



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 26 квітня 2007 року N 479/1140

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу на вул. Нижній Вал, 61 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.08.2006 N 1289 та враховуючи висновок Державної служби охорони культурної спадщини від 25.07.2006 N 22-1923/35, Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Нижній Вал, 61 у Подільському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2938812,00 грн. (два мільйони дев'ятсот тридцять вісім тисяч вісімсот дванадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 01.12.2006).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС" земельну ділянку площею 0,1949 га за 2938812,00 грн. (два мільйони дев'ятсот тридцять вісім тисяч вісімсот дванадцять гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу на вул. Нижній Вал, 61 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС" згідно з договором оренди земельної ділянки від 10.01.2007 N 85-6-00308.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС" земельної ділянки на вул. Нижній Вал, 61 у Подільському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1949 га на вул. Нижній Вал, 61 у Подільському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 26 квітня 2007 р. N 479/1140

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС"
земельної ділянки на вул. Нижній Вал, 61 у Подільському районі
м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інверторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.11.2005 N 19-9891, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 02.12.2005 N 06-6-25/6687, Державної служби охорони культурної спадщини від 27.11.2005 N 22-3436/35, Київської міської санепідемстанції від 01.12.2005 N 8821 та Державної служби з питань національної культурної спадщини від 02.10.2006 N 22-2547/35.
5. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1177764,05 грн. (один мільйон сто сімдесят сім тисяч сімсот шістдесят чотири гривні 05 копійок), сплачений відповідно до угоди N 86 від 18.10.2006, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1761047,95 грн. (один мільйон сімсот шістдесят одна тисяча сорок сім гривень 95 копійок) сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
7. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Довгий