



ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
вул. Червоноармійська, буд. 24/1
Київ, Україна, 01004

тел. (380 44) 234 8739
факс: (380 44) 235 5463

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ БУЛЬВ. ДРУЖБИ НАРОДІВ, ВУЛ. ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, ЩОРСА,
ВОЛОДИМИРО-ЛИБІДСЬКА, КАЗИМИРА МАЛЕВИЧА, ЗАЛІЗНИЦІ У
ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ТОМ 1 Книга 1
Архітектурно-планувальна організація території

Договір від 07.08.2015 № 1509/203/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «Центр комерційних площ»

Директор

М.М. Ковлев

Головний архітектор проекту

А.В. Лесенко

Головний інженер проекту

І.О. Соболев

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва виконано колективом у складі:

Головний архітектор проекту	А.В. Лесенко
Головний фахівець	С.М. Дем'янченко
Головний фахівець	В.О. Безрідна
Архітектор	Є.Ю. Лішанський
Головний фахівець	К.С. Коротченко

Інженерне забезпечення

Головний інженер проекту	І.О. Соболев
Головний інженер проектів	В.І. Мурашко
Головний фахівець	З.О. Вінченко
Головний фахівець	Н.А. Душина
Головний фахівець	А.О. Нещерет

Транспортна інфраструктура

Виконавець: ТОВ «Проектне бюро «Київпроект»»

Головний інженер проекту	Р. Халілов
Головний спеціаліст	Л. Кумейко
Інженер I категорії	Я. Воробйов

СКЛАД ПРОЕКТУ

Том 1. Книга 1 Архітектурно-планувальна організація території.

Том 1. Книга 2 Охорона навколишнього природного середовища.

Том 2. Транспортна інфраструктура.

Том 3. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.

Том 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

КИЄВЛАСТЬ

ЗМІСТ

ТОМ 1. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ПЕРЕДМОВА 10

ВСТУП 12

1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

- 1.1 Межі території. Положення в системі міста. 15
- 1.2 Історична довідка. 16
- 1.3 Сучасний стан навколишнього природного середовища. 22
- 1.4 Аналіз існуючого стану території. 33

2. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

- 2.1 Основні положення трансформації проектної території. 39
- 2.2 Розподіл території за функціональним використанням. 41
- 2.3 Переважні, супутні і допустимі види використання території. 45
- 2.4 Містобудівні умови та обмеження. 52
- 2.5 Заходи щодо охорони навколишнього середовища. 56
- 2.6 Санітарна очистка території 58

3. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

- 3.1 Аналіз житлового фонду та чисельності населення.
Існуючий стан. 60
- 3.2 Розрахунок потреби населення в об'єктах обслуговування. 71
- 3.3 Комплексний благоустрій та озеленення території. 126
- 3.4 Місця прикладання праці. 130

4. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ 131

5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 133

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

		Масштаб
1.	Схема розташування території в плані міста	б/м
2.	Схема розташування території в структурі району	б/м
3.	План існуючого використання території	1:2000
4.	Опорний план	1:2000
5.	Схема існуючих планувальних обмежень	1:2000
6.	Проектний план	1:2000
7.	Схема пропонованих планувальних обмежень	1:2000
8.	Схема обслуговування дитячими дошкільними закладами та загальноосвітніми школами	б/м

КИЄВ^VЛАСТЬ

ДОДАТКИ

1. Завдання на розробку проекту Детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва.
2. Додаток до завдання «Схема меж розробки Детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва».
3. Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА № 001022.
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.10.2015р.
5. Лист СВП «Автотранспорт» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 02.11.2015 № 027/12/1/1519.
6. Лист проектно-будівельна компанія «АЕРОБУД» №563 від 28.10.2015
7. Матеріали проекту забудови ділянки, виконані ТОВ «МЕГАЛАЙН ГЛОБАЛ ЮКРЕЙН».
8. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Горького, 124-128 у Голосіївському районі м. Києва №174/0/06/27-13 від 08.01.2013.
9. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Червоноармійська, 114 у Голосіївському районі м. Києва №181/16/12/009-16 від 01.03.2016.
10. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Боженка, 75-77, вул. Володимиро-Либідська, 21-17, вул. Антоновича, 118 у Голосіївському районі м. Києва №257/15/12-3/009-15 від 27.04.2015.
11. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Боженка, 89 у Голосіївському районі м. Києва №540/0/12/009-13 від 16.01.2013.

12. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва перетин вул. Антоновича(колишня вул. Горького) та вул. Німецької (колишня вул. Тельмана) у Голосіївському районі м. Києва №12637/0/7-1-17 від 20.11.2017.
13. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Антоновича, 125-в у Голосіївському районі м. Києва №915/15/12-3/009-15 від 11.12.2015.
14. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на пров. Червоноармійському, 3 (бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та Панаса Любченка) у Голосіївському районі м. Києва №2166/0/12/009-14 від 07.03.2014.
15. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на площі Либідській у Печерському районі м. Києва №3096/0/18/009-11 від 22.03.2011.
16. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Тельмана, 4а у Голосіївському районі м. Києва №3154/0/12-3/009-14 від 01.04.2014.
17. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Горького, 125 у Голосіївському районі м. Києва №5515/0/12/27-14 від 28.05.2014.
18. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Червоноармійська, 114-в у Голосіївському районі м. Києва №8710/0/12/009-13 від 31.05.2013.
19. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Червоноармійська, 114-а у Голосіївському районі м. Києва №10478/0/12/009-13 від 20.06.2013.
20. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Горького, 136-138 у Голосіївському районі м. Києва №12279/0/18-1/009-12 від 17.09.2012.

21. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Ковпака, 29 у Голосіївському районі м. Києва №14574/0/12/009-13 від 19.08.2013.
22. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки вздовж вул. П. Любченка з виходом на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва №19413/0/12/009-13 від 04.11.2013.

КИЄВ^VЛАСТЬ

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

КИЄВ*V***ЛАСТЬ**

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса¹, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» п.120 частково із змінами і доповненнями та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

Інвестор - ТОВ «Центр комерційних площ».

Субпідрядні організації :

ТОВ «Проектне бюро «Київпроект»» що виконував розділ «Транспортна інфраструктура»;

ТОВ «А+С Україна», що виконував

«Аналіз та моделювання транспортної ситуації міста Києва в зв'язку з розробкою Детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва».

У складі проекту, відповідно до договору, виготовлено цифрову векторну топографічну основу М 1:2000 з нанесенням червоних ліній, інженерних мереж та споруд в державній системі координат УСК-2000.

Одержано витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 26.10.2015 р. з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готується проекти рішень.

Збір вихідних даних по існуючим об'єктам виконано частково, анкети торговельних, офісних, виробничих, транспортних, комунальних підприємств та об'єктів не були заповнені в повному обсязі. Проекти щодо перспективної

Примітка. ¹ Відповідно до рішення Київської міської ради від 03.09.2015 року № 344/1808 «Про перейменування вулиць, площ, провулків та проспектів у місті Києві», вулиця Щорса перейменованій на вулицю Євгена Коновальця.

забудови та використання виробничих територій, існуючих торговельних об'єктів надані землекористувачами.

Замовником Департаментом містобудування та архітектури, також надано матеріали проектів та передпроектних пропозицій в межах території ДПТ та пропозиції щодо врахування інвестиційних проектів, намірів у вищевказаному ДПТ, містобудівні умови та обмеження.

Виконанні натурні обстеження забудови та, по-можливості, територій підприємств.

Інвестором було надано проект: «Будівництво соціально-громадського комплексу у складі багатофункціонального торговельного центру, паркінгу та влаштування дороги на пров. Червоноармійському, 3, (бульв. Дружби Народів, вул. Антоновича, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка) у Голосіївському районі м. Києва (корегування 3-ї черги будівництва), відкоригований за зауваженнями ДП «Укрдержекспертиза». Справа 00-0372-14 від 22.05.14) для врахування в проекті ДПТ.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

ВСТУП

Виконання Детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури та транспортно-інженерної інфраструктури.

Крім того, в роботі необхідно було врахувати сучасну містобудівну ситуацію, інвестиційні проекти та пропозиції, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва* щодо розвитку загальноміського центру, озеленення, охорони історичного середовища, розвитку транспортної інфраструктури міста та формування крупного транспортно-пересадочного вузла, інженерної інфраструктури, поліпшення екологічного стану.

При розробці детального плану території надано пропозиції щодо формування нових громадських комплексів, реконструкції існуючих, визначено їх параметри, надані пропозиції щодо вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, а також розробка заходів, спрямованих на виправлення дисбалансу в забезпеченні населення існуючої та проектної (що на даний час вже будується) житлової забудови місцями в дитячих дошкільних закладах, місцях зберігання автотранспорту мешканців.

Основна мета проекту

- реалізація стратегії проекту Генерального плану міста Києва щодо формування та розвитку території загальноміського центру, як поліцентричної планувальної структури, поглиблення спеціалізації та інтенсифікації окремих його функціональних зон, формування чіткої структури, взаємопов'язаної з планувальною структурою міста;
- реструктуризація підприємств, які на даний час використовують території та будівлі не за призначенням;
- вирішення транспортних проблем, розвиток інженерної інфраструктури.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

При розробці проекту використані такі вихідні дані:

- Генеральний план розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р, затверджений рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р.;
- Концепція стратегічного розвитку міста Києва. (Перша стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схвалена рішенням Київської міської ради №35/4847 від 16.09.2010р.;
- Проект Генерального плану м. Києва, що наразі перебуває в стадії затвердження, розроблений на підставі та в розвиток схваленої Концепції стратегічного розвитку м. Києва;
- Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 26.10.2015 р.;
- Цифрова векторна топографічна основа М 1:2000 з нанесеними червоними лініями (виконано у складі ДПТ);
- Лист СВП «Автотранспорт» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 02.11.2015 № 027/12/1/1519;
- Лист проектно-будівельна компанія «АЕРОБУД» №563 від 28.10.2015;
- Матеріали проекту забудови ділянки, виконані ТОВ «МЕГАЛАЙН ГЛОБАЛ УКРЕЙН»;
- Проект: «Будівництво соціально-громадського комплексу у складі багатофункціонального торговельного центру, паркінгу та влаштування дороги на пров. Червоноармійському, 3, (бульв. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка) у Голосіївському районі м. Києва (Корегування 3-ї черги будівництва), відкоригований за зауваженнями ДП «Укрдержекспертиза». Справа 00-0372-14 від 22.05.14).

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний Кодекс України;
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

КИЄВ^VЛАСТЬ

1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ.

1.1 Межі території. Положення в системі міста.

Територія площею 65 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Голосіївському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і обмежена:

- з південного заходу – залізницею, яка спричиняє значний вплив на транспортно-планувальну структуру;
- на північного сходу – вул. Велика Васильківська - магістральна вулиця загальноміського значення, на якій розташовуються станції Подільсько-Куренівської лінії Київського метрополітену - «Палац Україна», «Либідська». В районі станції метрополітену «Либідська» розташовані кінцеві зупинки громадського транспорту.
- на півночі – вул. Володимирсько-Либідська;
- на півдні – бульв. Дружби Народів - магістральна вулиця загальноміського значення, разом з вулицею Велика Васильківська, що є продовженням вул. Хрещатик, з'єднують територію проектування з іншими частинами центральної планувальної зони міста та суміжними планувальними зонами правобережжя. Бульв. Дружби Народів – є продовженням широтного зв'язку правої та лівої частини міста – мосту Патона.

Територія району зв'язана зручними шляхами як з історичним центром міста, так і з різними районами Правобережжя та Лівобережжя.

Територія проектування продовжується розвиватися як Друга лінійно-вузлова система загальноміського центру Правобережної частини Києва.

Інші території ДПТ обслуговують вулиці районного значення – Казимира Малевича, Антоновича, Володимиро–Либідська, Загородна, житлові – вул. Ковпака, Німецька, Тверська, пров. Руслана Лужевського.

1.2 Історична довідка.

Історія планувального утворення «Саперне поле» пов'язана з функціонуванням Печерської фортеці – з середини XIX століття тут існував саперний полігон. Після ліквідації полігону в 1920—50-ті роки тут сформувалася малоповерхова забудова садибного типу.

Формування планувальної структури цієї території відбувалося в середині XX ст. Протягом 1960—70-х років місцевість значною мірою переплановано, зведено 5- та 9-поверхові житлові будинки та промислові підприємства. В межах цієї території в районі вул. Великої Васильківської та Антоновича частково збереглась історична забудова, основна частина якого склалася наприкінці XIX – початку XX ст., також збереглися поодинокі пам'ятки, пов'язані з Київською фортецею. В межах утворення також збереглися окремі ділянки малоповерхової садибної забудови. Переважаюче функціональне призначення забудови – громадсько-житлове, існують промислові об'єкти. Планувальне утворення складається з двох історичних місцевостей: Саперне поле та Нове строєніє

Історична місцевість Нове Строєніє - називали район, що примикає із заходу до Печерська, - при будівництві Печерської фортеці в середині 19 століття сюди переселили тих, чиї будинки потрапили в смугу забудови. Взагалі, райони в ярах між Верхнім містом і Печерськом стали забудовуватися лише в 19 столітті, з одного боку не вписуючись в історичну потрібність Києва, а з іншої - ставши невід'ємною частиною його центру. Головна вулиця Нової Будови - Червоноармійська, по суті справи є продовження Хрещатику.

Нове Строєніє затиснута між пагорбами Печерська і залізницею, і є вузькою смугою кварталів уздовж вул. Червоноармійської (Великою Васильківською), Горького і Боженко. У його південній частині знаходиться станція Київського метро "Палац Україна", спочатку "Червоноармійська".

Річка Либідь.

Вважається, що річка отримала назву від імені сестри легендарних засновників Києва — Кия, Щека і Хорива. Річка Либідь згадується в літописах 968 року, коли літописець зазначає, що «не бяше лзѣ коня напоити

на Либеди». В багатьох джерелах можна знайти згадку про те, що Либідь бере початок із джерел поблизу сучасної станції Київ-Волинський. Однак дослідник малих річок Києва В. І. Вишневський встановив, що витокami Либеді можна вважати колектори, що починаються в районі перетину вулиць Світлогорської та Радищева (координати цього місця — 50°26'47 пн. широти, 30°24'38 сх. довготи) та в районі вулиці Каблукова. Перші 4 кілометри протікає суто в колекторі під бульваром Івана Лепсе, проспектом Космонавта Комарова, Відрадним парком, вулицями Лебедева-Кумача та Нижньоключовою, прийнявши при цьому ряд приток — спочатку Відрадний (це парк Відрадний, в якому знаходиться ставок із встановленим поруч пам'ятним каменем, що нагадує про початки тут Либеді), потім 2 невеликі ліві притоки — один із них протікає під парком «Орлятко», де також є ставок, інший має назву Волочаєвський. Біля Залізничної вулиці (район фабрики «Лагода») Либідь вперше з'являється на поверхні. Звідси від витoku 4,5 км. Далі Либідь протікає переважно на поверхні, продовжуючи приймати притоки — в Либідь впадає Вершинка (протікає вздовж вулиці Ушинського, цю річку довгий час помилково вважали Либіддю і визначаючи витoki, орієнтувалися саме на неї), потім Шулявка, Піщаний і Кадетська Роща (усі, крім Вершинки, повністю у колекторах). Під Повітрофлотським шляхопроводом Либідь ненадовго ховається в трубу, щоб за декілька сотень метрів знову вийти на денну поверхню і прийняти одну з найбільших приток — Скоморох. Потім у Либідь почергово впадають струмки і річки Афанасівський, Ботанічний (Паньківський), Мокра, Батіїв, Клов, безіменний струмок (під мостом над вулицею Федорова), Протасів Яр, Ямка, Совка і Горіхуватка (Оріхуватка). З них лише Ботанічний ручай та річки Совка і Горіхуватка бодай частину шляху протікають поверхнею. Найприродніший вигляд зберегла Горіхуватка і частково Совка.

Вздовж Саперно-Слобідської вулиці Либідь близько 2 км знову протікає у колекторі (цю ділянку Либеді було заховано під землею лише у 1980-х роках). Виходить на поверхню Либідь поблизу Видубицького шляхопроводу,

приймавши останню притоку — Буслівку. Далі Либідь протікає частково у природному руслі — сьогодні це єдине таке місце на річці.

Впадає Либідь до Дніпра неподалік Південного мосту, а точніше — біля ТЕЦ-5.

Басейн Либеді розділений глибокими урвищами, які відкривають численні джерельця: Бусловський — на Саперній слобідці, Лукрець — під Дівич-горою, Живець — під горою Бусовицею та ін.

