



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 10 лютого 2017 року N 942/1946

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРТДИЗАЙН" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Антоновича, 7-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України "Про землеустрій" та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 N 5245-VI "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:065:0071) товариству з обмеженою відповідальністю "АРТДИЗАЙН" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на період ведення реконструкції та для гостьової автостоянки на вул. Антоновича, 7-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6107).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:065:0071) на вул. Антоновича, 7-а у Голосіївському районі м. Києва (справа N Є-1344).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 3046966,00 грн (три мільйони сорок шість тисяч дев'ясот шістьдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 08.08.2016).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "АРТДИЗАЙН" земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:76:065:0071) площею 0,0566 га за 3046966,00 грн (три мільйони сорок шість тисяч дев'ясот шістьдесят шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Антоновича, 7-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "АРТДИЗАЙН" земельної ділянки на вул. Антоновича, 7-а у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:065:0071) площею 0,0566 га на вул. Антоновича, 7-а у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "АРТДИЗАЙН":

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами [статті 91 Земельного кодексу України](#).

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7, 8, 9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю "АРТДИЗАЙН", що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до [статей 140, 143 Земельного кодексу України](#).

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю
"АРТДИЗАЙН" земельної ділянки на вул. Антоновича, 7-а у
Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.03.2012 N 3861/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.07.2013 N 2609, Управління охорони культурної спадщини від 26.11.2013 N 066/02-7233.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2172851,78 грн (два мільйони сто сімдесят дві тисячі вісімсот п'ятдесят одна гривня 78 копійок), сплачений відповідно до договору N 10 від 20.11.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 874114,22 грн (вісімсот сімдесят чотири тисячі сто чотирнадцять гривень 22 копійки) сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення покупцем виконання грошового зобов'язання йому необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотки річних від простроченої суми.
9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В. Кличко