП «Київське інвестиційне агентство» передпроектних пропозицій, опрацьованих та погоджених з Департаментом транспортної інфраструктури, Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом міського благоустрою, Департаментом земельних ресурсів та комунальним підприємством «Київпаstrans», сформовано пропозиції до умов конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту, які затверджені рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-1507 від 22.05.2020

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403 (далі – комісія).

Згідно з умовами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту, затвердженими комісією, учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції розроблені архітепи для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг), паспорти павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації.

Відповідно до укладених договорів щодо благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лоти 1–28), зокрема передбачено зобов'язання інвестора розробити архітепи облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг), паспорти павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації, та направити їх на розгляд і погодження із замовником реалізації проекту та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також зазначаємо, що відповідно до умов інвестиційного конкурсу та договорів із залучення інвестора до реалізації проекту в разі неможливості розміщення окремих зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)), визначеній на етапі реалізації проекту, згідно з адресним переліком, зазначеним в умовах конкурсу, замовник разом з інвестором звертаються до організатора конкурсу щодо подальшого внесення на розгляд комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.

Згідно з умовами інвестиційного конкурсу та договорами із залучення інвесторів до реалізації проекту комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України.

У разі необхідності, передбаченої законодавством, інвестор, визначений за результатами інвестиційного конкурсу, відповідно до умов конкурсу, укладеного інвестиційного договору оформлятиме всі необхідні для реалізації проекту погоджувальні, дозвільні документи.

Враховуючи викладене, підготовка та проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту відбувалася в установленому Положенням порядку з дотриманням вимог законодавства України, а отже, підстав для розірвання інвестиційних договорів немає.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-1507 від 22.05.2020

З метою більш детального обговорення порушених у Ваших зверненнях питань, враховуючи соціальну значущість проєкту «Комплекс заходів із благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві», заплановано проведення наради за Вашою участю, заступників голови Київської міської державної адміністрації Густелева О. О., Непопу В. І., представників Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту охорони культурної спадщини, Департаменту економіки та інвестицій, комунального підприємства «Київпастранс» та комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство».

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

КИЄВ^VЛАСТЬ

Наталія Мельник
Дмитро Бугрим 202 60 76



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-1507 від 22.05.2020



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua <http://www.kga.gov.ua>

29.04.20 № 055-4946

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКО

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 27.04.2020 № 08/279/08/166-2745 про надання копій паспортів прив'язок тимчасових споруд, які розміщені або плануються до розміщення на підставі укладених з комунальним підприємством «Київпастрас» інвестиційних договорів згідно з проектом «Комплекс заходів із благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 1-31) повідомляє.

Департамент містобудування та архітектури, у відповідності до положень наказу Мінрегіону від 21.10.2011 № 244, протягом 2018-2020 років не видавав висновків та не оформляв паспортів прив'язок стосовно розміщення зупинкових комплексів.

Заступник директора

Світлана ЛИПІВСЬКА

Юрій Терещенко
Таміла Божок 278 80 65



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А. М.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2020
№08/231-1338/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“05” червня 2020 року
№ 08/231 – 1338ПР



08/231-1338/ПР
05.06.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» червня 2020 р.

№ 08/279/08/166-2889

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання інвестиційних договорів від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018 № 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28)» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання інвестиційних договорів від 12.07.2018 № 050-13/i/169, від 12.07.2018 № 050-13/i/170, від 12.07.2018 № 050-13/i/171, від 12.07.2018 № 050-13/i/172, від 12.07.2018 № 050-13/i/173, від 12.07.2018 № 050-13/i/174, від 27.07.2018 № 050-13/i/175, від 27.07.2018 № 050-13/i/176, від 27.07.2018 № 050-13/i/177, від 10.08.2018 № 050-13/i/178, від 10.08.2018 № 050-13/i/179, від 10.08.2018 № 050-13/i/180, від 04.10.2018 № 050-13/i/181, від 01.11.2018 № 050-13/i/183, від 01.11.2018 № 050-13/i/184, від 01.11.2018 № 050-13/i/185, від 09.11.2018 № 050-13/i/187, від 27.11.2018 № 050-13/i/188, від 29.11.2018 № 050-13/i/189, від 29.11.2018 № 050-13/i/190, від 29.11.2018

№ 050-13/i/191, від 29.11.2018 № 050-13/i/192, від 29.11.2018 № 050-13/i/193, від 29.11.2018 № 050-13/i/194, від 29.11.2018 № 050-13/i/195, від 01.02.2019 № 050-13/i/197, від 01.02.2019 № 050-13/i/198, від 04.02.2019 № 050-13/i/199 «Про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лоти 1-28)». (3 арк.)

2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (7 арк.)

3. Матеріали до проекту рішення. (5 арк.)

4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко

КИЄВЛАСТЬ

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314