Основні притоки: Скоморох, Совка, Бусловка, Відрадний, Шулявка (Шулявиця), Кадетська Роща, Клов, Ямка, Протасів Яр тощо (більшість взято в колектори, деякі мають періодичний стік).

В басейні Либеді ще до кінця XIX століття знаходилися великі ставки — Шулявський, Паньківський, Печерський, Совки, Голосіївський. Шулявський (Кадетський) ставок проіснував до початку 1930-х років.

Використовували Либідь і як джерело енергії: на ній стояли водяні млини.

Із кінця XIX століття у зв'язку з розвитком міста поверхня басейну Либеді, його географічні об'єкти зазнали значних змін.

Майже все русло Либеді закріплено бетонними палями, а на окремих ділянках взято в колектори (під Повітрофлотським шляхопроводом та вздовж Саперно-Слобідської вулиці).

Протягом останніх років, під час кожної весняної повені Київська міська державна адміністрація обіцяє провести комплекс робіт з очистки та розширення русла.

Через Либідь перекинуто багато шляхопроводів, однак більшою є кількість невеликих пішохідних містків.

Вулиці Вулиця Казиміра Малевича — вулиця у Голосіївському районі міста Києва, місцевість Нова Забудова. Пролягає від Ділової й Короленківської вулиць до Загородньої вулиці.

Прилучаються вулиці Івана Федорова, Лабораторна, Володимиро-Либідська, Німецька, Тверська.

Володими́ро-Либідська вулиця — вулиця у Голосіївському районі міста Києва, місцевість Нова Забудова. Пролягає від Великої Васильківської до Ямської вулиці. На відтинку між вулицями Ямською та Антоновича посередині Володимиро-Либідської вулиці пролягає бульварна алея.

Прилучаються вулиці Антоновича і Казимира Малевича.

Вулиця виникла у середині XIX століття під назвою Володимирська. У 1869 році набула назву Либідсько-Володимирська, від церкви князя Володимира, перенесеної з Печерська на тодішню Володимирську площу. Сучасна назва вживається з першої половини 1930-х років.

До 1960-х років простягалася до вулиці Анрі Барбюса, у 1970 році відрізок між вулицями Великою Васильківською та Анрі Барбюса приєднано до вулиці Щорса (нині — вулиця Євгена Коновальця).

24 травня 2008 року на бульварній алеї, навпроти будинку № 20/116, відкрито пам'ятник художнику Казимиру Малевичу, який народився у Києві. Також на цій алеї фондом «Ейдос», у рамках проекту «Сучасне мистецтво у публічному просторі», було створено художню інсталяцію з кольорових людських фігур та лавки у вигляді кольорових діаграм. Згодом фігури прибрали, але залишилися червона та жовта лавки-діаграми.

У будинку № 16 у 1965–1970 роках проживав вчений-правознавець, академік АН УРСР Борис Бабій, а у 1965–1969 роках — археолог, етнолог та письменник Віктор Петров. У Князе-Володимирській церкві вінчався український художник Георгій Нарбут.

Вулиця Антоновича (укр. Вулиця Антоновича) - вулиця в Голосіївському районі міста Києва, місцевість Нова Забудова. Пролягає від вулиці Льва Толстого до Либідської площі.

Прилучаються вулиці Саксаганського, Жилянська, Фізкультури, Ділова, Івана Федорова, провулок Горького, вулиці Лабораторна, Володимиро-Либідська, Тельмана, Тверська, Ковпака, Любченко, Червоноармійський провулок і бульвар Дружби Народів.

Вулиця була прокладена в 1830-х роках і складалася з двох вулиць: Ковальської (від ковальських майстерень, колись розташовувалися уздовж неї;

пролягала між нинішніми вулицями Льва Толстого та Івана Федорова) і Набережно-Либідської (від річки Либідь, що протікає паралельно вулиці) . У 1909 році обидві вулиці були об'єднані під назвою Ковальська. У 1913 році в її початку на ділянці від Караваєвської (нині - вулиця Льва Толстого) до Маріїнсько-Благовіщенській вулиці (нині - вулиця Саксаганського) був облаштований бульвар. У 1919 році вулиця отримала назву Пролетарська. У 1936-2014 роках називалася вулицею Горького, на честь письменника А. М. Горького.

У 2005 році комісія з найменувань і пам'ятних знаків виконавчого органу Київської міської ради підняла питання про перейменування вулиці Горького в вулицю Антоновича - на честь українського історика, археолога і громадського діяча, члена-кореспондента Петербурзької АН Володимира Антоновича. Перейменована в 2014 році .

Велика Васильківська - вулиця в Шевченківському, Печерському та Голосіївському районах міста Києва, місцевість Нова Забудова. Пролягає від Бессарабської площі і бульвару Тараса Шевченка до Либідської площі і бульвару Дружби народів.

Прилучаються вулиці Павла Скоропадського, Рогнідинська, площа Льва Толстого, вулиці Пушкінська, Льва Толстого, Саксаганського, Жилянська, Фізкультури, Ділова, Івана Федорова, провулок Горького, вулиці Лабораторна, Євгена Коновальця, Володимиро-Либідська, Німецька, Тверська, Ковпака, Загородня та Івана Кудрі.

Вулиця відома з давніх часів як шлях з Києва до Василькова, з 1-ї третини XIX століття мала назву Велика Васильківська. До середини XIX століття біля Бессарабської площі була міська застава, далі пролягав незабрукований піщаний шлях, обабіч якого стояли одноповерхові будинки, де мешкали виселені в 30-х роках XIX століття із району Нової Печерської фортеці домовласники, в основному дрібні чиновники та відставні солдати. В 1833 році на Велику Васильківську була переведена з Печерську церква князя Володимира, від якої одержали назви Володимирська площа та Володимиро-Либідська вулиця (поблизу нинішнього Володимирського ринку).

На місці скверу, розташованого біля перетину з вулицею Івана Федорова була так звана Кінна площа, на якій до 90-х років XIX століття проходили кінні ярмарки. На Троїцькій площі біля нинішнього Олімпійського стадіону з 1860 року розміщувався ринок. На початку XX століття поряд з площею були побудовані Троїцька церква (не збереглась), Троїцький народний дім (нині Театр Оперети). В 1913 році на місці Троїцького ринку були побудовані павільйони Всеросійської промислової виставки 1913 року.

Інтенсивна забудова вулиці розпочалася з 2-ї половина XIX століття, коли тут з'явився район так званої Нової Забудови. Його центральною вулицею стала Велика Васильківська. З 1919 (підтверджена 1944 року) по 2014 роки мала назву Червоноармійська. Історичну назву вулиці відновлено 2014 року.

На Великій Васильківській вулиці значною мірою збереглася забудова кінця XIX — початку XX століть (найкомпактніше — від початку до Володимиро-Либідської вулиці).

У 1997 році від імені Київради було видане рішення перейменувати низьку вулиць, серед яких була і Червоноармійська, яка мала отримати назву Велика Васильківська. Але відповідний документ був підписаний звичайним депутатом міської ради Грабаром, а не, як це відповідно до законодавства має бути, Київським міським головою, не був належним чином оприлюднений і таким чином не набрав чинності.

23 вересня 2005 року комісія з найменувань та пам'ятних знаків виконавчого органу Київської міської ради прийняла рішення про підтримання пропозиції про перейменування Червоноармійської вулиці на Велику Васильківську. Однак рішення Київради з цього питання не було прийнято, тобто фактично перейменування не відбулося.

Довгий час у ЗМІ, законодавчих актах та на топографічних картах паралельно вживають обидві назви вулиці — «Червоноармійська» або «Велика Васильківська».

13 листопада 2014 року Київрада прийняла рішення про перейменування низки вулиць, зокрема і Червоноармійської на Велику Васильківська.

1.3 Сучасний стан навколишнього природного середовища.

Стисла характеристика природних умов

В геоморфологічному відношенні територія проектування розташована в межах перехідного району від лесового плато до зандрової рівнини. Безпосередньо ділянка знаходиться на лівобережній заплаві р. Либідь. У межах глибин, що мають практичне значення для возведення споруд ґрунти представлені флювіогляціальними пісками, суглинками. З денної поверхні ділянка перекрита насипними ґрунтами потужністю 2-3м.

Ділянка вишукувань знаходиться в межах стабільної Східноєвропейської платформи, яка визначає загальний сейсмічний спокій району міста та області.

Згідно ДБН В.1.1-12:2006 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівництво в сейсмічних районах України» сейсмічність території Києва становить за шкалою MSK-64 (додаток Б до ДБН):

- згідно фрагменту карти ОСР-2004-А - 5 балів з періодом повторюваності один раз в 500 років (вірогідність перевищення сейсмічної інтенсивності на протязі 50 років - 10 %);
- згідно фрагменту карти ОСР-2004-В- 5 балів з періодом повторюваності один раз в 1000 років (вірогідність перевищення сейсмічної інтенсивності на протязі 50 років - 5 %);
- згідно фрагменту карти ОСР-2004-С - 6 балів з періодом повторюваності один раз в 5000 років (вірогідність перевищення сейсмічної інтенсивності на протязі 50 років - 1 %).

Гідрологічні умови характеризуються розвитком двох водоносних горизонтів: бучацького та алювіального. Алювіальний горизонт відноситься до ґрунтового типу, гідравлічно пов'язаний з водами місцевої гідрографічної сітки, у даному разі, з водами Канівського водосховища. Живлення цього горизонту відбувається, в основному, за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 115,4 м в районі вул. В. Васильківська до 106,1 м в бік р. Либідь.

Небезпечні геологічні процеси місцями територія підтоплена ґрунтовими водами. Територія не затоплюється повинню 1% забезпеченості.

Детальна будова ґрунтів і рівень ґрунтових вод на ділянці будуть визначені на подальших етапах проектування під час геодезичних досліджень.

Рослинний світ. На ділянці існують незначні зелені насадження, які представлені листяними породами дерев, чагарниками, трав'яним газоном. Склад та кількість зелених насаджень, які підлягають зрізуванню визначатиметься на наступному етапі проектування під час складання Акту обстеження зелених насаджень.

Характеристика захищеності основних водоносних горизонтів води питної якості

Для господарчо-питного водопостачання м. Києва використовуються води сеноман-келовейського та байоського водоносних горизонтів.

Відповідно висновку ПДРГП "Північгеологія":

- сеноман-келовейський водоносний комплекс поширений повсюдно У покрівлі залягають водотривкі мергельно-крейдові відклади верхньої крейди, глибина залягання водоносного горизонту змінюється від 66 до 175,3 м.
- байоський водоносний горизонт має широке розповсюдження, у покрівлі залягають літологічно однорідна, відносно водотривка товща батських глин потужністю 52–54 м і глинисто-алевритові келовейські відклади потужністю 40–60 м, глибина залягання покрівлі водоносного горизонту – 170÷315 метрів.

Сеноман-келовейський комплекс оцінюється як умовно захищений від забруднення з поверхні землі.

Середньоюрський водоносний горизонт оцінюється як природно захищений від забруднення з поверхні землі.

Клімат району помірно-континентальний.

Кліматичні параметри (метеорологічні характеристики) за даними метеостанції Київ, які осереднені в ЦГО за 30-річний період спостережень.

Середня місячна і річна температура повітря, °С

<i>Місяці</i>												<i>Рік</i>
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	
-5.6	-4.2	0.7	8.7	15.2	18.2	19.3	18.6	13.9	8.1	2.1	-2.3	7.7

Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця (липня) 24,5°С. Середня мінімальна температура повітря найбільш холодного місяця (січня) мінус 8,2 °С.

Абсолютний максимум і абсолютний мінімум температури повітря, °С

Характеристика	<i>Місяці</i>												<i>Рік</i>
	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	
<i>Макс. тем-ра</i>	11,1	17,3	22,4	30,2	33,1	36,2	39,4	39,3	33,6	28,0	23,2	14,7	39,4
<i>Рік</i>	1991	1990	1968, 1990	2012	1924	1946	1936	1946	1898	1888	1926	2008	1936
<i>Мін. тем-ра</i>	-32,9	-32,2	-27,0	-10,4	-2,4	2,4	5,8	2,9	-2,5	-17,8	-21,9	-30,0	-32,9
<i>Рік</i>	1950	1929	1964	1931	1900	1930	1904	1948	1902	1920	1890	1895	1950

Коротка кліматична характеристика м.Київ, Україна

Середня місячна та річна швидкість вітру, м/с

(Висота флюгера 10м, М-63-10м)

<i>Місяці</i>												<i>Рік</i>
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	
2,8	2,8	2,6	2,6	2,2	2,2	2,1	2,0	2,1	2,3	2,6	2,7	2,4

Максимальна швидкість вітру, м/с

(ф - флюгер, а - анеморумбометр)

Характеристика	Місяці												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Швид. вітру	23а	20ф	24а	>20ф	>20ф	24а	23а	>20ф	20а	>20ф	23а	21а	24а
Рік	1986	1953, 1978	1983	1967	1966, 1970	1989	1988	1966	1964, 1982	1969, 1971	1981	1983	1983, 1989
Дата	21	22, 25	12	18	29, 25	7	7	13	13, 8	28, 23	3	29	12.III, 7.VI

Швидкість вітру, повторюваністю 5%, становить 7-8 м/с .

Середня місячна і річна кількість опадів (мм) з поправками на змочування

Місяці												Холод, період	Теплий період	Рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
48	46	39	49	53	73	88	69	47	35	51	52	236	414	650

Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %

Місяці												Рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
83	81	77	67	64	68	70	71	74	78	85	86	75

Середня та найбільша кількість днів з туманами

Характеристика	Місяці														Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ТП	ХП	
Серед.	4,5	4,5	4,2	1,8	0,6	0,3	0,3	0,4	1,2	3,2	7,1	6,7	4,6	30,2	34,8
Найб.	16	15	16	6	3	2	2	4	4	10	18	14	17	62	79
Рік	1966	1966	1967	1977	1991	1992	1972, 1982	1977	1977	1961	1966	1993	1977	1967	1966

Примітка; ТП - теплий період (IV- IX),ХП - холодний період року (X-III) "0,6" означає 6 днів з явищем за 10 років.

Середня та найбільша тривалість туманів, години.

Характеристика	Місяці														Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ТП	ХП	
Серед.	32,0	31,8	27,5	9,1	1,7	0,7	1,0	1,2	5,0	18,7	56,3	49,1	18,7	217,0	234,2
Найб.	167	146	127	36	16	5	7	16	26	60	220	138	49	498	614
Рік	1994	1987	1986	1967	1991	1992	1982	1997	2000	1985	1966	1981	197?	1966/67	1966

Середня та найбільша кількість днів з хуртовиною

Характеристика	Місяць							Рік
	X	XI	XII	I	II	III	IV	
Серед.	0,09	0,6	1,7	2,6	2,8	1,5	0,3	9,7
Найб.	3	4	8	9	12	7	3	24
Рік	1979	1973, 1983	1973	1966	1985	1976	1965	1964/65

Середня та найбільша тривалість хуртовин, години.

Характеристика	Місяць							Рік	Середня тривалість хуртовини в день з хуртовиною
	X	XI	XII	I	II	III	IV		
Серед.	0,8	5,0	12,7	21,9	18,5	8,6	1,0	68,9	
Найб.	21	38	88	87	70	37	12	143	
Рік	1979	1973	1973	1966, 1972	1985	1971	1975	1973/74	

Середня та найбільша кількість днів з грозою

Характеристика	Місяць									Рік
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	
Серед.	0,1	112	4,7	6,8	7,1	4,2	1,4	0,3	0,03	25,7
Найб.	2	5	її	16	14	8	6	2	1	40
Рік	2004	1966	1993	1989	1964, 2007	1961	1978	1972, 1990	1969, 2000	2007

Примітка: значення «0,1» означає 1 день з явищем за 10 років, «0,03» означає 4 дні з явищем за 100 років

Середня та найбільша тривалість грози, години.

Характеристика	Місяць									Рік	Середня тривалість грози в день з грозою
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI		
Серед.	0,01	1,1	6,9	13,9	11,8	8,5	2,1	0,3	-	44,6	17
Найб.	-	7	15	37	22	25	9	31	-	61	
Рік	-	2002	1984/85	1989	1964	2004	1984	1983/0	-	1988	

Декадна висота (см) снігового покриву за постійною рейкою

Характеристика	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Серед.	·	·	·	·	2.0	2.6	3.3	6.7	9.3	11.7	15.5	17.2	18.4	21.7	21.6	19.4	12.6	5.6	·	·	·
Найб.					15	19	24	33	32	36	55	53	45	60	59	66	47	30			
Рік					1985	1985	1973	1973	1969, 1986	1985	1987	1987	1966, 1967	1969	1970	1970	1968	1980, 1987			

Примітка: Крапка (·) - означає, що у відповідну декаду сніговий покрив спостерігався менше ніж у 50% зим.

