

1.2.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА**

бул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01601 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprrp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

№
на № 08/286-491 від 20.12.2017
на № 052/6172 від 23.09.2019

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики
О. БРОДСЬКОМУ

Про відстеження результативності
регуляторних актів

Шановний Олександрє Яковичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.12.2017 № 18 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт по відстеженню результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора

Юлія УЛАСИК

Звіт про повторне відстеження рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

1. **Вид та назва регуляторного акта**
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» від 13.09.2018 № 1370/5434
2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**
Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. **Цілі прийняття акта**
Метою прийняття рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» є вдосконалення розрахунку розміру пайової участі та збільшення надходжень до бюджету м. Києва
4. **Строк виконання заходів з відстеження**
Вересень 2019 року
5. **Тип відстеження**
Повторне
6. **Методи одержання результатів відстеження**
Статистичний метод.
7. **Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних**
Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу статистичної інформації зібраної в процесі опрацювання Департаментом економіки та інвестицій заяв Замовників будівництва/реконструкції щодо нарахування пайової участі та підготовки договорів пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва за визначеними показниками:
 - Кількість звернень фізичних та юридичних осіб щодо нарахування пайової участі;
 - Кількість укладених договорів пайової участі;
 - Розмір надходження пайових внесків до місцевого бюджету згідно договорів пайової участі;

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

- Кількість укладених договорів пайової участі між Департаментом економіки та інвестицій та фізичними особами/суб'єктами господарювання з 13.09.2018 по 13.09.2019 – 268.
- Кількість звернень фізичних осіб/суб'єктів господарювання щодо нарахування пайової участі – 801
- Загальна сума отриманих коштів пайової участі, згідно укладених договорів пайової участі з 13.09.2018 по 13.09.2019 – 626 114 090,00 грн.

Виконання вимог акта не потребувало від суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється його дія, додаткових витрат.

9. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей

Реалізація регуляторного акта вдосконалила систему адміністрування та механізм реалізації залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі Замовників у розвитку інфраструктури міста Києва пайової участі відповідно до вимог чинного законодавства, створила сприятливі умови щодо наповнення місцевого бюджету коштами на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури Замовниками будівництва/реконструкції. Ступінь досягнення визначених цілей є високим, оскільки зазначений регуляторний акт забезпечив збільшення надходжень до бюджету міста Києва.

КИЄВВЛАСТЬ

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ**

від 13 вересня 2018 року N 1370/5434

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності" (Закон N 3038-VI) та з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва" (Порядок N 411/1415), виклавши його в такій редакції:

"2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі - програмний комплекс) до 31 грудня 2017 року."

2. Внести зміни в рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва" (Порядок N 411/1415), доповнивши його новими пунктами 9 та 10 такого змісту:

"9. Встановити, що на період з моменту оприлюднення цього рішення по 31.12.2018 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,50 як для житлових, так і для нежитлових площ.

Встановити, що на період з 01.01.2019 по 31.12.2019 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,80 для нежитлових площ за умови, що об'єкт будівництва розташований на земельній ділянці, яка належить замовнику на праві власності.

10. Зазначені понижуючі коефіцієнти застосовуються за умови сплати нарахованої за пільговою ставкою пайової участі у відповідному році."

У зв'язку з цим пункти 9 - 11 вважати пунктами 11 - 13.

3. Внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 (Порядок N 411/1415), що додаються.

4. Встановити, що звернення замовників з питань пайової участі, які були подані відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 (Порядок N 411/1415), на момент набрання цим рішенням чинності, розглядаються із урахуванням змін, внесених цим рішенням.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток

до рішення Київської міської ради
13.09.2018 N 1370/5434

Зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 (Порядок N 411/1415)

1. В розділі II Порядку:

Пункт 2.1 доповнити новим абзацом такого змісту:

"Замовниками в розумінні цього Порядку також є особи, яким в установленому порядку делеговані функції замовника."

Пункт 2.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

"До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт, за результатами яких відбулись зміни загальної площі об'єкта."

