



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві

29.11.2018

заг. 31

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 26, статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві (далі – Тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад Тимчасової контрольної комісії у складі:
Голова Тимчасової контрольної комісії – Сиротюк Юрій Миколайович;

Члени Тимчасової контрольної комісії:

1) Богатов Костянтин Володимирович;

2) Дідовець Юрій Вікторович;

3) Мірошніченко Ігор Михайлович;

4) Омельченко Олександр Олександрович;

5) Поживанов Олександр Михайлович.

3. Завданнями Тимчасової контрольної комісії визначити:

1) виявлення та повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва майна, відчуженого з порушенням законодавства України у 2010-2014 роках;

2) аналіз правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами, перевірка стану реалізації їх норм, надання висновків щодо законності їх укладення та виконання;

3) виявлення механізмів припинення правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами з порушенням законодавства або ж таких, виконання яких здійснюється неналежним чином;

4) перевірка законності укладення інвестиційного договору від 17.04.2013 № 050-13/і/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» та стану його виконання.

4. Для виконання покладених на Тимчасову контрольну комісію завдань вона має право у десятиденний термін отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій необхідні матеріали та документи, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити строк діяльності Тимчасової контрольної комісії – шість місяців з дня набрання чинності цим рішенням.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської
етики

Голова

О. Макаров

Секретар

3 рекомендаціями

І. Опадчий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

3 рекомендаціями
Від 12.11.2017 № 108/200-219/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві» покликаний виявити та повернути у комунальну власність майно територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчужене з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві».

Об'єкт «Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві» занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення наказом Міністерства культури України від 06.12.2016 № 1162.

Вказане питання має широкий резонанс у засобах масової інформації. Одночасно, електронна петиція від 26.04.2017 № 6129 «Просимо врегулювати безцінні історичні артефакти та археологічні розкопки на Поштової площі» набрала на свою підтримку 13284 голоси членів територіальної громади міста Києва. Електронна петиція підтримана Київською міською радою (відповідь Київського міського голови Кличка В. В. від 03.08.2017 № 001-01-121), План заходів з реалізації електронних петицій затвердження Київським міським головою Кличком В. В. 20.11.2017.

За інформацією Центру археології Києва (листи від 19.05.2017, від 19.06.2017), під час реалізації інвестиційного проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі м. Києва. Будівництво об'єкту багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі» виникла загроза знищення культурного шару, що, відповідно, може призвести до матеріальних збитків у розмірі більш ніж 71 млн грн. У відповідності до листів Інституту археології НАН України від 03.04.2017 № 125/01-10-230; від 06.07.2017 № 125/01-10-522 приписом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2017 № 403/п проведення археологічних розкопок та будь-яких інших робіт зупинено.

Значимість археологічних відкриттів, здійснених 2015 року в центрі столиці, важко переоцінити. Науковцями були відкриті сліди Середньовічного центру міста із залишками кам'яних будівель IX ст., можливо найдавніша подібна знахідка, яка відноситься до періоду Руської державності (фактично

науковий доказ того, що «Київ мати міст Руських». У Російській Федерації із середини XX ст. активно розкопуються береги річки Волхви у пошуках хоч якогось археологічного свідчення існування Новгороду, у тому ж столітті, щоб спробувати довести хоча б ровесництво його із Києвом. Для нас це є не просто історичне місце, а археологічний пам'ятник Русі-Україні.

Крім того, будівництво торговельно-розважального центру не лише знищить пам'ятку, яку Верховна Рада та Кабінет Міністрів України рекомендували музеїфікувати, а й саме по собі є небезпечним. Аналогічна ситуація була на Андріївському узвозі, коли стався зсув ґрунту через будівельні роботи, які спричинили руйнування історичних пам'яток. Протягом 2017 року таке траплялося неодноразово, у лютому 2018 року через це загинув 17-ти річний хлопчик.

Крім вищезгаданої ситуації, у період з 2010 по 2014 роки мали місце численні факти незаконного відчуження та приватизації комунальної власності громади міста Києва. Одним із наслідків цього стали численні конфлікти жителів столиці із забудовниками, погіршення екологічного стану та інвестиційної привабливості міста, зниження ефективності функціонування міської інфраструктури. Варто також зазначити, що незаконна передача землі часто несе й інші наслідки. Недобросовісні інвестори на таких ділянках недбало сліdkують за дотриманням архітектурних норм, не обладнують житлові масиви необхідними зеленими зонами, дитячими майданчиками, місцями для паркування, намагаються уникнути виділення частини житлової площі для соціально незахищених громадян та сплати податків до міського бюджету. Від такої незаконної діяльності страждають усі жителі столиці та його економіка.

Вищевказана тимчасова контрольна комісія повинна взяти під нагляд важливі питання приватизації комунальної власності для уникнення подальших погіршень умов проживання киян, конфліктів містян з інвесторами та міською владою.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- створення тимчасової контрольної комісії з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві (далі – Тимчасова контрольна комісія);

- обрання персонального складу Тимчасової контрольної комісії у складі:

Голова Тимчасової контрольної комісії – Сиротюк Юрій Миколайович;

Члени Тимчасової контрольної комісії:

- 1) Богатов Костянтин Володимирович;
- 2) Дідовець Юрій Вікторович;
- 3) Мірошніченко Ігор Михайлович;
- 4) Омельченко Олександр Олександрович;
- 5) Поживанов Олександр Михайлович.