Найбільша висота (см) снігового покриву за постійною рейкою за зиму

Середня з найбільших	Середнє квадратичне відхилення	Коефіцієнт варіації	Мінімальна	Зима	Максимальна	Зима
37.7	18.1	0.48	9	1982-83	82	1969-70

Кількість днів зі сніговим покривом

Середня	Середнє квадратичне відхилення	Коефіцієнт варіації	Найменша	Зима	Найбільша	Зима
96	22,5	0,23	23	1937/38	160	1908/09

Сніговий покрив із 5% ймовірністю (один раз на 20 років) може спостерігатися у першій декаді жовтня та першій декаді листопада. Майже щорічно (95% ймовірність) відмічається сніговий покрив відповідно у першій декаді грудня та другій декаді січня. У холодні зими (1938/39, 1963/64, 1969/70, 1977/78 рр.) стійкий сніговий покрив встановлюється одразу, тобто передзим'я

відсутнє. У теплі зими передзим'я може тривати більше двох місяців. Узимку 1971/72 р. воно спостерігалось з 6 жовтня до 11 січня (97 днів). У теплі зими стійкий сніговий покрив взагалі відсутній (1924/25, 1935/36, 1947/48, 1965/66, 1973/74, 1974/1975 рр.). У 20 % зим стійкий сніговий покрив відсутній. У місті спостерігається два періоди зі стійким сніговим покривом. За останні роки так було зимою 1981/82, 1991/92, 1992/93, 1993/94 рр. Утворення другого стійкого снігового покриву відбувається через 10-15 днів. Сніговий покрив може залягати упродовж 28-29 днів (зима 1997/98 р.). Взимку 2012/13 р. стійкий сніговий покрив спостерігався з 03 грудня по 13 квітня (131 день).

Коефіцієнт атмосферної стратифікації для розміщених на Україні джерел забруднення, висотою менше 200 м в зоні від 50° пн.ш. до 52° пн.ш. -180, а південніше 50° пн.ш - 200.

<i>Повторюваність напрямів вітру</i>									%
Місяць	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
<i>Київська область</i>									
<i>Київ</i>									
Січень	12.1	6.8	10.2	15.1	12.5	12.8	18.2	12.3	8.8
Лютий	11.7	10.1	12.8	17.5	12.4	9.6	14.5	11.4	8.6
Березень	9.8	11.1	12.9	16.5	15.0	10.5	14.7	9.5	12.3
Квітень	15.8	12.2	10.5	15.2	12.8	8.9	12.9	11.7	10.7
Травень	17.2	12.8	11.8	13.9	15.3	7.7	10.2	11.1	14.6
Червень	19.4	11.1	6.3	9.9	11.4	10.8	16.9	14.2	15.1
Липень	18.3	9.8	5.4	5.9	9.9	10.4	20.9	19.4	15.5
Серпень	20.7	10.9	6.3	7.4	8.8	10.3	17.4	18.2	19.1
Вересень	11.8	8.1	6.2	9.6	11.4	14.1	23.7	15.1	19.3
Жовтень	9.7	5.3	6.5	12.6	15.8	14.8	20.8	14.5	14.8
Листопад	7.4	5.7	8.4	15.9	15.6	14.9	21.4	10.7	9.5
Грудень	9.8	5.9	7.8	14.0	14.5	12.9	21.0	14.1	7.4
Рік	13.6	9.1	8.8	12.8	13.0	11.5	17.7	13.5	13.0

Стан атмосферного повітря

Фонове забруднення формується викидами промисловості та автотранспорту міста.

Рівень фонового забруднення атмосферного повітря визначено за середньоміськими показниками і наведено у табл.1.

Таблиця 1.3.8

Фонові концентрації забруднюючих речовин у атмосферному повітрі, мг/м³

	ГДК	Клас	Концентрації, мг/м ³				
Речовини	середньо-	небез- печн.	0-2 будь-	швидкість вітру більше 2 м/сек.			
	добова		який	півн.	східн.	півд.	західн
Пил (завислі речовини)	0,15	3	0,1850	0,1850	0,1850	0,1850	0,1850
Діоксид азоту	0,2	3	0,1830	0,1835	0,1836	0,1843	0,1834
Діоксид сірки	0,05	3	0,0279	0,0279	0,0279	0,0279	0,0279
Оксид вуглецю	5,0	4	2,8829	2,8329	2,7718	2,8265	2,8234

Фізичні фактори впливу.

Електромагнітне випромінювання. Територія проектування знаходиться поза межами охоронних зон повітряних ліній електропередачі.

Шум.

Територія, що планується під будівництво знаходиться в зоні акустичного впливу МА "Київ" (Жуляни). У відповідності до додатків 18, 19 ДСП 173-96 дана територія відноситься до зон Г, В, Б. В зоні Г дозволяється будівництво адміністративних будівель, проектних та науково-дослідних організацій при забезпеченні необхідної звукоізоляції. В зоні В та Г будівництво дозволяється з підвищеною звукоізоляцією.

Одним з основних джерел акустичних навантажень на сельбищну територію проектованої ділянки виступає автомобільний транспорт.

При прийнятті проектних рішень враховуються зазначені зони акустичного впливу. Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель тощо.

Частина території знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізниці, на даній території не передбачається розміщення житлової забудови.

Для зменшення звукового тиску на прилеглих до залізниці територіях необхідно передбачити шумозахисні екрани. Завдяки конструкції екранів досягається послаблення звукових хвиль як за рахунок їх відбиття, так і за рахунок поглинання.

За станом на 01.01.01 р. проектована територія розташована поза ареалом забруднення ґрунтів радіонуклідами (дані карти забруднення території м. Києва, розробленої ЦГО Міністерства екології та природних ресурсів України).

Планувальні обмеження.

Земельна ділянка розташована поза охоронними зонами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюваного ландшафту.

Прибережні захисні смуги.

Існуюча прибережна захисна смуга р. Либідь встановлена у відповідності до "Проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва. Голосіївський район" затвердженої Рішенням Київради від 21 травня 2009 року № 461/1517.

Прибережна захисна смуга встановлена у розмірі 5 м від бровки відкритого каналу р. Либідь (на відстані від 7 до 10 м від урізу води) по обидва береги річки відповідно до додатку 8.1 до ДБН 360-92**.

Проектними рішеннями відповідно до робочого проекту «Будівництво продовження Залізничного шосе вздовж залізниці до вул. П. Любченка з виходом на вул. Боженка», розробленого інститутом «Київдормістпроект» ПАТ «Київпроект» на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації №1171 від 21.08.2008 р. (завдання на розробку робочого проекту

затвердженого першим заступником голови Київської міської державної адміністрації від 27. 11. 2008 р.) передбачено брати р. Либідь у закритий колектор.

Санітарно-захисні зони:

Існуючий стан

1. Володимирський ринок - 50 м (Наказ Міністерства сільського господарства і продовольства України №23 від 04.06.96 р. "Про затвердження Ветеринарно-санітарних правил для ринків")
2. ВАТ "Меблева фабрика ім. В. Боженка" – 50 м (ДСП 173-96).
3. ТОВ "НІОН і К" – 50 м (ДСП 173-96).
4. ТОВ "Науково-виробниче підприємство "Світло"" – 50 м (ДСП 173-96).
5. ТОВ "Блік Центр" – 50 м (ДСП 173-96).
6. ТОВ "Меблі-KCS" – 50 м (ДСП 173-96).
7. ТОВ "Брізпорт Україна" – 50 м (ДСП 173-96).
8. Державне комунальне підприємство "Краєвид" – 50 м (ДСП 173-96).
9. Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна" (АЗС) – 50 м (ДСП 173-96).
10. ПАТ "УХЛ-МАШ" – 50 м (ДСП 173-96).
11. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд Шевченківського району м. Києва" – 50 м (ДСП 173-96).
12. Український державний науково-дослідний інститут "Ресурс" – 50 м (ДСП 173-96).
13. ТОВ "Стоїк-Авто" – 50 м (ДСП 173-96).
14. ТОВ "Л.Б.П." – 50 м (ДСП 173-96).
15. Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Либідь" – 50 м (ДСП 173-96).
16. Байкове кладовище – 300 м (ДСП 173-96).
17. Автостоянка – 50 м (ДСП 173-96).

Перспектива

1. Володимирський ринок - 50 м (Наказ Міністерства сільського господарства і продовольства України №23 від 04.06.96 р. “Про затвердження Ветеринарно-санітарних правил для ринків”)
2. Відкрита автостоянка – 25 м (ДСП 173-96).
3. Багаторівневий гараж – 50 м (ДСП 173-96).
4. Автосалон, гараж – 25 м (ДСП 173-96).
5. АЗС – 50 м (ДСП 173-96).
6. ПАТ "УХЛ-МАШ" – 50 м (ДСП 173-96).
7. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд Шевченківського району м. Києва" – 50 м (ДСП 173-96).
8. Український державний науково-дослідний інститут "Ресурс" – 50 м (ДСП 173-96).
9. Багаторівневі гаражі – 50 м (ДСП 173-96).
10. ТОВ "Меблі-KCS" – 50 м (ДСП 173-96).
11. Багаторівневий гараж – 50 м (ДСП 173-96).
12. Електропідстанція "Либідська" (будівельна частина) – 50 м (ДСП 173-96).
13. Байкове кладовище – 300 м (ДСП 173-96).
14. Автостоянка – 50 м (ДСП 173-96).

1.4 Аналіз існуючого стану використання та забудови території.

Відмітки рельєфу. Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 115,4 м в районі вул. В. Васильківська до 106,1 м в бік р. Либідь.

Історико-архітектурний аналіз. Територія проектування входить в межі Історичного центру міста та відноситься до Володимиро-Либідського району Давньокиївської частини міста.

Вся територія ДПТ знаходиться в зоні регулювання забудови III категорії.

Існуючий стан забудови території.

Відповідно до чинного генплану та проекту генерального плану міста Центральна планувальна зона поділена на планувальні утворення. Територія ДПТ знаходиться в межах планувального утворення «Саперне поле» (код планувального утворення 1.1.009) в історичній місцевості Нове строєніє.

Формування планувальної структури цієї території відбувалося в середині XX ст. Протягом 1960—70-х років місцевість значною мірою переплановано, зведено 5- та 9-поверхові житлові будинки та промислові підприємства. В межах цієї території в районі вул. Великої Васильківської та Антоновича частково збереглася історична забудова, основна частина якого склалася наприкінці XIX – початку XX ст..

В межах ДПТ на даний час розташовано промислові, транспортні підприємства та інженерні об'єкти, адміністративно-офісні будинки, науково-дослідні інститути, бази та склади, гаражні кооперативи, торговельно-розважальні центри, ринковий комплекс тощо.

Житлова забудова представлена будинками кінця XIX — початку XX століття, 50-70 років XX ст., 1986-2005 років і по нинішній час ведеться інтенсивна забудова вулиці Антоновича житловими та громадськими будинками.

Загальний розподіл території проектування за землекористувачами, розроблений на основі матеріалів витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 28.08.2015 р. наведено в таблиці 1.4.1.

На сьогодні вздовж залізниці протікає р. Либідь, яка в межах ДПТ знаходиться у відкритому лотку.

КИЄВ^VЛАСТЬ

Розподіл території проектування за землекористувачами

№ зг.експлікації існ. викор.	Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Територія, га
1	79:048:001	Загальноосвітня школа № 37	Вул.Антоновича,130	0.83
2	79:055:002	Дитячий дошкільний заклад № 341	Вул.Антоновича,150	0.57
3	79:056:001	Загальноосвітня школа № 130	Вул.Червоноармійська,128	1.238
4	79:063:002	Дитячий дошкільний заклад № 764	Вул.Антоновича,168	0.19
5	79: 042:001	Володимирський ринок	Вул.Антоновича,115	1.376
6	79:041:011	Юридичне бюро Рижого	Вул.Боженка,79	0.26
7	79:049:006	ПАТ "Державний експортно-імпорتنний банк України"	Вул.Антоновича,127	0.75
8	79:049:022	ТОВ "СІМЕР"	Вул.Антоновича,125	0.129
9	79:048:002	ТОВ «Глобал-Сервіс»	Вул.Боженка,87	0.46
10	79:055:003	Українське державне виробниче підприємство "Ізотоп"	Вул.Антоновича,152	0.117
11	79:055:001	ПАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	Вул.К.Малевіча,107	0.629
12	79:064:001	Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"	Вул.Ковпака,29 літ.А	0.34
13	79:064:022	ТОВ "ДЕНОН"	Вул.Антоновича,165	
14	79: 063:001	Служба організації збору та обліку виручки	Вул.Боженка,127	0.075
15	79: 054:008	Український державний Науково-дослідний інститут швейної промисловості	Вул.П.Любченк, 15	0.33
16	79: 054:006	Інститут загальної енергетики Національної академії наук України	Вул.Антоновича,172	0.297
17	79:054:007	Державне підприємство "Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості"	Вул.Антоновича,174	0.5
18	79:054:036	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ"" (ТРЦ "Ocean Plaza")	Вул.Антоновича,176	3.419 власніс

№ зг.експлікації існ. викор.	Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Територія, га
				ть
19	79:076:003	ТОВ "ТРИЕС і К"	Пл..Либідська	0.055
20	79:054:009	Український інститут науково-технічної і економічної інформації	Вул.Антоновича,180	0.6
21	79:054:004	ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ"	Вул.Червоноармійська,3	0.042
22	79:054:078	ТОВ "Біміс"	Вул.К.Малевіча,86 літ Д,Ч,Ц,2А,2Б	0.3
23	79:054:039	ТОВ "Імперія ЛТД"	Вул.К.Малевіча,86 Д	0.29
24	79:054:081	ТОВ "Бріз Груп"	Вул.К.Малевіча,86 літ І	0.025
25	79:054:088	ВАТ "Меблева фабрика ім. В. Боженка"	Вул.К.Малевіча,86	0.7
26	79:054:107	ТОВ "НІОН і К"	Вул.К.Малевіча,86	0.095
27	79:054:106	ТОВ "ЕН-ЕС"	Вул.К.Малевіча,86	0.063
29	79:054:102	ПрАТ "Центр "Світло""	Вул.К.Малевіча,86	0.39
28	79:054:105	ТОВ "Науково-виробниче підприємство "Світло""	Вул.К.Малевіча,86	0.177
30	79:054:070	ТОВ "Блік Центр"	Вул.К.Малевіча,86	1.52
31	79:054:071	ТОВ "Меблі-KCS"	Вул.К.Малевіча,86	0.068
32	79:054:083	ТОВ "Ларнік"	Вул.К.Малевіча,86, літ Н	0.054
33	79:054:073	ТОВ "Оазіс Груп"	Вул.К.Малевіча,86, літ О	0.055
34	79:054:060	ТОВ "Брізпорт Україна"	Вул.К.Малевіча,86,	0.216
35	79:054:101	ВАТ "Меблева фабрика ім. В. Боженка"	Вул.К.Малевіча,86,	0.0799
36	79:054:077	Фізична особа	Вул.К.Малевіча,86,	0.057
37	79:054:029	ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ" (ТРЦ "Ocean Moll")	Вул.Червоноармійська,3	2.46 власність
38	79:635:003	Державне комунальне підприємство "Краєвид"	Вздовж залізниці до вул..П.Любченка з виходом на вул..Боженка	0.616

№ зг.експлікації існ. викор.	Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Територія, га
39	79:083:001	ВАТ "Київський завод електротранспорту" (ТЦ "Інтервал-плаза")	Вул.Червоноармійська,14 3/2	0.57
40	79:065:030	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна" (АЗС)	Вул.Червоноармійська,14 3/2	0.0196
41	79:051:035	ТОВ "УкрЖитлоБуд"		
		Українське державне виробниче підприємство "Ізотоп"		
42	79:043:001	ДП "Національний палац мистецтв "Україна""	Вул.Червоноармійська,10 3	
43		ПАТ "УХЛ-МАШ"		
44		ТОВ "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР"		
45	79:037:002	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд Шевченківського району м. Києва"	Вул..Ямська, 59	0.944
46	79:039:001	Український державний науково-дослідний інститут "Ресурс"	Вул.К.Малевіча,84,	0.7
47	82:107:001	ТОВ "Стоїк-Авто"	Площа Либідська	0.97
48		ТОВ "Л.Б.П."		
49		Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Либідь"		
50		Релігійна організація "Громада парафії кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви"		

Аналіз існуючого стану використання та забудови території проектування дозволив сформулювати наступні основні проблеми даної території:

- нераціональне використання виробничих територій, які на даний час не працюють, або не використовують території та будівлі за призначенням;
- велика інтенсивність руху транспорту потребує комплексного вирішення питань з будівництвом та реконструкції вулиць відповідно рішень Комплексної схеми транспорту міста Києва;
- частина території проектування знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізниці - 100м;
- заплава р. Либідь, в межах ДПТ проходить відкритим способом в лотку, будівництво перспективної загальноміської магістралі можливо здійснити тільки після взяття р. Либідь у колектор;
- організація живлення ПС 110/10кВ «Либідська» шляхом будівництва кабельної лінії електропередачі 110кВ, та добудова самої підстанції – встановлення обладнання;
- при будівництві перспективної загальноміської магістралі необхідно виконати заходи по переведенню з повітряного у підземне виконання теплотраси Ø2х1000мм;

2. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. Основні положення трансформації проектної території.