2. У пункті 4.2 розділу VI Порядку:

Доповнити новими абзацами четвертим та п'ятим такого змісту:

"- об'єктів в частині площ приміщень (в тому числі вбудованих та прибудованих в житлових будинках) закладів дошкільної освіти, споруджених у відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-12:2018 (Наказ N 100) (функціональне призначення таких приміщень підтверджується відповідно до даних технічної інвентаризації);

- об'єктів будівництва, за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади) в разі, якщо спорудження таких об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється відповідно до цільового призначення земельної ділянки, після передачі останніх до комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому вартість будівництва об'єктів соціальної інфраструктури повинна дорівнювати або перевищувати розмір Пайової участі за об'єктом";

У зв'язку з цим абзаци 4 - 11 вважати абзацами 6 - 13.

Доповнити новими абзацами 14 - 15 такого змісту:

- будівлі для культової та релігійної діяльності (згідно з державним класифікатором будівель та споруд) під клас 1272.1 "церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо".

У разі зміни функціонального призначення, перепрофілювання об'єктів, які підпадають під незалучення до сплати пайової участі, замовники зобов'язані вирішити питання пайової участі в установленому порядку."

3. У пункті 5.1 розділу V Порядку:

У підпункті 5.1.1 в абзаци п'ятому слова "позитивного висновку державної будівельної експертизи" замінити словами "експертного звіту (оцінки) державної експертної організації".

Підпункт 5.1.1 доповнити новими абзацами дев'ятим та десятим такого змісту:

"- документи, що підтверджують статус заявника як замовника нового будівництва та/або реконструкції (інвестиційні договори, угоди про делегування функцій замовника та інші документи відповідно до чинного законодавства);

- інформація про правостановлюючі документи на земельну ділянку (якщо передбачено), викладена у тексті звернення."

У зв'язку з цим абзац дев'ятий вважати відповідно абзацом одинадцятим.

Підпункт 5.1.2 викласти в такій редакції:

"5.1.2. При зверненні замовника(-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника(-ів) та його (їх) представника(-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь."

В підпункті 5.1.3 друге речення абзаци третього виключити.

4. У пункті 5.2 розділу V Порядку:

В підпункті 5.2.8 абзац другий доповнити словами ", крім випадків, передбачених статтею 601 Цивільного кодексу України."

В підпункті 5.2.10 абзац другий виключити, у зв'язку з цим абзаци з третього по шостий вважати відповідно абзацами з другого по п'ятий.

5. У пункті 5.3 розділу V Порядку:

Підпункт 5.3.1 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

"Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс, які є предметом договору."

У зв'язку з цим абзац другий вважати відповідно абзацом третім.

6. У пункті 6.3 розділу VI Порядку:

В абзаци першому слова "позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої" замінити словами "експертним звітом (оцінкою) державної експертної організації і актуальність цін в якій".

7. У пункті 6.4 розділу VI Порядку:

доповнити новим абзацом такого змісту:

"При цьому, для багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями житлова частина вживається в розумінні площа житлових поверхів (загальна площа квартир, площа місць спільного користування і т. п. таких поверхів), для приватних (індивідуальних), садових, дачних будинків та квартир житлова частина вживається в розумінні загальна площа таких об'єктів."

8. У пункті 6.5 розділу VI Порядку:

Доповнити новим абзацом такого змісту:

"У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується."

9. Пункт 6.8 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

"6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів,

призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі за зверненням замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. У разі, якщо будівництво інженерних мереж та/або об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури здійснюється інвестором, залученим замовником в установленому порядку, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту також зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:

- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (без урахування податку на додану вартість) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту.

На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за іншими об'єктами будівництва цього замовника приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (без урахування податку на додану вартість), визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва."

10. У пункту 6.9 розділу VI Порядку:

В абзаці п'ятому слова "з урахуванням ПДВ" замінити словами "без урахування податку на додану вартість".

Доповнити новим абзацом шостим такого змісту:

"- актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери."

В абзаці сьомому після слів "територіальної громади міста Києва" доповнити словами "без урахування податку на додану вартість".

У зв'язку з цим абзаци шостий та сьомий вважати абзацами сьомим та восьмим.

Київський міський голова

В. Кличко