- визначити завданнями Тимчасової контрольної комісії:

1) виявлення та повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва майна, відчуженого з порушенням законодавства України у 2010-2014 роках;

2) аналіз правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами, перевірка стану реалізації їх норм, надання висновків щодо законності їх укладення та виконання;

3) виявлення механізмів припинення правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами з порушенням законодавства або ж таких, виконання яких здійснюється неналежним чином;

4) перевірка законності укладення інвестиційного договору від 17.04.2013 № 050-13/і/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» та стану його виконання;

- для виконання покладених на Тимчасову контрольну комісію завдань вона має право у десятиденний термін отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій необхідні матеріали та документи, а також заслуховувати необхідну інформацію;

- визначення строку діяльності Тимчасової контрольної комісії – шість місяців з дня набрання чинності цим рішенням;

- покладення правового, матеріально-технічного, інформаційного та організаційного забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії на секретаріат Київської міської ради;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 2 частини першої статті 26, статтею 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить виявити та повернути у комунальну власність майно територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчужене з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. Рілов Роман Олександрович (тел. 095-574-78-11).

Депутат Київської міської ради



Юрій Сиротюк

КИЇВ **ВЛАСТЬ**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014

тел./факс: (044) 202-72-34

30.10.18 № 08/295-230/6

ВИТЯГ

з протоколу № 11/63

засідання постійної комісії від 23.10.2018 року

Порядок денний

.....

4. Проект рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві» (реєстраційний номер 08/231-2331/ПР від 19.07.2018 р.) з урахуванням листа депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. від 12.09.2018 р. № 08/279/08/060-528 та листа голови депутатської фракції «Солідарність» Страннікова А.М. від 26.09.2018 р. № 08/254-75.

.....

По четвертому питанню слухали інформацію Приходько Н.І. щодо проекту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві».

Співдоповідач повідомила присутніх про зміст вказаного проекту рішення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Приходько Н.І.

В процесі обговорення було встановлено, що під час розгляду даного проекту рішення на засіданнях постійної комісії від 30.08.2018 р. та 10.09.2018 р. члени комісії висловлювали зауваження до проекту рішення. З метою врахування цих зауважень суб'єкт подання Сиротюк Ю.М. направив до комісії лист від 12.09.2018 р. № 08/279/08/060-528, в якому запропонував внести

окремі зміни до проекту рішення. За результатами обговорення члени комісії погодились врахувати пропозиції Сиротюка Ю.М.

Під час обговорення було також зазначено, що до постійної комісії надійшов лист голови депутатської фракції «Солідарність» Страннікова А.М. від 26.09.2018 р. № 08/254-75 з проханням включити до складу тимчасової контрольної комісії депутата Артеменка С.В. у якості представника фракції «Солідарність». За результатами обговорення члени комісії вирішили підтримати дану ініціативу.

Вирішили:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві» з наступними рекомендаціями:

- пп. 1) п. 3 проекту рішення викласти в такій редакції: «1) виявлення та пошук шляхів для повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва майна, відчуженого з порушенням законодавства України у 2010-2014 роках»;
- п. 2 проекту рішення після слів «5) Поживанов Олександр Миколайович» доповнити словами «6) Артеменко Сергій Вікторович»;
- п. 4 проекту рішення викласти в такій редакції: «Для виконання покладених на Тимчасову контрольну комісію завдань вона має право у десятиденний термін отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій необхідні матеріали та документи з моменту отримання відповідного запиту, а також заслуховувати відповідну інформацію».

2. Направити депутату Київської міської ради Сиротюку Ю.М. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ

«за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

О. Макаров



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

12.11.2018 № 08/230-2192/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань регламенту та
депутатської етики
Макарову О.А.

Рекомендації

до проекту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Назва тимчасової контрольної комісії, яку пропонується створити проектом рішення, та завдання, що пропонується на неї покласти стверджують про те, що факт відчуження майна територіальної громади міста Києва з порушенням законодавства України вже встановлений.

До завдань тимчасової контрольної комісії пропонується віднести, зокрема, аналіз правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами, виявлення механізмів припинення цих правочинів, а також перевірка законності укладення інвестиційного договору від 17 квітня 2013 року № 050-13/і/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою

чергою будівництва у складі проекту «Реставрація транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі».

Відповідно до статті 204 Цивільного кодексу України правочин є правомірним, якщо його недійсність прямо не встановлена законом або якщо він не визнаний судом недійсним.

Також зауважуємо, що згідно з частиною другою статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2018 року № 579/579, персональний склад тимчасової контрольної комісії Київської міської ради формується на підставі письмових подань депутатських фракцій Київської міської ради з урахуванням права депутатських фракцій на *пропорційне представництво*.

Враховуючи наведене пропонується суб'єкту подання проекту рішення внести корективи до проекту рішення в частині назви та завдань тимчасової контрольної комісії та її персонального складу.

Начальник управління

В.В. Слончак