Регульований внутрішній розвиток ядра загальноміського центру передбачається здійснювати в межах центральної планувальної зони. На цій території намічено подальше підсилення та інтеграція функцій загальноміського центру, удосконалення його ансамблевої структури при ретельному збереженні та розвитку історичних традицій міста з урахуванням сучасного стану планування та забудови, системи головних вулиць та площ, що склалися.

Практика містобудівного розвитку свідчить, що організація центроформуючих функцій найзначніших міст пов'язана з процесами розвитку планувальних каркасів. Формування планувального каркасу стає структурною основою системи загальноміського центру.

Система загальноміських центрів формується як лінійно-вузлова структура. Розгалуження її в плані міста здійснюється на основі опорного планувального каркасу міста. З урахуванням історичних особливостей і сучасних тенденцій розвитку, формування системи центрів Києва запропоновано на підставі визначення найбільш придатних для цього містоформуючих вузлів планувального каркасу.

Опираючись на вищевказане, рішеннями Генерального плану запропоновано створення чотирьох меридіональних лінійно-вузлових систем розвитку загальноміського центру міста.

Територія, що розглядається, передбачається рішеннями проекту Генерального плану м. Києва, як розвиток другої лінійно-вузлової системи і намічена на територіях, що прилягають до відводу залізниці, вулицями Жилянська, Саксаганська, В. Васильківська, Антоновича.

Перехід від моно - до поліцентричної моделі розвитку Києва є важливою передумовою збалансованого та гармонійного розвитку міста як в економічному, так і в соціальному плані. В цілому Київ мусить максимально наблизитись до визначення «місто крокової доступності».

Розвиток системи транспорту та пішохідних зв'язків в цій частині центральної планувальної зони дозволяє поєднати в ансамблевій єдності обидва схили долини р. Либідь – траси залізниці.

Створення транспортних та пішохідних зв'язків в напрямку перпендикулярному залізниці, дозволить максимально реконструювати цю частину центральної планувальної зони від Політехнічного інституту до Московської площі та Південного мосту.

При формуванні нових центрів у Києві будуть дотримані такі принципи ефективного використання міських територій:

- розвиток альтернативних центрів відбуватиметься в межах території міста, із урахуванням уже існуючої інфраструктури, наявності транспортного сполучення із жилими масивами;
- вторинна забудова (в т.ч. на території промислових зон) матиме пріоритет перед первинною забудовою, що зробить землекористування ефективнішим і збереже зелені зони.

В районі Либідської площі продовжує формування центр «Московсько-Либідський», що розглядається і як транспортний вузол і як громадсько-діловий центр. На схід вплив центру здійснюється вздовж бульвару Дружби Народів.

На даний час рішеннями ДПТ надано пропозиції щодо реконструкції виробничої забудови, нових торговельних та офісних центрів на вільних ділянках та на ділянках виробничого призначення, які відповідно до рішень проекту Генерального плану м. Києва змінюють функціональне призначення на громадську забудову.

Забудова територій окремих землекористувачів буде відбуватися поетапно, відповідно до проектів, що виконуються.

2.2 Розподіл території за функціональним використанням.

Проектні рішення спрямовані на підвищення ефективності використання території міста.

Проектними пропозиціями пропонується формування території багатофункціонального використання. Розвиток її пов'язаний з реконструкцією території складських та комунальних підприємств, реконструкцією споруд промислових підприємств, будівництво адміністративно-офісних, виставкових, торговельних комплексів, автостоянок та благоустрій та озеленення територій вздовж вулиць, скверу, пішохідних шляхів.

Згідно з матеріалами проекту Генерального плану м. Києва на території, що охоплена проектом, за функціональним використанням, можна виділити зони:

- громадської забудови
- зона багатоквартирної житлової та громадської забудови
- транспортної інфраструктури:
 - смуга відводу залізниці, станції та платформи;
 - вулиць в червоних лініях;
- інженерної інфраструктури:
 - об'єкти електромережі;
 - об'єкти тепломережі, котельні, магістральні мережі, водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, газопостачання;
- зелених насаджень:
 - загального користування;
 - обмеженого користування.

Громадська зона

Розміщення громадсько-ділової зони передбачається на території вздовж вулиць Антоновича, Казимира Малевича та на Либідський площі.

В складі Ділової зони на даний час знаходяться науково-дослідні інститути, інститути НАН України, банки, філій (відділень) банків, юридичних консультацій тощо. Передбачається розміщення адміністративно-офісних будинків, бізнес центрів, клубів, магазинів та кафе та інш. Проектом передбачається комплексна реконструкція комунально-складської території фабрики ім. Боженко з формуванням зони громадської забудови яка увійде до складу загальноміського центру «Московсько-Либідський», на якій передбачається розміщення нових офісних комплексів, багаторівневого паркінгу та багатофункціонального комплексу з апартаментами. Так як зазначена територія має планувальні обмеження, остаточну можливість розміщення апартаментів на ній необхідно визначити за погодженням з органами у сфері охорони здоров'я та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Також по вул. Залізничне шосе, 2 передбачається розміщення Соціально-громадського комплексу з вбудовано-прибудованим паркінгом.

В складі торговельної зони на даний час вже побудовано ТРЦ “Ocean plaza”, ТЦ “Інтервал плаза”, передбачається розміщення ТРЦ “Ocean moll”, нових офісно-громадських комплексів.

Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови

На даний час житлова зона представлена середньоповерховою, багатото- та підвищеної поверховості та висотною багатоквартирною забудовою. В розрахунок включено житловий комплекс, який на даний час вже будується по вул. Казимира Малевича, 75-77. Також проектом передбачається на етап 3-7 років розміщення багатофункціонального комплексу по вул. Антоновича 136-138, в складі якого передбачається житлова забудова

В зв'язку з тим, що житлові будинки існуючі та ті, що будуються, знаходяться в примігистральній зоні, у нижніх рівнях розміщаються об'єкти

повсякденного обслуговування, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, а також культурного, сервісного, торговельного призначення, тощо.

У дворових просторах кварталів 6, 9 знаходяться існуючі дитячі дошкільні заклади, в кварталі 8 передбачається нове будівництво ДДЗ. В межах 4, 5 кварталів розташовані загальноосвітні школи - №37, №130 відповідно.

У дворовому просторі передбачається розташування дитячих дошкільних закладів, зон відпочинку дорослих та дітей, спортивні та ігрові майданчики, озеленення, підземні паркінги.

Зона закладів обслуговування. Згідно з проектом забудови, ця зона формується в перших поверхах секційних житлових будинків закладами повсякденного обслуговування: аптеками, магазинами, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісними приміщеннями, торгівельними закладами, спортивними залами, клубними приміщеннями, кабінетами сімейного лікаря тощо.

Озеленені території житлового кварталу відносяться до зелених насаджень обмеженого користування і формуються з озеленених прибудинкових територій житлової забудови та території дитячих дошкільних закладів та шкіл. В зоні зелених насаджень прибудинкових територій розміщуються спортивні та дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку. Для їх благоустрою передбачається використовувати малі архітектурні форми, декоративні басейни, лави, світильники, тощо.

Озеленені території спеціального призначення складаються з озеленених територій вздовж проїжджих частин, навколо автостоянок, в санітарно-захисних зонах від комунальних та інженерно-транспортних об'єктів.

Зона зелених насаджень загального користування. Зона озеленених територій загального користування формується в основному як бульвари та сквери.

Озеленені території в межах ДПТ запроектовані як єдина система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, об'єднані озеленими вулицями, бульварами та скверами.

Зона інженерної інфраструктури

В цій зоні передбачається розміщення інженерних об'єктів в основному для обслуговування житлової та громадської забудови, ПС 110/10кВ «Либідська» значення.

КИЄВЛАСТЬ

2.3 Переважні, супутні і допустимі види використання територій.

Переважні та допустимі види використання визначено з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та окремих деталізацій його положень, зокрема:

- з урахуванням попередніх рішень щодо планування і забудови території;
- з виділенням зон обмеженої містобудівної діяльності та визначенням обмежень використання територій у відповідних зонах згідно до державних будівельних норм, стандартів і правил та санітарних, пожежних та інших спеціальних норм і правил з питань захисту територій від дії надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, охорони навколишнього природного середовища;
- з відображенням існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій у визначених межах, з урахуванням забезпечення їх реконструкції та розвитку, раціонального природокористування і ресурсозбереження;
- з визначенням у функціональних зонах будівельного зонування територій з виділенням граничної поверховості (висотності) забудови, планувальної організації, допустимих перетворень під час будівельної діяльності;
- з встановленням для кожної функціональної зони допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, вимог державних будівельних норм щодо граничних показників щільності населення, забезпечення населення прибудинковими територіями, зеленими насадженнями загального користування, об'єктами соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури;
- з узгодженням меж функціональних зон з межами планувальних утворень – мікрорайонів (кварталів), природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних зон та інших зон обмеженого

використання земель, червоними лініями, смугами відводу, межами основних землеволодінь і землекористувань.

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони і не потребує спеціального погодження. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

До допустимих видів забудови та використання території у межах окремих зон відносяться види забудови та використання нерухомості, для яких необхідне отримання відповідних узгоджень або відповідних дозволів.

Спеціальне погодження – погодження щодо видів землекористування, використання нерухомості, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів використання для зазначеної територіальної зони, але відносяться до допустимих.

Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території

Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання території (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація тощо), є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки, що підтверджуються при узгодженні містобудівної документації.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовуються на спеціально виділених для них земельних ділянках, і які забезпечуватимуть використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідне отримання відповідних узгоджень.

Відповідно до проекту Генерального плану міста Києва, територія проектування за функціональним призначенням відноситься до зон

багатоповерхової житлової забудови, громадської забудови, виробничого призначення, міських і районних вулиць (у червоних лініях).

Громадська зона

Переважні види забудови земельних ділянок:

- ділові та бізнес-центри;
- офіси професійних, громадських організацій;
- науково-дослідні інститути, конструкторські, проектні бюро;
- банки, філії (відділення) банків;
- телевізійні та радіостудії;
- виставкові зали;
- підприємства громадського харчування (їдальні, кафе, бари, ресторани);
- ательє, майстерні побутової техніки, перукарні, інші об'єкти побутового обслуговування;
- нотаріальні контори і юридичні консультації;
- готелі;
- туристичні інформаційні центри;
- центри зайнятості;
- озеленені території: бульвари, парки, сквери.

Дозволені види використання, які супутні переважним видам:

- автостоянки для зберігання автомобілів, підземні паркінги при громадських будівлях;
- комерційні підземні гаражі;
- багатоповерхові паркінги;
- громадські вбиральні.
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

Допустимі види забудови та використання території, які потребують спеціальних погоджень:

- станції провідникового мовлення, об'єктів радіомовлення, телебачення;
- автозаправні станції.

Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови

Переважні основні види використання та будівництва:

- багатоповерхові та підвищеної поверховості житлові будинки, окремо розташовані або зблоковані (відповідно до розробленої містобудівної документації);
- житлові будинки з апартаментами і квартирами у верхніх поверхах і розміщенням у нижніх рівнях об'єктів культурного, сервісного призначення, з вбудованими паркінгами;
- спортивні, ігрові, господарські майданчики;
- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади;
- технічні будівлі і споруди для обслуговування житлових будинків;
- озеленення та благоустрій території, згідно з державними нормами;
- амбулаторії, консультативні медичні заклади, кабінети родинного лікаря;

Дозволені види використання, які супутні переважним видам:

- відкриті тимчасові автостоянки;
- вбудовані в житлові будинки паркінги та інші об'єкти обслуговування;

Допустимі види використання:

- майданчики для вихову тварин;
- громадські туалети.

Зона озеленених територій загального користування.

Переважні види використання земельних ділянок:

- озеленені території, розміщення озелених територій загального користування (парки, сади, сквери);
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- малі архітектурні форми;

Супутні переважним видам:

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- заклади прокату необхідного інвентарю;
- відкриті автостоянки для легкових автомобілів;
- громадські вбиральні;
- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі і обслуговування;
- кафе, заклади харчування, торгівлі та сервісного обслуговування;
- відповідно обладнанні експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією.

Зона магістральних та вулиць місцевого значення

(у червоних лініях)

Переважні види забудови земельних ділянок:

- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць;
- підземні пішохідні переходи з виходами;
- захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;
- мости, тунелі, транспортні розв'язки, об'єкти транспортної інфраструктури;
- майданчики для стоянки автотранспорту;
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
- тролейбусні лінії та їх облаштування;
- споруди лінійного та енергетичного господарства;

- споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту;
- інженерні комунікації;
- огорожа вулиць та відбійники;
- дорожня інформація (знаки та ін.).

Дозволені види використання, які супутні переважним видам:

- елементи зовнішньої реклами;
- вуличні меблі;
- архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
- пам'ятники.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

- елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості;
- елементи в зоні трикутника видимості вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження;
- гаражі всіх видів, крім підземних.

КИЄВЛАСТЬ

Зона залізничного транспорту.

Переважні види забудови ділянок:

Зону ТР-1 формують землі залізничного транспорту (ст. 68 Земельного Кодексу України). До них належать:

- землі смуг відведення залізниці які, як правило, збігаються з санітарно-захисними зонами (100 м від осі крайньої залізничної колії);
- землі під залізничним полотном та його облаштуванням;
- землі під станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства;
- землі сигналізації та зв'язку, водопостачання та каналізації;

- землі під захисними та скріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту;
- території залізничних та автовокзалів, морських та річкових вокзалів, аеровокзалів, терміналів, транспортних вузлів.

В санітарно-захисній смузі залізниці **50% території** повинно бути озеленено.

Супутні переважним видам:

- гаражі, стоянки;
- станції технічного обслуговування;
- автомобільні дороги та вулиці;
- складські приміщення;
- установи комунально-побутового призначення;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- громадські вбиральні.

2.4 Містобудівні умови та обмеження.

Умови та обмеження використання територій в залежності від виду призначення містобудівної зони визначені відповідно до державних будівельних норм «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92**, Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, Правил пожежної безпеки в Україні», кодів планувальної структури і функціонального зонування прийнятих у проекті Генерального плану м. Києва, граничних показників інтенсивності використання відповідної території.

Встановлені містобудівні зони – території з визначеними межами, використання яких здійснюється за відповідним видом призначення, деталізовано характер і ступень їх забудови та допустимих перетворень.

В таблиці 2.4.1 наведені містобудівні умови та обмеження для перспективної громадсько-ділової зони, що передбачена в проекті детального плану території.

В таблиці 2.4.2 наведені містобудівні умови та обмеження для перспективної багатоквартирної житлової та громадської забудови, що передбачена в проекті детального плану території.

Таблиця 2.4.1

№ п/п	Громадсько-ділова зона	
1	2	3
1	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до проектів забудови, погоджених з Украврохром
2	Максимально допустимий відсоток забудови території	Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови
3	Максимально допустима щільність населення в мікрорайонах	-
4	Відстані від об'єкту, що проектується до червоних ліній та ліній регулювання забудови.	Згідно ДБН 360-92**, п. 3.32. відступ до громадських будинків не регламентується.

№ п/п	Громадсько-ділова зона	
1	2	3
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони ландшафту, що охороняються, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші планувальні (охоронювані) зони)	Згідно Схеми планувальних обмежень – територія знаходиться в санітарно-захисній зоні від залізниці, Вся територія ДПТ знаходиться в зоні регулювання забудови III категорії. Відповідно проекту генерального плану м. Києва частково підпадає в історичний ареал «Новое строение»
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів та будинків, що проєктуються, до існуючих будинків і споруд.	Згідно ДБН 360-92** дод. 3.1
7	Зони охорони інженерних комунікацій	Згідно ДБН 360-92** розділ 8., відповідно до Схеми планувальних обмежень
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Згідно ДБН 360-92**, ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва». Будівництво нових громадських об'єктів потребує додаткових інженерних вишукувань
9	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів, ст. 22,23. На вказаній території передбачити благоустрій та озеленення, реконструкція та благоустрій скверу на Либідський площі, алеї та будівництво мережі пішохідних доріжок, встановлення малих архітектурних форм. Процент озеленення території громадських об'єктів - 40%.
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Під'їзди до запроектованих громадських споруд будуть влаштовані відповідно до креслення Проектного плану, відповідно до ДБН 360 — 92** розділ 7. Забезпечити пішохідні шляхи — до основних об'єктів тяжіння - зупинок пасажирського транспорту та ТРЦ, місць прикладання праці тощо. При проєктуванні слід забезпечити можливість проїзду пожежних машин.
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання транспорту.	Паркування для автомобілів передбачене на підземних і наземних паркінгах на території громадських центрів та на окремо розташованих територіях.

№ п/п	Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови	
1	2	3
1.	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до затверджених проектів, які на даний час будуються
2.	Максимально допустимий відсоток забудови території	25 – 30 %, згідно затверджених проектів.
3.	Максимально допустима щільність населення в мікрорайонах	Згідно ДБН 360-92**, п. 3.8, прим. 1, розрахункова площа для окремого житлового будинку необхідно приймати 12 м²/люди
4.	Відстані від об'єкту, що проектується, до червоних ліній	Відступ житлових будинків від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, житлових – не менше 3 м, громадських – не регламентується. В перших поверхах запроектованих будинків передбачені приміщення громадського призначення.
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони ландшафту, що охороняється, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші планувальні (охоронні) зони)	Згідно Схеми планувальних обмежень – територія знаходиться в санітарно-захисній зоні від залізниці, Згідно Схеми планувальних обмежень – територія знаходиться в санітарно-захисній зоні від залізниці, Вся територія ДПТ знаходиться в зоні регулювання забудови III категорії. Відповідно проекту генерального плану м.Києва частково підпадає в історичний ареал «Новое строение».
6.	Мінімально допустимі відстані від житлових будинків, що проектується, до існуючих будинків і споруд	Відповідно до протипожежних вимог. Згідно вимог щодо забезпечення умов інсоляції.
7.	Зони охорони інженерних комунікацій	Згідно ДБН 360-92** розділ 8.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Будівництво нових житлових та громадських об'єктів потребує проведення додаткових інженерних вишукувань
9.	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів, ст. 22,23. Передбачити мережу пішохідних доріжок, спортивних, дитячих майданчиків в житловій забудові, встановлення малих архітектурних форм відповідно до ДБН 360-92**

№ п/п	Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови	
1	2	3
10.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Під'їзди до будинків необхідно організувати таким чином, щоб не влаштовувати перешкод руху транспорту – додаткову смугу для заїзду на ділянку новобудов. Забезпечити пішохідні шляхи — до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту та ТРЦ, місць прикладання праці ст.м. «Либідська», «Палац Україна» тощо. При проектуванні слід забезпечити можливість проїзду пожежних машин.
11.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання транспорту.	Місця постійного зберігання – в підземних паркінгах та наземних багатоповерхових гаражах.
12.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Вся територія ДПТ знаходиться в зоні регулювання забудови III категорії. Знаходиться в межах історичного ареалу Печерсько-Звіринський відповідно чинного генплану. Відповідно проекту генерального плану м. Києва частково підпадає в історичний ареал «Новое строение»
13.	Додаткові вимоги	Забезпечити місцями в ДДЗ та ЗДЗ

2.5 Заходи щодо охорони навколишнього середовища.

З метою формування здорового і комфортного середовища для відпочинку та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- дотримання санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо виробничих підприємств та складських територій;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі: дотримання вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), громадських будівель, застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць;
- створення шумозахисних екранів на ділянках примикання території забудови до залізничних колій. Також, на ділянках примикання до меж відводу залізниці доцільно формування складських комплексів, або комплексів багаторівневих гаражів, що одночасно виконують і шумозахисну функцію;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення з використанням декоративних насаджень;
- 100% забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення (див. “Водопостачання” і “Водовідведення”);
- передбачити випереджаюче забезпечення запроектованих об’єктів житлово-громадського будівництва інженерними мережами централізованого водопостачання та каналізування;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових

відходів», затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 №133. (див. “Санітарна очистка території”);

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки – рекультивація порушеної території та захист від підтоплення (див. “Інженерна підготовка території”);

- здійснення оздоровчих заходів на територіях підприємств та комунально-складських об’єктів, намічених для реструктуризації виробництва, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;

- на стадії проектування об’єктів житлової забудови необхідно врахувати розміри санітарно-захисних зон та зон обмеження забудови від впливу джерел електромагнітного випромінювання радіотехнічних об’єктів, в т.ч. базових станцій мобільного зв’язку;

- погодження будівництва в межах зазначеної території з Державною авіаційною службою, ДП "Антонов" та МА "Київ" (Жуляни) із умов впливу на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації та обмеження забудови щодо умов впливу авіаційного шуму відповідно до наказу Міністерства Інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 "Про затвердження погодження місця розташування та висоти об’єктів на приаеродромних територіях та об’єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації”;

- для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів виконати акустичні розрахунки та з проведенням дослідження шуму на територіях житлових та громадських об’єктів наближених до проїжджих частин вулиць та інших об’єктів, які можуть бути джерелами шуму. Очікуваний рівень шуму для об’єктів житлового та громадського призначення та інших прирівняних до них об’єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", СН № 3077-84 "Санитарные нормы допустимого шума в помещениях

жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень".

2.6 Санітарна очистка території

Розрахунок кількості твердих побутових відходів виконано відповідно до «Норм надання послуг з вивезення побутових відходів у місті Києві на 2018 – 2022 роки», затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2018 р. № 551.

Об'єкт утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Кількість	Норма на одну розрахункову одиницю		Кількість твердих побутових відходів	
			середня на добу, кг	середня на рік, кг	кг/добу	т/рік
Житлові будинки багатоквартирні упорядковані (газ, вода, каналізація, центральне опалення) без сміттєпроводів	мешканець	1286	1,168	425,70	1502,0	424,0
Дитячі дошкільні установи (дитсадки)	місце	130	0,551	137,80	71,6	17,91
Адміністративні установи	робоче місце	4413	0,398	99,40	1756,4	438,65
Підприємства торгівлі:						
- продовольчої	1 м ² торгівельної площі	1779	0,3230	96,90	574,6	172,39
- не продовольчої	1 м ² торгівельної площі	41566	0,195	58,50	8105,4	2431,61
Заклади громадського харчування	пос.місця	1720	1,080	394,20	1857,6	678,02
Дитячі розважальні центри, кінотеатри, концертзал	місце	3066	0,087	31,9	266,7	97,81
Всього					14134,4	4260,39

Система сміттєвидалення планово - подвірна. У дворовому просторі, на господарських майданчиках, передбачається місце для контейнерів для роздільного збору ТПВ та великогабаритного сміття. Обсяг сміття, що накопичуватиметься під час експлуатації автостоянок враховано в нормах накопичення твердого побутового сміття (ТПВ).

Крім ТПВ будуть накопичуватись люмінесцентні лампи, які будуть застосовуватись для освітлення вбудовано-прибудованих приміщень, коридорів та у приміщеннях паркінгів.

Відпрацьовані люмінесцентні лампи, згідно з Класифікатором відходів ДК 005-96, затвердженим наказом Держстандарту від 29.02.96 р № 89, відносяться до відходів, які сортуються і збираються окремо, тому до них застосовуються певні вимоги щодо зберігання та утилізації.

Зберігання та видалення відходів здійснюються відповідно до вимог екологічної безпеки згідно "Державних санітарних правил і норм. Комунальна гігієна (ДСанПіН 2.2.7.029-99)", затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.99 р № 29. У зв'язку з тим, що відпрацьовані лампи відносяться до відходів, що містять хімічні речовини першого класу небезпеки, їх зберігання здійснюється в герметичній тарі (сталеві бочки, контейнери). У міру наповнення тару з відходами закривають герметично сталевий кришкою, при необхідності заварюють і передають за договором спеціалізованим підприємствам, що мають ліцензію на їх утилізацію.

Відходи, які утворюються внаслідок побутової діяльності населення, будуть передані спеціалізованих організаціям, відповідно до укладених договорів з користувачами територій.

3. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

3.1 Аналіз житлового фонду та чисельності населення.

Існуючий стан.

Існуюча житлова забудова представлена будинками кінця XIX — початку XX століття, 50-70 років XX ст., 1986-2005р. і по нинішній час.

Існуючий житловий фонд багатоквартирний складає:

- Загальна площа будинків – **308, 171** тис. м²;
- Площа квартир у будинках – **230,413** тис. м²;
- Населення – **9 537** осіб;
- Кількість квартир – **3 753**.

Розрахунок існуючого населення та житлового фонду представлено в таблиці 3.1.1.

КИЄВЛАСТЬ

Таблиця 3.1.1

Існуючий житловий фонд та населення

№ ПП	Адреса	Поверхо вість	Кількість квартир	Загальна площа будинку, м2	Площа квартир в будинку, м2	Чисель-ність населення, чол.	Площа забудови, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал I							
1	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.114	7	328	19864	13403	846	2073
2	Німецька (Тельмана) вул., б.2	8-7	90	8695	6956	232	1148
	Разом квартал I:		418	28559	20359	1078	3221
Квартал II							
1	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.122	14	97	7450	5762	250	915
2	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.124-128	12-14	114	11026	7718	294	829
3	Німецька (Тельмана) вул, б.4	5	39	2263	1813	101	501
4	Малеви́ча Казими́ра (Боженка) вул, б.83	14	102	7835	5485	263	1046

№ ПП	Адреса	Поверхо вість	Кількість квартир	Загальна площа будинку, м2	Площа квартир в будинку, м2	Чисель-ність населення, чол.	Площа забудови, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	Разом квартал II:		352	28574	20778	908	3291
Квартал III							
1	Німецька (Тельмана) вул, б.3	3	14	1575	948	36	533
2	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.116	7-8	72	4075	3249	186	767
3	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.118	7	103	6620	4521	266	978
4	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.120	7-8	25	2089	1582	65	375
5	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.122	7	84	4787	3739	217	763
6	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.125А	17	132	9948	9472	341	997
7	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.125	7	29	2204	1535	75	507

№ ПП	Адреса	Поверхо вість	Кількість квартир	Загальна площа будинку, м2	Площа квартир в будинку, м2	Чисель-ність населення, чол.	Площа забудови, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.123	4	21	1494	1114	54	416
	Разом квартал III:		480	32791	26160	1238	5336
Квартал IV							
1	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.140	20	87	22438	15707	224	1725
2	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.138	4	16	1072	859	41	318
3	Тверська вул, б.16	5	36	2048	1742	93	498
4	Малеви́ча Казими́ра (Боженка) вул, б.89 ЖК «Лыбидь»	23	242	23227	16259	462	1063
	Разом квартал IV:		381	48785	34567	821	3604
Квартал V							
1	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.124	16	124	6579	6360	320	499

№ ПП	Адреса	Поверхо вість	Кількість квартир	Загальна площа будинку, м2	Площа квартир в будинку, м2	Чисель-ність населення, чол.	Площа забудови, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, 6.126	4	13	1385	893	34	403
3	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, 6.124А	16	127	6579	6360	328	518
4	Антоновича вул., 6.131 ЖК «Парк-холл «Горький»	14	161	33600	23520	432	2311
	Разом квартал V:		425	48143	37133	1113	3731
Квартал VI							
1	Антоновича Володимира (Горького) вул, 6.150	14	49	4968	3073	126	355
2	Антоновича Володимира (Горького) вул, 6.152	11	68	6155	3393	175	560
3	Антоновича Володимира (Горького) вул, 6.154	11	67	4226	3162	173	384
4	Антоновича Володимира (Горького) вул, 6.156	11	83	5246	3781	214	477

№ ПП	Адреса	Поверхо вість	Кількість квартир	Загальна площа будинку, м2	Площа квартир в будинку, м2	Чисель-ність населення, чол.	Площа забудови, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.158	14	116	7468	6005	299	533
6	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.160	12	56	4207	3281	144	351
	Разом квартал VI:		439	32270	22694	1133	2660
Квартал VIII							
1	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.155	5	49	2768	2135	126	695
2	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.157	7	38	3418	2085	98	876
3	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.130	4	14	1126	933	36	369
4	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.132	7	188	14500	10867	485	2657
5	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.165	20	169	11968	10657	436	1183
	Разом квартал VIII:		458	33781	26677	1182	5780

№ ПП	Адреса	Поверхо вість	Кількість квартир	Загальна площа будинку, м2	Площа квартир в будинку, м2	Чисель-ність населення, чол.	Площа забудови, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал IX							
1	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.162	11	74	4967	4049	191	637
2	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.164	14	113	7013	5975	292	859
3	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.166	12	53	5867	3176	137	489
4	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.170/172	5	64	3182	2624	165	851
5	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.170/1Б	5	36	2058	1727	93	494
6	Малеви́ча Казими́ра (Боженка) вул, б.119	5	80	3508	3267	206	860
7	Малеви́ча Казими́ра (Боженка) вул, б.111	9	104	5581	5019	268	807
	Разом квартал IX:		524	32177	25837	1352	4997
Квартал XI							

№ ПП	Адреса	Поверхо вість	Кількість квартир	Загальна площа будинку, м2	Площа квартир в будинку, м2	Чисель-ність населення, чол.	Площа забудови, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.134	7	72	6193	4636	186	1096
2	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул, б.136	9	144	11474	8032	372	1342
3	Антоновича Володимира (Горького) вул, б.169	5	60	5424	3539	155	1259
	Разом квартал XI:		276	23092	16207	712	3697
	Разом багатоквартирні житлові будинки існуючі:		3753	308171	230413	9537	

Перспективний житловий фонд та населення.

В межах території проектування на даний час ведеться будівництво житлового багатоповерхового комплексу по вул. Казимира Малевича, 75-77.

Також проектом передбачається на етап 3-7 років розміщення багатофункціонального комплексу по вул. Антоновича 136-138, в складі якого передбачається житлова забудова.

Проектний багатоквартирний житловий фонд на етап 3-7 років складає:

- Площа квартир у будинках – **47,575** тис. м²;
- Населення – **1286** осіб;
- Кількість квартир – **500**.

Обсяги житлового будівництва на етап 3-7 років наведено у таблиці 3.1.2.

КИЕВ^VЛАСТЬ

Таблиця 3.1.2

Перспективний житловий фонд та населення

№ ПП	Адреса	Поверхо вість	Кількість квартир	Загальна площа будинку, м2	Площа квартир в будинку, м2	Чисельність населення, чол.	Площа забудови, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Квартал II</i>							
1	Малеви́ча Казими́ра (Боже́нка) вул, 6.75-77	11-22	386	51497	37425	996	6314
<i>Квартал IV</i>							
2	Багатофункціональний комплекс по вул. Антоновича 136-138	14-16	114	13831	10150	290	1412
	Разом багатоквартирні житлові будинки проектні:		500	65328	47575	1286	7726

Загальний обсяг багатоквартирного житлового фонду складатиме:

Існуючий житловий фонд багатоквартирний складає:

- Загальна площа будинків – **308, 171** тис. м²;
- Площа квартир у будинках – **230,413** тис. м²;
- Населення – **9 537** осіб;
- Кількість квартир – **3 753**.

Проектний багатоквартирний житловий фонд на етап 3-7 років складає:

- Загальна площа будинків – **65,328** тис. м²;
- Площа квартир у будинках – **47,575** тис. м²;
- Населення – **1286** осіб;
- Кількість квартир – **500**.

Разом:

- Загальна площа будинків – **373,499** тис. м²;
- Площа квартир у будинках – **277,988** тис. м²;
- Населення – **10 823** осіб;
- Кількість квартир – **4 253**.

Реалізація програми житлового будівництва, передбаченої проектом Генерального плану м.Києва, планує збільшення середньої житлової забезпеченості до 27,5 кв. м/люд. В ДПТ вона складає в середньому в новій забудові - 37 м²/особу, в існуючій – 24 м²/особу.

3.2. Розрахунок потреби населення в об'єктах обслуговування.

Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування житлового району виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, закладеними у ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», наказі Міністерства економіки України від 02.09.2008 р. № 409 та з урахуванням прогнозу демографічної ситуації, прийнятого за основу проектом Генерального плану м. Києва.

Розрахунок потреби в закладах освіти мікрорайонного рівня.

Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування житлового району виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, закладеними у ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», наказі Міністерства економіки України від 02.09.2008 р. № 409 та з урахуванням прогнозу демографічної ситуації, прийнятого за основу проектом Генерального плану м. Києва. Ємність дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл визначена, виходячи з розрахунку перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку, виконаного Інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України на період до 2026 року (середній показник по м. Києву забезпеченості на 1,0 тис. осіб місцями в дошкільних навчальних закладах – 34 місця, в школах – 114 місць).

Результати цього розрахунку наведені у таблицях 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4.

Населення на яке ведеться розрахунок становить **10 823** особи.

Таблиця 3.2.1

Розрахунок потреби у ДНЗ проектних, з урахуванням існуючих, після реконструкції кварталів

№ кварталу на ДПТ/№ по експлікації	Найменування	Кадастровий номер/ Адреса	Одиниця виміру	Потуж- ність	Площа ділянки, Га	Площа території закладу, м ²	Рівень в системі обслуговування
1	2	3	4	5	6	7	8
6/2	Дошкільний навчальний заклад № 341 (існуючий)	вул. Горького, 150а	місць	110	0,54	1 924,00	МР
8/5	ДНЗ проектний (етап 3-7 років)		місць	130	0,3817	2 481,85	МР
9/4	Дошкільний навчальний заклад № 764 (існуючий)	вул. Горького, 168	місць	75	0,191	995,00	МР
Разом місць у дошкільних навчальних закладах:				315	<i>Баланс, вільних місць:</i>	-53	

Розрахунок потреби в місцях у ДНЗ в процентному співвідношенні

Найменування показника	Одиниця виміру	Норма на 1 тис. мешканців	Періоди		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
Населення	тис.осіб		9,537	10,823	10,823
Потреба в ДНЗ	місць	34	324	368	368
Наявність місць/створюються нові	місць		185	315	315
Забезпеченість місцями	%	100%	57	86	86

Необхідна кількість місць у дошкільних навчальних закладах — **368** місць.

На даний період територію проекту детального плану обслуговують: дошкільний навчальний заклад № 341 на 110 місць, дошкільний навчальний заклад № 764 на 75 місць.

Проектом передбачається будівництво ДНЗ розташованого в восьмому кварталі (№ за експлікацією – 5) проектною потужністю 130 місць.

Потреба в місцях у дошкільних навчальних закладах забезпечується на 86%, що відповідає положенням пункту 6 таблиці 6.1 ДБН 360-92**.

Таблиця 3.2.3

Розрахунок потреби в ЗНЗ проектних, з урахуванням існуючих, після реконструкції кварталів

№ кварталу на ДПТ/№ по експлікації	Найменування	Кадастровий номер/ Адреса	Одиниця виміру	Потужність	Площа ділянки, Га	Площа території закладу, м ²	Рівень в системі обслуговування
4/1	Школа І-ІІІ ступенів № 37 м. Києва (існуючий)	вул. Горького, 130/17	місць	640	0,83	3 730,00	МР
5/3	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської та італійської мов № 130 ім. Данте Аліг'єрі міста Києва (існуючий)	вул. Велика Васильківська, 128	місць	1 545	1,24	11 487,00	МР
Разом місць у загальноосвітніх навчальних закладах:				2185	Баланс, вільних місць:	951	

Розрахунок потреби в місцях у ЗНЗ

Найменування показника	Одиниця виміру	Норма на 1 тис. мешканців	Періоди		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
Населення	тис.осіб		9,537	10,823	10,823
Потреба в ЗНЗ	місць	114	1087	1234	1234
Наявність місць/створюються нові	місць		2185	2185	2185
Забезпеченість місцями	%	100%	201	177	177

Необхідна кількість місць у загальноосвітніх школах - **1234**.

На даний період територію проекту детального плану обслуговує школа І-ІІІ ступенів № 37 м. Києва проектною потужністю 640 місць та Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської та італійської мов № 130 ім. Данте Аліг'єрі міста Києва проектною потужністю 1 545 місць.

Розрахунок потреби та розміщення підприємств та установ обслуговування.

Заклади громадського обслуговування розташовані по всій території проектування переважно на вбудовано-прибудованих поверхах житлових будинків.

Проектом передбачається розміщення нових об'єктів громадського обслуговування на перших поверхах перспективних багатоповерхових житлових будинків (51, 52, 53, 54 – проектна експлікація), вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення (50 – проектна експлікація), а також громадського багатофункціонального комплексу (№ за експлікацією – 55), як реконструкція забудови із зміною функціонального призначення.

Розрахунок потреби в установах обслуговування, а також детальні показники існуючих та проектних об'єктів обслуговування та зведені показники по кварталам наведені у таблиці 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7 та 3.2.8 відповідно.

КИЇВ ВЛАСТЬ

Таблиця 3.2.5

**Розрахунок потреби та розміщення підприємств та установ
обслуговування для проектної забудови**

Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма	Необхідно за розрахунком	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Розміщення
1	2	3	4	5	6	7
Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи						
Стаціонари усіх типів для дорослих із допоміжними будинками, спорудами	ліжок / 1000 осіб	14	150	0	150	За рахунок існуючих лікарень
Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань за зміну / 1000 осіб	24	260	0	260	Потреба задовольняється за рахунок кабінетів сімейного лікаря у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків в кварталі
Спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	80	865	0	865	Потреба задовольняється за рахунок спортивних залів комплексу
Басейни криті та відкриті загального користування	м2 дзеркала води	48	520	0	520	Потреба задовольняється за рахунок спортивного комплексу по бульв.Дружби народів

Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма	Необхідно за розрахунком	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Розміщення
1	2	3	4	5	6	7
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 заг. площі	70	757	0	757	В вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків
Установи культури і мистецтва						
Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля й аматорської діяльності	м2 підлоги/1000 осіб	20	216	0	216	В вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків та частково в ТРК
Бібліотеки	тис. од. зберігання/ чит. місць	3,5 2	38 22	90	38 0	В вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків
Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування						
Магазини, у тому числі:	м2 торг. площі	230	2450	0	2450	В вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків та частково в ТРК
* продовольчої торгівлі	м2 торг. площі	80	865	0	865	В вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків та частково в ТРК

Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма	Необхідно за розрахунком	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Розміщення
1	2	3	4	5	6	7
* непродовольчої торгівлі	м2 торг площі	150	1623	0	1623	В вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків та частково в ТРК
Підприємства громадського харчування	місць	40	433	0	433	В вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків та частково в ТРК
Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	54	0	54	В вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків та частково в ТРК

Таблиця 3.2.6

Перелік існуючих вбудовано-прибудованих підприємств обслуговування населення та місця прикладання праці

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	офіс	55		6	3
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	офіс	75		8	4
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	аптека	152	106,3	5	35
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	офіс	242		24	12
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	71	49,8	4	17
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	80	55,7	5	19
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	ресторан	951	475,6	30	238
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	262	183,5	15	61
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	275	192,5	16	64

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих- прибудованих приміщень	Площа вбудованих- прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працююч их	Кількість відвідувач ів (пос. міся)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	9	6,4	2	2
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	542	270,9	23	90
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	82	57,5	5	19
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	119	83,1	7	28
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	338	236,6	20	79
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	ресторан	277	138,4	14	69
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	офіс	67		4	2
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	магазин	186	130,2	11	43
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	банк	193		19	Операційн их місць: 5
Кв. I	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	114	перукарня	134		7	5

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торговая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос.міся)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. I	Німецька (Тельмана) вул.	2	офіс	36		4	2
Кв. I	Німецька (Тельмана) вул.	2	ресторан	248	124,0	14	62
Кв. I	Німецька (Тельмана) вул.	2	територіальний відділ поліції № 3 Голосіївського РУГУ МВД України в м.Києві	73		5	3
Кв. I	Німецька (Тельмана) вул.	2	ресторан	256	128,0	14	64
Кв. I	Німецька (Тельмана) вул.	2	аптека	52	36,4	5	12
Кв. II	Антоновича Володимира (Горького) вул.	122	офіс	165		16	8
Кв. II	Антоновича Володимира (Горького) вул.	122	офіс	405		41	20
Кв. II	Антоновича Володимира (Горького) вул.	122	салон	77		5	3
Кв. II	Антоновича Володимира (Горького) вул.	122	офіс	89		9	4

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. II	Антоновича Володимира (Горького) вул.	122	офіс	409		41	20
Кв. II	Антоновича Володимира (Горького) вул.	124-128	банк	115		12	Операційних місць: 4
Кв. II	Антоновича Володимира (Горького) вул.	124-128	офіс	45		5	2
Кв. II	Німецька (Тельмана) вул.	4	офіс	167		17	8
Кв. II	Німецька (Тельмана) вул.	4	склад	233		3	
Кв. II	Німецька (Тельмана) вул.	4	склад	46		2	
Кв. II	Німецька (Тельмана) вул.	4	офіс	54		5	3
Кв. II	Малевича Казимира (Боженка) вул.	83	магазин непрод	115	80,5	7	27
Кв. II	Малевича Казимира (Боженка) вул.	83	гостиница	210	Номері в: 5	5	13
Кв. II	Малевича Казимира (Боженка) вул.	83	баня	85		4	помив.місць: 5
Кв. II	Малевича Казимира (Боженка) вул.	83	ресторан	130	65,0	8	33

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торговая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. II	Малевича Казимира (Боженка) вул.	83	офіс	56		6	3
Кв. II	Малевича Казимира (Боженка) вул.	83	магазин непрод	59	41,3	3	14
Кв. II	Малевича Казимира (Боженка) вул.	83	магазин непрод	176	123,2	10	41
Кв. II проект	Малевича Казимира (Боженка) вул.	75-77	офіс	4161		208	104
Кв. II проект	Малевича Казимира (Боженка) вул.	75-77	паркинг підземний	11256			маш/місць: 322
Кв. III	Німецька (Тельмана) вул.	3	аптека	93	65,1	5	22
Кв. III	Німецька (Тельмана) вул.	3	маг/офіс	156	109,3	9	36
Кв. III	Німецька (Тельмана) вул.	3	магазин	32	22,7	2	8
Кв. III	Німецька (Тельмана) вул.	3	магазин	38	26,9	2	9
Кв. III	Німецька (Тельмана) вул.	3-а	магазин	38	26,9	2	9
Кв. III	Німецька (Тельмана) вул.	3-б	склад	41		2	

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих- прибудованих приміщень	Площа вбудованих- прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працююч их	Кількість відвідувач ів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	116	магазин	240	168,1	14	56
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	116	банк	150		15	Операційн их місць: 5
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	116	банк	452		23	Операційн их місць: 8
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	116	ощадбанк	387		19	Операційн их місць: 8
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	116	офіс	125		12	6
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	116	офіс	70		7	3
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	118	тур агенство	63		4	2
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	118	відділення	300		15	Операційн их місць: 5
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	118	кафе	134	66,9	8	33
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	118	банк	150		15	Операційн их місць: 5

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих- прибудованих приміщень	Площа вбудованих- прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працююч их	Кількість відвідувач ів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	118	перукарня	39		3	2
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	118	офіс	22		2	1
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	120	перукарня	168		8	6
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	120	сауна	108		6	помив.місц ь: 14
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	120	офіс	31		3	2
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	122	офіс	172		17	9
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	122	магазин	95	66,8	6	22
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	122	магазин	359	251,3	21	84
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	122	лік.центр	205		15	72
Кв. III	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	122	офіс	73		7	4

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. III	Антоновича Володимира (Горького) вул.	125А	офіс	33		3	2
Кв. III	Антоновича Володимира (Горького) вул.	125А	офіс	55		6	3
Кв. III	Антоновича Володимира (Горького) вул.	125А	салон	142		7	5
Кв. III	Антоновича Володимира (Горького) вул.	125А	офіс	716		36	18
Кв. III	Антоновича Володимира (Горького) вул.	125	офіс	886		44	22
Кв. III	Антоновича Володимира (Горького) вул.	123	офіс	166		17	8
Кв. III	Антоновича Володимира (Горького) вул.	123	банк	99		10	Операційних місць: 4
Кв. IV	Антоновича Володимира (Горького) вул.	140	офіс	4336		217	108
Кв. IV	Антоновича Володимира (Горького) вул.	138	салон	126		7	5
Кв. IV	Тверська вул.	16	офіс	107		11	5
Кв. IV	Тверська вул.	16	офіс	87		9	4

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торговая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. IV (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул. ЖК «Лыбидь»	89	офіс	516		34	17
Кв. IV (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул. ЖК «Лыбидь»	89	офіс	608		41	20
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124	салон	87		6	4
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124	магазин	42	29,4	2	10
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124	кафе	78	39,0	4	20
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124	магазин	36	25,2	2	8
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124	салон	56		4	2
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124	кафе	64	32,0	4	16
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124	магазин	70	49,0	4	16

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих- прибудованих приміщень	Площа вбудованих- прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працююч их	Кількість відвідувач ів (пос. міся)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124	магазин	26	18,2	2	6
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	126	кафе	83	41,5	4	21
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	126	офіс	328		22	11
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124А	офіс	68		5	2
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124А	офіс	105		9	4
Кв. V	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	124А	офіс	217		22	11
Кв. V	Антоновича вул., ЖК «Парк-холл «Горький»	131	офіс	641		64	32
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	150	офіс	50		5	3
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	152	гостиница	58	Номері в: 2	2	5
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	152	магазин не прод	1069	748,5	62	250

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих- прибудованих приміщень	Площа вбудованих- прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працююч их	Кількість відвідувач ів (пос. міся)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	152	магазин	458	137,5	11	46
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	152	студія краси	73		5	3
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	154	офіс	98		10	5
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	154	офіс	87		9	4
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	156	клуб	610	305,2	25	153
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	158	кафе	264	132,0	9	66
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	158	кафе	240	120,0	9	60
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	158	магазин	170	119,0	10	40
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	160	кафе	190	95,0	8	48
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	155	магазин	88	61,7	5	21

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торговая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	155	офіс	158		16	8
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	155	офіс	43		4	2
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	155	банк	38		4	Операційних місць: 2
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	155	офіс	56		6	3
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	155	офіс	88		9	4
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	157	магазин	56	38,9	3	13
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	157	офіс	1093		73	36
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	130	магазин не прод	69	48,2	4	16
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	130	магазин не прод	65	45,2	4	15

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	магазин не прод	710	497,1	41	166
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	перукарня	155		8	6
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	офіс	192		13	6
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	комп.центр.	230	114,8	25	57
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	обм.пункт	4		1	1
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	офіс	20		2	1
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	банк	240		24	Операційн их місць: 5
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	магазин	33	22,8	2	8
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	магазин	99	69,0	6	23

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	банк	216		22	Операційних місць: 5
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	комп.центр.	55	27,5	25	14
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	банк	198		20	Операційних місць: 4
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	банк	167		17	Операційних місць: 5
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	офіс	203		14	7
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	комп.клуб	199	99,5	25	50
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	офіс	29		2	1
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	офіс	164		11	5
Кв. VIII	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	132	магазин	77	53,9	4	18

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих- прибудованих приміщень	Площа вбудованих- прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працююч их	Кількість відвідувач ів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	165	офіс	75		5	3
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	162	сто	115		6	3
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	162	склад	235		2	
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	164	магазин	30	21,0	2	7
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	166	офіс	263		18	9
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	170/172	офіс	85		6	3
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	170/172	банк	188		19	Операційн их місць: 5
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	170/172	магазин	141	98,7	8	33
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	170/1Б	офіс	232		15	8
Кв. IX	Антоновича Володимира (Горького) вул.	170/1Б	офіс	179		12	6

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торгов ая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. IX	Малевича Казимира (Боженка) вул.	119	офіс	32		2	1
Кв. IX	Малевича Казимира (Боженка) вул.	111	офіс	97		6	3
Кв. IX	Малевича Казимира (Боженка) вул.	111	офіс	97		6	3
Кв. IX	Малевича Казимира (Боженка) вул.	111	офіс	207		14	7
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	134	магазин	106	74,1	6	25
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	134	магазин не прод	229	160,4	13	53
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	134	магазин	80	56,1	5	19
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	134	клініка	259		16	88
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	134	офіс	263		18	9
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	134	магазин	223	156,2	13	52

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торговая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	134	опорн.пункт	32		2	1
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	136	нотариус	45		3	2
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	136	бібліотека	243		4	50
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	136	офіс	56		4	2
Кв. XI	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	136	офіс	36		2	1
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	офіс	98		7	3
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	аптека	316	157,9	5	53
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	офіс	79		5	3
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	склад	113		2	
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	склад	68		2	

№ п/п	Адреса житлового будинку		Призначення вбудованих-прибудованих приміщень	Площа вбудованих-прибудованих приміщень (кв.м)	S торговая, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місяця)
	Назва вулиці	Номер будинку					
1	2	3	4	5	6	7	8
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	офіс	110		7	4
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	склад	156		10	
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	склад	39		2	
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	169	ресторан	215	107,7	8	54

Таблиця 3.2.7

Підприємства обслуговування та установи обслуговування населення. Місця прикладання праці.

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал №1								
Кв. I	Антоновича Володимира (Горького) вул.	115д		кафе	190,4	95,2	7	48
Кв. I	Антоновича Володимира (Горького) вул.	115 (5) експликація існуюча	Володимирський ринок	ринок	8623,1		503	3773
Кв. I	Антоновича Володимира (Горького) вул.	115 (5) експликація існуюча	Володимирський ринок	кафе	397,4	198,7	14	99
Квартал №2								
Кв. II	Малевича Казимира (Боженка) вул.	79 (7) експликація	Юридичне бюро Рижого	офіс	1566,4		104	52

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		проектна						
Кв. II	Антоновича вул.	(51) експлікація проектна	Торговельно- побутовий комплекс	Магазин не продовольчої торгівлі	255	178,5	7	60
Квартал №3								
Кв. III	Німецька (Тельмана) вул.	5 (8) експлікація проектна	ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України"	банк/офіс	6685,3		446	Операційних місць: 18
Кв. III	Антоновича Володимира (Горького) вул.	127 (7) експлікація проектна	ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України"	банк	16168,7		808	Операційних місць: 22
Квартал №4 до реконструкції								
Кв. IV	Малевица Казимира (Боженка) вул.	85 (9) експлікація існуюча	ТОВ "ГЛОБАЛ- СЕРВІС" (реконструкція)	офіс	2515,0		168	84

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. IV	Малевича Казимира (Боженка) вул.	87 (9) експликація існуюча	ТОВ "ГЛОБАЛ- СЕРВІС" (реконструкція)	офіс	1254,4		84	42
Квартал №4 після реконструкції								
Кв. IV (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул.	(10) експликація проектна	ТОВ "ГЛОБАЛ- СЕРВІС" (реконструкція)	офіс	3568,05		400	210
Кв. IV (проект)	вул. Антоновича 136-138	(11) експликація проектна	Багатофункціональний комплекс (проект)	Офіси, заклади торгівлі та побутового обслуговування населення	3000		330	500
Кв. IV (проект)	вул. Антоновича 136-138	(11) експликація проектна	Багатофункціональний комплекс (проект)	паркинг підземний (2 рівня)	4167,8			маш.місць: 120
Квартал №6								

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VI	Малевича Казимира (Боженка) вул.	107 (13) експликація проектна	ПАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	магазин не прод	2449,4	1714,5	71	572
Кв. VI	Малевича Казимира (Боженка) вул.	107 (13) експликація проектна	ПАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	магазин	1049,7	314,9	13	105
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	150-155 (12) експликація проектна	Українське державне виробниче підприємство "Ізотоп"	адміністративна будівля	638,8		43	21
Кв. VI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	б/н		магазин	132,9	66,4	6	22
Квартал №7 до реконструкції								
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86д (22), (23) експликація існуюча	ТОВ "Біміс"; ТОВ "Імперія ЛТД"	офіс	5600,2		280	140

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86д (22), (23) експликація існуюча	ТОВ "Біміс"; ТОВ "Імперія ЛТД"	магазин	914,2	274,3	23	91
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86Б (27) експликація існуюча	ТОВ "ЕН-ЕС";	офіс	4753,0		238	119
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86Б (27) експликація існуюча	ТОВ "ЕН-ЕС";	магазин	632,0	189,6	16	63
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86 (28,29) експликація існуюча	ТОВ "Науково- виробниче підприємство "Світло"; реконструкція (25) ВАТ "Меблева фабрика ім. В. Боженка"	офіс	693,7		35	17

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86В	реконструкція	офіс	943,7		47	24
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86к	реконструкція	офіс	560,4		28	14
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86е (30) експликація існуюча	реконструкція ТОВ "Блік Центр"	офіс	3778,0		189	94
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86г (26) експликація існуюча	реконструкція ТОВ "НІОН і К"	1. Склад Dio Olivi 2. Nirvana dance complex 3. Диагностический центр «Доктор Филин» (комунально- складські)	13222,4		132	
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86і (24) експликація існуюча	ТОВ "Бріз Груп"	магазин	664,2	199,3	17	66

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86и (30),(31) експликація існуюча	ТОВ "Блік Центр"; ТОВ "Меблі-KCS"	офіс	2229,5		149	74
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86и (30),(31) експликація існуюча	ТОВ "Блік Центр"; ТОВ "Меблі-KCS"	магазин	654,3	327,2	27	109
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86а (32) експликація існуюча	ТОВ "Ларнік"	офіс	705,9		47	24
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86а (32) експликація існуюча	ТОВ "Ларнік"	магазин	359,2	179,6	15	60
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86н (33) експликація існуюча	ТОВ "Оазіс Груп"	офіс	1287,2		86	43

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86н (33) експликація існуюча	ТОВ "Оазіс Груп"	магазин	752,2	376,1	31	125
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86о (35) експликація існуюча	реконструкція ВАТ "Меблева фабрика ім. В. Боженка"	офіс	908,6		61	30
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86п (34) експликація існуюча	реконструкція ТОВ "Брізпорт Україна"	офіс	3835,6		256	128
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86л (36) експликація існуюча	реконструкція Фізична особа	офіс	4921,8		328	164
Квартал №7 після реконструкції								
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86д (40,41 експликація проектна)	ТОВ "Біміс"; ТОВ "Імперія ЛТД"	офіс	5600,2		280	140

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86д (40,41 експликація проектна)	ТОВ "Біміс"; ТОВ "Імперія ЛТД"	магазин	914,2	274,3	23	91
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86Б (42 експликація проектна)	ТОВ "ЕН-ЕС";	офіс	4753,0		238	119
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86Б (42 експликація проектна)	ТОВ "ЕН-ЕС";	магазин	632,0	189,6	16	63
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86 (43 експликація проектна)	ТОВ "Науково- виробниче підприємство "Світло""	офіс	693,7		35	17
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86и (44 експликація проектна)	ТОВ "Меблі-KCS"	офіс	2229,5		149	74

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86и (44 експликація проектна)	ТОВ "Меблі-KCS"	магазин	654,3	327,2	27	109
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86а (45 експликація проектна)	ТОВ "Ларнік"	офіс	705,9		47	24
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86а (45 експликація проектна)	ТОВ "Ларнік"	магазин	359,2	179,6	15	60
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86н (46 експликація проектна)	ТОВ "Оазіс Груп"	офіс	1287,2		86	43
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86н (46 експликація проектна)	ТОВ "Оазіс Груп"	магазин	752,2	376,1	31	125

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86о (47 експликація проектна)	ВАТ "Меблева фабрика ім. В. Боженка"	офіс	908,6		61	30
Кв. VII (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул.	(39) експликація проектна	Багаторівневі гаражі (проект)	багаторівневі гаражі (8 рівнів)	23160			маш.місць: 580
Кв. VII (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул.	(38) експликація проектна	Громадсько-ділові та офісні комплекси (проект)	офіси	13335,82		1330	
Кв. VII (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул.	(53) експликація проектна	Багатофункціональний комплекс (проект)		100723			
Кв. VII (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул.	(53) експликація проектна	Багатофункціональний комплекс (проект)	офіси	13799		1380	
Кв. VII (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул.	(53) експликація проектна	Багатофункціональний комплекс (проект)	заклади торгівлі	2053	2053	120	2500

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VII (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул.	(53) експликація проектна	Багатофункціональний комплекс (проект)	апартаменти	65784			Номерів: 2022
Кв. VII (проект)	Малевича Казимира (Боженка) вул.	(53) експликація проектна	Багатофункціональний комплекс (проект)	паркінг	2471			маш/місць: 70
Кв. VII	Малевича Казимира (Боженка) вул.	86і	ТОВ "Бріз Груп"	магазин	664,2	199,3	17	66
Квартал №8								
Кв. VIII	Ковпака, вул.	29 (14) експликація проектна	Акціонерно- комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"	банк	6840,4		456	Операційних місць: 18
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	165а (15) експликація проектна	ТОВ "ДЕНОН" (Фуршет)	магазин	2384,8	1430,9	60	477

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. VIII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	165а (15) експликація проектна	ТОВ "ДЕНОН" (Фуршет)	магазин прод	1022,1	613,2	26	204
Квартал №9 до реконструкції								
Кв. IX	Малевица Казимира (Боженка) вул.	127 (14) експликація існуюча	Служба організації збору та обліку виручки	офіс	971,5		65	32
Квартал №9 після реконструкції								
Кв. IX	Малевица Казимира (Боженка) вул.	127 (16) експликація проектна	Громадсько-діловий комплекс	офіси	4689,75		450	
Квартал №10 до реконструкції								
Кв. X	Велика Васильківська (Червоноармійська)	138 (19) експликація існуюча	ТОВ "ТРИЕС і К"	аптека	135,0	94,5	5	32

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	вул.							
Кв. X	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	138 (19) експликація існуюча	ТОВ "ТРИЕС і К"	магазин	356,0	178,0	15	59
Кв. X	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	138 (19) експликація існуюча	ТОВ "ТРИЕС і К"	перукарня	56,0		4	2
Кв. X	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	136а		магазин	106,4	53,2	4	18
Кв. X	Антоновича Володимира (Горького) вул. пл. Либідська	б/н (38) експликація існуюча	Державне комунальне підприємство "Краєвид" реконструкція	майданчик для паркування	1025,0			41
Квартал №10 після реконструкції								

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. X	Велика Васильківська вул.	138 (21) експликація проектна	ТОВ "ТРИЕС і К"	аптека	135,0	94,5	5	32
Кв. X	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	138 (21) експликація проектна	ТОВ "ТРИЕС і К"	магазин	356,0	178,0	15	59
Кв. X	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	138 (21) експликація проектна	ТОВ "ТРИЕС і К"	перукарня	56,0		4	2
Кв. X	Велика Васильківська (Червоноармійська) вул.	136а		магазин	106,4	53,2	4	18
Кв. X (проект)	Антоновича Володимира (Горького) вул. пл. Либідська	б/н (26) експликація проектна	Відкрита автостоянка	майданчик для паркування	2430,5			97

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. X (проект)		(52) експликація проектна	Заклад торгівлі		70	60	4	18
Квартал №11								
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	172 (18) експликація проектна	Інститут загальної енергетики Національної академії наук України Паладіум Сіті	офіс	21331,6		1422	711
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	172 (18) експликація проектна	(Торговельний центр)	магазин не прод	844,2	422,1	35	141
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	172 (18) експликація проектна	(Торговельний центр)	магазин	422,1	211,1	18	70

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	174 (19) експликація проектна	Державне підприємство "Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості"	адміністративна будівля	7696,9		513	257
Кв. XI	Загородня, вул.	15 (17) експликація проектна	Український державний Науково- дослідний інститут швейної промисловості	адміністративна будівля	4055,7		270	135
Кв. XI	Антоновича Володимира (Горького) вул.	174А (48) експликація проектна	Багаторівневий гараж	Багаторівневі гаражі (6 рівнів)	21233,0			маш.місць: 581
Квартал №12 до реконструкції								
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (18) експликація	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ""	трц	143 292			

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		існуюча	(ТРЦ "Ocean Plaza")					
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (18) експликація існуюча	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ"" (ТРЦ "Ocean Plaza")	магазини не продовольчі	54668,4	38267,9	1594	12756
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (18) експликація існуюча	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ"" (ТРЦ "Ocean Plaza")	магазини продовольчі	3828,6	2680,0	223	893
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (18) експликація існуюча	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ"" (ТРЦ "Ocean Plaza")	Ресторани/кафе	3454,0		245	1227
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (18) експликація існуюча	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ"" (ТРЦ "Ocean Plaza")	Кінотеатри/Концертзал	4227,0		64	1530
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (18) експликація	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ""	ДРЦ	2457,0		68	410

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		існуюча	(ТРЦ "Ocean Plaza")					
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (18) експликація існуюча	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" (ТРЦ "Ocean Plaza")	Паркинг	31769,0			маш.місць: 826
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (18) експликація існуюча	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" (ТРЦ "Ocean Plaza")	площі загального користування (пішохідна зона та тех. Приміщення)	41158,0			
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	180 (20) експликація існуюча	Український інститут науково-технічної і економічної інформації	адміністративна будівля	7765,3		518	155
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	180 (20) експликація існуюча	Український інститут науково-технічної і економічної інформації	бібліотека	5816,4		тис.од.зберігання: 21000	

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. XII	Червоноармійський пров.	3 (21) експликація існуюча	ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ" (реконструкція)	офіс	2483,4		166	83
Квартал №12 після реконструкції								
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (20) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Plaza"	трц	143 292			
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (20) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Plaza"	магазини не продовольчі	54668,4	38267,9	1594	12756
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (20) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Plaza"	магазини продовольчі	3828,6	2680,0	223	893
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (20) експликація	ТРЦ "Ocean Plaza"	Рестораны/кафе	3454,0		245	1227

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		проектна						
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (20) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Plaza"	Кінотеатри/Концертзал	4227,0		64	1530
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (20) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Plaza"	ДРЦ	2457,0		68	410
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (20) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Plaza"	Паркинг	31769,0			маш.місць: 826
Кв. XII	Антоновича Володимира (Горького) вул.	176 (20) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Plaza"	площі загального користування (пішохідна зона та тех. Приміщення)	41158,0			

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. XII (проект)	Антоновича Володимира (Горького) вул.	180 (24) експликація проектна	Реконструкція частини споруд інституту науково- технічної і економічної і інформації (проект)	адміністративна будівля	7765,3		518	155
Кв. XII (проект)	Антоновича Володимира (Горького) вул.	180 (22) експликація проектна	Реконструкція частини споруд інституту науково- технічної і економічної і інформації (проект)	бібліотека	5816,4		тис.од.зберігання: 21000	
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	трц (с урахуванням тарілки та терас)	179456,0			
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	магазини не продовольчі	59128,7	41390,1	1534	12780
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	магазини продовольчі	2541,7	1779,2	340	1600

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	Рестораны/кафе	7590,5		360	1720
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	Кінотеатри/Концертзал	4869,4		80	1920
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	ДРЦ	17270,6		200	1146
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	Склади	2284,5			
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	Администрация ТРЦ	340,8		23	11
Кв. XII (проект)	Червоноармійський пров.	б/н (23) експликація проектна	ТРЦ "Ocean Moll" (проект)	Паркинг	38058,9			маш.місць: 1051
Кв. XII	Червоноармійський	б/н (23) експликація	ТРЦ "Ocean Moll"	площі загального користування	40078,4			

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>(проект)</i>	пров.	проектна	(проект)	(пішохідна зона та тех. Приміщення)				
Квартал №13 до реконструкції								
<i>Кв. XIII</i>	Антоновича Володимира (Горького) вул. пл. Либідська	(47) експликація існуюча	ТОВ "Стоїк-Авто"	сто	200,0		10	5
<i>Кв. XIII</i>	Залізничне шосе	1а (48) експликація існуюча	ТОВ "Л.Б.П."	азс	565,3			
<i>Кв. XIII</i>	Залізничне шосе	2 (49) експликація існуюча	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Либідь"	гаражі	2991,3			
Квартал №13 після реконструкції								
<i>Кв. XIII (проект)</i>	Антоновича Володимира (Горького) вул. пл.	б/н (28) експликація	Автосалон, гараж (проект)	Автосалон	2342,0		35	20

№ кварталу	Адреса житлового будинку		Найменування установ та організацій	Функціональне призначення приміщень	Загальна площа будівель (кв.м)	S торгова, (кв.м)	Кількість працюючих	Кількість відвідувачів (пос. місця)
	Назва вулиці	Номер будинку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Либідська	проектна						
Кв. XIII (проект)	Антоновича Володимира (Горького) вул. пл. Либідська	б/н (28) експликація проектна	Автосалон, гараж (проект)	Паркинг (2 рівні)	1961,0			маш.місць: 49
Кв. XIII	Залізничне шосе	1а б/н (29) експликація проектна	АЗС	АЗС	565,3			
Кв. XIII (проект)	Залізничне шосе	2 б/н (27) експликація проектна	Соціально- громадський комплекс з паркінгом	Офіси	37840		1800	
Кв. XIII (проект)	Залізничне шосе	2 б/н (27) експликація проектна	Соціально- громадський комплекс з паркінгом	Паркинг	10422			маш.місць: 260

Зведені показники підприємств обслуговування населення по кварталам

№	Найменування об'єктів	Од. вим.	Необхідні показники для розрахунку			
			Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років	Разом
1	Загальноосвітні школи (будівництво, реконструкція та реконструкція з добудовою)	га	2,070	-	-	2,070
		м ² заг.площі	15 217	-	-	15 217
		кількість місць	2 185	-	-	2 185
2	Дитячі садки (будівництво, реконструкція та реконструкція з добудовою)	га	0,731	0,382	-	1,113
		м ² заг.площі	2 919	2 482	-	5 401
		кількість місць	185	130	-	315
3	Адміністративно-офісні будівлі, приміщення	м ² заг.площі	94 860	51639	13335	159834
		кількість працюючих	6 088	3180	1330	10598
		кількість відвідувачів	2 941	557	1 649	4 515
4	Заклади охорони здоров'я (без стаціонару)	м ² заг.площі	464	-	-	464
		відвідувань/зміна	160	-	-	160
5	Заклади торгівлі - продовольчі	м ² заг.площі	11 063	2 542	-	13 605
		м ² торгового залу	6 891	1 779	-	8 671
		кількість працюючих	537	340	-	877
		кількість відвідувачів	2 297	1 600	-	3 897
6	Заклади торгівлі-не продовольчі	м ² заг.площі	68 075	59 384	-	127 458
		м ² торгового залу	45 780	41 566	-	87 346
		кількість працюючих	2 076	1 541	-	3 617
		кількість відвідувачів	15 260	12 840	-	28 100
7	Заклади побутового обслуговування населення (готельні комплекси, апартаменти та ін)	м ² заг.площі	2 940	65784,4	-	68724,4
		кількість номерів	7	2022	-	2029
		кількість працюючих	178	15	-	193

		кількість відвідувачів	194	-	-	194
8	Установи культури і мистецтва	м ² заг.площі	610	-	-	610
		кількість працюючих	25	-	-	25
		кількість відвідувачів	153	-	-	153
9	Заклади громадського харчування	м ² заг.площі	7 171	7 590	-	14 174
		зала обідня, м ²	1 859	-	-	1 565
		кількість працюючих	400	360	-	739
		відвідувачі (пос. місця)	2 156	1 720	-	3 729
10	Кредитно-фінансові установи та установи зв'язку	м ² заг.площі	32 588	-	-	32 588
		кількість працюючих	1 943	-	-	1 943
		опер. місце	128	-	-	128
11	Паркинги (наземні, підземні, стилобат, механізовані)	м ² забудови	4 564	20 446	6 176	30 161
		м ² заг.площі	54 027	81 657	24 705	159 364
		м/місця	1 448	2 243	618	4 268
12	РИНОК	м ² заг.площі	8 623	-	-	8 623
		кількість працюючих	503	-	-	503
		кількість відвідувачів	3 773	-	-	3 773
13	Заклади побутового обслуговування населення (бані, лазні, сауни)	м ² заг.площі	193	-	-	193
		кількість працюючих	10	-	-	10
		кількість пом. місць	19	-	-	19
14	Автосалон (СТО, АЗС)	м ² заг.площі	880	2 342	-	3 022
		кількість працюючих	16	35	-	41
		кількість відвідувачів	8	20	-	23
15	Бібліотека	м ² заг.площі	6 060	-	-	6 060
		тис. од. зберігання/	21 000	-	-	21 000
		чит. місць	350	-	-	350
16	Дитячі розважальні центри (ДРЦ)	м ² заг.площі	2 457	17 271	-	19 728
		кількість працюючих	68	200	-	268

		кількість відвідувачів	410	1 146	-	1 556
17	Кінотеатри/Концертзал	м ² заг.площі	4 227	4 869	-	9 096
		кількість працюючих	64	80	-	144
		кількість глядачів	1 530	1 920	-	3 450
18	Складські приміщення	м ² заг.площі	13 222	2 285	-	2 285
		кількість працюючих	132	-	-	-
19	Гаражі Кооперативні)	м2 забудови	2 991	-	-	-

КИЄВ^VЛАСТЬ

3.3. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Значної уваги при розробці ДПТ приділено благоустрою територій житлової забудови із розрахунку населення проектного та існуючого 10,823 тис. осіб.

Територія житлової забудови (дворові простори), крім озеленення, повинна бути обладнана необхідними елементами благоустрою – дитячими ігровими майданчиками, майданчиками для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для господарських цілей, для вигулювання собак, для тимчасового зберігання автомобілів.

Проектне функціональне використання та питомі розміри елементів житлової території в частині влаштування майданчиків та озеленення території для населення житлових будинків мають відповідати вимогам ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», п.п. 3.15-3.16 і становити не менше наведених у таблиці 3.3.1.

Таблиця 3.3.1.
Розрахунок потреби в елементах благоустрою житлової території

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ² /особу
Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0,7
Для відпочинку дорослого населення	0,1
Для занять фізкультурою	1,0 ²
Для господарських цілей	0,3 ³
Для вигулювання собак	0,3 ⁴
Для стоянки автомашин ⁵	

Примітки:

² Згідно з приміткою № 2 до таблиці 3.2 показник зменшено 1,0 м²/особу (при використанні у вихідні та вечірні години шкільного стадіону для мешканців).

³ Показник може бути значно скорочений при забудові багатоповерховими та підвищеної поверховості будинками, так як сушіння білизни відбувається в межах житлових будинків, а для будинків, обладнаних сміттєпроводами, може бути зменшена територія майданчиків для сміттєзбірників.

⁴ Розміщення майданчиків для вигулювання собак пропонується в межах озелених територій.

⁵ Розрахунок потреби в місцях для тимчасового зберігання автомобілів наведений в розділі "Транспортна інфраструктура".

Виходячи з зазначеного вище, розрахункові потреби в елементах благоустрою території житлової забудови наведені в таблиці 3.3.2.

Таблиця 3.3.2.

Розрахунок потреби в елементах благоустрою житлової забудови

№ п/п	Елементи благоустрою	Одиниця виміру	Періоди		
			Існуючий стан	Етап від 3-7 років	Етап від 15 - 20 років
1	2	3	4	5	6
1	Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	м ²	6675	7576	7576
2	Для відпочинку дорослого населення	м ²	953,7	1082	1082
3	Для занять фізкультурою	м ²	9537	10823	10823
4	Для господарських цілей	м ²	2861	3246	3246
5	Для вигулювання собак	м ²	2861	3246	3246
	Разом	м ²	22887	25973	25973
		га	2,28	2,59	2,59

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації території міста, регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», також урядовими постановами та наказами, державними будівельними нормами, а саме:

- «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;
- Державні будівельні норми ДБН 360-92**.

Розбудова житлових кварталів вимагатиме проектування як внутрішньо квартального озеленення (обмеженого користування) так і достатньої кількості зелених насаджень загального користування (скверів, бульварів, набережних, паркової зони) для забезпечення санітарно-гігієнічного благополуччя населення та належних умов відпочинку.

Згідно діючих нормативів (ДБН 360-92**), озеленення житлових районів має складати не менше 40 %, або 6 м²/особу. Виходячи з перспективної кількості населення житлових кварталів, що проектується – 10,823 тис. осіб, площа озелених територій житлових кварталів має складати 6,49 га. В проекті вказані території складають – 6,5 га (таблиця 3.3.3).

Таблиця 3.3.3

Розрахунок озелених територій обмеженого користування

Найменування	Площа озелених територій відповідно до нормативів ДБН 360-92** м ²	Необхідно озелених територій для перспективного населення (га)	Чисельність населення, тис. осіб	Існуюча забезпеченість в межах ДПТ, га	Перспективна в межах ДПТ, га
			перспективна		
Зелені насадження загального користування районні	6	6,49	10,823	4,11	6,5

Крім того, необхідно передбачити загальноміські озеленені території в межах пішохідної доступності, згідно ДБН 360-92** п. 5., табл. 5.1. їх кількість має становити не менше 10 м²/особу (таблиця 3.3.4), або загалом 10,82 га. та необхідно передбачити озеленені території житлових районів загального користування в межах пішохідної доступності, згідно ДБН 360-92** п. 5., табл. 5.1. їх кількість має становити не менше 6 м²/особу або загалом 6,49 га. (таблиця 3.3.4) Разом з тим, в межах пішохідної доступності розташовується парк «Марії Заньковецької» та парк біля озера «Глінка», також в межах транспортної доступності (15 хвилин) розташовується Голосіївський парк ім. М. Рильського що являється компенсуючим заходом забезпечення нормативним рівнем озеленення для мешканців цього житлового району.

Розрахунок озелених територій загального користування

Найменування	Площа озелених територій відповідно до нормативів ДБН 360-92** м ²	Необхідно озелених територій для перспективного населення (га)	Чисельність населення, тис. осіб	Існуюча забезпеченість в межах ДПТ, га	Перспективна в межах ДПТ, га
			перспективна		
Зелені насадження загального користування <u>загальноміські житлових районів</u>	$\frac{10}{6}$	$\frac{10,82}{6,49}$	10,823	1,63	1,63

Таким чином, в проектній системі озеленення території, що розглядається в детальному плані, присутні усі три групи озелених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

- зелені насадження загального користування районного значення - сквери, бульвари – елементи міської забудови;
- обмеженого користування – насадження на прибудинкових територіях житлових кварталів і громадських центрів, дитячих закладів, на територіях підприємств, науково-дослідних інститутів тощо;
- спеціального призначення – озеленені території в межах червоних ліній вздовж проїжджої частини магістральних вулиць.

3.4. Місця прикладання праці.

В структурі місць прикладання праці у межах проектної території переважаючими видами економічної діяльності є:

- професійна, наукова та технічна діяльність, у яких задіяні 10 % працюючих,
- промисловість, комунальні служби міста, - зайнято працюючих 2%;
- складські, де задіяні 5 % трудових ресурсів;
- інформаційна, адміністративно-фінансова та телекомунікації, торгівля, розваги та відпочинок а також інші види економічної діяльності (83%)

Нижчими показниками кількості зайнятих характеризуються спорт, допоміжне обслуговування, а також державне управління, обов'язкове соціальне страхування.

Існуюча структура місць прикладання праці за видами економічної діяльності в межах проекту та у розрізі кварталів наведена в таблиці 3.2.6, 3.2.7 та 3.2.8.

Таким чином, очікується збільшення робочих місць з 12,12 тис. до 18,4 тис. місць в цілому з урахування існуючих.

Кількість відвідувачів збільшиться з 28,92 тис. осіб до 50,913 тис. в цілому з урахування існуючих.

4. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці проекту враховувалися вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та ДБН 360-92**.

Проектом передбачені наступні заходи:

- організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення стійких транспортних зв'язків району, що проектується, з іншими районами міста;

- організація системи проїздів і під'їздів до житлових будинків та об'єктів обслуговування, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;

- дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками і спорудами;

- організація пішохідних озелених зв'язків, які відокремлюють житлові групи одна від одної, і, в той же час, в разі пожежі, слугують шляхами евакуації населення;

Проектна територія знаходиться в зоні обслуговування ЧСТЗТС № 27 по вул. Кудрі, 11 на відстані від 530 м -1700 м , що не перевищує нормативний радіус обслуговування – 3.0 км.

Споруди громадської забудови, будівництво яких передбачається, повинні обладнуватись системами автоматичної пожежної сигналізації та системами автоматичного пожежогасіння.

Опорядження стін і стель громадських та житлових будівель необхідно передбачати з вогнетривких матеріалів

Об'єм води на пожежогасіння визначено згідно ДБН В.2.5-74:2013 табл.3,4 виходячи з розрахунку гасіння двох одночасних пожеж при витратах води на зовнішнє пожежогасіння 35 л/с, внутрішнє пожежогасіння 10л/с. Термін пожежогасіння – 3 години.

$Q_{\text{пож.}} = [2 \times (35 + 10) + 28,8] \times 3,6 \times 3 = 1283,04 \text{ м}^3/\text{добу} = 427,7 \text{ м}^3/\text{год.} = 118,8 \text{ л/с.}$

Автоматичне водяне пожежогасіння приміщень, які його потребують, належить вирішувати від локальних споруд (резервуари, насосна) з поповненням резервуарів від мережі міського водопроводу в години мінімального водоспоживання, у будівлях, що безпосередньо прилягають до водопровідної мережі Ø400 мм і більше - можливо вирішувати окремими вводами від зазначених мереж. Об'єм води на пожежогасіння становить 28,8 л/с.

КИЄВ^VЛАСТЬ

5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	65	65	65
		%			
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»			
		%			
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	17.79	22.08	22.08
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7.718	10.178	10.178
		%			
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	2.5	3.3	3.3
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	24.1	25.34	25.34
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально- складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		4.77	2.4	2.4
1.6	- інші території (відводу залізниці та ін) (в т.ч. водні поверхні)	»	8.122	1.702	1.702
2.	Населення в житлових будинках		9.537	10.823	10.823
	у т.ч. садибний		-	-	-
	багатоквартирний	тис.осіб	9.537	10.823	10.823
	Щільність населення в садибній забудові		-	-	-
	Щільність населення в багатоквартирній збудові	осіб/га	536	524	524
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 квартир	230,413	267.838	267.838
	у тому числі:				
	- садибний одноквартирний	<u>тис. м²</u> %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м2 заг. площі квартир	230,413	277,988	277,988
		%			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу			
	- у садибній забудові		-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	24	37	37
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м ² загальної площі квартир	-	47,575	47,575
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	47,575	47,575
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	-	-
	-10 і вище	»	-	47,575	47,575
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	185	315	315
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	2185	2185	2185
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		150	150
4.4	Поліклініки, амбулаторії, кабінети сімейного лікаря в межах житлової забудови Діагностичний центр в межах загальноміського центру	відв. за зміну.	88	260	260
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги		865	865
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0.18	0.21	0,21

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі		757	757
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	50	87	87
4.9	Магазини у межах житлової забудови: Продовольчі непродовольчі	м ² торг площі	4392 2647.6 1744.4	6842 3512 3367	6842 3512 3367
4.10	Установи побутового обслуговування в межах житлової забудови	роб. місць	73	126	126
4.11	Магазини в межах загальноміського центру	м ² торг. пл.	85681	128850	128850
	Підприємства громадського харчування в межах загальноміського центру	місць	508	4321	4321
4.12	Кількість відвідувачів	тис. осіб	28,924	49,110	50,913
4.13	Кількість робочих місць	»	12,126	16,674	18,402
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км			
	у тому числі:		4.65	6.55	6.55
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1.9	3.3	3.3
	- магістральні вулиці районного значення	»	2.75	3.25	3.25
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	3	3	4
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	5.7	11.7	11.7
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	3.3	4.6	4.6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3.7	4.8	4.8
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1.5	1.5	1.5
	- автобус	»	2.2	3.3	3.3
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях	км/км ²	5.3	6.8	6.8

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	вулиць)				
5.6	Гаражі наземні багатоповерхові	м/м	-	4621	4621
5.7	Гаражі підземні		305	305	305
5.8	Гаражі вбудовані для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.9	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	115	115	115
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	5,53	7,31	7,39
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,53	7,31	7,39
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	18,37	27,67	29,95
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	18,37	27,67	29,95
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	2034	2420	2420
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік	-	6,5	8,2
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,0	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	61,7	84,8	89,9
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	2,2	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>13,7</u> 21	-
	Протяжність закритих водостоків	км	8,6	9,4	10,9
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	31,76	30,49	30,49
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2017 р.) у тому числі:	»			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- житлове багатоквартирне ⁶	»		769,82856	769,82856
	- установи та підприємства обслуговування	»			
9.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>1,28</u> -	-
	- каналізація, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>0,20</u> =	-
	- електропостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	83,0 50,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,82	-
	- газопостачання	»	-	10,0	-
	- теплопостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	91,5 76,5	-
	- інженерна підготовка	»	-	4,6	-
	- дощова каналізація	»	-	1,6	

КИЄВ^VЛАСТЬ

Примітка. ⁶ Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 279 від 18.10.2016 р. «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 14340 грн.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

КИЄВ*V***ЛАСТЬ**

ДОДАТКИ

КИЕВ*V***ЛАСТЬ**